

## Coördinatiebesluit



Registratienummer

T19.20865

Onderwerp

Gemeentelijke coördinatieregeling Noordersingel tussen 41 en 43, Berkel en Rodenrijs

---

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

*Overwegende dat*

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college deze bevoegdheid heeft gemandateerd aan de Teammanager Ruimtelijk en Economisch Beleid;
- voor de bouw van een woning op het perceel tussen Noordersingel 41 en 43 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C nummers 6497 en 6523 (ged.), het (ontwerp)wijzigingsplan "Groenzoom, Noordersingel tussen 41 en 43" wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een verkoopovereenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- exploitant op 24 oktober 2019 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van een woning op het betreffende perceel te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 68281.

*Gelet op*

artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

*Besluit*

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan “Groenzoom, Noordersingel tussen 41 en 43” met identificatienummer BP0165W02;
2. de omgevingsvergunning voor de bouw van een woonhuis aan de Noordersingel tussen 41 en 43 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 68281.

Lansingerland, 07-02-2020,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by several loops and a final horizontal stroke.

Drs. Ingrid den Heeten  
Teammanager Ruimtelijk en Economisch Beleid