

# **Gebiedsinventarisatie Berke I**

*Gemeente Lansingerland*

# Gebiedsinventarisatie Berkel I

*Gemeente Lansingerland*

Kwaliteitstoets <i>Paraaf</i>	Autorisatie <i>Paraaf</i>
<i>Naam</i> <i>L.F. van het Hoofd</i>	<i>Naam</i> <i>M. van de Blaak</i> <i>Functie</i> <i>Bureauhoofd Region</i>

Auteur (s) :M. Huiskens  
Afdeling :Gemeenten en MKB  
Bureau :Region  
Documentnummer :21859490  
Datum :4 november 2014

DCMR Milieudienst Rijnmond  
Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

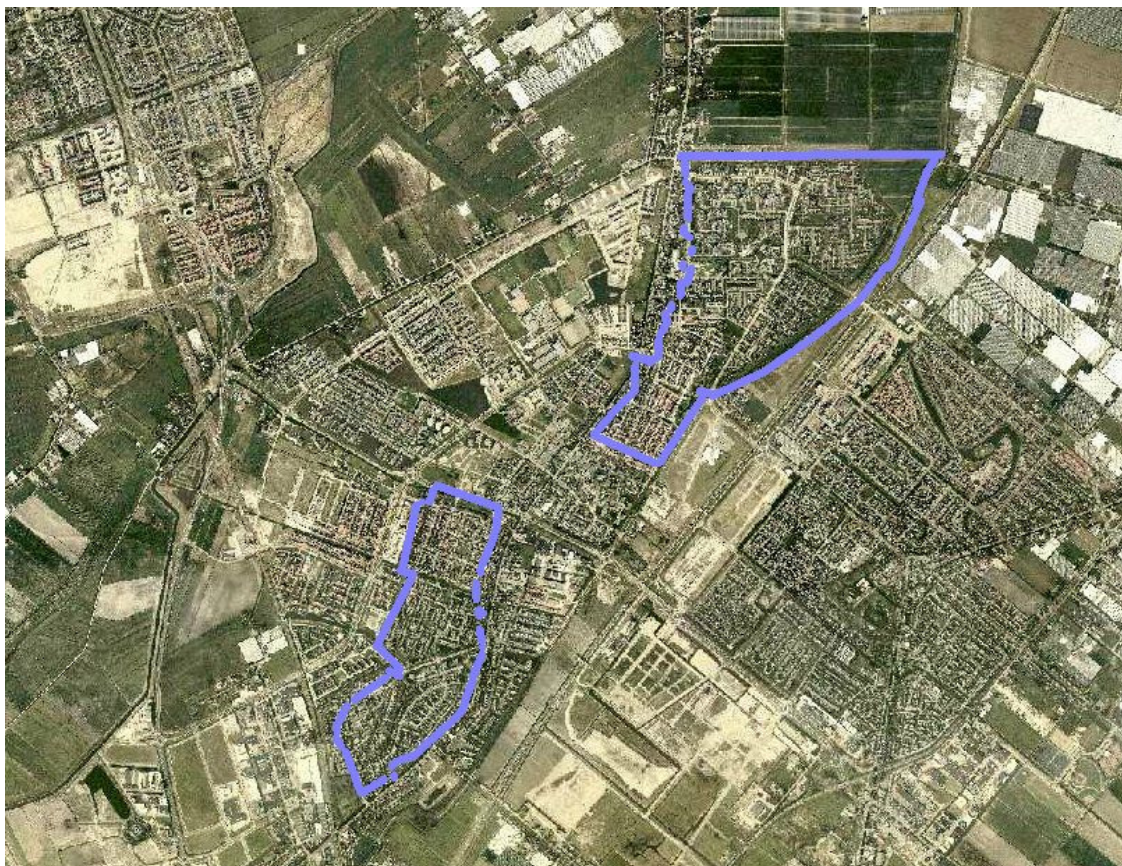
# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
<b>2</b>	<b>Inventarisatie en werkwijze</b>	<b>5</b>
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied	5
2.2	Werkwijze	5
2.3	Bepalen richtafstanden	5
<b>3</b>	<b>Resultaten</b>	<b>6</b>
3.1	Noordpolder	6
3.2	Noordeindseweg	8
3.3	Roderijseweg	9
3.4	Weidebloembuurt	10
3.5	Conclusie	11
<b>4</b>	<b>Externe Veiligheid</b>	<b>12</b>
4.1	Toetsingskader	12
4.2	Risicobronnen	13
4.3	Conclusie	17

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Berkel I is in opdracht van de gemeente Lansingerland een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.



Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

Daarnaast zijn de aspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit voor het toekomstige bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande deze onderwerpen kan worden gebruikt voor de paragraaf 'Externe veiligheid' en de paragraaf 'Luchtkwaliteit' in het bestemmingsplan.

## **2 Inventarisatie en werkwijze**

### **2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied**

Het geïnventariseerde gebied bestaat uit Berkel Noord en Berkel Zuid. De gebieden worden van elkaar gescheiden door Berkel Centrum.

### **2.2 Werkwijze**

De inventarisatie is in de maanden november en december van 2014 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand, zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

### **2.3 Bepalen richtafstanden**

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.

Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.

Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

## 3 Resultaten

### 3.1 Noordpolder

Op het adres **Burgemeester Hendrixstraat 21** bevindt zich een sporthal. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Esdoornlaan 13** is een basisschool gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de school is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

In het winkelpand aan de **Krugerlaan 9** is een keukenwinkel gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Krugerlaan 11** is een administratiekantoor gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het bedrijf is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan het **Krugerlaan 13** is een restaurant gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het restaurant is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geur, geluid en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Krugerlaan 15** is een kapsalon gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Krugerlaan 17** is een bedrijf gevestigd dat zich heeft gespecialiseerd in de levering en installatie van zwembaden en sauna's en de levering van de toebehoren. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het bedrijf is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding C.

Aan de **Orionstraat 1-2** is een basisschool gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de school is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Pastoor Velthuijsestraat 4** is een basisschool gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de school is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Pastoor Velthuijsestraat 41** is een verzorgingshuis gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het verzorgingshuis is dan ook niet meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Sterrenweg 11** is een aannemingsbedrijf met een bedrijfsoppervlak van > 1.000 m<sup>2</sup> gevestigd dat is gespecialiseerd in de algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Van Naeldwijcklaan 6** zijn een kapsalon en nagelstudio gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Wilgenlaan 3** is een aannemingsbedrijf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Wilgenlaan 3C en 3D** zijn garagebedrijven gevestigd. Het betreffen een type B inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de bedrijven zijn meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt in beide gevallen 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van de bedrijven. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Wilgenlaan 5** is een speeltuin met buitenbad gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 200 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 200 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Wilgenlaan 5A** bevindt zich een sporthal. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

### 3.2 Noordeindseweg

Aan de **Noordeindseweg 11** is een paardenfokkerij gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de paardenfokkerij is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 50 meter voor het aspect geur. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Noordeindseweg 24** is een aannemingsbedrijf gevestigd met een bedrijfsoppervlak van < 1.000 m<sup>2</sup> dat is gespecialiseerd in de installatietechniek. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Noordeindseweg 36** is een tankstation (zonder LPG) gevestigd. Het betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor de aspecten geur en geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Noordeindseweg 48** is een architectenbureau gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het bedrijf is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Noordeindseweg 94** is een verzorgingshuis gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het verzorgingshuis is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Noordeindseweg 102** is een kerk gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en deze inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Noordeindseweg 112** is een slijterij gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en deze inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Noordeindseweg 114** is een beddenwinkel gevestigd. De betreffende winkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Noordeindseweg 134** is een woonwinkel gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.



Op de locatie **Noordeindseweg 152** bevindt zich een bouwmarkt. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De bouwmarkt is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter van de bouwmarkt. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Noordeindseweg 158** bevindt zich een garagebedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Noordeindseweg 182** is een aannemingsbedrijf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

### 3.3 Roderijseweg

Op het adres **Roderijseweg 57** bevindt zich een garagebedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Roderijseweg 89** is een bedrijf gevestigd dat zich heeft gespecialiseerd in de handel in en de vervaardiging van elektrische kachels voor professioneel gebruik. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter van het bedrijf. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Roderijseweg 91** bevindt zich een garagebedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Roderijseweg 127** bevindt zich een garagebedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Roderijseweg 151** bevindt zich een huisartsenpraktijk. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de praktijk is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het pand aan de **Rodenrijseweg 299** is een winkel gevestigd waarin in hoofdzaak huishoudelijke artikelen worden verkocht. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

### 3.4 Weidebloembuurt

Aan de **Anjerdreef 48** is een kerk gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en deze inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Anthuriumsingel 150** is een buitenschoolse opvang gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de opvang is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan het **Chrysanthenhof 20** is een basisschool gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de school is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Chrysanthenhof 22** bevindt zich een sporthal. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Ranonkelweg 1** bevindt zich een huisartsenpraktijk. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de praktijk is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Ranonkelweg 3** is een kinderdagverblijf gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de opvang is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Ranonkelweg 4** bevindt zich een garagebedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Ranonkelweg 8** is een aannemingsbedrijf gevestigd dat zich heeft gespecialiseerd in de installatietechniek. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Rozenoord 2** is een supermarkt gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De supermarkt is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Sportlaan 1** is een aannemingsbedrijf met een bedrijfsoppervlak van > 2.000 m<sup>2</sup> gevestigd dat is gespecialiseerd in de weg- en waterbouw. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 100 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Wilgenlaan 3** is een tankstation (met LPG < 1000 m<sup>3</sup>/jr) gevestigd. Het betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

### 3.5 Conclusie

De bedrijfsactiviteiten in Berkel I zijn kleinschalig en voor het overgrote deel opgenomen in de lijst voor functiemenging. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

## 4 Externe Veiligheid

### 4.1 Toetsingskader

Het toetsingskader voor het aspect externe veiligheid wordt onderscheiden in een toetsingskader voor inrichtingen en een toetsingskader voor transport.

#### Inrichtingen

Voor inrichtingen, die op grond van hun activiteiten relevant zijn voor de externe veiligheid, is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Dit besluit is op 26 oktober 2004 in werking getreden. Het Bevi stelt onder andere dat het aspect externe veiligheid moet worden betrokken bij het vaststellen van bestemmingsplannen en projectbesluiten.

In het Bevi wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Voor het PR is een maximaal toelaatbaar niveau van  $10^{-6}$  per jaar vastgesteld, dat in nieuwe situaties niet mag worden overschreden. Kwetsbare functies mogen in principe niet voorkomen binnen de PR  $10^{-6}$  contour. Het gaat dan om functies en objecten waar zich personen gedurende een langere tijd kunnen bevinden. Het GR drukt de theoretische kans per jaar uit dat een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het groepsrisico toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Tegelijkertijd met het Bevi is de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden waarin onder meer veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn opgenomen voor categoriale bedrijven zoals LPG-tankstations. Voor bedrijven die niet onder de Revi vallen worden de veiligheidsafstanden bepaald in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

#### Transport

Voor transport van gevaarlijke stoffen (wegtransport, watertransport, spoortransport en buisleidingtransport) gelden het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het Bevt is sinds november 2013 van kracht, maar nog niet in werking getreden. Dit zal komend jaar gebeuren, daarom wordt hierin in dit advies op geanticipeerd. Het Bevt vormt het wettelijk kader voor het Basisnet weg, water en spoor.

In het Bevt zijn grens- en richtwaarden opgenomen voor het Plaatsgebonden Risico (PR). In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten  $10^{-6}$  per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van  $10^{-6}$  per jaar. Voor routes die tot het basisnet behoren, moet de basisnet afstand in acht worden genomen.

In de Bevt is vastgelegd dat in de toelichting bij een besluit moet worden ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding en bestrijding van rampen en de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen, indien dit besluit is gelegen binnen het invloedsgebied<sup>1</sup> van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een verantwoording van

---

<sup>1</sup> In de Rijnmondregio wordt hiervoor in overleg met de VRR de zogenaamde C-zone gehanteerd, die door de VRR zijn aangeleverd.

het groepsrisico is nodig voor het gebied dat op minder dan 200 meter van een route of tracé ligt, tenzij het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt.

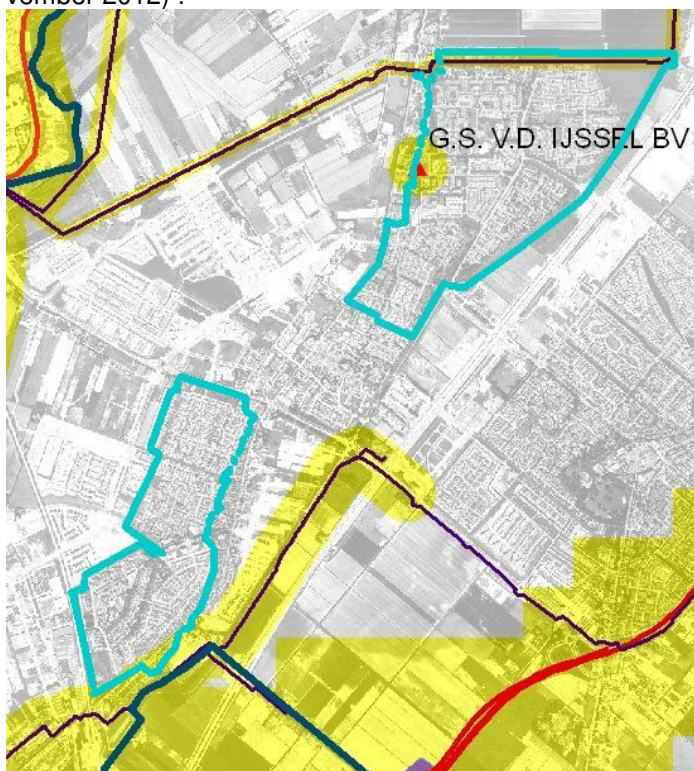
Per 1 januari 2011 is het besluit externe veiligheid Buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Dit besluit geeft milieukwaliteitseisen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en regelt onder andere het actualiseren van ruimtelijke reserveringen voor buisleidingen in bestemmingsplannen en de voorbereiding op calamiteiten.

In het Bevb worden plaatsgebonden risicocontouren en groepsrisico verantwoording gedefinieerd voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In het Bevb is sprake van drie groepen buisleidingen te weten aardgasleidingen, vloeibare brandstof leidingen en de overige leidingen. In het Bevb is een verplichting opgenomen om buisleidingen in bestemmingsplannen op te nemen. Ook is een verplichting opgenomen dat buisleidingen binnen 5 jaar in alle bestemmingsplannen van Nederland opgenomen dienen te worden. Op basis van artikel 13 wordt een belemmeringsstrook voorgeschreven van 5 meter waarin het oprichten van nieuwe bouwwerken wordt verboden en waarbinnen een vergunningstelsel van toepassing moet zijn.

Voor luchthavens is op dit moment nog geen rijksbeleid van toepassing. Tot het van kracht worden van het rijksbeleid heeft de provincie Zuid-Holland een tijdelijk toetsingskader opgesteld in het kader van de toetsing van nieuwe bouw- en bestemmingsplannen. In januari 2012 is het tijdelijk toetsingskader geactualiseerd en is de Beleidslijn groepsrisico in de omgeving van Rotterdam – The Hague van kracht geworden. Deze beleidslijn voorziet in een rekenmethode voor het berekenen van het groepsrisico, waardoor een betere bestuurlijke afweging kan worden gemaakt voor ruimtelijke plannen waarmee nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Tevens voorziet de beleidslijn in een afwegingskader voor de beoordeling van het groepsrisico.

## 4.2 Risicobronnen

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de invloedsgebiedenkaart weergegeven, die is gemaakt ten behoeve van de Risico-inventarisatie Lansingerland (DCMR 21447197 van november 2012) .



Uit de afbeelding blijkt dat er drie risicobronnen relevant zijn voor het plangebied. Dit is één hogedruk aardgasleiding, een kerosineleiding van DPO en het LPG-tankstation G.S. van de IJssel.

### **Hogedruk aardgasleiding**

De gasleiding W521-01 loopt langs het zuidelijke deel van het plangebied. De ligging is in onderstaande afbeelding weergegeven. De leiding heeft een diameter van 12 inch en een druk van 40 bar.



De leiding heeft ter plaatse geen  $PR 10^{-6}$  contour, maar er wel een belemmeringenstrook van 4 meter. Deze reikt niet tot het plangebied, dus dit heeft geen consequenties voor het plan.

Het invloedsgebied van deze leiding is 140 meter. Dit valt voor een klein deel binnen het plangebied.

De bepalende kilometer voor het groepsrisico ligt ten oosten van het plangebied, ter hoogte van Bergschenhoek, aangezien daar de populatie in het invloedsgebied het grootst is. Het groepsrisico bedraagt 0,05 maal de oriëntatiewaarde. Omdat het een overwegend conserverend plan is, is er geen sprake van ontwikkelingen binnen het plangebied. Er is geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

### **Kerosineleiding DPO**

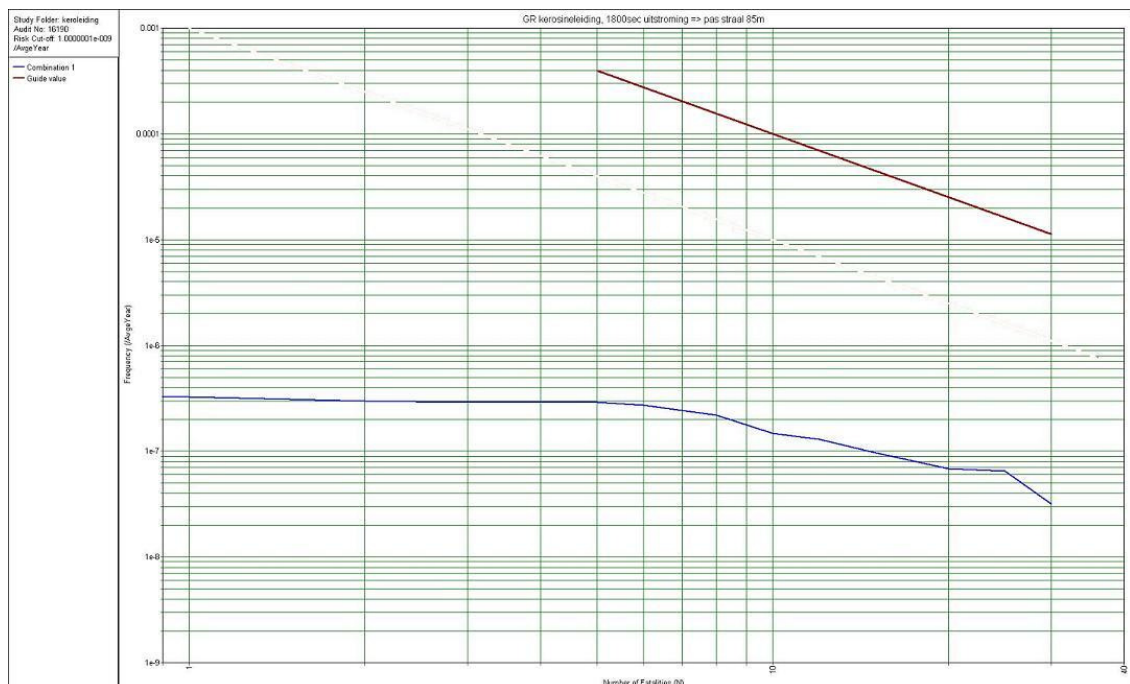
De kerosineleiding loopt door het meest noordelijke deel van het plangebied.



De  $PR10^{-6}$  van de kerosineleiding van DPO (12,75 inch, 80 bar) ligt op de leiding; er is dus geen veiligheidszone waar rekening mee moet worden gehouden. Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen geldt dat voor het onderhoud tenminste vijf meter aan weerszijde van de buisleiding (gemeten vanuit het hart van de buisleiding) vrijgehouden moet worden van bebouwing. Deze afstand moet op de verbeelding worden weergegeven. Binnen deze strook mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden en moet een vergunningstelsel gelden voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding. Dit moet in de regels worden vastgelegd.

De kerosineleiding heeft een invloedsgebied van 30m aan weerszijde van het tracé.

Uit een groepsberekening die door de DCMR is uitgevoerd op basis van conservatieve aannames blijkt dat ter hoogte van Lansingerland de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden, zie onderstaande figuur.



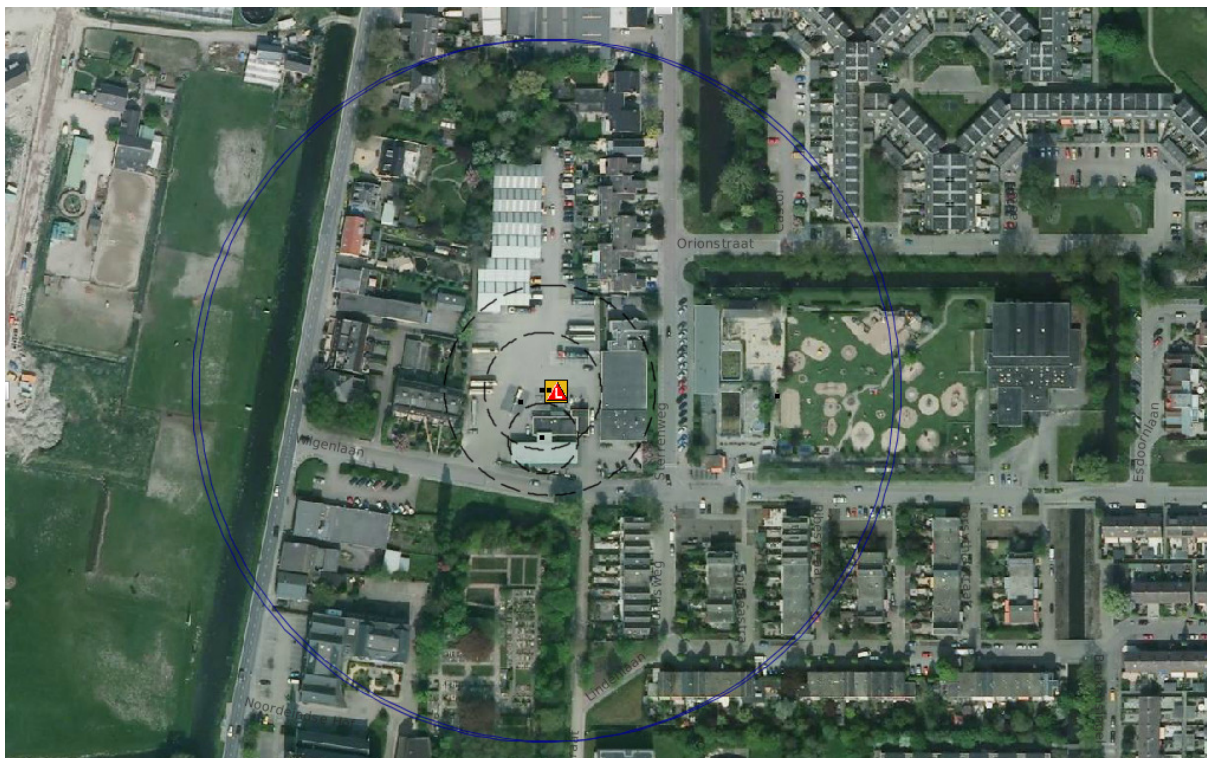
Het groepsrisico is minder dan 10% van de oriëntatiewaarde en neemt niet toe als gevolg van dit plan. Een verantwoording is niet noodzakelijk.

### LPG-station GS van de IJssel

Het LPG-tankstation G.S. van den IJssel B.V. aan de Wilgenlaan 3 in Berkel en Rodenrijs heeft een doorzet van maximaal  $1.000\text{m}^3$  LPG per jaar (Wm-vergunning). Dit betekent dat rekening moet worden gehouden met de volgende  $PR 10^{-6}$  afstanden, waarbinnen geen nieuwe (geprojecteerde) kwetsbare objecten zijn toegestaan; en beperkt kwetsbare objecten alleen als sprake is van gewichtige redenen:

- 45 m vanaf het vulpunt;
- 25 m vanaf het reservoir en;
- 15 m vanaf de afleverzuil.

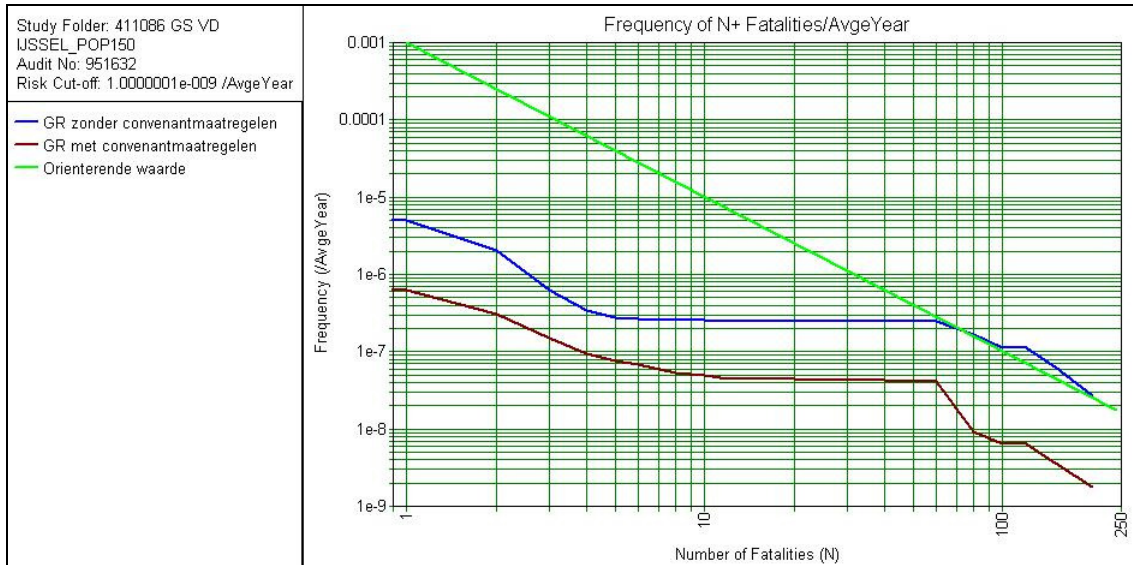
In de afbeelding zijn deze afstanden met de zwarte stippellijn weergegeven.



Voor bestaande situaties geldt dat binnen 35 meter vanaf het vulpunt geen kwetsbare objecten mogen zijn gelegen. Bij G.S. van den IJssel B.V. ligt een beperkt kwetsbaar object (een woning) binnen deze contour. Hiervoor geldt geen saneringsverplichting.

Het invloedsgebied is 150 meter. Dit is in de afbeelding met blauwe cirkels weergegeven. Het groepsrisico is berekend. De grafiek is in onderstaande afbeelding weergegeven.





De blauwe lijn geeft het formele groepsrisico weer. Het groepsrisico bedraagt 1,7 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet worden verantwoord.

Bij de berekening is geen rekening gehouden met de maatregelen die zijn afgestemd met de LPG-branche in het Convenant LPG. Als de convenantmaatregelen (zoals de hittewerende coating op tankwagens en de verbeterde vulslang) in de berekening worden betrokken bedraagt het groepsrisico 0,85 maal de oriëntatiewaarde. Deze maatregelen worden in de praktijk al wel toegepast, maar kunnen nog niet worden afgedwongen. Uit jurisprudentie blijkt dat in de verantwoording van het groepsrisico op deze maatregelen mag worden geanticipeerd.

### 4.3 Conclusie

In of nabij bestemmingsplangebied Berkel Noord en Berkel Zuid zijn drie risicobronnen van belang, namelijk tankstation G.S. van den IJssel, de hogedruk aardgasleiding W 521-01 en de DPO kerosineleiding.

Het LPG-station G.S. van den IJssel B.V. ligt in het plangebied. De relevante plaatsgebonden risicocontouren moeten in het plan worden vastgelegd. Hierbinnen mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Een deel van het plangebied ligt binnen het invloedsgebied. Het groepsrisico bedraagt 1,7 maal de oriëntatiewaarde. Omdat er geen ontwikkelingen zijn, is er geen toename van het groepsrisico. Er is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Hierbij mag worden geanticipeerd op de maatregelen van het LPG-convenant

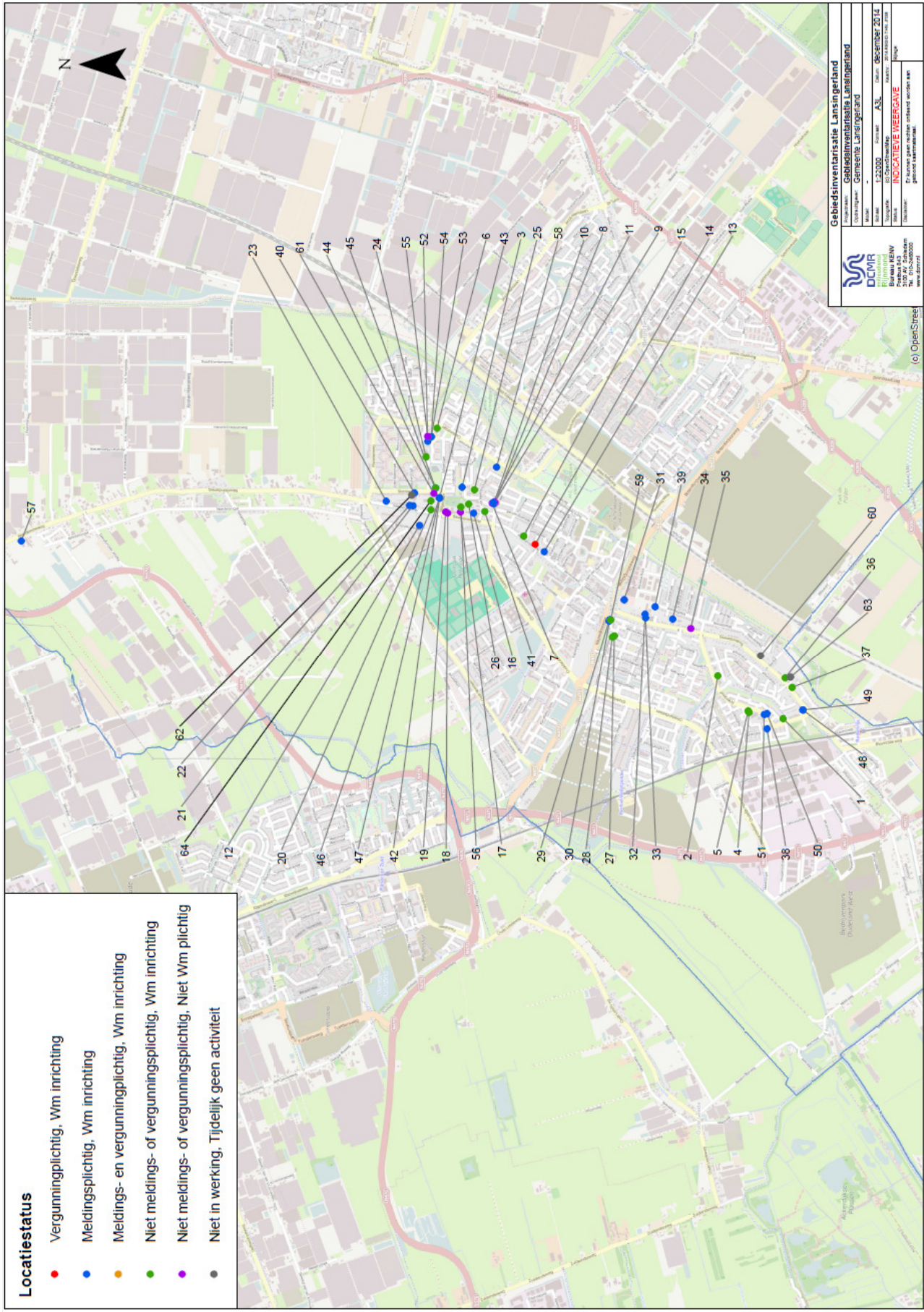
De hogedruk aardgasleiding heeft geen relevante plaatsgebonden risicocontour ter hoogte van het plangebied. De belemmeringsstrook reikt niet tot het plangebied. Het invloedsgebied bedraagt 140 meter. Binnen het invloedsgebied zijn geen ontwikkelingen gepland. Het groepsrisico als gevolg van deze leiding is minder dan 0,1% van de oriëntatiewaarde en zal niet toenemen, omdat het plan geen ontwikkelingen binnen het invloedsgebied mogelijk maakt. Er heeft daarom geen verantwoording van het groepsrisico te worden gemaakt.

De kerosineleiding heeft evenmin een relevante plaatsgebonden risicocontour ter hoogte van het plangebied, maar de belemmeringsstrook ligt wel in het plangebied. Deze moet op de verbeelding worden opgenomen en in de regels moeten hiervoor de benodigde restricties worden opgenomen.

Het groepsrisico is lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en zal niet toenemen, omdat het plan geen ontwikkelingen binnen het invloedsgebied mogelijk maakt. Er heeft daarom geen verantwoording van het groepsrisico te worden gemaakt.

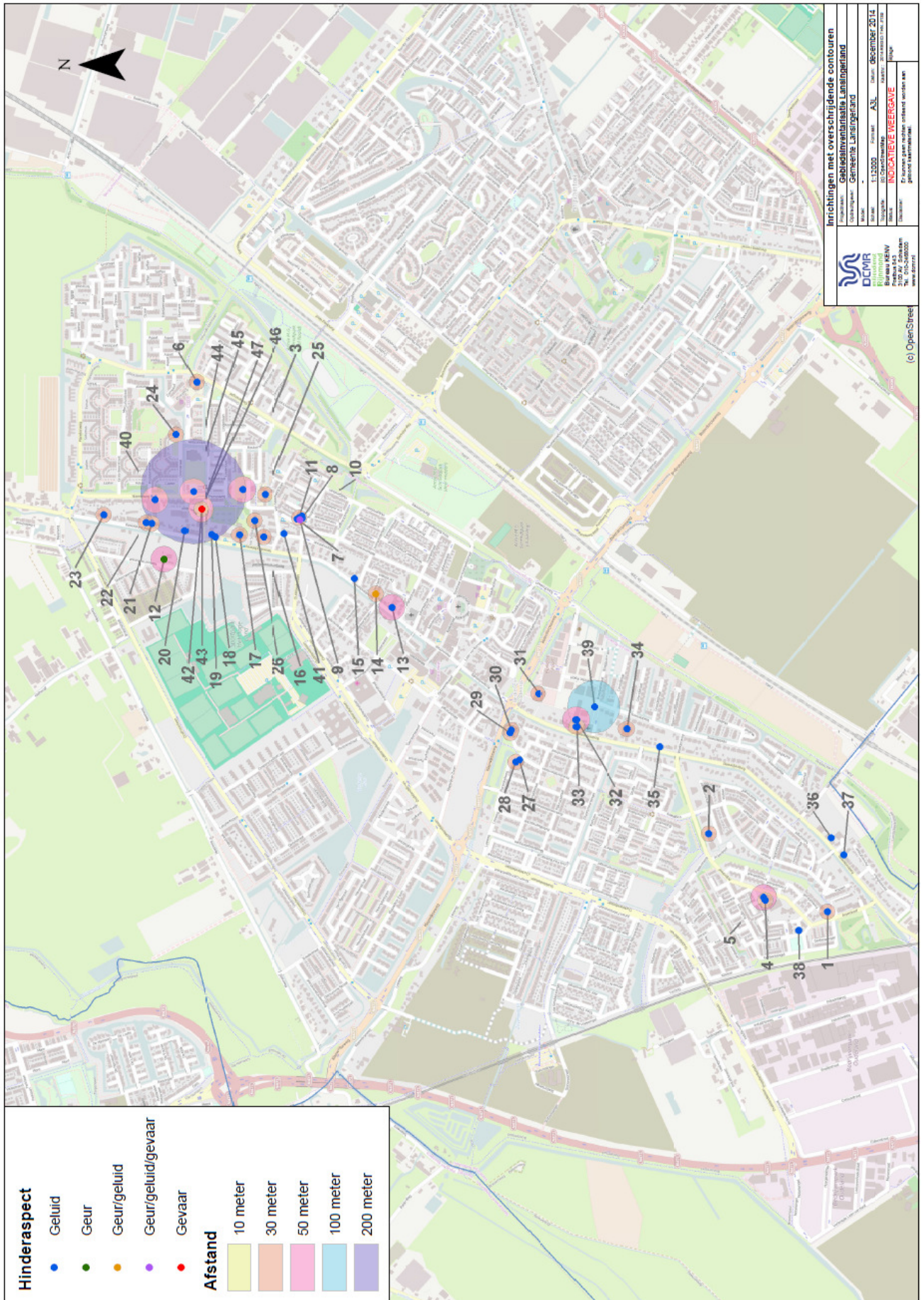
**Bijlage 1**

**Contouren rond  
bedrijven**



# **Bijlage 2**

## **Contouren rond bedrijven**



# **Bijlage 3**

## **Bedrijvenlijst**

Nr	Locatiennaam	code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huisnr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
1	Rooms- Katholieke Pius X- kerk	9131	Religieuze organisaties	Kerkgebouwen e.d.	Anjerdreef	48	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings- plichtig	type A	2	30	Geluid	2P
2	BSO De Paddestoel	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Anthuriumsingel	150	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings- plichtig	type A	2	30	Geluid	2P
3	Scouting Olave St. Claire	9261	Exploitatie van sporthallen, sportzalen en gymzalen	Sporthallen	Burg Hendrixstraat	21	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	50	Geluid	3P
4	Basisschool De Kwakel	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Chrysantenhof	20	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings- plichtig	type A	2	30	Geluid	1P
5	Sporthal De Anjerdreef	9261	Exploitatie van sporthallen, sportzalen en gymzalen	Sporthallen	Chrysantenhof	22	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings- plichtig	type A	3	50	Geluid	3P
6	RKBS de Poolster	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Esdoornlaan	13	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings- plichtig	type A	2	30	Geluid	1P
7	Kruize Keukens	5246	Winkels in keukens	Detailhandel voor zover n.e.g.	Krugerlaan	9	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunnings- plichtig	nvt	1	10	Geluid	1G
8	La Croix Administratiekantoor A.M.P	7412	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Krugerlaan	11	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunnings- plichtig	nvt	1	10	Geluid	2P
9	The Mandarin	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Krugerlaan	13	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	10	Geur/ geluid/ gevaar	2P
10	Bejo Kapsalon	9302	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Krugerlaan	15	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunnings- plichtig	nvt	1	10	Geluid	1P
11	Aquamix Bv	5171	Overige gespecialiseerde groothandel n.e.g.	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	Krugerlaan	17	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2G
12	M.J.M. Van Der Burg	122	Fokken en houden van overige graasdieren	- paardenfokkerijen	Noordeindseweg	11	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	50	Geur	1G



Nr	Locatiennaam	code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huisnr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
13	Van Wijk Warmte	4533	Installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparaten	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	Noordeindseweg	24	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	50	Geluid	2G
14	Easyfill	5050	Benzineservicestations	- zonder LPG	Noordeindseweg	36	Wm inrichting	Vergunningsplichtig	type C	2	30	Geur/geluid	3P
15	Bouwman Architectuur Presentatie	7420	Architecten- en technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke en utiliteitsbouw	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Noordeindseweg	48	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	2P
16	Laurens-Huize St. Petrus	8531	Verzorgingshuizen	Verpleeghuizen	Noordeindseweg	94	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	1P
17	Onze-Lieve-Vrouw-Geboortekerk	9131	Religieuze organisaties	Kerkgebouwen e.d.	Noordeindseweg	102	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	nvt	2	30	Geluid	2P
18	Slijterij Toussaint	5225	Winkels in dranken	Detailhandel voor zover n.e.g.	Noordeindseweg	112	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	nvt	1	10	Geluid	1G
19	Sleep Sense	5249	Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Noordeindseweg	114	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	nvt	1	10	Geluid	1G
20	H.P. Van De Wilt	5244	Winkels in woningtextiel	Detailhandel voor zover n.e.g.	Noordeindseweg	134	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1G
21	Maree Bouwmarkt Berkel	5246	Bouwmarkten en andere winkels in bouwmaterialen algemeen assortiment	Bouwmarkten	Noordeindseweg	152	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	30	Geluid	3P
22	De Jong Handelsonderneming	5010	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Noordeindseweg	158	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
23	Peters Bouw Bv	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	Noordeindseweg	182	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	1G
24	CBS Prins Maurits	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Orionstraat	0	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P
25	Kath. Basisschool Wilgenhoek	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Pastoor Velthuisestraat	4	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P
26	Woongebouw Past. Velthuysestraat	8531	Verzorgingshuizen	Verpleeghuizen	Pastoor Velthuisestraat	41	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P

Nr	Locatiennaam	code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huisnr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
27	Gezondheidscentrum De Weidehoek	8512	Huisartsenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Ranonkelweg	1	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	nvt	1	10	Geluid	2P
28	Kinderdagverblijf De Paddestoel	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Ranonkelweg	3	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	nvt	2	30	Geluid	2P
29	Voscars	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Ranonkelweg	4	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
30	Hint Installatietechniek Vof	4531	Elektrotechnische bouwinstallatie	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	Ranonkelweg	8	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	30	Geluid	1G
31	Automobilbedrijf "Cas Lamens" B.V. (Zie Ook 422368)	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Rodenrijseweg	57	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
32	Handelsonderneming H. van der Drift B.V.	5165	Groothandel in elektromotoren, elektrotechnische en elektronische instrumenten,	- overige	Rodenrijseweg	89	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	50	Geluid	2G
33	Easyfill BV (incl Autobedrijf Treurniet)	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Rodenrijseweg	91	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
34	Toncar	5010	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Rodenrijseweg	127	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	30	Geluid	2P
35	Arts en Zorg Praktijk Rodenrijseweg	8512	Huisartsenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Rodenrijseweg	151	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	nvt	1	10	Geluid	2P
36	Koopjesmarkt	5249	Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Rodenrijseweg	299	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1G
37	Rijwielspecialist Leo Smit	5248	Winkels in fietsen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Rodenrijseweg	309	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1G
38	Albert Heijn B.V.	5211	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Rozenoord	2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geluid	2G
39	De Bruyn & Nelisse B.V.	4523	Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	Sportlaan	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	100	Geluid	2G

Nr	Locatiennaam	code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huisnr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
40	P. Hoogerbrugge Aannemersbedrijf	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	Sterrenweg	11	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3	50	Geluid	2G
41	Haar en Nagelstudio van Top tot Teen	9302	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Van Naeldwijkstraan	6	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
42	G.S. van den IJssel B.V.	5050	Benzineservicestations	- met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	Wilgenlaan	3	Wm inrichting	Meldings- en vergunningplichtig	type C	3	50	Gevaar	3P
43	3b Wonen	5211	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	Wilgenlaan	3	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2G
44	Speeltuinvereniging De Kievit	9261	Exploitatie van zwembaden	- niet overdekt	Wilgenlaan	5	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	4	200	Geluid	3P
45	Sporthal Sterrenhal	9261	Exploitatie van sporthallen, sportzalen en gymzalen	Sporthallen	Wilgenlaan	5	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	3	50	Geluid	3P
46	Garage Wilgenlaan	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wilgenlaan	0	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
47	2cv Partners	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wilgenlaan	0	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
48	Energiebedrijf Delfland	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Anjerdreef	2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	1P
49	Hoogheemraadschap Delfland	9000	Afvalwaterinzameling en -behandeling	rioolgemalen	Anjerdreef	2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geur	2P
50	Energie Delfland	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Anjerdreef	66	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	1P
51	N.V. Stedin Netten Delfland HH-60-526	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Anjerdreef	66	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	1P
52	Jumbo Supermarkten	5211	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Esdoornlaan	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geluid	2G
53	Rijwielhandel Jos	5248	Winkels in fietsen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Esdoornlaan	5	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1G

Nr	Locatiennaam	code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huisnr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
54	GrillRoom Sultano	5530	Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Esdoornlaan	0	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geur/geluid/gevaar	2P
55	Carla's Hairline	9302	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Esdoornlaan	7	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	nvt	0	0	nvt	nvt
56	Parochiehuis Willem Huijgensz	9133	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Noordeindseweg	104	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	2P
57	Bekkers-Plant V.O.F.	112	Teelt van groenten, bloemen en champignons	- kassen zonder verwarming	Noordeindseweg	109	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	1G
58	Energiebedrijf Delfland	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Oostersingel	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	0		
59	PS Logic B.V.	7230	Computercentra, data-entry-, ponsbureaus e.d.	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	Ranonkelweg	12	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
60	Leeg pand	4521	nvt	nvt	Rodenrijseweg	265	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	nvt	0	0	nvt	nvt
61	Praktijk fysiotherapie en manuele therapie	8514	Paramedische, diëtisten- en logopedistenpraktijken	Consultatiebureaus	Sterrenweg	1	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	nvt	1	10	Geluid	1P
62	Leeg pand	5244	nvt	nvt	Sterrenweg	13	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	nvt	0	0	nvt	nvt
63	Leeg pand	5165	nvt	nvt	Veldhof	4	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	nvt	0	0	nvt	nvt
64	Tinlo Diervoeding (zie 415111)	5139	Groothandel in voedings- en genotmiddelen algemeen assortiment	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	Wilgenlaan	0	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	2G