

Planbeoordeling Milieu

DCMR Milieudienst Rijnmond

Project:	Hoeksekade 152
Samenvatting advies	De bestemming 'wonen' verandert feitelijk niet. Ook wordt er niet gebouwd of gesloopt. Er zijn geen milieuonderzoeken noodzakelijk. Er is wel een aandachtspunt voor milieuzonering. Hoeksekade 150 heeft een richtafstand over de woning. Dit bedrijf zal moeten voldoen aan Wm-voorschriften ten opzichte van nr. 152. Dat zou problemen op kunnen leveren, als er sprake is van nieuwe bewoners.

++	= aspect is niet van toepassing
+	= aspect vormt geen belemmering, moet wel worden opgenomen in ruimtelijke onderbouwing
?	= aspect vormt een belemmering, moet worden onderzocht
X	= aspect leidt tot blokkering plan

Beoordeling:

	Omgevingsaspect	Beoordeling	Toelichting, advies
--	-----------------	-------------	---------------------

1	Geluid		
	1.1	Wegverkeer	+
			De woning is geluidgevoelig, maar dat is in de huidige situatie ook het geval. Er is dus geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming.
	1.2	Luchtvaart	++
			Plangebied ligt buiten zone RtHA
	1.3	Railverkeer	++
			Plangebied ligt niet binnen de zone van railverkeer
	1.4	Industrie	++
			Er liggen geen gezoneerde terreinen in de nabijheid van het plangebied. Eventuele geluidbelasting van inrichtingen behandelen bij paragraaf bedrijven & milieuzonering
	1.5	Stiltegebied	++
			N.v.t

2	Lucht		
	2.1	Luchtkwaliteit	+
			Het plan genereert geen nieuwe verkeersbewegingen en draagt dus niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit.
	2.2	Geurhinder - Industrie	+
			Behandelen bij paragraaf bedrijven & milieuzonering
	2.3	Geurhinder - Agrarisch	+
			Behandelen bij paragraaf bedrijven & milieuzonering

3	Externe veiligheid			
	3.1	Inrichtingen	++	Er zijn geen risicovolle inrichtingen in de omgeving van het plangebied.
	3.2	Transport over de weg	++	Er zijn geen wegen in de buurt van het plangebied waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.
	3.3	Transport over water	++	geen relevante vaarwegen in de buurt
	3.4	Transport over spoor	++	geen relevante spoorwegen in de buurt
	3.5	Transport door buisleidingen	+	Op ongeveer 50 meter van het plangebied loopt de strook die conform de structuurvisie buisleidingen gereserveerd moet worden. Omdat er nog geen buisleidingen aanwezig zijn, behoeft er geen groepsrisico te worden verantwoord.
	3.6	Luchthaven	++	plangebied ligt buiten verantwoordingsgebied
	3.7	Advies VRR nodig?	++	nee

4	Bodem			
	4.1	Bodemkwaliteitskaart	++	Er is geen sprake van grondverzet.
	4.2	Bodeminformatiesystemen	++	De functie is wonen en blijft wonen. Er is geen sprake van een functiewijziging

5	Milieuhinder bedrijven			
	5.1	Richtafstand (SBI)	+	De woning ligt binnen de richtafstand van de Hoeksekade 150. Omdat de woning niet als bedrijfswoning voor dit bedrijf gold, is de Wet plattelandswoning niet van toepassing. Dit is overigens in de huidige situatie ook al zo, dus er is feitelijk sprake van een bestaande situatie, waarbij toetsing aan de richtafstand niet aan de orde is.
	5.2	Wet milieubeheer	?	Zie boven. Het bedrijf moet t.o.v. de nr 152 aan de Wm voldoen. Dat was voorheen ook al het geval, maar omdat er sprake was van een familieband, was dit minder problematisch. Als hier onbekenden komen wonen, zou er wel een probleem kunnen ontstaan.

6	Water			
	6.1	Watertoets (wie?)	++	nvt
	6.2	Waterwingebied	++	nvt

7	Mer			
	7.1	Mer-plicht	++	nvt
	7.2	Mer-beoordelingsplicht	++	nvt

8	Ecologie			
	8.1	Flora- en faunawet	++	Onderzoek noodzakelijk
	8.2	Natuurbeschermingswet	++	Geen natuurgebieden in de nabijheid.
	8.3	Ecologische hoofdstructuur	++	Plangebied maakt geen deel uit van EHS

9	Omgevingsaspecten		
	9.1	Hoogspanningslijnen	++ nvt
	9.2	Molenbiotoop	++ nvt