

Collegebesluit



Datum college
12 februari 2019
Registratienummer
T19.00843

Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan "Berkel I, Burg. Hendrixstraat 21"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Berkel I" rechtskracht heeft;
- in artikel 14.6.2 van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is gegeven het bestemming te wijzigen ten behoeve van woningbouw;
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan van 6 december 2018 tot en met 16 januari 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de viewer van de gemeente Lansingerland (<http://1621.roview.net>);
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad en de Staatscourant van 5 december 2018;
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan "Berkel I, Burg. Hendrixstraat 21" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

- artikel 14.6.2 bestemmingsplan "Berkel I", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het wijzigingsplan “Berkel I, Burg. Hendrixstraat 21”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0157W01-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 10 juli 2018, ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
12 februari 2019,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to start with 'Pi' and followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester