

## NOTITIE

---

|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| Betreft       | <b>Bleizo - Bedrijven en milieuzonering</b> |
| Locatie       | Lansingerland                               |
| Opdrachtgever | GR Bleizo                                   |
| Werknummer    | 704.305.00                                  |
| Datum         | 20 maart 2018                               |

---

### Inleiding

Binnen het omgevingsplan Hoefweg - Zuid 2016 (Oost) wordt de vestiging van bedrijven mogelijk gemaakt. Om de ruimtelijke inpasbaarheid van deze bedrijven te beoordelen, is een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn in onderhavige notitie opgenomen.

### Beoordelingskader

Om de ruimtelijke inpasbaarheid van deze bedrijven te beoordelen, is aangesloten bij de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze publicatie geeft per bedrijfscategorie een "veilige" afstand voor de diverse milieuaspecten, de zogenaamde richtafstand.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Indien de richtafstanden niet worden overschreden, kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is de ontwikkeling mogelijk.

### Omgevingstypering

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen de omgevingstypen 'rustige woonwijk / rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

Voor de woningen rondom het plangebied geldt dat - gelet op de aanwezige functiemenging en de directe ligging langs de hoofdinfrastructuur - sprake is van het omgevingstype gemengd gebied.

Voor de woonwijken van Zoetermeer op circa 1,5 kilometer ten westen en noorden van het plangebied geldt dat sprake is van het omgevingstype "rustige woonwijk".

## Richtafstanden

In de volgende tabel zijn de richtafstanden weergegeven zoals opgenomen in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Tabel 1 Richtafstanden en omgevingstype

| Milieucategorie | Richtafstand tot omgevingstype<br>rustige woonwijk en rustig<br>buitengebied | Richtafstand tot omgevingstype<br>gemengd gebied |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1               | 10 m                                                                         | 0 m                                              |
| 2               | 30 m                                                                         | 10 m                                             |
| 3.1             | 50 m                                                                         | 30 m                                             |
| 3.2             | 100 m                                                                        | 50 m                                             |
| 4.1             | 200 m                                                                        | 100 m                                            |
| 4.2             | 300 m                                                                        | 200 m                                            |
| 5.1             | 500 m                                                                        | 300 m                                            |
| 5.2             | 700 m                                                                        | 500 m                                            |
| 5.3             | 1000 m                                                                       | 700 m                                            |
| 6               | 1500 m                                                                       | 1000 m                                           |

## Milieucategorieën

Binnen de bestemming “Bedrijventerrein” wordt de vestiging van bedrijven tot en met categorie 4.2 mogelijk gemaakt, met uitzondering van een gebied aan de zuidwestzijde en een gebied aan de zuidoostzijde. In het gebied aan de zuidwestzijde wordt de vestiging middels inwaartse zonering beperkt tot bedrijven tot en met categorie 3.2 respectievelijk categorie 4.1. In het gebied aan de zuidoostzijde wordt de vestiging beperkt tot bedrijven tot en met categorie 4.1. Het bestaande hoogspanningsstation is als zodanig bestemd binnen de bestemming “Bedrijf - Nutsvoorziening”.

Voor de ligging van de verschillende bestemmingen wordt korthedshalve verwezen naar de verbeelding.

## Toetsing richtafstanden

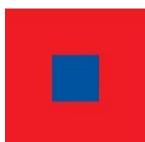
Rondom elk bestemmingsvlak is grafisch de richtafstand behorende bij de betreffende milieucategorie uitgezet. In bijlage 1 is deze afbeelding opgenomen.

Uit de toetsing van de richtafstanden volgt dat alle bestaande gevoelige bestemmingen buiten de richtafstand zijn gelegen. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering mogelijk is.

## Conclusie

Om de ruimtelijke inpasbaarheid van de bedrijven binnen Hoefweg - Zuid 2016 (Oost) te beoordelen is een onderzoek uitgevoerd waarbij gebruik gemaakt is van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Uit het onderzoek blijkt dat alle bestaande gevoelige bestemmingen buiten de richtafstand zijn gelegen en dat de voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering mogelijk is.



### **KuiperCompagnons**

Projectverantwoordelijke: mr. R.A.J. Begheyn

Behandeld door: ir. M.J. van Wijngaarden

Telefoonnummer: 010-4330099

---

Bijlagen >>>

---



