

Raadsvoorstel



Datum Raad
29 oktober 2015

Portefeuillehouder
Jeroen Heuvelink

Registratienummer
BR1500111

Preventief toezicht van toepassing
Nee

Onderwerp
Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Melanchthon Business school (BP0158)

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan ‘Bestemmingsplan Melanchthon Business school (BP0158)’, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0158-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting en de daarbij behorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum januari 2015, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

De Melanchthon Business school is momenteel gevestigd op twee locaties, aan de Rembrandtlaan en aan de Merenweg/Wilgenlei, in Bleiswijk. Het bestemmingsplan maakt nieuwbouw van de Melanchthon Business op één locatie aan de Merenweg/ Wilgenlei mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan “Melanchthon Business school (BP0158)” heeft met ingang van 8 juli 2015, op basis van de gemeentelijke coördinatieregeling, zes weken ter inzage gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Financiële consequenties

Bij besluit van 26 september 2013 heeft u ondermeer een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van de locatie Merenweg (BR1300134). Uit dit krediet zijn ook de kosten voor de planologische procedure betaald.

Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 3 maken burgemeester en wethouders het besluit tot ongewijzigde vaststelling binnen twee weken bekend. Het besluit tot vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

Juridische aspecten

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en de inspectie leefomgeving hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om over het ontwerpplan een zienswijze in te dienen.

Er zijn ook geen andere zienswijzen naar voren gebracht. Een belanghebbende kan in principe alleen nog een beroepschrift indienen tegen eventueel door de raad aangebrachte wijzigingen in het onderhavige bestemmingsplan. Het voorstel is echter om het plan ongewijzigd vast te stellen.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Er is met diverse instanties overleg gevoerd over het voorontwerpbestemmingsplan. De opmerkingen uit het vooroverleg zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan en zijn besproken met de school.

In het voortraject heeft het ambitiedocument MBS voor inspraak ter inzage gelegen. De inspraakreacties op het ambitiedocument zijn door het college beantwoord. Het bestemmingsplan heeft tijdens de termijn van ter visie legging niet meer geleid tot een zienswijze.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in het gemeenteblad.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Bijlagen

1. T15.12738 Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan
2. T15.12740 Toelichting en regels vast te stellen bestemmingsplan
3. T15.12739 Bijlagen vast te stellen bestemmingsplan
4. T15.06461 Coördinatie besluit MBS

Toelichting

1.1 Eerder is besloten dat de Melanchthon Business School aan de Merenweg wordt gevestigd

Het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan is het gevolg van het raadsbesluit van 8 september 2011 (BR1100179) over de doordecentralisatie van de huisvesting van het voortgezet onderwijs.

Op 26 september 2013 heeft u ingestemd met de Locatiekeuze voor de Melanchthon Business School aan de Merenweg (BR1300134).

1.2 Het bestemmingsplan maakt de voorziene ontwikkeling mogelijk.

In het bestemmingsplan wordt de nieuwbouw voor de Melanchthon Business School planologisch mogelijk gemaakt. Op de hoek Merenweg - Wilgenlei te Bleiswijk bevindt zich thans een tijdelijk schoolgebouw. Dit tijdelijke schoolgebouw wordt vervangen door een permanent gebouw waarin ook de locatie de Rembrandtlaan wordt gehuisvest.

1.3 Er zijn geen beletselen om het bestemmingsplan vast te stellen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gecoördineerd met de aanvraag omgevingsvergunning met ingang van 8 juli 2015 zes weken ter inzage gelegen. Met betrekking tot het coördinatiebesluit (waaronder het bestemmingsplan) zijn geen zienswijzen ingediend. Nadat dit bestemmingsplan is vastgesteld, zal de omgevingsvergunning worden verleend. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en kan de omgevingsvergunning gebruikt worden.

2. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat in de plankosten anders is voorzien.

Raadsbesluit



Datum Raad
29 oktober 2015
Registratienummer
BR1500111

Onderwerp
Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Melanchthon Business school (BP0158)

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 08-09-2015;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan het planologisch kader vormt voor de nieuwbouw van de Melanchthon Business School;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen en de ontwerp omgevingsvergunning, op basis van de gemeentelijke coördinatieregeling, vanaf 8 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de terinzagelegging op 7 juli 2015 in de Staatscourant en in het gemeenteblad bekend is gemaakt;
- er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins zijn verzekerd;
- fasering niet noodzakelijk is;
- inrichtingseisen niet hoeven te worden gesteld.

Gelet op

- artikel 3.1, artikel 6.12 lid 2 en artikel 3.30 lid 1 van de Wet ruimtelijk ordening.

Besluit(en)

1. Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Melanchthon Business school (BP0158)', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0158-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting en de daarbij behorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum januari 2015, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 29 oktober 2015,

de griffier,

drs. Marijke Walhout

de voorzitter,

drs. Pieter van de Stadt