

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6894579
Aanvraagnaam	Woonhuis op/nabij Noordersingel 27b, Berkel
Uw referentiecode	OA435
Ingediend op	16-09-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bestaande woning slopen ten behoeve van het bouwen van een nieuwe woning op een nieuw gevormd kavel. De nieuwe vorm van het kavel is al besproken met de Gemeente Lansingerland middels een eerder vooroverleg.
Opmerking	Er is al een vooroverleg geweest waar akkoord is opgegeven
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	na goedkeuring van de bouwplannen wordt er een bouwveiligheidsplan ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaringen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2651LR
Huisnummer	27
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordersingel
Plaatsnaam	Berkel en Rodenrijs
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Momenteel is er overleg met de gemeente over een herverkaveling van de kavel en omliggende gronden.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van woning op afwijkende positie door herverkaveling van gronden door gemeente.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

442

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1257

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

224

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

314

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

220

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	zie renvooi
- Plint gebouw	baksteen	zie renvooi
- Gevelbekleding	houten delen	zie renvooi
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegmortel	zie renvooi
Kozijnen	hardhout	zie renvooi
- Ramen	hardhout	zie renvooi
- Deuren	hardhout	zie renvooi
- Luiken	hardhout	zie renvooi
Dakgoten en boeidelen	zink en redcedar	zie renvooi
Dakbedekking	Riet + EPDM +dakpan	zie renvooi

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de woning wordt op een ander deel van het perceel gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en erf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23-7954_BO12_-_Fundering_Woning_pdf	23-7954_BO12 - Fundering Woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-09-2023	In behandeling
23-7954_BO13_-_Beganegron_Woning_pdf	23-7954_BO13 - Beganegron Woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-09-2023	In behandeling
23-7954_BO14_-_1e_V-erdieping_Woning_pdf	23-7954_BO14 - 1e Verdieping Woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-09-2023	In behandeling
23-7954_BO15_-_2e_V-erdieping_Woning_pdf	23-7954_BO15 - 2e Verdieping Woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-09-2023	In behandeling
23-7954_BO22_-_Fundering_Bijgebouw_pdf	23-7954_BO22 - Fundering Bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-09-2023	In behandeling
23-7954_BO23_-_Beganegron_Bijgebouw_pdf	23-7954_BO23 - Beganegron Bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-09-2023	In behandeling
-7954_BO24_-_1e_V-erdieping_Bijgebouw_pdf	23-7954_BO24 - 1e Verdieping Bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid		
23-7954_BO25_-_Dak_- Bijgebouw_pdf	23-7954_BO25 - Dak Bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-09-2023	In behandeling
23-7954_BO31_-_deta- ils_pdf	23-7954_BO31 - details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	16-09-2023	In behandeling
Berkel_en_Rodenrijs- _def_1_0_20230721_pdf	230584 Rapport VO Noordersingel 27b - deellocatie 1 te Berkel en Rodenrijs def.1.0 20230721.pdf	Anders	16-09-2023	In behandeling
Berkel_en_Rodenrijs- _def_1_0_20230719_pdf	230584 Rapport VO Noordersingel 27b - deellocatie 2 te Berkel en Rodenrijs def.1.0 20230719.pdf	Anders	16-09-2023	In behandeling
ekening_Groene_Lege- s_V1_0_06-09-2023_pdf	2230870 - Concept Rap. BENG- berekening Groene Leges V1.0_06-09-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	16-09-2023	In behandeling
Rap_BENG-berekenin- g_V2_0_06-09-2023_pdf	2230870 - Rap. BENG-berekening V2.0_06-09-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	16-09-2023	In behandeling
_Bouwbesluittoetsin- g_V1_0_06-09-2023_pdf	2230870 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.0_06-09-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	16-09-2023	In behandeling
2230870_-_Voorlopig- _energielabel_pdf	2230870 - Voorlopig energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	16-09-2023	In behandeling
ijke_onderbouwing_N- oordersingel_27B__pdf	13072032 Ruimtelijke onderbouwing Noordersingel 27B .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-09-2023	In behandeling
20230714_435_IH-20_pdf	20230714_435_I- H-20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-09-2023	In behandeling
20230714_435_IH-31_pdf	20230714_435_I- H-31.pdf	Plattegronden, doorsneden en	16-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
20230916_435_D-O30_pdf	20230916_435_D-O30.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-09-2023	In behandeling
20230916_435_D-O31_pdf	20230916_435_D-O31.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-09-2023	In behandeling
20230916_435_D-O40_pdf	20230916_435_D-O40.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-09-2023	In behandeling
20230916_435_DO60-7-2_pdf	20230916_435_D-O60-72.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
023070915_435_Renderingen_Definitief_pdf	2023070915_435- _Renderingen Definitief.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-09-2023	In behandeling
dersingel_27b_te_Berkel_en_Rodenrijs_pdf	Beoordeling bodemonderzoek- en Noordersingel 27b te Berkel en Rodenrijs.pdf	Anders	16-09-2023	In behandeling
Trisolide-Superplus-- NL-2021-12_pdf	Trisolide-Superplus-- NL-2021-12.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	16-09-2023	In behandeling



analyse bestaande bebouwing



nieuwe situatie

Noordersingel 27B Berkel en Rodenrijs

Bestaande bebouwing

Nr.IH-20

Datum:14-07-2023

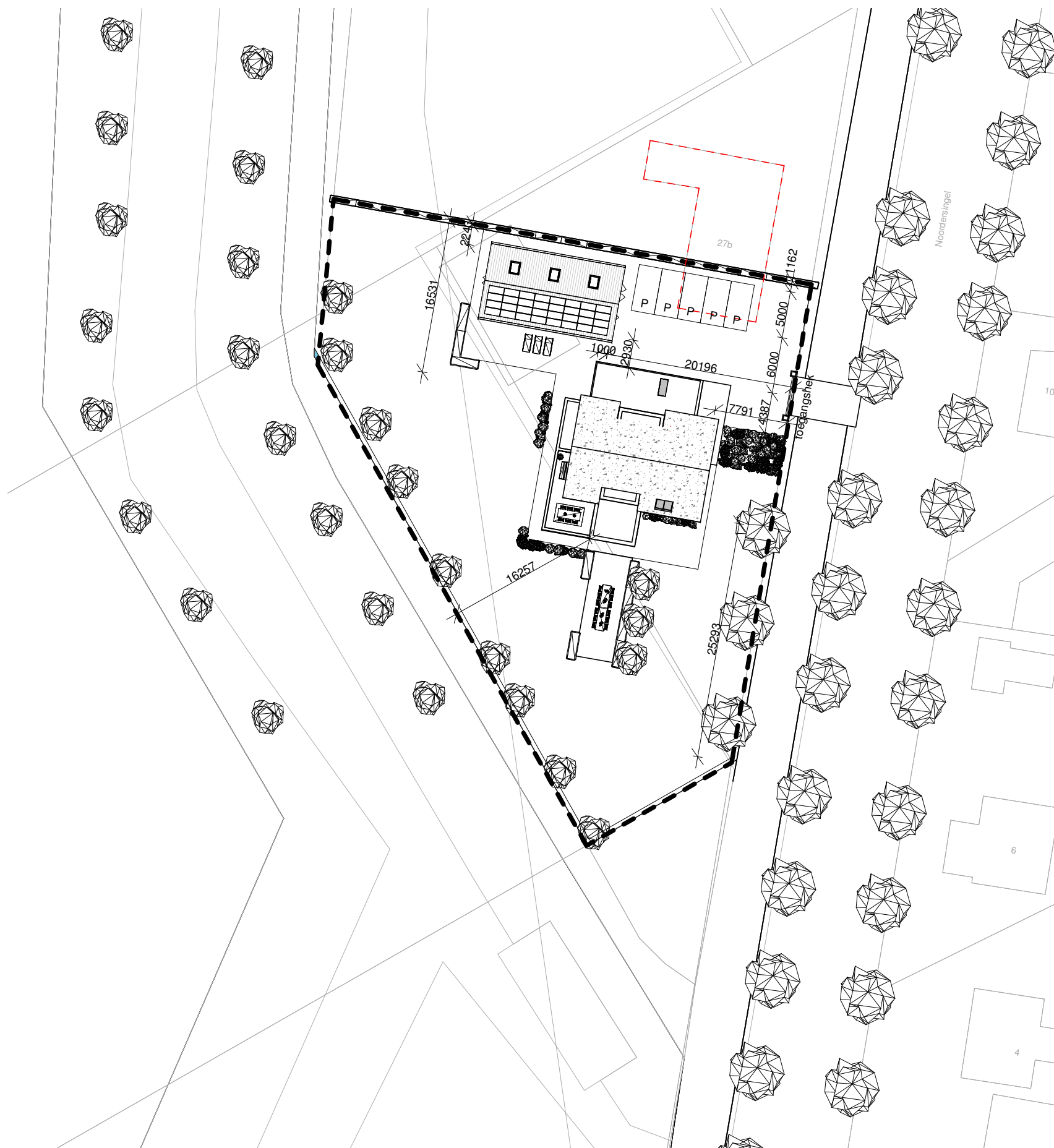
Schaal: 1 : 500

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com



Woonhuis Noordersingel 27B Berkel en Rodenrijs

Nr.DO-10

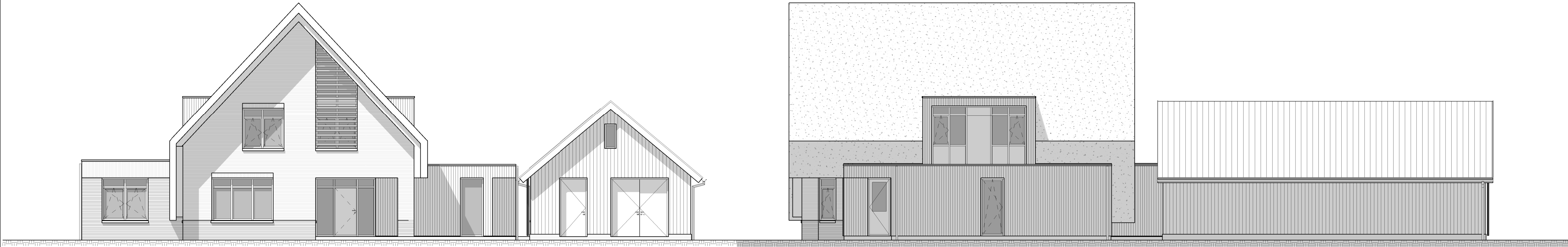
Datum:30-11-2023

Schaal: 1 : 500

Situatie

Nr.	Omschrijving	Datum
A	Aanpassing positie woonhuis	21-12-2023

Oosterlaan
Architecten

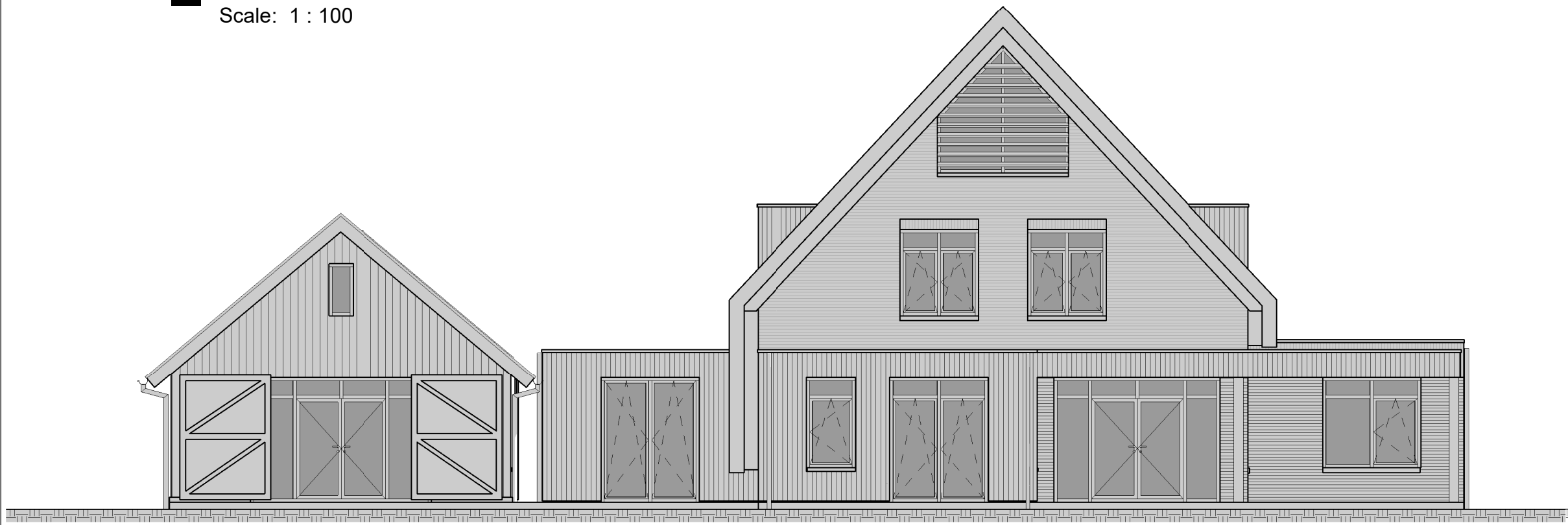


Voorgevel

Scale: 1 : 100

Rechterzijgevel

Scale: 1 : 100



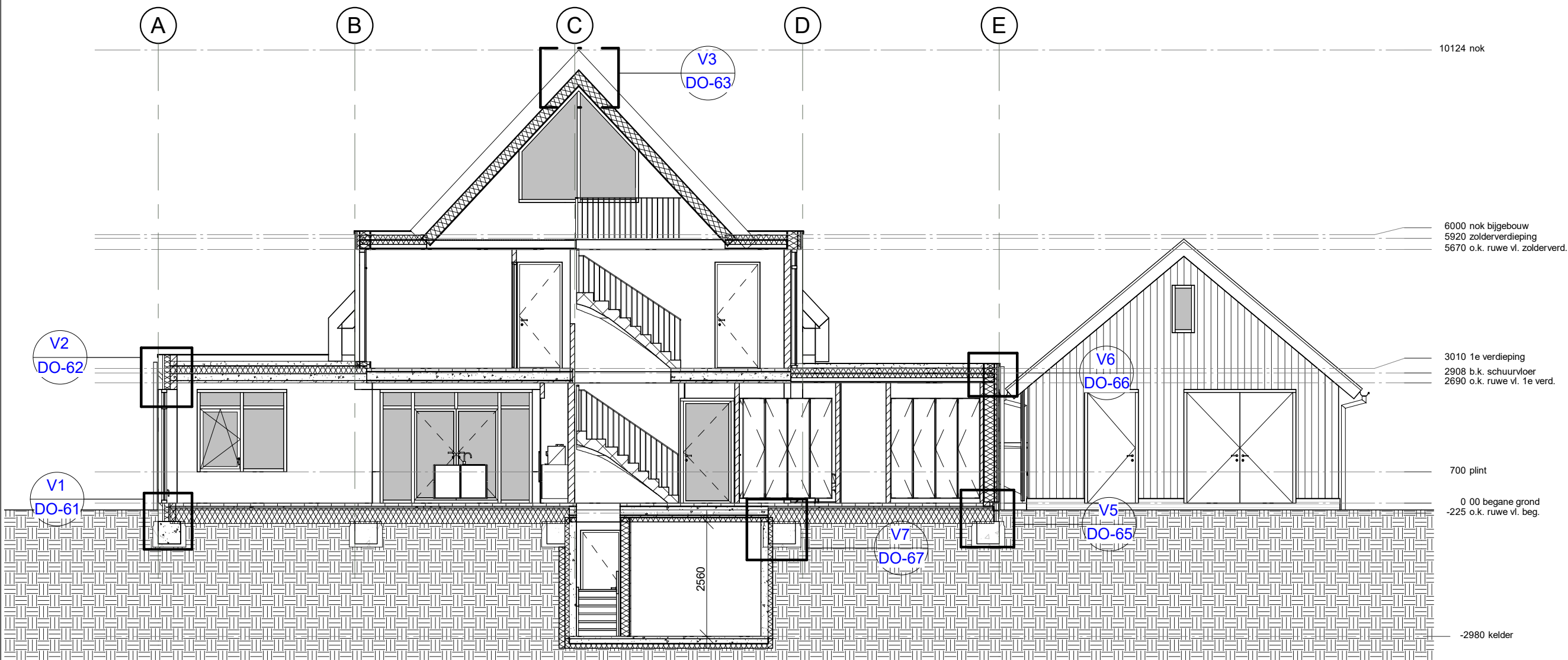
Achtergevel

Scale: 1 : 100



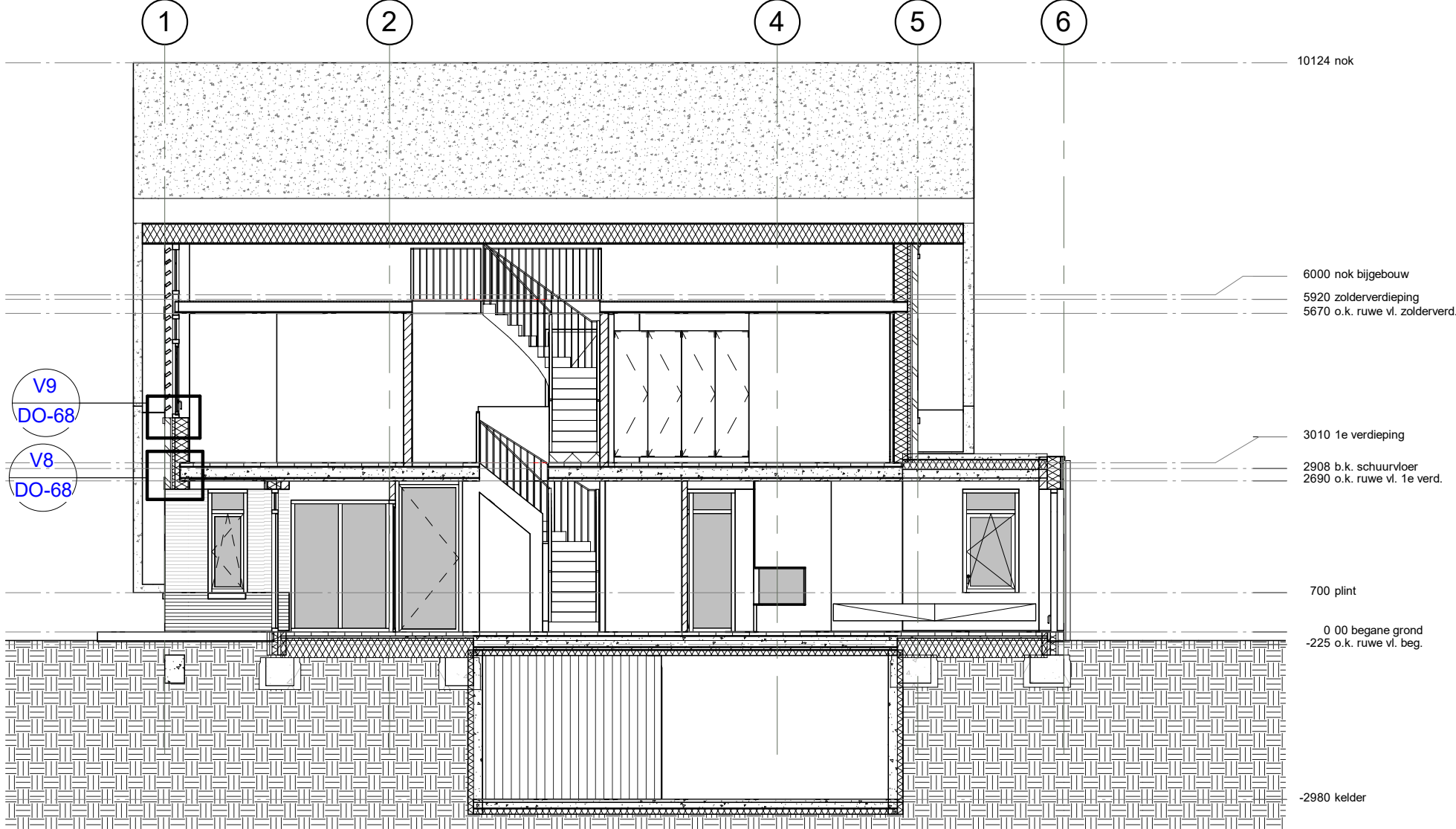
Linkerzijgevel

Scale: 1 : 100



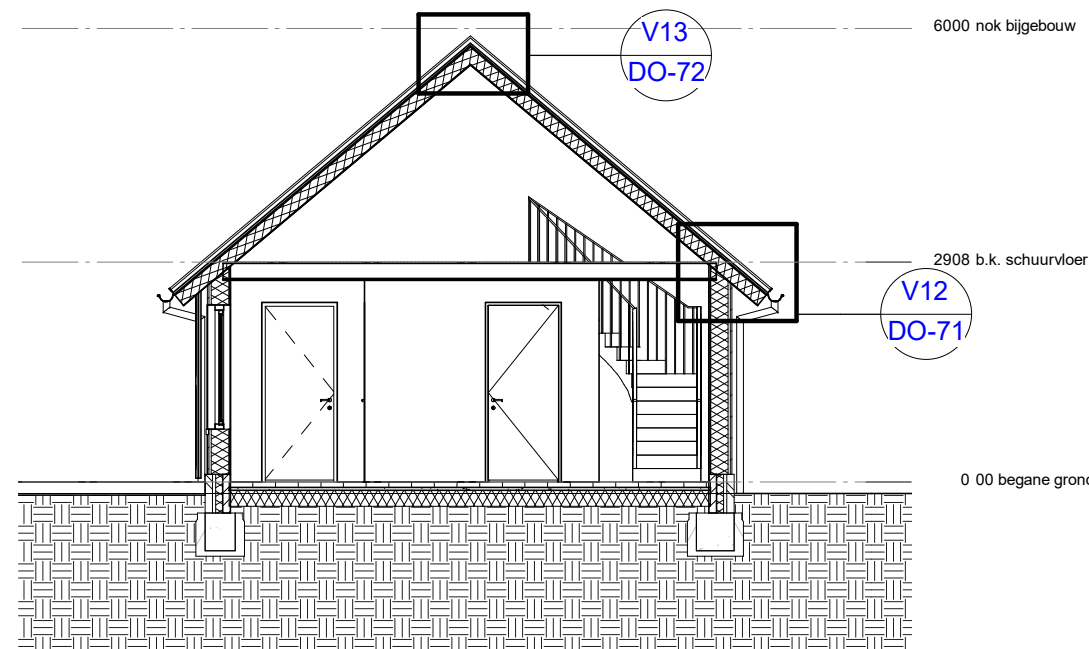
Doorsnede A-A

Scale: 1 : 100



Doorsnede B-B

Scale: 1 : 100



Doorsnede C-C

Scale: 1 : 100

Woonhuis Noordersingel 27B Berkel en Rodenrijs

SYMBOLENLIST	OPMERKINGEN	MATERIENENSTAAT
⊗ = WTW toevoer (indicatief) ⊗ = WTW afvoer (indicatief) ⊗ = rookmelder conform NEN2555 gekoppeld - hwa = hemelwaterafvoer	Constructie: • Constructietekeningen- en berekeningen zullen worden ingediend na goedkeuring bouwplan, uiterlijk 3 weken voordat de desbetreffende constructies worden uitgevoerd. Ventilatievoorzieningen: • Toevoer- en afvoercapaciteit verse lucht volgens bouwbesluit art. 3.29 (nieuwbouw) en NEN 1087 • mechanische afzuiging • mechanische toevoer • tpe keuken min.: 21 dm³/s, toilet ruimte boven min.: 7 dm³/s, badruimte min.: 14 dm³/s, verblijfsgebied min.: 0.9 m³/s Afvoer en invoer verbrandingslucht: • Volgens bouwbesluit en NEN 1087 en NEN 2757. Brandveiligheid en rookproductie toegepaste materialen: • Vuchtroutes en materialen voldoen respectievelijk aan bouwbesluit art 2.102, art. 2.67, 2.68, 2.69. • 2.70, 2.71 en 2.72 (nieuwbouw) • rookmelders conform NEN2555	Wateropname toegepaste mat. sanitaire ruimten: • Voldoet aan NEN 2778 • Schilderwerk met watergedragen verven • Hoogte tegelwerk toilet = 1200mm • tegelwerk douche 2100mm Intrusiewerendheid: • Volgens bouwbesluit art. 2.130 (nieuwbouw) en NEN 5087 en NEN 5096. Wering ratten en muizen: • Volgens bouwbesluit art. 3.69 (nieuwbouw) Nieuwe trappen: • Volgens bouwbesluit art. 2.33 (tabel 2.33) (nieuwbouw) Electrisiteit, noodstroomvoorz. en verlichting: • Volgens bouwbesluit hoofdstuk 7 en NEN 1010 (nieuwbouw) Bepijping van lichtdoorlatendheid: • Volgens bouwbesluit art. 5.4 (nieuwbouw) en NEN 2686 max. 0,2 m³/s
ISOLATIEWAARDEN Rc gevels = 6,00 m²·K/W Rc hellende daken = 6,00 m²·K/W Rc platte daken = 8,00 m²·K/W Rc begane grondvloer = 5,00 m²·K/W Rc vloer boven buitenlucht = 8,00 m²·K/W Rc kelderwand en -vloer = 5,00 m²·K/W Rc vloer boven AGR = 5,00 m²·K/W Rc wand aan AGR = 6,00 m²·K/W		gevels metselwerk zand, roze, bruin, gemengd plint voegwerk zand, roze, bruin, gemengd gevelbekleding capecod channel siding kozijnen hardhout RAL 7021 ramen hardhout RAL 7021 deuren hardhout RAL 7021 luiken hardhout RAL 7021 HWA dakgoten zink boedelen zink plaat dak zink helling dak zwart helling dak blauw gesmoord helling dak natuurlijke kleur

OPDRACHTGEVER

DO-40

Gevels + doorsnede A-A, B-B en C-C

TEKENING NR.

DO-40

DATUM

16-09-2023

SCHAAL

As indicated

LOCATIE

Noordersingel 27B
2651 LR Berkel en Rodenrijs

KADASTER

WIJZIGINGEN

nr.	beschrijving	datum
1	Correcte PDF gemaakt	16-09-2023

FASE:

DO

DOSSIER:

OA435

Klapwijkseweg 8
2651 CJ Berkel en Rodenrijs
010- 5190078

info@oosterlaan.com
www.oosterlaan.com

Oosterlaan
Architecten

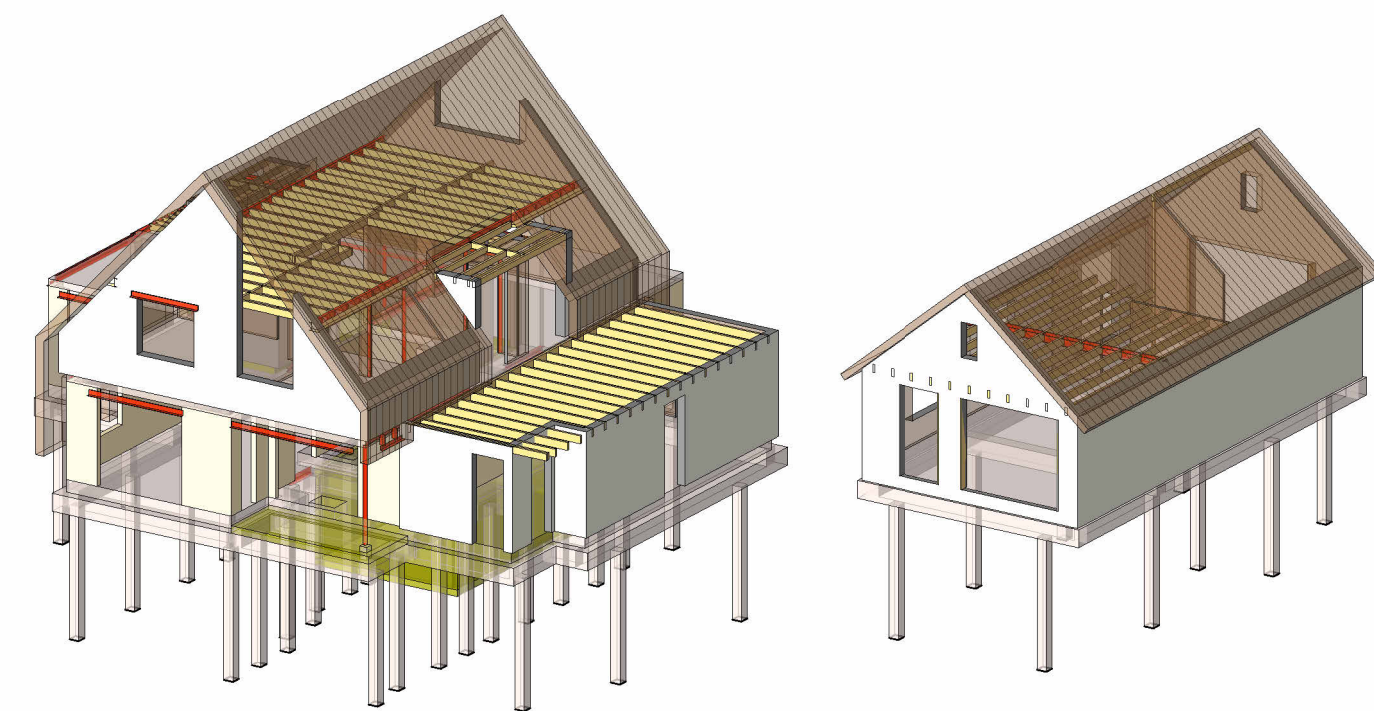




X0
Y0



⑤



Hout	
Houtkwaliteit:	C24, tenzij anders in plattegrond aangegeven.
Verankering:	dak te verankeren tegen opwaaien.
HSB-wand:	1 zijden bekleed met 18mm multiplex, geschroefd.
Dakconstructie:	Geïsoleerde sporen dakplaten conform opgave leverancier. Platen onderling doorkoppelen eenzijdig voorzien van stijve multiplex beplating of gelijkwaardig materiaal. Overige voorzieningen zoals koppelingen van dakplaat in overleg en volgens opgave leverancier dakelementen.
Metselwerk	
kalke/zandsteen:	CS12, tenzij anders in plattegrond aangegeven.
Geveldraagsystemen:	lateien en console's van beton of staal t.b.v. opvang metselwerk inclusief verankering te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier. Conservering volgens KOMO-attest-met-productcertificaat leverancier.
Geveldilataties en voegen:	volgens bouwkundige tekeningen en ter controle baksteenindustrie en constructeur, voor bevestiging en opvang metselwerk zie ook bouwkundige details.

Staal	
Staalqualiteit:	Warmgewalste profielen S235JR2 (tenzij in plattegrond anders aangegeven) Warmgewalste kokerprofielen S275J2H Koudgevormde S275J2H Gelaste ronde buisprofielen S235JRH Koudgevormde profielen S355J2H SFB en THQ liggers S355
Routen:	Kwaliteit 8.8 volgens NEN ISO 898- 1 en 2
Ankers:	Kwaliteit 4.6
Oppervlakte behandeling:	a(min)=4mm en a±0.5x(t)(fless) Volgens bestek, indien deze niet aanwezig: - Staalprofielen in spouw of vochtig klimaat c.q. met buitenlucht in aanraking: thermisch verzinkt + gepoedercoat. - Staalprofielen in binnen of niet vochtig klimaat c.q. niet met de buitenlucht in aanraking: menien
Staalprofielen waar nodig brandwerend omkleden. Brandwerende bekleding te bepalen o.b.v. kritische staaltemperatuur zoals aangegeven in de staalberekening. Detailberekening en werkplaatstekeningen inclusief verankering en bouwkundige voorzieningen te vervaardigen door staalleverancier.	
Verankering:	dak te verankeren tegen opwaaien.
bovenliggende kolom onderliggende kolom  bovenliggende kolom onderliggende kolom  doorgaande kolom 	
Kolom plaats aanduiding	

Beton

afwijkende beugels i.p.v. basiswapening:

A=5f 8-150
B=5f 8-100
C=5f 8-75

D=5f 8-150 3-snedig
E=5f 8-100 3-snedig
F=5f 8-75 3-snedig

opgave beugels vanuit zijkant balk of 75 mm vanuit hart paal

- basiswapening wanden in doorsneden aangegeven en over volle lengte van de wand aantrengen.

- basiswapening balken in doorsneden aangegeven en over volle lengte van de balk aantrengen.

- basiswapening vloer in plattegrond aangegeven.
- voor aanvullende wapening zie plattegrond.
- lassen onderwapening i.p.v. steunpunt en bovenwapening t.p.v. veld, lenzij anders aangegeven
- lassen verspringend aantrengen.

beugelvorm

balkenden

	lasmengten bij goede/slechte aanhechtingomstandigheden	
	goede	slechte
Ø 8	350 mm	500 mm
Ø 10	450 mm	650 mm
Ø 12	550 mm	750 mm
Ø 16	700 mm	1000 mm
Ø 20	900 mm	1300 mm
Ø 25	1150 mm	1650 mm
Ø 32	1450 mm	2100 mm

1e laag boven
2e laag boven
2e laag onder
1e laag onder
wapeningslagen

Beton Sterkteklasse:	C20/25	dekking:	onder	boven	zijkant
Milieuklasse:	XC4, XF1	balken	40 mm	35 mm	40 mm
	-	-	- mm	- mm	- mm
	-	-	- mm	- mm	- mm
	-	-	- mm	- mm	- mm
	-	-	- mm	- mm	- mm
Staal Ø B500 (FeB 500)			- mm	- mm	- mm

Consistentiegebied 3

DEFINITIEF ONTWERP	
Project:	Nieuwbouw woning Noordersingel 27B te Berkel en Rodenrijs
Ontwerp:	Oosterlaan Architecten
Aannemer:	
Principaal:	
Onderdeel:	Beganegrond Woning
schaal:	1:50 get.: formaat: A1
datum:	02-10-2023 gez.: 21-2-2024 17:07:10

wijz.	datum:
A	21-02-2023

[BRAK & EIJLERS]
adviseurs voor bouwconstructies bv

Hoge Gouwe 77
Gouda 2801 LC
telefoon [0182] 51 31 92
e-mail info@brakeijlers.nl

Proj.nr.: 23-7954
Tek.nr.: DO13

deze tekening is eigendom van adviseurs voor bouwconstructies Brak & Eijlers bv
zonder schriftelijke toestemming mag het niet worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.