

## Coördinatiebesluit



Registratienummer  
T18.09787

Onderwerp  
Gemeentelijke coördinatieregeling Burgemeester Hendrixstraat 21, Berkel en Rodenrijs

---

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

### *Overwegende dat*

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- voor de bouw van 12 woningen op het perceel Burgemeester Hendrixstraat 21 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A nummer 5954, het wijzigingsplan “Berkel I, Burg. Hendrixstraat 21” wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op 22 juni 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van 12 woningen op het perceel Burgemeester Hendrixstraat 21 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 20336.

### *Gelet op*

artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

*Besluit*

De coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan "Berkel I, Burg. Hendrixstraat 21" met identificatienummer BP0157W01;
2. de omgevingvergunning voor de bouw van 12 woningen op het perceel Burgemeester Hendrixstraat 21 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 20336.

Lansingerland, 13 juli 2018,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ingrid den Heeten', written over a horizontal line.

Drs. Ingrid den Heeten  
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling