

Collegebesluit



Datum college
7 juli 2020
Registratienummer
T20.06824

Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan "Groenzoom, Noordersingel tussen 41 en 43"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Groenzoom" rechtskracht heeft;
- in artikel 30, lid 30.4 van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is gegeven de bestemming te wijzigen;
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan samen met de ontwerp omgevingsvergunning van 7 mei tot en met 17 juni 2020 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de vIEWER van de gemeente Lansingerland (<http://1621.ropubliceer.nl>);
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad en de Staatscourant van 6 mei 2020;
- tijdens de inzageperiode een zienswijze is ontvangen gericht tegen de ontwerp-omgevingsvergunning;
- dat de zienswijze dan ook niet leidt tot wijziging van het ontwerp wijzigingsplan;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan "Groenzoom, Noordersingel tussen 41 en 43" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

- artikelen 30 lid 30.4 en 33 lid 33.1 van het bestemmingsplan "Groenzoom", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het wijzigingsplan “Groenzoom, Noordersingel tussen 41 en 43”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0165W02-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 12 november 2019, ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland 7 juli 2020,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical tick.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester