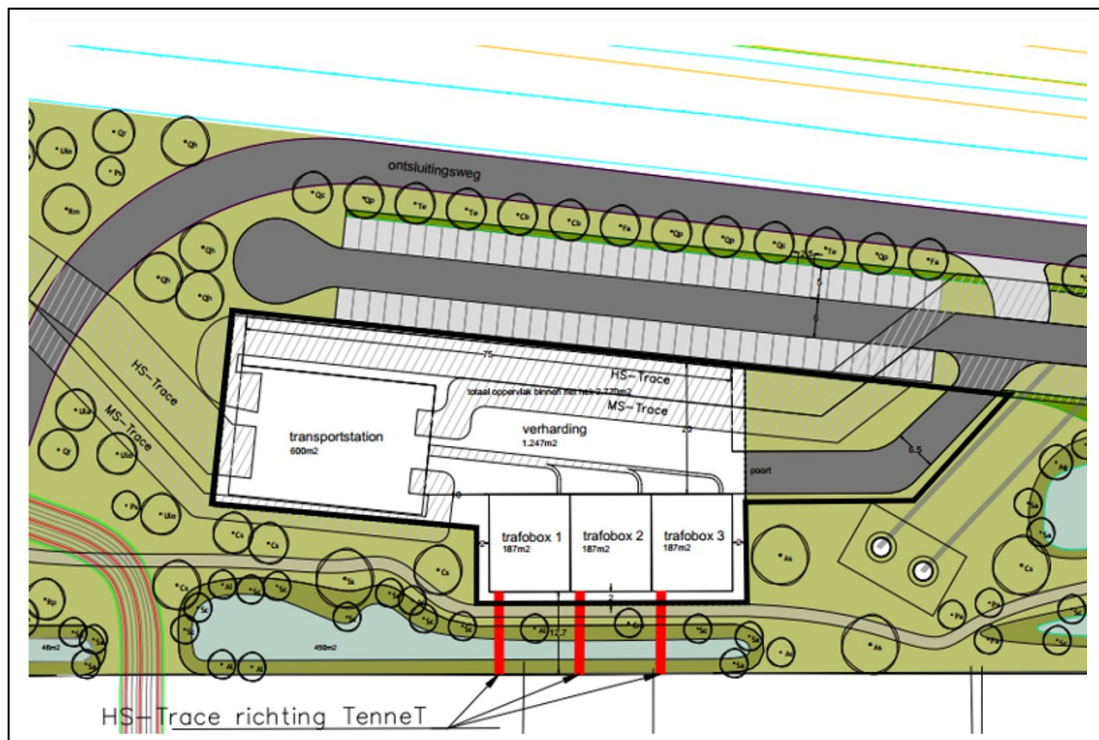


Bestemmingsplan “Hoefweg-Zuid 2016, 1e part.herz. Transformatorstation Bleiswijk (Stedin)”



Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan “Hoefweg-Zuid 2016, 1e part.herz. Transformatorstation Bleiswijk (Stedin)”

Ontwerp

INHOUD:

- TOELICHTING
- PLANREGELS
- VERBEELDING

T24.05626

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0164H01-VAST

Werknummer:

Datum: november 2024

Witteveen+Bos

Gemeente Lansingerland

Procedureoverzicht			
	datum	document	Opmerkingen
Concept	<u>20-9-2022</u>	<i>1^e concept</i>	
	<u>7-10-2022</u>	<i>2^e concept</i>	
Voorontwerp	<u>14-12-2022</u>		
Ontwerp	<u>5-12-2023</u>		
Vaststelling	28-11-2024		

TOELICHTING

Inhoudsopgave toelichting

1.	INLEIDING	8
1.1.	Aanleiding	8
1.2.	Ligging plangebied	8
1.3.	Vigerende bestemmingsplannen	9
1.4.	Leeswijzer	10
2.	BESCHRIJVING PLANGEBIED	11
2.1.	Huidige situatie	11
2.2.	Toekomstige situatie	11
3.	BELEIDSKADER	13
3.1.	Rijksbeleid en regelgeving	13
3.1.1.	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	13
3.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.1.3.	Besluit ruimtelijke ordening	14
3.1.4.	Omgevingswet	14
3.2.	Provinciaal beleid en regelgeving	15
3.2.1.	Omgevingsverordening Zuid-Holland	15
3.3.	Regionaal beleid	17
3.3.1.	RES 1.0 (Regionale Energiestrategie Rotterdam Den Haag)	17
3.4.	Gemeentelijk beleid	17
3.4.1.	Omgevingsvisie Lansingerland	17
3.4.2.	Lansingerland duurzaam: Duurzaamheidsvisie	18
3.4.3.	Ontwikkelperspectief Bleizo-West	19
4.	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	20
4.1.	M.e.r.-beoordelingsplicht	20
4.2.	Geluid	20
4.2.1.	Toetsingskader	21
4.2.2.	Resultaten	21
4.2.3.	Conclusie	22
4.3.	Bedrijven en milieuzonering	22
4.3.1.	Toetsingskader	23
4.3.2.	Resultaten	23
4.3.3.	Conclusie	25
4.4.	Trillingen	25
4.4.1.	Toetsingskader	25
4.4.2.	Resultaten	25
4.4.3.	Conclusie	25
4.5.	Luchtkwaliteit	25
4.5.1.	Toetsingskader	26

4.5.2.	Resultaten	26
4.5.3.	Conclusie	27
4.6.	Externe veiligheid	27
4.6.1.	Toetsingskader	27
4.6.2.	Resultaten	28
4.6.3.	Conclusie	28
4.7.	Magneetvelden	28
4.7.1.	Toetsingskader	28
4.7.2.	Conclusie	29
4.8.	Natuur	30
4.8.1.	Toetsingskader	30
4.8.2.	Resultaten	31
4.8.3.	Conclusie	33
4.9.	Water	35
4.9.1.	Toetsingskader	35
4.9.2.	Maaiveldhoogte	40
4.9.3.	Geohydrologie	41
4.9.4.	Oppervlaktewater	44
4.9.5.	Toekomstige Situatie	47
4.9.6.	Conclusies	49
4.10.	Bodem	50
4.10.1.	Toetsingskader	50
4.10.2.	Resultaten	50
4.10.3.	Conclusie	51
4.11.	Archeologie en cultuurhistorie	51
4.11.1.	Archeologie	51
4.11.2.	Cultuurhistorie	52
4.12.	kabels en leidingen	53
4.12.1.	Toetsingskader	53
4.12.2.	Conclusie	53
4.13.	Ontploffbare oorlogsresten	53
4.13.1.	Toetsingskader	53
4.13.2.	Resultaten	54
4.13.3.	Conclusie	54
5.	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	55
5.1.	Algemeen	55
5.1.1.	Wat is een bestemmingsplan?	55
5.1.2.	Over bestemmen en aanduiden	55
5.1.3.	Hoofdstukopbouw van de regels	56
5.2.	Dit bestemmingsplan	56
5.3.	Toelichting op de regels	57
5.3.1.	Inleidende regels	57
5.3.2.	Bestemmingsregels	57
5.3.3.	Algemene regels	58
5.3.4.	Overgangs- en slotregels	59
6.	UITVOERBAARHEID	60

6.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	60
6.2.	Economische uitvoerbaarheid	60
6.3.	Handhaafbaarheid	60
7.	PROCEDURE	62
7.1.	Inleiding	62
7.2.	Ontwerpfase	62
	7.2.1. Vooroverleg	62
	7.2.2. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan	62
7.3.	Vaststellingsfase	62
7.4.	Beroepsfase	62

Separate bijlagen bij de toelichting

- Bijlage 1:** Akoestisch onderzoek
- Bijlage 2:** Quicksan flora en fauna
- Bijlage 3:** Onderzoek platte schijfhoren
- Bijlage 4:** Stikstofdepositieonderzoek
- Bijlage 5:** Verkennend (asbest)bodemonderzoek
- Bijlage 6:** Rapportage opsporing explosieven
- Bijlage 7:** Besluit vormvrije m.e.r.
- Bijlage 8:** Beïnvloedingsonderzoek
- Bijlage 9:** Nota overleg en ambtshalve wijzigingen

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Stedin Netbeheer B.V. (Stedin) transporteert als netbeheerder elektriciteit en gas voor ruim 2,2 miljoen huishoudens en industriële klanten, voornamelijk in de Randstad. Stedin werkt iedere dag aan een energievoorziening die iedereen onder gelijke condities toegang geeft tot het gas- en elektriciteitsnet. Om dat voor elkaar te krijgen, is het belangrijk om de veiligheid, kwaliteit en capaciteit van de netten hoog op orde te houden. De netinfrastructuur moet nu en in de toekomst aan de capaciteitsbehoefte van de klanten kunnen voldoen.

Stedin is voornemens om in de directe nabijheid van het TenneT Station Bleiswijk 380 (BWK380) een station te bouwen voor de regionale energie-infrastructuur. Dit station zal gefaseerd ontwikkeld en gebouwd gaan worden. Er zullen schakelinstallaties 23kV en tevens maximaal 3 vermogenstransformatoren van elk 100 MVA geplaatst worden. Eindsituatie betreft een hoogspanningsstation (HS/TS/MS).

De beoogde locatie is gelegen in het ontwikkelingsgebied van Bleizo Business Park; een samenwerking van de gemeentes Lansingerland en Zoetermeer en vormgegeven in de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo.

De locatie is gelegen direct ten noorden van genoemd TenneT Station in de hoek met de A12 en de Hogesnelheidslijn (HSL). De locatie bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Lansingerland.

1.2. Ligging plangebied

Het project waarvoor voorliggend bestemmingsplan is opgesteld ligt in de gemeente Lansingerland in het midden van de provincie Zuid-Holland tussen Den Haag en Rotterdam.

Afbeelding 1.1 laat de ligging zien van het project, in het rood, in het noorden van de gemeente Lansingerland. Op het ontwikkelingsgebied Bleizo Business Park zijn diverse bedrijven gevestigd. Er loopt één belangrijke verkeersas langs de noordzijde van het plangebied: de A12. Ten westen van het plangebied is de hogesnelheidslijn (HSL) gesitueerd en ten oosten de N209.

Afbeelding 1.1 Plangebied ten opzichte van de omgeving



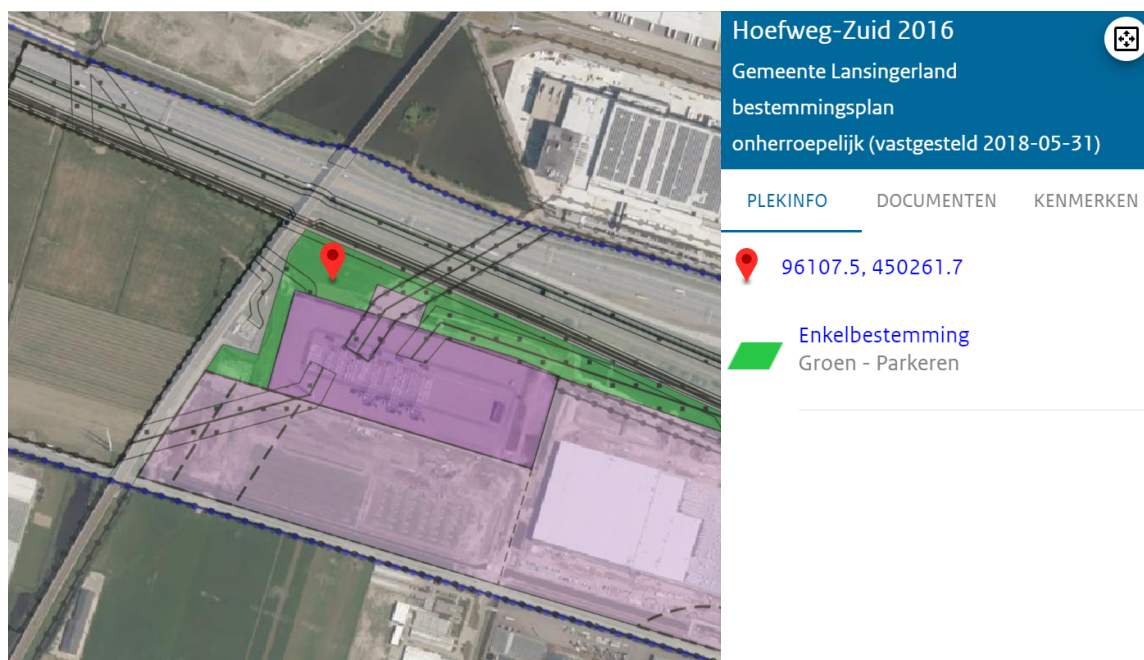
1.3. Vigerende bestemmingsplannen

In de huidige situatie zijn de volgende bestemmingsplannen en inpassingsplannen (zie tabel 1.1) vigerend in het plangebied.

Tabel 1.1 Vigerende bestemmingsplannen ter plaatse van het plangebied

Naam plan	IMRO-code	Datum vaststelling	Vastgesteld door	Bestemmingen/ gebieds-aanduidingen
Hoefweg-Zuid 2016	NL.IMRO.1621.BP01 64-VAST	31-05-2018	Gemeente Lansingerland	- bedrijf - Nutsvoorziening; - groen - Parkeren; - bedrijventerrein; - verkeer - Railverkeer
Parapluherziening parkeernormering Lansingerland	NL.IMRO.1621.BP01 73-VAST	30-03-2017	Gemeente Lansingerland	n.v.t.
Paraplubestemmingsplan "Biomassa"	NL.IMRO.1621.PH00 06-VAST	23-02-2023	Gemeente Lansingerland	n.v.t.
Inpassingsplan randstad 380 kv verbinding beverwijk - zoetermeer (bleiswijk)	NL.IMRO.000ELip 10RS380Noord-3000	03-09-2012	Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie	Leiding - Hoogspanningsverbinding I

Afbeelding 1.2 Vigerend bestemmingsplan planlocatie



Op de locatie van het te realiseren hoogspanningsstation zijn in het vigerende bestemmingsplan 'Hoefweg-Zuid 2016' grotendeels reeds nutsvoorzieningen en bedrijven met een milieu-categorie tot en met 4.2 toegestaan. Voor het nieuwe hoogspanningsstation gelden in dit bestemmingsplan echter de bestemmingen 'Groen - Parkeren' en 'Bedrijventerrein'. Binnen deze groenbestemming is alleen plaats voor groen- en parkeervoorzieningen, en niet voor een hoogspanningsstation. Binnen de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' past het hoogspanningsstation ook niet en vormt de bouwhoogte een belemmering. Derhalve is het noodzakelijk om een bestemmingsplan op te stellen waarin een hoogspanningsstation mogelijk wordt gemaakt. Dit nieuwe bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de bestemming 'Groen - Parkeren' in de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening', en het behouden van de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met een functieaanduiding Nutsvoorziening waarmee de realisatie van het transformatorstation planologisch mogelijk wordt gemaakt.

In het inpassingsplan randstad 380 kv verbinding beverwijk - zoetermeer (bleiswijk) is een landschapsplan opgenomen, dat invulling geeft aan de landschappelijke inpassing van de 380 kV verbinding. Deze landschappelijke inpassing is geborgd in de algemene gebruiksregels van het inpassingsplan.

1.4. Leeswijzer

De toelichting bij voorliggend bestemmingsplan bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit eerste inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven dat van toepassing is op de planlocatie.

Hoofdstuk 4 onderbouwt de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 worden de planregels nader toegelicht. Vervolgens worden in hoofdstuk 6 en 7 de uitvoerbaarheid respectievelijk de bestemmingsplanprocedure beschreven.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. Allereerst wordt ingegaan op de huidige situatie en vervolgens wordt ingegaan op de planbeschrijving.

2.1. Huidige situatie

De voorgenomen ontwikkeling ziet op het realiseren van een hoogspanningsstation in de gemeente Lansingerland. Afbeelding 2.1 geeft het ruimtegebruik in het plangebied weer in de huidige situatie. Ter plaatste van het hoogspanningsstation is het ruimtegebruik in de huidige situatie groen. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich een hoogspanningsstation van TenneT, de HSL en de Rijksweg A12.

Afbeelding 2.1 Impressie huidige situatie (bron: google maps)

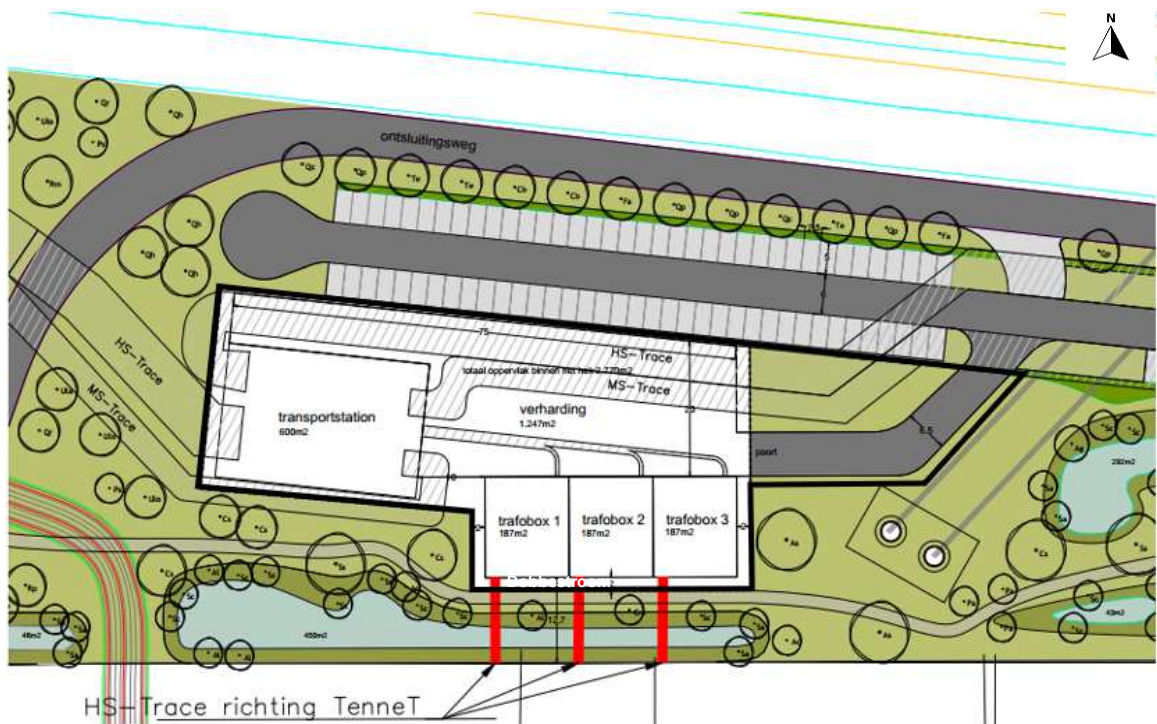


2.2. Toekomstige situatie

Op afbeelding 2.2 is de toekomstige situatie in het plangebied te zien. In de toekomstige situatie is sprake van een hoogspanningsstation met schakelinstallaties 23 kV en maximaal 3 vermogenstransformatoren van elk 100 MVA. Rondom het station zal verharding worden aangebracht. Het totale kavel is 3.436 m² groot. De eindsituatie betreft een hoogspanningsstation (HS/TS/MS) hoogspanning/tussenspanning/middenspanning).

Het trafostation valt in categorie 20.1, onder b van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht en is daarom aangewezen als inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat de inrichting zich alleen kan vestigen op een gezoneerd industrieterrein, waardoor in het bestemmingsplan een geluidzone wordt opgenomen.

Afbeelding 2.2 Situatieschets toekomstige situatie



3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavig plan relevante wet- en regelgeving en ruimtelijk beleid beschreven. Aangegeven wordt wat de relatie is tussen het plan en het beleid en getoetst wordt of het plan in overeenstemming is met geldende wet- en regelgeving en het beleid.

3.1. Rijksbeleid en regelgeving

3.1.1. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met ambities. Daarnaast beschrijft de NOVI nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten:

- 1 ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- 2 een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- 3 sterke en gezonde steden en regio's;
- 4 een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Relatie met dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan belemmert de NOVI niet in het uitvoeren van zijn vier opgaves. De ontwikkeling van het transformatorstation zorgt voor ontlasten van het overspannen energienet en zorgt dat het energienetwerk bereikbaar, veilig en robuust blijft. Tevens zorgt een verhoogde netcapaciteit dat de regio het groeipotentieel kan blijven behouden en maakt het de regio beter voorbereid op de komende energietransitie. De ontwikkeling van het nieuwe transformatorstation sluit daarmee aan op de NOVI.

Conclusie

De realisatie van het hoogspanningsstation belemmert de uitvoer van de NOVI niet.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de NOVI ten aanzien van de daarin genoemde nationale belangen. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan de versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Relatie met dit bestemmingsplan

Dit plan raakt geen Rijksbelangen zoals deze zijn genoemd in het Barro.

Conclusie

Voor de realisatie van het hoogspanningsstation is het Barro niet van toepassing.

3.1.3. Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat regels waar ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Hierin is ook de ladder voor duurzame verstedelijking, een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, opgenomen. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe laddersystematiek geldt. Deze regeling staat beschreven in artikel 3.1.6 Bro. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt via een bestemmingsplan, uitwerkings- of wijzigingsplan, of een omgevingsvergunning. Zo bevat een dergelijk plan een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het plan een ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.

De laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is in het Bro (artikel 1.1.1, eerste lid, sub i) gedefinieerd als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Mede aan de hand van jurisprudentie is duidelijk welke ontwikkelingen al dan niet worden aangemerkt als (nieuwe) stedelijke ontwikkeling.

Relatie met dit bestemmingsplan

De in het plan voorziene ontwikkeling wordt niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Nutsvoorzieningen, waaronder transformatorstations zijn niet met naam genoemd in de definitiebepaling en worden blijkens de ministeriële handreiking niet onder de restcategorie van 'andere stedelijke voorzieningen' geschaard.

Conclusie

De ladder voor duurzame verstedelijking staat uitvoer van het bestemmingsplan niet in de weg.

3.1.4. Omgevingswet

De Omgevingswet (Ow) is op 1 januari 2024 in werking getreden. De Omgevingswet betreft een wet die een verregaande vereenvoudiging van het stelsel van wetgeving voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving (omgevingsrecht) beoogt, door tientallen op dit moment vigerende wetten en honderden regels te bundelen in één nieuwe wet. De wet betekent een aanzienlijke reductie van regels op het terrein van water, lucht, bodem, natuur, infrastructuur, gebouwen en cultureel erfgoed. Paragraaf 11.2 van de IOw bevat het overgangsrecht

voor de kerninstrumenten van de Ow, waar onder het omgevingsplan, algemene rijksregels, de omgevingsvergunning en instructieregels.

Dit bestemmingsplan in relatie tot de Omgevingswet

Op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet gaat dit bestemmingsplan op in het omgevingsplan van de gemeente. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft namelijk iedere gemeente van rechtswege één omgevingsplan (artikel 22.1 Ow). Het overgangsrecht, beschreven in de Invoeringswet Omgevingswet (IOW), regelt dat de gemeente in 2024 in ieder geval een omgevingsplan heeft dat gevuld is met (1) de regels die van rijksniveau naar gemeenteniveau gaan en (2) de bestaande ruimtelijke plannen en een aantal verordeningen (artikel 1.1, onderdeel JI IOW). Deze twee onderdelen vormen samen het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Procedure

Het oude recht is van toepassing op procedures die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn Gestart (1 januari 2024). Ook is het overgangsrecht nu zo ingestoken dat alles wat in bestemmingsplannen is geregeld in feite gewoon geldig blijft na 1 januari 2024 als onderdeel van het omgevingsplan. Daarbij dient opgemerkt te worden dat deze 'oude situatie' vanaf 1 januari 2024 wordt bevroren. Het is na 1 januari 2024 bijvoorbeeld niet meer mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen, ook niet op ondergeschikte punten. Daarvoor zal voor de gehele locatie een nieuw omgevingsplan moeten worden vastgesteld waarin het 'oude' bestemmingsplan in zijn geheel wordt vervangen (artikel 2.26 Ow). Hiervoor hoeft niet het hele omgevingsplan al te zijn opgesteld, het kan ook een deelvaststelling zijn van het omgevingsplan.

Op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder moet het terrein worden gezoneerd. (zie ook paragraaf 4.2.1). Tegelijk met het bestemmingsplan besluit de gemeenteraad tot vaststelling van de geluidszone, zijnde de 50dB(A) contour conform art 40 Wet geluidhinder. Op grond de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, artikel 3.6, blijft de Wet geluidhinder van toepassing nu het bestemmingsplan voor inwerkingtreding van de Omgevingswet in ontwerp ter inzage lag.

3.2. Provinciaal beleid en regelgeving

Het plangebied ligt in de provincie Zuid-Holland. In deze paragraaf wordt daarom het relevante provinciale beleid besproken.

3.2.1. Omgevingsverordening Zuid-Holland

De doelstellingen uit de Omgevingsvisie zijn juridisch vertaald in de Omgevingsverordening Zuid-Holland (geconsolideerd 15 maart 2022). De Omgevingsverordening richt zich, net zo breed als de Omgevingsvisie, op de fysieke leefomgeving in de provincie Zuid-Holland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

Om te kunnen bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is, is vooral de ruimtelijke impact van belang. Hoe groot die ruimtelijke impact is wordt in specifieke gevallen bepaald aan de hand van gebiedsprofielen en door onderscheid te maken in drie soorten ontwikkeling: inpassing, aanpassing en transformatie.

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 - zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
 - het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid;
- als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 - een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
 - het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid.

Relatie met dit bestemmingsplan

De realisatie van het hoogspanningsstation is aan te merken als een ontwikkeling die valt in de categorie inpassen. De ontwikkeling past namelijk binnen de bestaande gebiedsidentiteit en voorziet geen wijzigingen op structuurniveau. De nieuwe locatie krijgt een bestemming 'Bedrijf - nutsvoorziening'. Volgens artikel 6.12 uit de omgevingsverordening is planologische compensatie nodig bij transformatie naar een andere bestemming dan bedrijven. Aangezien deze bestemmingswijziging een bestemming 'Bedrijf - nutsvoorziening' krijgt is deze compensatie niet van toepassing.

Daarnaast is het hoogspanningsstation gelegen binnen een gebied dat door de provincie is aangewezen als locatie voor windenergie. De provincie verwacht van betrokken gemeenten dat het plaatsen van windturbines binnen deze locaties mogelijk wordt gemaakt. De realisatie van het hoogspanningsstation vormt geen belemmering voor de eventuele ontwikkeling van windturbines.

Conclusie

De Omgevingsverordening Zuid Holland staat uitvoer van het bestemmingsplan niet in de weg. De ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit en sluit aan bij het al aanwezige station van TenneT. Ook is geen planologische compensatie, genoemd in artikel 6.12 lid 4, benodigd. Tot slot gelden er ook geen belemmeringen voor eventuele ontwikkelingen met betrekking tot windenergie.

3.3. Regionaal beleid

3.3.1.RES 1.0 (Regionale Energiestrategie Rotterdam Den Haag)

Provincie Zuid-Holland heeft 7 energieregio's, gemeente Lansingerland valt binnen de regio Rotterdam Den Haag. In de Regionale Energiestrategie (RES) Rotterdam Den Haag (juli 2021) is de gezamenlijke energiestrategie van alle overheden in de regio Rotterdam Den Haag vastgelegd. In de RES worden de volgende zaken behandeld:

- een besparing van 20 % of meer in de gebouwde omgeving en 30 % of meer in de glastuinbouw;
- opwek van 2,8-3,2 TWh duurzame elektriciteit;
- produceren en transporteren van duurzame brandstof zoals groengras en waterstof;
- transparante communicatie en bevorderen van participatie;
- betaalbare, betrouwbare, veilige en schone energievoorziening voor iedereen in 2050.

Met betrekking tot het transporteren en het behalen van een betrouwbare energievoorziening voor iedereen in 2050.

Relatie met dit bestemmingsplan

De realisatie van het hoogspanningsstation faciliteert in de ambities voor duurzame energie met aansluiting op het regionaal elektriciteitsnet.

Conclusie

De RES 1.0 vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling voorziet in het uitbreiden van de elektriciteitsnetwerken van Stedin en vervult daarmee een essentiële rol in het behalen van de doelstelling voor duurzame elektriciteitsopwekking in de provincie Zuid-Holland.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1.Omgevingsvisie Lansingerland

In de Omgevingsvisie Lansingerland (februari 2022) staat wat de gemeente in de toekomst wil zijn. Lansingerland zet in op een 'verbonden, vindingrijk en gezond Lansingerland in 2040'.

Om dit te realiseren heeft de gemeente drie pijlers opgesteld:

- verbonden in de Metropool;
- vindingrijk en ondernemend;
- gezond samen leven.

Onderdeel van de pijler 'Vindingrijk en ondernemend' is het energiesysteem en de daarbij behorende slimme verduurzaming. De energietransitie gaat gepaard met een verzwaring van het elektriciteitsnet en dat betekent dat in bestaande en nieuw te bouwen wijken er waarschijnlijk onder andere meer middenspanningstransformatoren (transformatorhuisjes) gerealiseerd moeten worden.

Afbeelding 3.1 Pijlers met ambities Omgevingsvisie Lansingerland



De beoogde locatie van het transformatorstation ligt in een gebied dat in de Omgevingsvisie Lansingerland is aangemerkt voor 'hoogwaardige bedrijvigheid'.

Relatie met dit bestemmingsplan

De realisatie van het hoogspanningsstation valt binnen een van de pijlers van de omgevingsvisie van Lansingerland. In de omgevingsvisie wordt expliciet vermeld dat Lansingerland inzet op energieneutraal in 2050. De komst van het transformatorstation draagt bij aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Lansingerland. Daarnaast vraagt hoogwaardige bedrijvigheid zoals benoemd in de omgevingsvisie om een duurzame en betrouwbare energie-infrastructuur, waar de realisatie van het hoogspanningsstation in faciliteert.

Conclusie

De Omgevingsvisie Lansingerland sluit aan op de beoogde ontwikkelingen.

3.4.2.Lansingerland duurzaam: Duurzaamheidsvisie

In de duurzaamheidsvisie stelt gemeente Lansingerland dat zij in 2050 een groene gemeente wil zijn waarbij het innovatieve karakter optimaal is ingezet en de transitie is gemaakt naar een

toekomstbestendige leefomgeving en het versterken van de unieke Lansingerlandse identiteit. In deze visie focust de gemeente op drie thema's: energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie.

Gemeente Lansingerland stapt over op duurzame energiebronnen zoals zon, wind, geothermie, thermische energie uit oppervlaktewater, waterstof en restwarmte vanuit de industrie. Ook zijn de grondstofkringlopen optimaal gesloten met een zo hoog mogelijk behoud van waarde. Klimaatadaptatie gaat over de aanpassing aan klimaatverandering, met als doel de negatieve effecten hiervan op te vangen.

Door de inzet van deze drie thema's: energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie heeft gemeente Lansingerland in de toekomst de kwaliteit van wonen en de aantrekkelijke leefomgeving weten te behouden en daarbij de impact op het milieu en klimaat weten te minimaliseren.

Relatie met dit bestemmingsplan

Lansingerland wil in 2050 een groene gemeente zijn. Met de komst van het transformatorstation wordt ook ingezet op deze transitie. Een uitbreiding van het net is nodig om nieuwe ontwikkelingen binnen de regio mogelijk te maken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om nieuwe bedrijven of over de opwek van energie met zonnepanelen.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de duurzaamheidsvisie van gemeente Lansingerland.

3.4.3. Ontwikkelperspectief Bleizo-West

Op 28 oktober 2021 heeft de gemeenteraad van Lansingerland het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' vastgesteld als richtinggevend kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd woon-werkgebied met bandbreedtes van 4.000 tot 6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m² aan bedrijven en voorzieningen.

Relatie met dit bestemmingsplan

De locatie Bleizo-West ligt ten opzichte van het transformatorstation aan de andere zijde van de hogesnelheidslijn (HSL). De tussenliggende afstand bedraagt meer dan 100 meter.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling van het transformatorstation vormt geen belemmering voor de in het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' gestelde kaders.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In het kader van gemeentelijke besluitvorming dient bij een bestemmingsplan door middel van een integrale ruimtelijke benadering nadrukkelijk rekening te worden gehouden met de consequenties van het plan voor de omgeving en omwonenden. Het bevoegd gezag is namelijk verantwoordelijk voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit gebeurt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen. De effecten op de leefomgeving worden in dit hoofdstuk door middel van de bespreking van diverse omgevingsaspecten in beeld gebracht en afgewogen en hiermee wordt de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond.

4.1. M.e.r.-beoordelingsplicht

Het voorkómen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Voor bepaalde (milieu)belastende activiteiten is het van belang om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. De basis hiervan ligt in de EU-richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (Richtlijn m.e.r.). De Richtlijn m.e.r. is in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven. Ten aanzien van m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten moet het bevoegd gezag beoordelen of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. In kolom twee van de D-lijst zijn (indicatieve) drempelwaarden genoemd. Indien de activiteit genoemd staat in kolom 1 'activiteiten' en er wordt voldaan aan de drempelwaarden van kolom 2 'gevallen', geldt voor het te nemen besluit een 'formele' m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten waarbij geen sprake is van overschrijding van drempelwaarden geldt (alsnog) een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling.

Door de realisatie van het transformatorstation inclusief vaststelling van een geluidgezoneerd industrieterrein is sprake van een activiteit uit de volgende categorieën van bijlage I van het Besluit milieueffectrapportage:

- D 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen;
- D 11.3: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.

De drempelwaarden uit kolom 2 worden niet overschreden, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing is.

4.2. Geluid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient het aspect geluid beoordeeld te worden. Bij het aspect geluid gaat het om het ruimtelijk mogelijk maken van geluidsbron (zoals wijzigingen

aan een weg, spoorweg of industrie) enerzijds, en aan bestemmingen die een zekere mate van rust nodig hebben (zoals woningen, scholen en ziekenhuizen) anderzijds. Ruimtelijke plannen moeten voldoen aan de wet- en regelgeving die is opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en onderliggende besluiten en regelingen.

4.2.1.Toetsingskader

Wet geluidhinder

Vanwege het maximaal gelijktijdig in te schakelen vermogen van meer dan 200 MVA en de open opstelling moet een geluidzone rondom het transformatorstation vastgesteld worden in het bestemmingsplan. Hoofdstuk V van de Wet geluidhinder beschrijft de regels hieromtrent. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan wordt rondom het industrieterrein een geluidzone opgenomen waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (artikel 40 Wgh).

Bij het voorbereiden van de vaststelling van een zone wordt een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting op de omgeving, in het bijzonder naar de geluidgevoelige bestemmingen binnen de beoogde zonegrens.

Op grond van artikel 40 Wet geluidhinder moet een zone worden vastgesteld indien bij een bestemmingsplan een zodanige bestemming aan gronden wordt toegekend, dat hierop de vestiging van een als zodanig aangewezen, inrichting (grote lawaaimaker) is toegestaan. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een transformatorstation, een dergelijk station is in die zin aangeduid in de Wet geluidhinder. Tegelijkertijd met het bestemmingsplan wordt de geluidszone vastgesteld.

Uitgangspunten

Ten behoeve van de bouw van het transformatorstation is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Onderstaand is deze kort toegelicht, het volledige rapport is bijgevoegd in bijlage I.

Op de projectlocatie zijn de volgende installaties voorzien:

- drie 100 MVA transformatoren (niet in pandig opgesteld), met een bronvermogen van maximaal 89 dB(A);
- een airco unit, met een bronvermogen van 75 dB(A).

Het station is in principe onbemand, maar wordt wekelijks bezocht voor inspectie en onderhoud. Hiervoor zijn twee bewegingen opgenomen met een bronvermogen van 87 dB(A). Naast het beoogde station van Stedin is een 380 kV station van TenneT gesitueerd.

4.2.2.Resultaten

De afbeelding hieronder bevat de 50 dB(A) etmaalwaarde, welke wordt opgenomen als geluidzone in het bestemmingsplan conform het bepaalde in de Wet geluidhinder. Deze geldt daarna als toetsingskader voor het bedrijf/de bedrijven die op het terrein zijn gevestigd.

Uit de afbeelding blijkt dat er geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen binnen de voorgestelde zone.

De bestemmingsregeling behorende bij gebiedsaanduiding “geluidzone- industrie” is zo ingericht het vigerende bestemmingsplan Hoefweg-Zuid 2016, vastgesteld 31 mei 2018, van toepassing blijft. Dit bestemmingsplan staat ook geen gevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder toe.

Afbeelding 4.1 Relevante geluidcontour



4.2.3. Conclusie

Binnen de in afbeelding 4.1 getoonde contour zijn geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen. Er is akoestisch gezien geen belemmering, vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het aanvaardbaar.

4.3. Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Milieuzonering betekent het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies (zoals wonen en recreëren) anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

De onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het zoveel mogelijk beperken of voorkomen van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven, zodat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen verrichten.

4.3.1.Toetsingskader

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In de publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting.

De publicatie geeft voor vele bedrijfstakken en installaties aan:

- welke milieuonderwerpen een rol kunnen spelen;
- welke gemiddelde afstanden tot de woonbebouwing 'passend' zijn.

In de handreiking is een lijst opgenomen die inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Het instrument heeft een integrale benadering. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De milieucategorie wordt bepaald op de maatgevende (grootste) afstand. De VNG-publicatie is daarmee een onmisbaar hulpmiddel in de bestemmingsplanpraktijk.

De richtafstanden zijn afhankelijk van het omgevings- en gebiedstype. Het project dat mogelijk wordt gemaakt met deze bestemmingsplanwijziging ligt in een 'gemengd gebied'. Gemengde gebieden betreffen onder andere gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen, gebieden met matige tot sterke functiemenging en gebieden met lintbebouwing in het buitengebied, met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen horeca en kleine bedrijven. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden met een stap worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit, tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies, gelegen buiten betreffend perceel.

4.3.2.Resultaten

Brandscenario

Er is sprake van een onbemand trafostation alwaar hoogspanningsapparatuur is opgesteld. Er wordt vanuit gegaan dat sprake is van een goed functionerend en goed onderhouden trafostation met voldoende maatregelen die zijn getroffen om brand te voorkomen (brandpreventie) en te bestrijden (brandbestrijding).

Het bouwen van een trafostation binnen afstand van woningen kan een mogelijk gevaarlijke situatie met betrekking tot brandrisico optreden. Dit brandrisico ontstaat met name door de aanwezigheid van olie in de transformatoren. Door een intern incident kan bijvoorbeeld brand

uitbreken, of kan er zelfs een explosie ontstaan. Transformatorcellen zijn ontworpen op het binnen de cel houden van de gevolgen van een eventuele explosie. Er is onderzoek gedaan naar de uitstraling van trafostations. In deze benadering wordt uitgegaan dat de gehele gevel van het trafostation aan de zijde van de geprojecteerde woningbouw met $67,5 \text{ kW/m}^2$ uitstraalt. Vervolgens is berekend op welke afstand er geen sprake meer is van brandoverslag. Dit is het geval op het moment dat de stralingsintensiteit minder dan 15 kW/m^2 bedraagt. Deze afstand bedraagt maximaal circa 12,5 m.

Hieruit volgt dat wanneer de geprojecteerde woningen zich op een afstand van 12,5 meter van het transformatorstation bevinden deze zich op een veilige afstand bevinden ingeval van brand. Op deze afstand vindt immers geen brandoverslag meer plaats. Indien er woningen op kortere afstand gerealiseerd worden, dan dienen deze brandwerend (60 minuten) uitgevoerd te zijn. De wanden om de transformatorcellen hebben als doel om diens omgeving te beschermen. Deze wanden bestaan uit zware platen of gegoten muren van gewapend beton die een eventuele brand lang genoeg binnen te kunnen houden om het transformatorstation geheel af te schakelen zodat geblust kan worden. Op deze wijze worden de risico's voor de omgeving zo veel mogelijk beperkt.

Toetsing richtafstanden VNG-publicatie

Volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is de richtafstand vanwege geluid 300 meter en vanwege gevaar 50 meter voor een transformatorstation van 200 tot 1000 MVA. De richtafstand vanwege geluid mag in verband met de ligging in gemengd gebied met een stap worden verminderd, waarmee deze op 200 meter uitkomt. Voor gevaar geldt deze vermindering niet. De dichtstbijzijnde woning is circa 1 kilometer, waarmee aan deze richtafstand wordt voldaan. Door het toevoegen van een functieaanduiding aan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' is het mogelijk dat een kantoor zich vestigt in de nabijheid van het transformatorstation. Het transformatorstation heeft voor geluid een richtafstand van 300 meter. Een kantoor kan binnen deze 300 meter gebouwd worden omdat er geen sprake is van een geluidgevoelige bestemming.

Voor gevaar geldt een richtafstand van 50 meter. Omdat kantoren binnen de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' zijn toegestaan is het mogelijk dat deze binnen deze 50 meter richtafstand worden gebouwd. In bovenstaande toelichting over het brandscenario wordt aangegeven dat indien woningen op een kortere afstand dan 12,5 m gerealiseerd worden, deze brandwerend uitgevoerd moeten worden. Indien kantoren binnen deze 12,5 m gerealiseerd worden, dan dienen deze brandwerend uitgevoerd te worden. De wanden om de transformatorcellen hebben als doel om diens omgeving te beschermen.

Eventueel in de omgeving aanwezig zijnde milieuhinder veroorzakende bedrijven of functies vormen enerzijds geen belemmering voor de realisatie van de benodigde verbindingen en de ontwikkeling van deze bedrijven of functies wordt anderzijds niet belemmerd door de benodigde verbindingen.

Het gebied Bleizo-West ligt op circa 100 meter afstand, waardoor eventuele toekomstige ontwikkelingen in dit gebied binnen de geluidsafstand van 200 meter zouden kunnen vallen. Indien niet aan de richtafstand voldaan kan worden, verwijst de VNG publicatie naar het doen

van onderzoek naar de geluidbelasting, met als grenswaarde een landtijdgemiddeld geluidniveau van 50 dB(A) op geluidgevoelige bestemmingen in geval van gemengd gebied. In het uitgevoerde geluidonderzoek is deze contour voor dit geluidniveau vastgesteld, zie hiervoor de paragraaf geluid.

4.3.3. Conclusie

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.4. Trillingen

4.4.1. Toetsingskader

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dient het aspect trillingen beoordeeld te worden. Trillingen bewegen zich door de bodem en in gebouwconstructies. De effecten als gevolg van trillingen kunnen zijn: schade aan gebouwen en hinderbeleving. Naast hinder voor mensen kunnen de effecten van trillingen ook zijn schade of verstoring van trillingsgevoelige apparatuur. In Nederland bestaat nog geen wettelijk kader voor trillingen. De beoordeling van trillingen vindt daarom zijn grondslag in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Hierin is de zorg voor een goede ruimtelijke ordening voorgeschreven. Daarvoor is het nodig om mogelijke trillinghinder in kaart te brengen en deze te betrekken in de beoordeling. De Stichting Bouw Research (hierna: SBR) meet- en beoordelingsrichtlijn is in Nederland de meest gebruikte richtlijn voor het meten en beoordelen van trillingen.

4.4.2. Resultaten

De voorgenomen ontwikkeling produceert tijdens de gebruiksfase vrijwel geen noemenswaardige trillingen. Tijdens de aanlegfase vinden echter aanlegwerkzaamheden plaats (onder andere tijdelijke heiwerkzaamheden) die trillingen in de bodem kunnen veroorzaken. De bodem in en rondom het projectgebied bestaat voornamelijk uit kleigronden. Gezien de beperkte omvang van de aanlegwerkzaamheden en de afstand van de werkterreinen en bouwwegen tot de dichtstbijzijnde woning (circa 1 km) en overige bebouwing (circa 200 m) is de verwachting dat trillingen op deze afstand geen negatief effect hebben.

4.4.3. Conclusie

Het aspect trillingen vormt geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.5. Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met

de luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijnstof. Voor andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

4.5.1.Toetsingskader

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer geeft aan wanneer een (luchtvervuilend) project toelaatbaar is. Het bevoegde bestuursorgaan moet dan aannemelijk maken, dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- een project is opgenomen in, of past binnen, het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen;
- een project draagt alleen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.

De Wet milieubeheer (Wm) geeft grenswaarden voor de concentraties van onder andere stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$). Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient getoetst te worden of de ontwikkeling ervoor zorgt dat grenswaarden worden overschreden. Deze grenswaarden liggen voor zowel NO_2 als PM_{10} op een jaargemiddelde van 40 microgram/ m^3 .

Om te kunnen beoordelen of de grenswaarden gesteld in de Wm worden overschreden, moeten de achtergrondconcentraties (wat zijn de concentraties zonder de ontwikkeling) en de verwachte bijdrage van het project (hoeveel komt er qua concentraties bij) worden onderzocht.

4.5.2.Resultaten

Het transformatorstation is elektrisch aangedreven. Er is geen sprake van verbrandingsmotoren of frequent aanvoer van stoffen per vrachtwagen. Wel kan sprake zijn van sporadisch bezoek door personeel ten behoeve van inspectie en onderhoud. Dit zal gelijk zijn aan circa 2 busjes per week. De NIBM-toets, afbeelding 4.2, toont aan dat er geen negatief effect is op de luchtkwaliteit.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	0,5
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,00
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

4.5.3. Conclusie

Uit de berekening kan geconcludeerd worden dat er geen negatief effect optreedt de luchtkwaliteit.

4.6. Externe veiligheid

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading vrij kan komen. De discipline externe veiligheid houdt zich bezig met het beheersen van de hieraan verbonden risico's voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden.

Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gericht op de bescherming van individuen die zich bevinden in beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten¹. Deze twee soorten (kwetsbare) objecten worden ook wel de risico-ontvangers genoemd. In het kader van het vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan moet worden getoetst of het realiseren van het plan een onacceptabel extern veiligheidsrisico oplevert. Bij de toetsing moet gekeken worden naar twee soorten risico's, plaatsgebonden risico en groepsrisico.

4.6.1. Toetsingskader

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en gaat om het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. De gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen:

- stationaire bronnen, zoals een fabriek of een LPG-vulpunt;
- mobiele bronnen, zoals transport van gevaarlijke stoffen over wegen en door leidingen.

¹ In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is de definitie opgenomen van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon, die zich gedurende een jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-5} (één op 100.000) en een contour waarbinnen deze kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt.

Binnen deze contour mogen in ieder geval geen kwetsbare objecten (onder andere scholen, gebouwen waar zich veel mensen bevinden en gebouwen waar zich minder zelfredzame personen kunnen bevinden) aanwezig zijn of geprojecteerd worden.

Het groepsrisico is de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Voor de contour van het groepsrisico geldt in ieder geval dat het niet wenselijk is om hier kwetsbare bestemmingen toe te staan. Het streven moet zijn om het aantal personen binnen het invloed gebied onder de oriëntatiewaarde en waar mogelijk zo laag mogelijk te houden.

4.6.2.Resultaten

Het transformatorstation valt niet onder de werkingssfeer van wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Het betreft geen risicovolle inrichting en is geen (beperkt) kwetsbaar object.

De ontwikkeling zorgt verder niet voor een toename van de kans op een incident bij risico-bronnen (plaatsgebonden risico en groepsrisico) of een toename van de effecten van een mogelijk incident. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.6.3.Conclusie

Gezien het feit dat het bestemmingsplan geen externe veiligheidsrisico's met zich meebrengt voor gevoelige functies in de nabijheid van het plangebied vormt het thema externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.7. Magneetvelden

4.7.1.Toetsingskader

Overal waar stroom doorheen loopt ontstaat een magnetisch veld. Zo ook rond hoogspannings-verbindingen. Er is geen sprake van wettelijke limieten voor blootstelling aan deze magnetische velden. Onlangs heeft een herijking van het voorzorgbeleid met betrekking tot de mogelijke gezondheidsrisico's van magneetvelden van netcomponenten in het elektriciteitsnet plaatsgevonden, waarbij eveneens is geadviseerd aan het bevoegd gezag voor de ruimtelijke ordening en netbeheerders voor elektriciteit over de vraag hoe om te gaan met de

mogelijke gezondheidsrisico's van magneetvelden van netcomponenten². Hierbij is, voor andere netcomponenten dan bovengrondse hoogspanningslijnen, besloten om geen ruimtelijke maatregelen te treffen c.q. geen standaard afstanden aan te houden en wordt voor nieuwe situaties uitgegaan van het treffen van bronmaatregelen.

Voor de realisatie van het transformatorstation zullen, in lijn met het nieuwe voorzorgbeleid, de volgende bronmaatregelen worden getroffen:

- Fase-optimalisatie bij bovengrondse hoogspanningslijnen of ondergrondse kabels (dat wil zeggen: het anders positioneren van de elektriciteitsdraden ten opzichte van elkaar);
- Het in driehoek leggen van kabels of toepassen van drie-fasenkabels;
- Het zo veel mogelijk vermijden van geleiders langs muren en plafonds van stations en transformatorhuisjes.

In het voorzorgbeleid geldt de laatste maatregel in geval van directe ligging naast woningen, scholen, kinderdagverblijven of crèches. Daarvan is in de onderhavige situatie geen sprake.

Naast gezondheidsrisico's kunnen magneetvelden ook van invloed zijn op de hoofdspoorweginfrastructuur. De richtlijn RLN00398 beschrijft het beleid van ProRail met betrekking tot de toegestane elektromagnetische invloed van hoogspanningsverbindingen op de hoofdspoorweginfrastructuur. Hierin zijn hoogspanningslijnen en hoogspanningskabels opgenomen. Een station wordt niet apart benoemd, maar dit bestaat uit verbindingen (een rail van een schakelinstallatie is ook een verbinding). Alleen een transformator is een significant ander object, maar hiervan is bekend dat deze slechts minimale elektromagnetische velden produceren.

Voor het station zijn de volgende beleidseisen uit de RLN00398 relevant:

- Niet kruisende enkelfasige hoogspanningskabels in driehoek ligging met een nominale spanning van < 35 kV mogen niet aanwezig zijn in het gebied binnen een afstand van 11 m vanaf het hart buitenste spoor.
- Hoogspanningskabels mogen niet aanwezig zijn binnen een afstand van 20 m gemeten vanaf de dichtst bij zijnde gevel van een technische ruimte.

De afstand van het stationsterrein tot het hart buitenste spoor en een technische ruimte bedraagt meer dan de hierboven genoemde afstanden. Beïnvloeding van het station op de hoofdspoorweginfrastructuur valt daarom niet te verwachten.

4.7.2. Conclusie

Door de bovengenoemde afstanden en door de te treffen bovenstaande maatregelen vormt het aspect magneetvelden geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de in dit bestemmingsplan voorgenomen ontwikkelingen.

² Voorzorgbeleid voor magneetvelden bij elektriciteitsvoorzieningen, DGKE-DRE / 26746813, 21 april 2023

4.8. Natuur

In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het ontwerp vanuit het oogpunt van natuur. Ten behoeve van de bouw van het transformatorstation is een quickscan flora en fauna, en een nader soortgericht onderzoek naar de platte schijfhoren uitgevoerd. Deze zijn bijgevoegd in respectievelijk bijlage II en bijlage III. Onderstaand zijn kort de conclusies uit de onderzoeken toegelicht.

4.8.1. Toetsingskader

De Wet natuurbescherming regelt op hoofdlijnen drie zaken:

- 1 bescherming van planten- en diersoorten;
- 2 bescherming van de in het kader van Europees natuurbeleid aangewezen Natura 2000-gebieden;
- 3 bescherming van bos en houtopstanden.

Soortenbescherming

Ten aanzien van soortenbescherming maakt de Wet natuurbescherming onderscheid in drie categorieën:

- vogels: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- habitatrichtlijnsoorten: dit zijn soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn;
- andere soorten: dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om een aantal zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

Voortplantingsplaatsen en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving zoals foerageergebieden of vliegroutes) van beschermde soorten uit de eerste en tweede categorie mogen niet (opzettelijk) verstoord of vernietigd worden. Daarnaast mag geen enkele beschermde soort (opzettelijk) worden gedood of verwond. Bij vogels zijn daarnaast de nesten van belang. Er zijn vijf categorieën broedvogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (categorie 1 - 4) of waarvan de nesten beschermd zijn als er onvoldoende alternatieven zijn (categorie 5).

De categorie 'andere soorten' gaat om soorten die niet onder de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn vallen. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren beschermd moeten worden.

De overige soorten uit deze bijlage worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee wordt door Nederland uitvoering gegeven aan het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te garanderen.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

De Minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de

instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitat-richtlijn).

Ten aanzien van gebiedsbescherming geldt dat de Wet natuurbescherming de bescherming van Natura 2000-gebieden regelt.

Momenteel geldt het volgende kader voor de vergunningverlening voor projecten:

- op basis van de Wet natuurbescherming is een vergunning vereist voor projecten die een significant gevolg kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied³. Dit is dus niet het geval indien significante gevolgen op voorhand zijn uit te sluiten;
- indien niet op voorhand kan worden uitgesloten dat mogelijke significante gevolgen optreden, dient een Passende Beoordeling te worden opgesteld om in beeld te brengen of er daadwerkelijk significante gevolgen aan de orde zijn. In een Passende Beoordeling mogen ook mitigerende maatregelen (zoals externe saldering) betrokken worden. De vergunning kan worden verleend indien (eventueel met toepassing van deze mitigerende maatregelen) de voorgenomen activiteit de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten⁴;
- als uit de Passende Beoordeling blijkt dat significante gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, kan een vergunning enkel worden verleend indien de ADC-toets succesvol wordt doorlopen:
 - A: er zijn geen alternatieve oplossingen;
 - D: het project is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang;
 - C: door middel van compenserende maatregelen wordt gewaarborgd dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft⁵.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS), zorgt voor een aaneengesloten netwerk van natuurgebieden en natuurontwikkelingsgebieden die met elkaar verbonden worden door ecologische verbindingszones.

4.8.2. Resultaten

Soortenbescherming

Om de consequenties van de Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, voor de voorgenomen ontwikkeling in beeld te brengen is een quickscan flora fauna uitgevoerd (zie bijlage II) en een nader soortgericht onderzoek uitgevoerd (zie bijlage III). Hierin wordt gesteld dat het voorkomen van enkele soorten aan de hand van de terreinkenmerken en het voorkomen van beschermde soorten in de omgeving niet op voorhand is uit te sluiten. Het gaat hierbij om de volgende soorten en functies:

- groeiplaats grote leeuwenklauw;
- foerageergebied en vliegroutes vleermuizen;
- algemeen voorkomende broedvogels;
- amfibiesoorten (bruine kikker, kleine watersalamander en meerkikker).

³ Artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming.

⁴ Artikel 2.7 lid 3 jo. Artikel 2.8 lid 3 Wet natuurbescherming.

⁵ Artikel 2.8 lid 2 Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is De Wilck, op circa 8 km ten noorden van het plangebied (afbeelding 4.3). Dit gebied heeft de status van Vogelrichtlijngebied. Overige Natura 2000-gebieden (zoals Mijndel & Berkelheide; Nieuwkoopse plassen & De Haeck; Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein) bevinden zich op grotere afstand (> 15 km) van het plangebied.

Afbeelding 4.3 Ligging Natura 2000-gebieden rond het plangebied



In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende gebieden behorende tot het NNN-netwerk van de provincie Zuid-Holland. De dichtstbijzijnde percelen van het NNN-netwerk zijn gelegen op een afstand van circa 3 km ten zuidoosten van het plangebied (afbeelding 4.4).

Afbeelding 4.4 Ligging NNN rond het plangebied



4.8.3. Conclusie

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het optreden van effecten door onder andere oppervlakteverlies of verstoring door geluid, licht, trilling of optische verstoring kan als gevolg van de afstand (>8 km) tussen het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden én de afwezigheid van geschikt leefgebied voor de Natura 2000 populaties binnen de verstoringscontour van de werkzaamheden, worden uitgesloten. Ook het optreden van indirecte effecten zoals vernatting, verdroging, verontreiniging, verzoeting of verzilting kan worden uitgesloten als gevolg van de afstand en aard van het voornemen.

Voor het onderdeel stikstofdepositie zijn voor de aanlegfase en gebruiksfase AERIUS-berekeningen uitgevoerd (zie bijlage IV van deze toelichting). Uit deze berekening volgt dat geen sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen.

Natuurnetwerk Nederland

Gezien het plangebied buiten de grenzen van het NNN ligt en de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Zuid-Holland geen bepalingen ten aanzien van externe werking bevat, zijn er geen belemmeringen vanuit het provinciaal beleid. Vervolgstappen zijn daardoor niet nodig.

Soortenbescherming

In onderstaande tabel zijn de bevindingen en conclusies ten aanzien van de beschermde soorten samengevat. Hierin wordt benoemd of er een kans is op overtreding van de Wet natuurbescherming en wat de bijbehorende mitigerende maatregelen zijn.

Tabel 4.1 Samenvatting beschermde soorten

Soortgroep	Kans op overtreding Wnb?	Vervolgstappen nodig?		Ontheffing aanvragen?
		Mitigerende maatregelen	Vervolgonderzoek (indien mitigatie niet mogelijk of niet voldoende)	
flora	nee	geen, wel zorgplicht	nee	nee
grondgebonden zoogdieren	nee	geen, wel zorgplicht	nee	nee
vleermuizen	ja, indien foeragerende/overvliegende vleermuizen worden verstoord	ja, door: - werkzaamheden overdag uitvoeren en gebruik maken van vleermuisvriendelijk lichtbeheer	nee	nee, mits mitigerende maatregelen in acht worden genomen
vogels	ja, indien broedparen worden verstoord	ja 3 mogelijkheden: - buiten het broedseizoen werken; - werkzaamheden voor het broedseizoen inzetten en continu doorwerken; - of plangebied ongeschikt maken voor broedvogels	nee	nee, mits mitigerende maatregelen in acht worden genomen
amfibieën	ja, indien rugstreeppad tijdens werkzaamheden in het plangebied komt	ja, door: - voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppad het werkterrein gaat bevolken (bijvoorbeeld afrasteren of voorkomen plassen/schuilplaatsen/et cetera)	nee	nee, mits mitigerende maatregelen in acht worden genomen
reptielen	nee	geen, wel zorgplicht	nee	nee
vissen	nee	geen, wel zorgplicht	nee	nee
vlinder, libellen en ongewervelden	ja	mogelijk, volgt uit nader soortgericht onderzoek	ja, nader soortgericht onderzoek middels bemonsteren van de waterlichamen	mogelijk, indien uit het nader soortgericht onderzoek volgt dat de soort aanwezig is in de te dempen watergang

Tijdens en na de bouw van het transformatorstation moet worden voldaan aan de mitigerende maatregelen zoals gesteld in bovenstaande tabel.

Uit de quickscan volgde de noodzaak tot nader soortgericht onderzoek naar de aanwezigheid van een soort uit de categorie vlinder, libellen en ongewervelden. Dit heeft betrekking op de soort platte schijfhoren en komt voort uit de demping van een watergang. Daarom is nader soortgericht onderzoek naar aanwezigheid van de platte schijfhoren uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage III. Uit dit onderzoek blijkt dat de platte schijfhoren niet is aangetroffen.

4.9. Water

De voorgenomen ontwikkeling kan effecten hebben op de waterhuishoudkundige situatie, zowel kwantitatief als kwalitatief. In Nederland is daarom de watertoets een verplicht onderdeel van elke ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets is een procesinstrument waarbij de waterbeheerders in een vroegtijdig stadium worden betrokken bij de voorgenomen ontwikkeling, zodat verschillende aspecten van 'water' een goede plaats krijgen in de planvorming.

In de waterparagraaf worden de effecten van het ontwerp op deze verschillende aspecten omschreven, zoals waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, beheer en onderhoud en het effect op grondwaterpeilen.

4.9.1. Toetsingskader

Europees Beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen.

Daarnaast gaat het Europees beleid uit van het 'standstill' principe dat bij veranderingen de waterhuishoudkundige of ecologische situatie in een gebied enkel gelijk blijft of verbetert. Deze mag dus niet verslechteren.

Nationaal beleid

Het nationaal beleid is uiteengezet in het Nationaal Waterprogramma 2022-2027. Dit beleid vindt een verdere meer gebiedsgerichte uitwerking in het Deltaprogramma en het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi). Wet- en regelgeving op nationaal niveau ten behoeve van water is vastgelegd in de Waterwet. De Waterwet zal per 1 januari 2024 vallen onder de Omgevingswet en daarin worden opgenomen.

Nationaal Waterprogramma

Het nationaal beleid voor het beheer van Rijkswateren is uiteengezet in het Nationaal Waterprogramma 2022-2027. Het Nationaal Waterprogramma beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater en waterverdeling, waterkwaliteit en natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren. Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw

ontwikkeld beleid vast. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Wet- en regelgeving op nationaal niveau ten behoeve van water zijn vastgelegd in de Waterwet. De Waterwet zou per 1 juli 2022 vallen onder de Omgevingswet en daarin worden opgenomen. De inwerkingtreding van de Omgevingswet is echter uitgesteld naar 1 januari 2024. De Waterwet beschrijft het functioneren van het watersysteem. Ook bepaalt de Waterwet wie verantwoordelijk is voor welk watersysteem en welke taken daarbij horen. In het kader van de Waterwet dient er een watertoets te worden uitgevoerd. Wanneer er aanpassingen worden gedaan aan het watersysteem moet er een vergunning worden aangevraagd waarin is aangetoond dat het toekomstige systeem geen negatieve effecten heeft. Naast de Waterwet is de Wet Milieubeheer van belang. De Wet milieubeheer is in het kader van de watertoets van toepassing op lozingen en de gemeentelijke inzameling van afvalwater. HHSK gebruikt deze wet om milieuvervuiling door bedrijven en instellingen te voorkomen. Ook deze wet zal per 1 januari 2024 worden opgenomen in de Omgevingswet.

Deltaprogramma

In het Deltaprogramma 2021 worden de onderwerpen waterveiligheid, zoetwater en klimaatadaptatie beschreven. Klimaatverandering is ook een terugkerend thema in het Deltaprogramma 2021, waarbij in het nieuwe Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie in het bijzonder wordt benadrukt dat er aandacht is voor het vasthouden van zoet hemelwater in of nabij stedelijke omgeving en het kunnen bergen/verwerken van extreme regenval.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Op nationaal niveau is daarnaast het Besluit Lozen Buiten Inrichtingen (Blbi) van belang. Het Blbi bevat regels voor het lozen van water buiten inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer (Wm). Hierbij geldt dat de regels voor:

- indirecte lozingen en lozingen op rioolstelsels gebaseerd zijn op de Wm;
- directe lozingen op of in de bodem gebaseerd zijn op de Wet bodembescherming;
- directe lozingen op het oppervlaktewater gebaseerd zijn op de Waterwet.

Voor lozingen op de riolering en de bodem is de gemeente het bevoegd gezag. De waterbeheerder (HHSK) is verantwoordelijk voor de zorg voor watersystemen. Hieronder worden ook grondwaterlichamen verstaan. Het waterschap stelt daarom eveneens eisen aan lozingen op en onttrekkingen aan het grondwater. Het waterschap is ook het bevoegd gezag voor directe lozingen op het oppervlaktewater.

De afstroming van hemelwater van wegen betreft eveneens een lozing. Hierbij is met name de voorkeursvolgorde van lozen is van belang:

- 1 infiltratie in de bodem;
- 2 lozing in oppervlaktewaterlichamen die geen bijzondere bescherming behoeven;
- 3 lozing op regenwaterriolering;
- 4 lozing in oppervlaktewater die een bijzondere bescherming behoeven.

Regionaal beleid

Regionaal beleid wordt opgesteld door hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) en de provincie Zuid-Holland. Hierbij draagt de provincie de verantwoordelijkheid voor het grondwater en het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van afvalwater.

Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard

In de Keur van HHSK is de regelgeving met betrekking tot het watersysteem weergegeven. Hierna zijn de belangrijkste regels en verbodsbepalingen uit de Keur (2015) van Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard weergegeven. Verder is de belangrijkste regelgeving van HHSK weergegeven in de Algemene regels.

Keur

De volgende punten betreft zaken die in de algemene regels met betrekking op een waterstaatswerk vergunningsplichtig zijn:

- werken in of gebruik maken van een waterstaatswerk, de bijbehorende beschermingszone of het bijbehorende profiel van vrije ruimte is vergunningsplichtig;
- het water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen is vergunningsplichtig;
- het onttrekken van grondwater of infiltreren van water is vergunningsplichtig;
- het in met elkaar in verbinding brengen van oppervlaktewateren is vergunningsplichtig;
- de keur bevat een zorgplicht. De zorgplicht gaat er vanuit dat men bij het verrichten van handelingen of het nalaten daarvan verplicht is om zorg te dragen voor deze handelingen. Hiermee wordt, indien dit redelijkerwijs verwacht kan worden, men verplicht gesteld om alle maatregelen te treffen om inbreuk op het watersysteem te voorkomen. Ook wordt men hiermee verplicht gesteld het mogelijke te doen om gevolgen van handelingen die inbreuk hebben op het watersysteem zoveel mogelijk ongedaan te maken.

De volgende punten betreffen de relevante overige bepalingen die vergunningsplichtig zijn:

- het aanbrengen van verharde oppervlakken met een totale oppervlakte van meer dan 500 m² waarvan de neerslag geheel of gedeeltelijk, direct of indirect, wordt gebracht op het oppervlaktewaterlichaam;
- werkzaamheden te verrichten als gevolg waarvan een toename van de kwel of wegzijging van het grondwater is te verwachten;
- het is verboden zonder watervergunning van het bestuur water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen.

Geen watervergunning volgens artikel 3.1 eerste lid onder a en c van de Keur is vereist voor het dempen van oppervlaktewaterlichamen met de functie overige watergang, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- het verlies aan waterberging wordt evenredig, gemeten in vierkante meters wateroppervlak, gecompenseerd door het graven van een nieuwe overige watergang en/of het verbreden of verlengen van een overige watergang in hetzelfde peilgebied;
- de compensatie wordt voorafgaand of minimaal gelijktijdig aan de demping uitgevoerd;
- bij het aanleggen van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of bij het verbreden of verlengen van een bestaand oppervlaktewaterlichaam worden de bepalingen van Algemene regel 1 in acht genomen;

- de functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient in stand te blijven;
- het te gebruiken materiaal voor de demping mag geen negatieve gevolgen hebben voor de waterkwaliteit. Daarom moet voordat tot demping wordt overgegaan een deugdelijke afdamming worden gemaakt.

De volgende bepalingen hebben betrekking op het brengen, onttrekken of infiltreren van grondwater:

- het is verboden zonder watervergunning van het bestuur grondwater te onttrekken of water in de bodem te infiltreren.

Algemene regels

Voor algemene regels geldt:

- bij de aanvraag van een vergunning voor het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water dienen vanuit de Waterregeling artikel 6.27 en 6.28 de volgende gegevens verstrekt te worden:
 - ten aanzien van een grondwateronttrekking:
 - het doel waarvoor het te onttrekken grondwater wordt gebruikt;
 - het aantal bestaande en nieuw in te richten putten;
 - een nadere plaatsaanduiding van de putten ten opzichte van het Rijksdriehoeksnet;
 - de diepte van de onderkant en de bovenkant van de filters van iedere put ten opzichte van het maaiveld en het N.A.P.;
 - de diameter en de lengte van de filters in iedere put;
 - de pompcapaciteit in m³ per uur en het te installeren vermogen in m³ per uur per put;
 - de maximaal te onttrekken hoeveelheden water per uur, per dag, per maand, per kwartaal en per jaar, en;
 - een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die zijn of worden getroffen om de negatieve gevolgen van de onttrekking te voorkomen of te beperken;
 - ten aanzien van een het infiltreren van water:
 - het aantal bestaande en nieuw in te richten putten;
 - een nadere plaatsaanduiding van de putten ten opzichte van het Rijksdriehoeksnet;
 - de diepte van de onderkant en de bovenkant van de filters van iedere put ten opzichte van het maaiveld en het N.A.P.;
 - de diameter en de lengte van de filters in iedere put;
 - de pompcapaciteit in m³ per uur;
 - de maximaal te infiltreren hoeveelheden water per uur, per dag, per maand, per kwartaal en per jaar;
 - de wijze waarop water wordt geïnfilteerd;
 - de herkomst en de samenstelling van het te infiltreren water, en;
 - een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die zijn of worden getroffen om de negatieve gevolgen van de infiltratie te voorkomen of te beperken.

Beleid waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen

Er wordt onderscheid gemaakt in drie typen plannen: kleine, middelgrote en grote ruimtelijke ontwikkelingen. Onderstaand is per type toegelicht hoe HHSK omgaat met de typen ruimtelijke ontwikkelingen:

- kleine plannen: plannen met een verhardingstoename tot 500 m²;

- middelgrote plannen: plannen met een verhardingstoename groter dan 500 m² én een bruto planoppervlak kleiner dan 10 ha;
- grote plannen: plannen met een bruto planoppervlak van meer dan 10 ha.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Zoetermeer, Gouda, Schoonhoven en Rotterdam. Op 26 januari 2022 heeft het algemeen bestuur van het hoogheemraadschap het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. In het Waterbeheerprogramma worden de ambities van het hoogheemraadschap voor de komende jaren weergegeven. Het hoogheemraadschap gaat voor droge voeten en schoon water. Dit doen ze door te werken aan een klimaatbestendig en duurzaam waterbeheer. Ze werken hiervoor samen met inwoners, bedrijven en overheden. Ze zorgen voor veilige dijken, voldoende en schoon water en zuiveren het afvalwater. De komende jaren willen ze extra aandacht schenken aan de volgende thema's:

- Een veilige en aantrekkelijke leef- en werkomgeving voorbereid op de verandering van het klimaat;
- Een duurzaam waterschap voor de wereld van morgen;
- Water en waterschap als onderdeel van de samenleving.

Provincie Zuid-Holland

De provincie heeft geen goedkeuringsbevoegdheid meer voor de watertoets en bestemmingsplannen. Wel is het provinciaal waterbeleid van belang voor het watertoetsproces. Het waterbeleid van de Provincie Zuid-Holland is opgenomen in het Regionaal Waterprogramma 2022-2027.

Het Regionaal Waterprogramma sorteert voor op de komst van de Omgevingswet. Met de komst van de Omgevingswet komen andere wetten te vervallen, met name het wegvallen van de Wet bodembescherming leidt tot andere verantwoordelijkheden in het grondwaterbeheer, waar samen met andere overheden een weg in gevonden moet worden. De Omgevingswet schrijft voor dat overheden beter moeten samenwerken en meer op moeten treden als één overheid. Het Regionaal Waterplan is om deze reden in participatie met andere overheden opgesteld, met name met de waterschappen heeft intensieve afstemming plaats gevonden over het plan.

De provincie zet zich in voor een gezonde leefomgeving met mooi en schoon water. Voldoende en schoon grondwater is daar een onderdeel van, het gebruik van de ondergrond kan conflicteren met doelen uit de KRW en de grondwaterrichtlijnen. De toename van verhard oppervlak en de landbouw hebben daar invloed op. Door toename van verhard oppervlak kan er minder water infiltreren en vanuit de landbouw komen meststoffen en andere stoffen in het grondwater terecht. Dit heeft effect op de grondwaterkwantiteit en -kwaliteit.

Lokaal beleid

Gemeente Lansingerland

De gemeente Lansingerland heeft het waterbeleid beschreven in het GRP (gemeentelijk rio-leringsplan) Lansingerland 2021-2025. Het wensbeeld wat hierin als visie wordt omschreven is een klimaatbestendige en duurzame gemeente met integraal beheer. Klimaatbestendig

wordt in het plan als volgt omschreven: "Tijdens extreme neerslag of periodes van droogte leveren overschotten en tekorten van hemel- en grondwater, tot op zekere hoogte, geen overlast op. De openbare ruimte en private ruimte wordt benut voor het voorkomen van wateroverlast bij (hevige) neerslag. Soms blijft er water op straat staan, maar dit geeft geen schade (extreme situaties daar gelaten).

Naast klimaatadaptatie heeft de gemeente Lansingerland ook bodemdaling en de grondwaterstand opgenomen in de visie van het GRP. Deze stelt dat bodemdaling beperkt zal worden door de grondwaterstand alleen te verlagen als het niet anders kan. Een hoge grondwaterstand is een natuurlijk verschijnsel wat hoort bij de diepe polders en de ondoorlatende bodem van Lansingerland. Inwoners worden zich ervan bewust dat natte tuinen en water in kruipruimtes niet altijd voorkomen kan worden.

De gemeente heeft een afvalwaterzorgplicht, een grondwaterzorgplicht en een hemelwaterzorgplicht. Dit betekent dat de gemeente stedelijk afvalwater in moet zamelen en transporteren naar een overnamepunt van Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, welke het afvalwater zuivert. De grondwaterzorgplicht verplicht de gemeente om maatregelen te treffen om zo grondwateroverlast in openbaar gebied te voorkomen. Het wel of niet nemen van maatregelen is afhankelijk van de drooglegging.

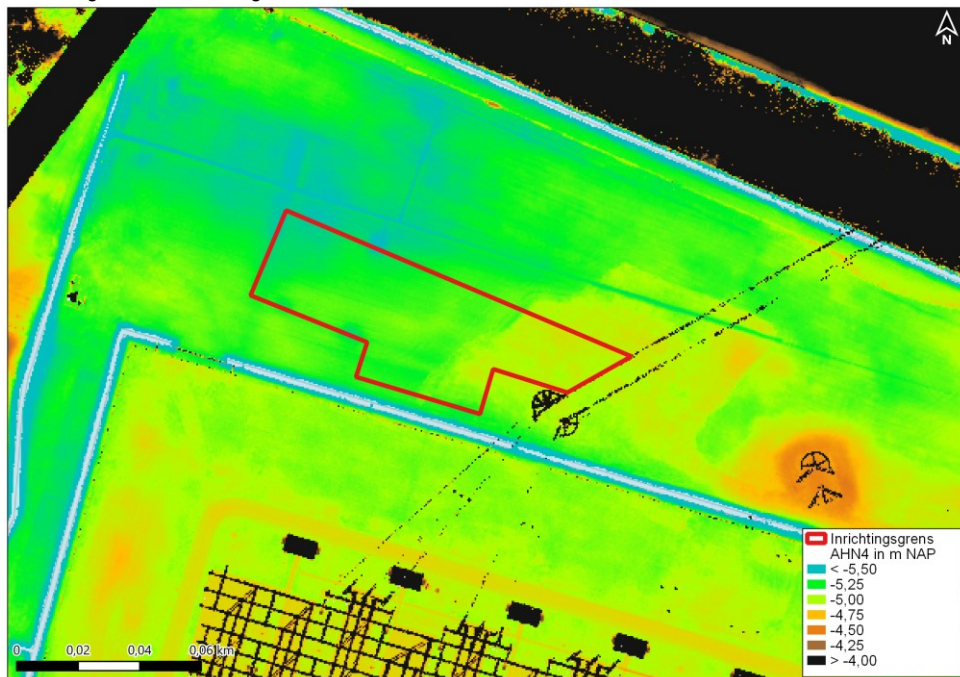
De hemelwaterzorgplicht schrijft voor dat de gemeente het hemelwater in openbaar gebied moet inzamelen en afvoeren. Voor private percelen zijn perceeleigenaren verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater.

Pas als perceeleigenaren redelijkerwijs het hemelwater niet zelf kunnen verwerken geldt ook voor private terreinen een zorgplicht voor de gemeente om het hemelwater in te zamelen en af te voeren of te verwerken.

4.9.2.Maaiveldhoogte

De maaiveldhoogten van de projectlocatie en de omgeving zijn te zien in afbeelding 4.5. De maaiveldhoogte van het projectgebied varieert tussen NAP -5,4 m en -4,9 m. Het gebied loopt af in noordwestelijke richting. Ten noorden van het projectgebied ligt de hoger gelegen A12 en ten westen ligt de hoger gelegen spoorbaan van de HSL.

Afbeelding 4.5 Maaiveldhoogte middels AHN4

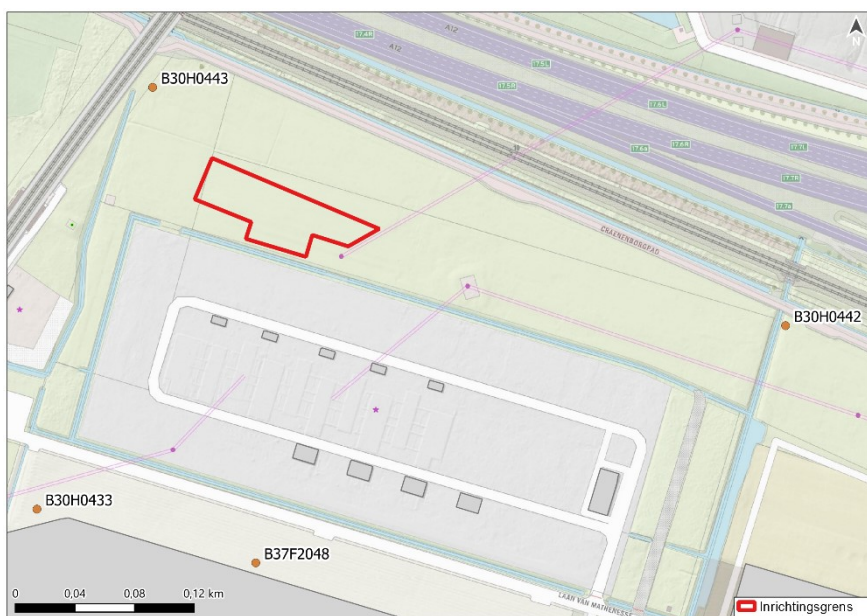


4.9.3. Geohydrologie

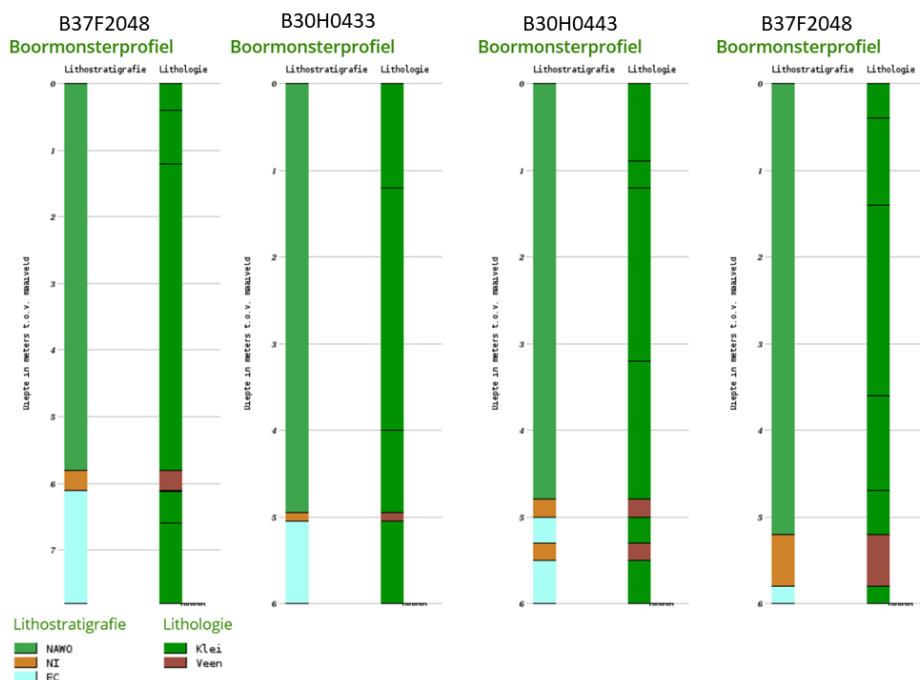
Bodemopbouw

Op Dinoloket zijn enkele boormonsterprofielen beschikbaar op enkele honderden meters van het projectgebied. De locaties van de profielen zijn te zien in afbeelding 4.6. Afbeelding 4.7 toont de boorprofielen.

Afbeelding 4.6 Locaties van boringen Dinoloket in de omgeving van het projectgebied



Afbeelding 4.7 Boorprofielen van Dinoloket in de omgeving van het projectgebied

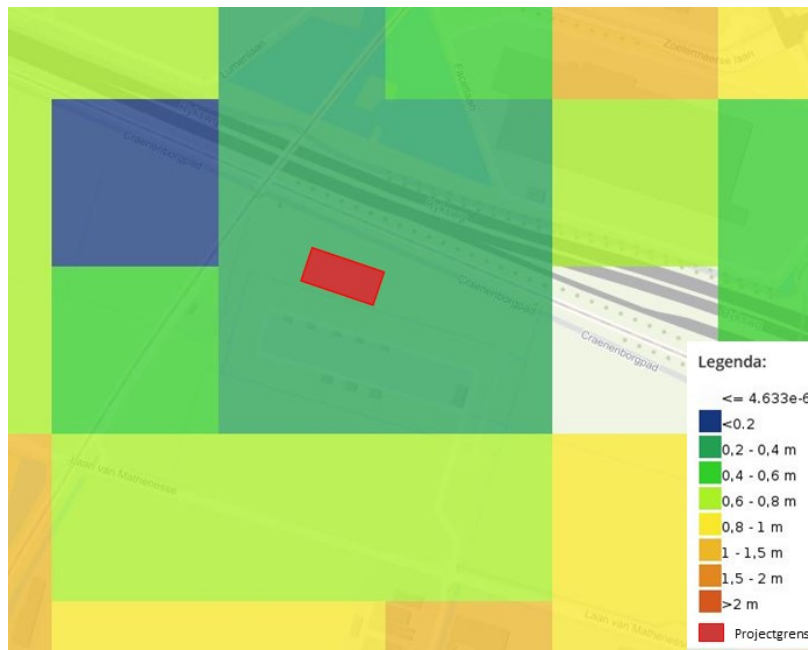


Uit de profielen blijkt dat de ondergrond in het plangebied met name uit klei bestaat. Op een diepte van 5 m -mv liggen één of twee veenlagen die – afhankelijk van de locatie – een verschillende dikte hebben. De ondergrond van klei is slecht doorlatend en daardoor niet geschikt om water te infiltreren.

Grondwater

In het DINO-loket zijn geen gegevens van peilbuizen beschikbaar in de omgeving van het plangebied. Daardoor is er beperkt informatie over de grondwaterstanden in de omgeving. Wel is de Klimaateffectatlas gebruikt om een indicatie te verkrijgen van de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) in het gebied. Afbeelding 4.8 bevat een uitsnede van de Klimaateffectatlas (KEA).

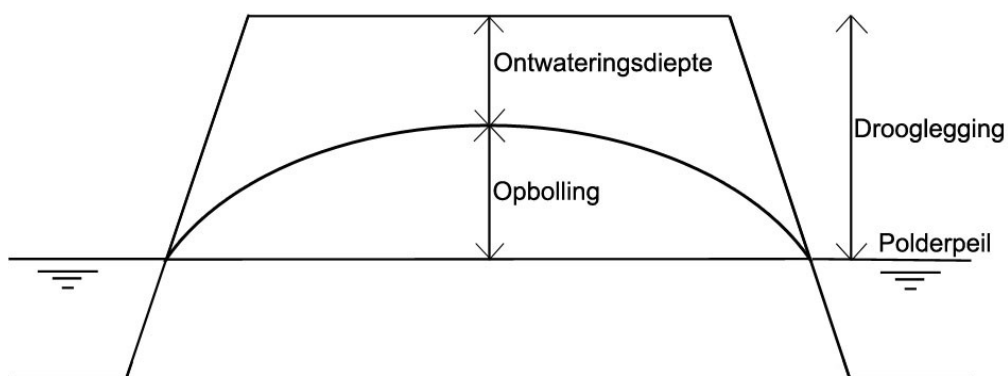
Afbeelding 4.8 Kaart met gemiddeld hoogste grondwaterstand, bron: Klimaat-effectatlas



Afbeelding 4.8 laat zien dat de GHG tussen 0,2 en 0,4 m -mv ligt volgens de KEA. De ontwateringsdiepte (afstand tussen het maaiveld en het grondwater) is daardoor klein. Er wordt benadrukt dat de KEA gebaseerd is op landelijke en regionale modellen, waardoor het beeld van de GHG grof van aard is.

Afbeelding 4.9 toont het verschil tussen ontwateringsdiepte en drooglegging.

Afbeelding 4.9 Verschil tussen ontwateringsdiepte en drooglegging



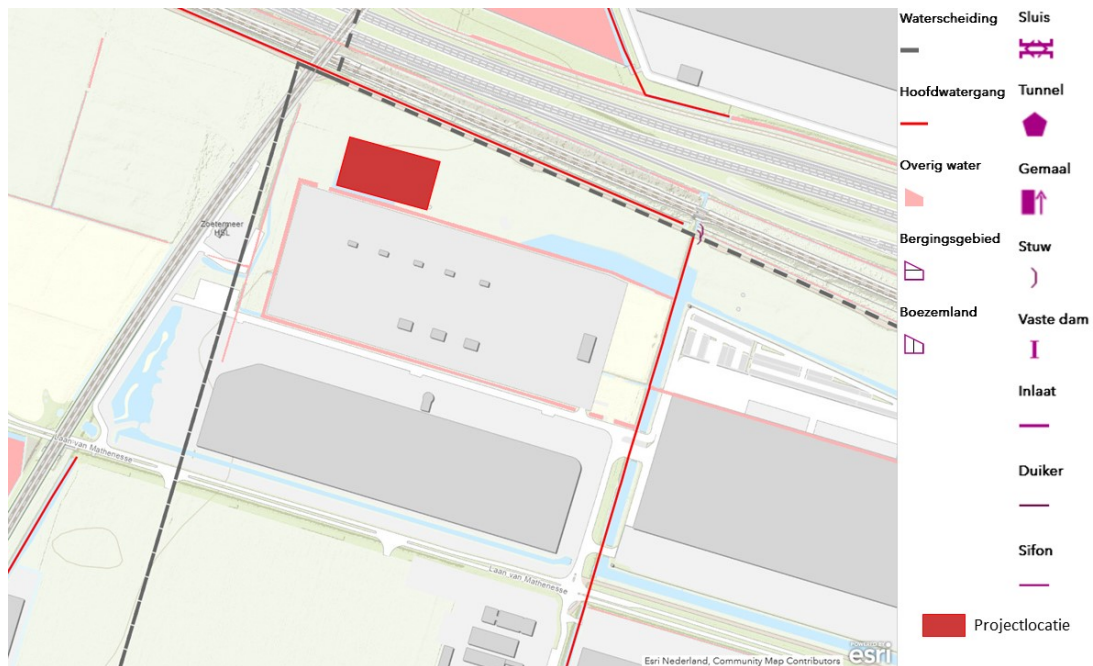
Het planvoornemen ligt in peilvak GPG-1010 van Polder Bleiswijk. Peilvak GPG-1010 kent een bovenpeil van NAP -6,20 m en een onderpeil van NAP -6,30 m. In paragraaf 3.2 is beschreven dat de maaiveldhoogte in het plangebied varieert tussen NAP -5,4 m en -4,9 m. De drooglegging is daardoor beperkt: 0,8 tot 1,4 m. Rekening houdend met een opbolling van de grondwaterstand is het daarom plausibel dat ook de ontwateringsdiepte klein is.

4.9.4. Oppervlaktewater

Watersysteem

Een uitsnede van de Legger van HHSK is weergegeven in afbeelding 4.10.

Afbeelding 4.10 Legger oppervlaktewateren HHSK



De Legger laat zien dat er in het projectgebied geen oppervlaktewater, geen beschermingszones en geen kunstwerken aanwezig zijn. Rondom het bestaande 380 kV-station ligt een watergang die in de Legger getypeerd is als 'overig water'. Daarnaast bevindt zich parallel aan de A12 een hoofdwatergang.

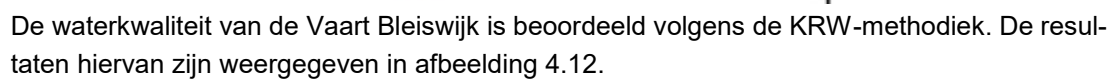
Het plangebied ligt volledig in peilvak GPG-1010 van de Polder Bleiswijk. Peilvak GPG-1010 kent een bovenpeil van NAP -6,20 m en een onderpeil van NAP -6,30 m. Aan de noordwest-zijde van het gebied loopt een waterscheiding. Deze waterscheiding ligt parallel aan de A12.

Ter plaatse van het projectgebied is wel oppervlaktewater aanwezig geweest. Het gaat om oppervlaktewater dat gecompenseerd wordt door de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo. Deze compensatie zal ergens anders binnen het gebied van Bleizo Business Park gerealiseerd worden. De compensatie voor de regeling Bleizo is geregeld in de vergunning met dossiernummer B2020-1399 en documentnummer: D2020-08-003260. Het dempen van oppervlaktewater hoeft in deze watertoets dus niet te worden meegenomen.

Waterkwaliteit

Als waterbeheerder zorgt HHSK niet alleen voor voldoende water, maar ook voor schoon water. De waterkwaliteit wordt op verschillende plaatsen bemeten.

Afbeelding 4.11 KRW watergang Vaart Bleiswijk, bron: Waterkwaliteitsportaal



Afbeelding 4.12 Toestand van de waterkwaliteit per groep stoffen voor de Vaart Bleiswijk Bron: waterkwaliteitsportaal

Totaaloordeel		Toestand 2009	Toestand 2015	Toestand 2021
Chemie	Chemie totaal	X		X
	Ubiquitaire stoffen			X
	Niet-Ubiquitaire stoffen			X
Ecologie	Ecologie totaal	X		X
	Biologie totaal	X		
	Fysische chemie	X		
	Specifieke verontreinigende stoffen	X		X

	Biologie en Algemeen fysische chemie	Chemie en Specifieke verontreinigende stoffen
Blauw	Zeer goed 1)	Voldoet
Groen	Goed	-
Geel	Matig	-
Oranje	Ontoereikend	-
Rood	Slecht	Voldoet niet

Afbeelding 4.12 laat het volgende zien:

- de chemische toestand is in 2021 achteruit gegaan ten opzichte van 2015. Dit geldt alleen voor de ubiquitaire stoffen;
- de ecologische waterkwaliteit wordt beoordeeld als matig. Dit betreft eveneens een achteruitgang ten opzichte van 2015. Met name op het onderdeel specifiek verontreinigende stoffen scoort de Vaart Bleiswijk slecht.

Afwatering

In de bestaande situatie is het plangebied onverhard en is er geen oppervlaktewater aanwezig. Hemelwater dat op het plangebied valt, infiltreert deels in de bodem. De bodemopbouw en hoge grondwaterstanden belemmeren echter een goede infiltratie van hemelwater. Daardoor stroomt ook een deel van het hemelwater af naar omliggende watergangen.

Keringen

Ten oosten van het plangebied is een waterkering aanwezig. Dit is weergegeven in afbeelding 4.13. Zowel de kernzone als de beschermingszone van de kering liggen echter ruim buiten het plangebied.

Afbeelding 4.13 Legger waterkeringen HHSK



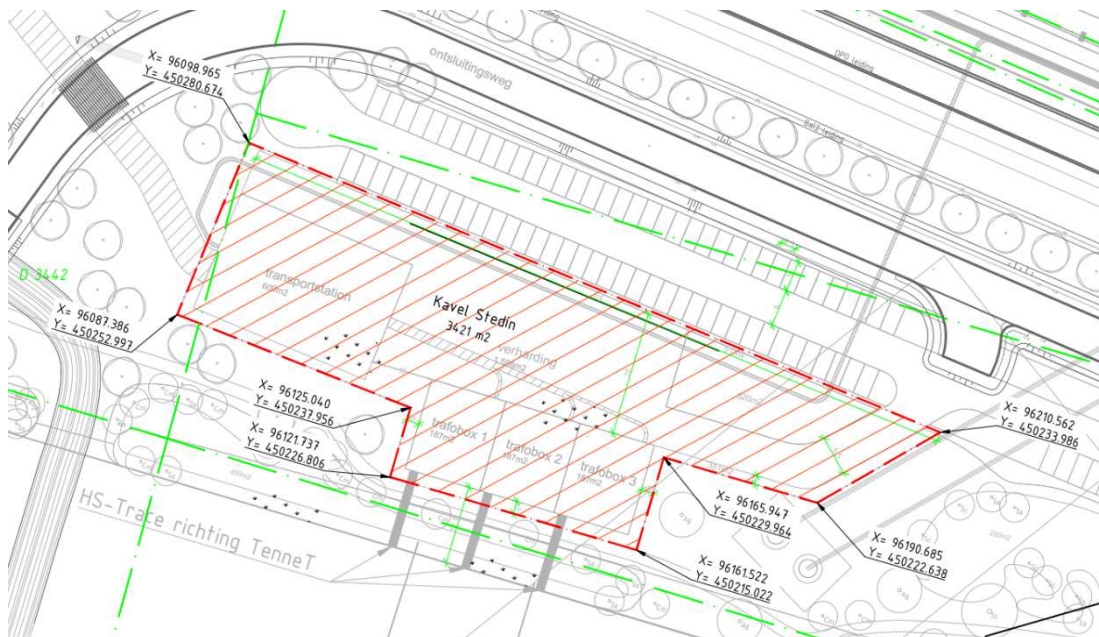
4.9.5.Toekomstige Situatie

Voor het trafo station is een inrichtingsplan gemaakt. In dit hoofdstuk wordt beschreven wat dit betekent voor het watersysteem. Een tekening van de toekomstige situatie is toegevoegd in bijlage I.

Planvoornemen

Op de plaats van de inrichtingslocatie is Stedin voornemens een trafostation te ontwikkelen. Het inrichtingsplan is zichtbaar in afbeelding 4.14.

Afbeelding 4.14 Inrichtingsplan Stedin



Afbeelding 4.14 laat zien dat het hoogspanningsstation zal bestaan uit een transportstation en drie trafoboxen. Deze zullen verbonden worden met de kabels van een aantal hoogspanning en middenspanningstracés. Ook zal er rondom het transportstation en de trafoboxen verharding worden aangebracht. Het totale kavel is 3.436 m² groot.

Effecten op geohydrologie

Door het aanleggen van verharding kan er minder regenwater infiltreren in de bodem. Hierdoor zal er iets minder hemelwater in het grondwater terecht komen. Het effect hiervan is verwaarloosbaar, doordat de verhardingstoename beperkt is en de huidige situatie ook geen goede infiltratie van hemelwater mogelijk is.

De geringe ontwateringsdiepte op de locatie betreft wel een aandachtspunt. Er bestaan richtlijnen voor de ontwateringsdiepte onder verhardingen. Mogelijk is er voor de realisatie van het planvoornemen bemaling noodzakelijk. In een latere fase dient te worden nagegaan of er een vergunning benodigd is voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van bouwputbemaling. Naast de onttrekking zelf is mogelijk een vergunning benodigd voor het lozen van bemalingswater.

Effecten op oppervlaktewater

Effecten op het watersysteem

Voor deze ontwikkeling en specifiek deze waterparagraaf vinden er geen veranderingen aan het watersysteem plaats. Er wordt door Stedin geen oppervlaktewater gedempt en de werking van het watersysteem wordt niet aangetast. Wel wordt door Bleizo een bestaande waterpartij gedempt, dit maakt geen onderdeel uit van deze waterparagraaf.

Effecten op de waterkwaliteit

Als gevolg van de aanleg van verharding zal er meer water afstromen naar de watergangen. Op de aangelegde verharding kunnen zich verontreinigingen ophopen. Regenbuien kunnen ervoor zorgen dat de verontreinigingen worden meegevoerd richting het oppervlaktewater. Dit effect treedt vooral op na een periode van droogte (first flush).

De effecten op de waterkwaliteit zijn echter zeer klein. Dit komt doordat er weinig verkeer en aanwezigheid van personen is voorzien in het plangebied. De kans op verontreiniging van de verharding is dus klein. Bovendien is de verhardingstoename beperkt.

Effecten op de afwatering van hemelwater

Het is onbekend hoe in het plan wordt omgegaan met de afwatering van hemelwater. Er is oppervlaktewater aanwezig in de omgeving waarop een eventueel HWA kan lozen.

Door HHSK is een maatwerkberekening uitgevoerd waaruit blijkt dat de watercompensatie eis op 5% uitkomt. Dit betekent dat de benodigde compensatie voor verhard oppervlak wordt berekend met de volgende formule:

Aanleg water t.b.v. compensatie [m²] = (toename verharding [m²] - 500 m²) * 5%

In de toekomstige situatie wordt er op het kavel een transportstation aangelegd van 600 m². Daarnaast worden er drie trafoboxen aangelegd van 187 m² per stuk. Daaromheen komen kabeltracés te liggen voor hoogspanning en middenspanning. Op het kavel wordt ook nog eens 1.508 m² verharding aangebracht. In totaal zorgt dit voor een toename van de verharding van 2.669 m². Tabel 4.2 toont een overzicht van de verharding in de huidige en toekomstige situatie.

Tabel 4.2 Oppervlakken huidige situatie en toekomstige situatie in m²

Type oppervlak	Huidige situatie	Toekomstige situatie	Toename
onverhard	3.436	767	-2.669
verhard	0	2.669	2.669
water	0	0	0
totaal	3.436	3.436	-

De toename van verharding heeft effect op de waterhuishouding op de ontwikkellocatie en in de directe omgeving daarvan, doordat hemelwater versneld wordt afgevoerd als gevolg van de verhardingstoename. Het is nodig om de toename van verharding te compenseren. Het invullen van de formule geeft de benodigde oppervlakte van watercompensatie:
 $(2.669 - 500) * 5\% = 109 \text{ m}^2$.

Het is nodig om ter compensatie voor de toename van de verharding 109 m² oppervlaktewater aan te leggen. Op het kavel zijn geen mogelijkheden voor de aanleg van oppervlaktewater, omdat de ruimte op het kavel al aan andere functies is toebedeeld. Echter in de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo is voor alle ontwikkelingen binnen het Bleizo Business Park al in watercompensatie t.b.v. de toename van verharding voorzien (watervergunning met dossiernummer: B2020-1399 en documentnummer: D2020-08-003260). Daar wordt ook de 109 m² compensatie voor het trafostation van Stedin opgenomen.

Effecten op keringen

Er zijn geen keringen aanwezig op de ontwikkellocatie of in de buurt daarvan. Er zijn dus geen effecten voor waterkeringen.

4.9.6. Conclusies

Op basis van de voorgaande hoofdstukken wordt het volgende geconcludeerd:

- Stedin heeft het planvoornemen om een trafostation te bouwen in Bleiswijk. Het plangebied ligt in de ontwikkelzone Bleizo Business Park. De totale oppervlakte van het planvoornemen is 3.436 m²;
- het plan behelst een verhardingstoename van 2.669 m². Hierdoor kan er in de toekomstige situatie iets minder hemelwater infiltreren. Doordat infiltratie in de huidige situatie belemmerd wordt door de kleiige bodem, is het effect hiervan op de grondwaterstand verwaarloosbaar;
- de ontwateringsdiepte op het terrein vormt een aandachtspunt. Op basis van de grove data van de Klimaat-effectatlas is de ontwateringsdiepte beperkt. In een volgende fase dient te worden nagegaan of bouwputbemaling noodzakelijk is. Mogelijk is er een watervergunning benodigd voor het tijdelijk onttrekken van grondwater en voor het lozen van bemalingswater;

- de effecten van het planvoornemen op de waterkwaliteit zijn zeer gering. Door de verhardingstoename is het theoretisch mogelijk dat verontreinigingen van het wegdek tijdens neerslag via de hemelwaterafvoer worden meegevoerd naar het oppervlaktewater. De kans op verontreinigingen is echter minimaal, doordat vrijwel geen verkeer en aanwezigheid van personen wordt verwacht;
- op grond van de regels van HHSK dient de verhardingstoename binnen het plangebied gecompenseerd te worden. Het betreft een compensatie-eis van 109 m². De invulling van de watercompensatie dient besproken te worden met HHSK;
- Er zijn geen keringen in het plangebied. Het plan heeft daardoor geen effect op keringen.

4.10. Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Met andere woorden: is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt voor de beoogde bestemming(en)/functie(s)? Is er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, levert dit gezondheidsrisico's, ecologische risico's of verspreidingsrisico's op en kan er tijdig iets aan gedaan worden? Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

4.10.1. Toetsingskader

In de Wet bodembescherming (Wbb) is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, zoals stedelijke uitleggebieden, stedelijke herstructurering of herontwikkelingsopgaven, waarbij het gebruikelijk is om in de toelichting nader in te gaan op eventuele verontreinigingssituaties op basis van een bodemonderzoek. In beginsel dient een bestemmingsplan minimaal vergezeld te worden van een verkennend bodemonderzoek, conform de NEN 5740, dat niet ouder is dan vijf jaar.

4.10.2. Resultaten

Ten behoeve van de bouw van het transformatorstation is op 29 juni 2021 een verkennend (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein nabij Craenenborgpad te Bleiswijk, bijlage III. De bovengrond bestaat uit voornamelijk kleiige grond op een ondergrond van zand. Bij een aantal boringen is lichte bijmenging aangetroffen. De hypothese 'verdacht' is bevestigd in dit onderzoek gezien de aangetroffen lichte verontreinigingen. De verhogingen zijn van die mate dat de resultaten van het onderzoek geen aanleiding vormen voor nader onderzoek. De kwaliteit van de grond is dusdanig dat het transformatorstation gerealiseerd kan worden.

4.10.3. Conclusie

De bodemkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkelingen op grond van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.11. Archeologie en cultuurhistorie

4.11.1. Archeologie

Voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan dient inzicht te zijn verkregen in bekende en te verwachten archeologische waarden in het plangebied en omgeving, en wat de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden zijn en of deze een bedreiging vormen voor het bodemarchief. Indien dit het geval is, wordt geadviseerd op welke wijze hiermee in het vervolgtraject van de plannen rekening dient te worden gehouden.

Toetsingskader

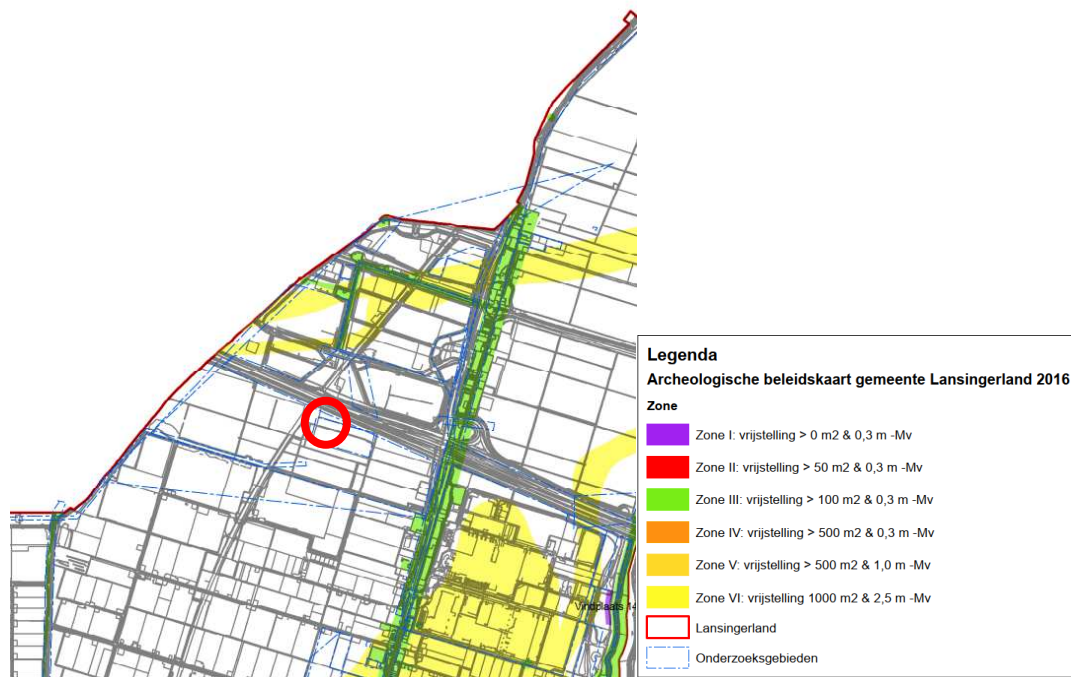
De bescherming van archeologisch en cultureel erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Erfgoedwet, die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet, die in 2024 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode 2016-2023 een overgangsregeling opgenomen.

De Erfgoedwet regelt onder andere de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Archeologisch onderzoek zal moeten worden uitgevoerd als er sprake is van een hoge trefkans of als het plangebied niet is gekarteerd.

Resultaten

Op 28 maart 2013 heeft de gemeenteraad de beleidsnota archeologie vastgesteld. Onderdeel van deze nota is een archeologische beleidskaart. Deze beleidskaart is in 2016 geüpdatet. De voorgenomen locatie van het nieuwe transformatorstation ligt niet binnen een van de verwachtingszones.

Afbeelding 4.15 Archeologische beleidskaart gemeente Lansingerland 2016 (rood omcirkeld het plangebied)



Conclusie

Negatieve effecten met betrekking tot archeologie worden op basis van de archeologische beleidskaart van gemeente Lansingerland niet verwacht.

4.11.2. Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om in een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de manier waarop er rekening is gehouden met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden (gebouwd erfgoed, cultuurlandschap en archeologie). Hierbij gaat het om zowel beschermde objecten en structuren, als niet beschermde objecten als structuren. Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening in de planvorming rekening te worden gehouden met het aspect landschap. Hierbij gaat het om kenmerkende ruimtelijke patronen/structuren, karakteristieke beplantingsvormen en gebruikte soorten, de ruimtelijke opbouw van bebouwing in een gebied en natuurwaarden in de omgeving.

Op 26 april 2012 heeft de gemeenteraad van Lansingerland de Nota Cultuurhistorie Plus vastgesteld. Hierin worden monumenten en cultuurhistorisch waardevolle objecten benoemd.

Conclusie

In het plangebied liggen geen Rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten, is geen sprake van beschermde stads- of dorpsgezichten en komen geen gebieden van aardkundige waarde voor. Ook gelden er in het plangebied geen dubbelbestemmingen voor cultuurhistorische of landschappelijke waarden.

4.12. kabels en leidingen

De ongestoorde ligging van planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dient te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen en verbindingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

4.12.1. Toetsingskader

De leidingen en verbindingen zijn te verdelen in drie typen:

- 1 buisleidingen met een externe veiligheidszone;
- 2 bovengrondse hoogspanningslijnen;
- 3 overige leidingen.

De eerste twee type leidingen zijn in ieder geval planologisch relevant. Voor de overige leidingen bepalen bevoegd gezag en leidingbeheerders of deze planologisch relevant zijn.

Voorbeelden van planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen en goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

4.12.2. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling kruist meerdere kabels en leidingen. Een aantal hoogspanningsverbindingen zijn planologisch vastgelegd. Stedin draagt zorg voor tijdige afstemming met relevante kabel- en leidingbeheerders. Stedin neemt daarnaast passende tijdelijke maatregelen ten behoeve van het functioneren van de eigen verbindingen tijdens de aanlegfase. Het aspect kabels en leidingen vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.13. Ontplobbare oorlogsresten

In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van ontplobbare oorlogsresten (voorheen: niet-gesprongen explosieven) in het plangebied en de gevolgen hiervan op voorgenomen ontwikkeling.

4.13.1. Toetsingskader

Na de Tweede Wereldoorlog zijn op diverse plekken in Nederland ontplobbare oorlogsresten (verder OO genoemd) achtergebleven. Deze OO vormen een risico op het moment dat in de nabijheid van deze explosieven activiteiten in de bodem worden uitgevoerd, zoals graven. Voorafgaand aan deze bodemroerende werkzaamheden dient de aanwezigheid van deze OO uitgesloten te worden of dienen eventuele OO verwijderd te worden.

4.13.2. Resultaten

Voor het plangebied is in 2015 een veldonderzoek ontplofbare oorlogsresten (OO) uitgevoerd door T&A Survey (bijlage IV).

Afbeelding 4.16 Uitsnede bodembelastingkaart



De rode stippen op bovenstaande afbeelding weergeven een verdacht object (mogelijk explosief). Het lichtgroene gebied is het vrijgegeven gebied waarbij geldt dat dit gebied vrij is tot onderzoeksdiepte. Het oranje gebied is een verstoord gebied waarvoor geldt dat het gebied tot een beperkte diepte vrijgegeven kon worden.

4.13.3. Conclusie

Op basis van het veldonderzoek, de beoordeling en evaluatie van de indicaties is vastgesteld dat het plangebied niet verdacht is op OO. Wel hebben er in de directe omgeving diverse oorlogshandelingen plaatsgevonden. Er zijn echter geen aanwijzingen dat deze oorlogshandelingen hebben geleid tot achtergebleven OO in het gebied.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische planbeschrijving. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de algemene opzet van de planregels en een toelichting op de regels (o.a. bestemmingsregels).

5.1. Algemeen

5.1.1. Wat is een bestemmingsplan?

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder, et cetera) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- 1 de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren;
- 2 de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning tot bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt:

- 1 het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen).

En een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

- 2 het bebouwen van de gronden;
- 3 het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals de Woningwet, de Erfgoedwet, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van ruimtelijk beleid.

5.1.2. Over bestemmen en aanduiden

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de regels zijn opgenomen. De toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen met behulp van een aanduiding nader worden ingevuld. Een aanduiding is een teken op de verbeelding. Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur of een lettercode et cetera. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

5.1.3. Hoofdstukopbouw van de regels

De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken:

- 1 inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2);
- 2 bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en gebruiksregels opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn, dan worden deze ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsbepalingen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels en gebruiksregels opgenomen die specifieker ingaan op bijvoorbeeld de bouwhoogte, situering van gebouwen en de toegestane functies. Aansluitend worden afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels opgenomen. In een enkel geval worden ruimere mogelijkheden geboden door het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsplanbepalingen ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld;
- 3 algemene regels. In de laatste twee hoofdstukken zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Deze bepalingen hebben betrekking op het gehele plan. Het betreffen achtereenvolgens algemene regels, zoals een anti-dubbeltelregel, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingsregels;
- 4 overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.2. Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. Een toelichting op de bestemmingen is hierna opgenomen.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen hierboven is beschreven.

Tevens is aangesloten bij de meest actuele landelijke standaarden voor de regels en de verbeelding, te weten de SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) en

IMRO2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012). Qua inhoud en opzet is aangesloten bij recente en vergelijkbare bestemmingsplannen van de gemeente.

5.3. Toelichting op de regels

5.3.1. Inleidende regels

Begrippen die in de regels worden gebruikt en die uitleg behoeven, worden in het eerste artikel van het bestemmingsplan uitgelegd. Vervolgens bevat het tweede artikel technische regelingen om onder andere oppervlaktes, hoogtes, dieptes en breedtes te kunnen bepalen.

5.3.2. Bestemmingsregels

De regels hebben voor elke bestemming dezelfde opbouw met achtereenvolgens, voor zover aanwezig, de volgende leden:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen (indien aanwezig);
- afwijken van de bouwregels (indien aanwezig);
- specifieke gebruiksregels (indien aanwezig);
- afwijken van de gebruiksregels (indien aanwezig);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (indien aanwezig);
- wijzigingsbevoegdheid (indien aanwezig).

Centraal staat de bestemmingsomschrijving. Daarin worden limitatief de functies en waarden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan respectievelijk worden beschermd. In een aantal gevallen geeft de bestemmingsomschrijving daarbij nog een nadere beperking in de vorm van een bestemmingscategorie of bijvoorbeeld een gebiedsbegrenzing, een maximale oppervlakte- of inhoudsmaat dan wel een beperking tot de bestaande bebouwing.

De bouwregels zijn direct aan de bestemmingsomschrijving gerelateerd. Ook de gebruiksregels zijn gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving, zij het dat deze regels zijn opgenomen in de algemene gebruiksregels in hoofdstuk 3. Hierin is bepaald dat het verboden is de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met het in het plan bepaalde. Bedoeld wordt een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving.

De afwijkings- en wijzigingsregels geven het bevoegd gezag bevoegdheden om onder voorwaarden af te wijken van een regel of onder voorwaarden het plan te wijzigen.

Enkelbestemmingen

Bedrijf - Nutsvoorziening

De gronden waarop (de uitbreiding van) het transformatorstation zich bevindt zijn gedeeltelijk bestemd met de enkelbestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Op gronden met deze bestem-

ming is een transformatorstation toegestaan. Binnen de bestemming is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de gebouwen en bouwwerken mogen worden gerealiseerd. Er zijn specifieke bouwaanduidingen voorzien voor de verschillende delen van het transformatorstation, waaraan de verschillende maximale bouwhoogten zijn gekoppeld.

Bedrijventerrein

De gronden waarop (de uitbreiding van) het transformatorstation zich bevindt zijn gedeeltelijk bestemd met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Op gronden met deze bestemming is een transformatorstation toegestaan. Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de gebouwen en bouwwerken mogen worden gerealiseerd.

Functieaanduiding Nutsvoorziening

De gronden waarop (de uitbreiding van) het transformatorstation zich bevindt zijn bestemd voor een elektriciteitsdistributiebedrijf in de milieucategorie 2 tot en met 4.2 van de als bijlage 1 van de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.

5.3.3. Algemene regels

Hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan. Hieronder worden de algemene regels van dit bestemmingsplan toegelicht.

Anti-dubbeltelregel

Deze regel bepaalt dat er niet twee keer voor eenzelfde locatie een bouwplan kan worden ingediend.

Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn de algemene gebruiksregels opgenomen. Hierin is aangegeven welke functies in ieder geval in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Algemene aanduidingsregels

In dit artikel worden de regels gesteld over gebiedsaanduidingen. Dit is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor naast de bestemmingen specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. In dit bestemmingsplan komt de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' voor. Ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte van het transformatorstation. Binnen deze zone mogen in principe geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige functies worden gebouwd of in gebruik worden genomen.

De bestemmingsregeling behorende bij gebiedsaanduiding "geluidzone- industrie" is zo ingericht het vigerende bestemmingsplan Hoefweg-Zuid 2016, vastgesteld 31 mei 2018, van toepassing blijft. Dit bestemmingsplan staat ook geen gevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder toe. De aanduiding wordt aan dit bestemmingsplan uit 2018 "toegevoegd" door vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan.

Overige regels

In de overige regels is de verhouding geregeld tussen dit bestemmingsplan en de onderliggende vigerende bestemmingsplannen. Ter plaatse van de enkelbestemmingen in dit bestemmingsplan komen de enkelbestemmingen uit de vigerende bestemmingsplannen te vervallen. Ter plaatse van de dubbelbestemmingen in dit bestemmingsplan prevaleren de dubbelbestemmingen en blijven de onderliggende bestemmingen op basis van de vigerende bestemmingsplannen van kracht voor zover zij niet strijdig zijn met de dubbelbestemmingen.

5.3.4. Overgangs- en slotregels

Conform het Bro (artikel 3.2.1 en 3.2.2) zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Hierin is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6. UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid en economische uitvoerbaarheid van het plan.

6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden.

De voorgenomen ontwikkelingen zijn niet in lijn met het landschapsplan dat ten behoeve van het inpassingsplan randstad 380 kV-verbinding Beverwijk - Zoetermeer (Bleiswijk) is opgesteld. Om deze reden wordt een alternatieve landschappelijke inpassing uitgewerkt en wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van het inpassingsplan volgens artikel 13.2 onder a van het inpassingsplan aangevraagd. Deze werkwijze is met de volgende belanghebbende partijen afgestemd en akkoord bevonden:

- Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
- TenneT;
- Gemeenschappelijke Regeling Bleizo;
- Gemeente Lansingerland;
- Stedin.

Voor vaststelling van het bestemmingsplan dient deze vergunning te zijn verleend.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de gewenste toekomstige situatie planologisch-juridisch vast te leggen, namelijk de wijziging van groen naar transformatorstation. De ontwikkeling is een particulier initiatief waarbij de financiële risico's voor de initiatiefnemer zijn. Het plan wordt daarom economisch uitvoerbaar geacht te zijn. Daarnaast wordt een planschade-overeenkomst gesloten tussen Stedin en de gemeente Lansingerland.

De economische uitvoerbaarheid van het project is hiermee gewaarborgd.

6.3. Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in het bestemmingsplan ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Lansingerland vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van het bestemmingsplan heeft

regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning.

Uitvoering van bestemmingsplannen dient strikt te worden toegepast en gehandhaafd, omdat met het bestemmingsplan het waarborgen en verbeteren van het leefmilieu kan worden aangestuurd. Een recent bestemmingsplan met duidelijke en hanteerbare regels maakt handhaving eenvoudiger. Wat hierbij wel noodzakelijk is zijn eenduidige en eenvoudige bestemmingsplanbepalingen die goed werkbaar zijn. De doeleindenomschrijving is daarbij belangrijk. Een duidelijke uitleg in de toelichting van het bestemmingsplan van de voorkomende bestemmingen kan verwarring en interpretatieverschillen voorkomen.

7. PROCEDURE

7.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de procedure van het plan beschreven. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de ontwerpfase en de vaststellingsfase van het plan.

7.2. Ontwerpfase

7.2.1. Vooroverleg

Artikel 3.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

7.2.2. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan

Na vaststelling wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

7.3. Vaststellingsfase

Deze fase gaat over de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien de commentaren uit de ontwerpfase van het bestemmingsplan daar aanleiding toe geven, passen burgemeester en wethouders het bestemmingsplan aan. Dat kunnen zij overigens ook uit eigen beweging doen. Bij voorliggend bestemmingsplan is de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met bijbehorende regels toegevoegd in overeenstemming met de betrokken partijen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stellen burgemeester en wethouders het raadsvoorstel op. Daarin gaan zij onder meer in op de eventuele zienswijzen. Uiteindelijk beslist de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan. De raad kan op dat moment ook besluiten om het bestemmingsplan niet, dan wel gewijzigd vast te stellen. De indieners van de zienswijzen hoeven niet te worden gehoord. Desgewenst kunnen zij gebruik maken van het spreekrecht.

7.4. Beroepsfase

Het vaststellingsbesluit wordt samen met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het definitieve bestemmingsplan. Wanneer

geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn (zes weken) onherroepelijk.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag dat de beroepstermijn is afgelopen en er geen schorsingsverzoek (voorlopige voorziening) is ingediend. Het bestemmingsplan is onherroepelijk als er door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep.