

Planbeoordeling Milieu

DCMR Milieudienst Rijnmond

Project:	Anjerdreef 48, Berkel en Rodenrijs
Samenvatting advies	<ul style="list-style-type: none"> • Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet ook de geluidbelasting van het wegverkeer van de Anjerdreef en de Rodenrijseweg worden onderzocht. • Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet nodig. • Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen of transportroutes. • Er moet door middel van bodemonderzoek worden aangetoond dat de beoogde locatie geschikt is voor woningbouw. • Er moet een vormvrije mer-beoordeling worden gedaan. • Onderzoek o.g.v. Ffw is noodzakelijk. • Bij nieuwbouw is aandacht voor duurzaamheid relevant.

++	= aspect is niet van toepassing
+	= aspect moet worden opgenomen in ruimtelijke onderbouwing
?	= aspect moet worden onderzocht
X	= aspect staat de uitvoering van het plan in de weg, aanpassing van het plan is noodzakelijk

Beoordeling:

	Omgevingsaspect	Beoordeling	Toelichting, advies	
1	Geluid			
	1.1	Wegverkeer	?	Woningen zijn geluidgevoelig. De Rodenrijseweg heeft een 30 km/u regime en heeft geen geluidzone. Dat geldt ook voor de Anjerdreef. Uit het oogpunt van goede ruimtelijke onderbouwing moet de geluidbelasting wel worden onderzocht.
	1.2	Luchtvaart	++	Plangebied ligt buiten zone RtHA
	1.3	Railverkeer	+	Plangebied ligt net buiten de zone van de HSL.
	1.4	Industrie	++	Er liggen geen gezoneerde terreinen in de nabijheid van het plangebied. Eventuele geluidbelasting van inrichtingen behandelen bij paragraaf bedrijven & milieuzonering.
	1.5	Stiltegebied	++	N.v.t.

2	Lucht			
	2.1	Luchtkwaliteit	+	Een bouwplan van slechts enkele woningen valt onder het besluit 'Niet in betekende mate bijdragen'. Er moet wel iets worden opgenomen over de heersende luchtkwaliteit. Hierbij kan worden aangesloten bij het onderzoek t.b.v. bestemmingsplan Berkel I.
	2.2	Geurhinder - Industrie	++	Behandelen bij paragraaf bedrijven & milieuzonering
	2.3	Geurhinder - Agrarisch	++	N.v.t.

3	Externe veiligheid			
	3.1	Inrichtingen	++	Er zijn geen risicovolle inrichtingen in de omgeving van het plangebied.
	3.2	Transport over de weg	++	Er liggen geen wegen voor het transport van gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plangebied.
	3.3	Transport over water	++	Er zijn geen relevante vaarwegen in de buurt
	3.4	Transport over spoor	++	De HSL wordt niet gebruikt voor gevaarlijke stoffen. Er zijn geen spoorwegen in de omgeving waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.
	3.5	Transport door buisleidingen	+	Op ongeveer 250 meter van het plangebied loopt een hogedruk aardgasleiding. De inventarisatieafstand van deze leiding reikt niet tot het plangebied.
	3.6	Luchthaven	++	Het plangebied ligt buiten het verantwoordingsgebied.
	3.7	Advies VRR nodig?	++	nee

4	Bodem			
	4.1	Bodemkwaliteitskaart	?	Als er sprake is van grondverzet.
	4.2	Bodeminformatiesystemen	?	Er moet worden aangetoond dat bodem geschikt is voor de functie.

5	Milieuhinder bedrijven			
	5.1	Richtafstand (SBI)	++	Er zijn geen bedrijven in de nabijheid van het plangebied.
	5.2	Wet milieubeheer	++	Er zijn geen bedrijven in de nabijheid van het plangebied.

6	Water			
	6.1	Watertoets (wie?)	?	HH Delfland
	6.2	Waterwingebied	++	N.v.t.

7	Mer			
	7.1	Mer-plicht	++	N.v.t. (tenzij uit vormvrije mer-beoordeling anders blijkt)
	7.2	Mer-beoordelingsplicht	?	Er moet een vormvrije mer-beoordeling worden gedaan

8	Ecologie			
	8.1	Flora- en faunawet	?	Voordat de bestaande gebouwen worden gesloopt moet onderzoek worden gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten.
	8.2	Natuurbeschermingswet	++	Geen natuurgebieden in de nabijheid.
	8.3	Ecologische hoofdstructuur	++	Plangebied maakt geen deel uit van EHS.

9	Omgevingsaspecten			
	9.1	Hoogspanningslijnen	++	N.v.t.
	9.2	Molenbiotoop	++	N.v.t.

10	Duurzaamheid			
	10.1	Energie	+	Bij nieuwbouw is aandacht voor energie relevant. Hierbij kan worden aangesloten bij de duurzaamheidsvisie van de gemeente.
	10.2	Duurzaam bouwen	+	Bij nieuwbouw is aandacht voor duurzaam bouwen relevant. Hierbij kan worden aangesloten bij de duurzaamheidsvisie van de gemeente.
	10.3	Mobiliteit	++	N.v.t.
	10.4	Groen/water	++	N.v.t.
	10.5	Grondgebruik	++	N.v.t.

11	Provinciaal belang (Verordening Ruimte 2014)			
	11.1	Ladder voor duurzame verstedelijking (art 2.1.1)	++	N.v.t. (uit jurisprudentie blijkt dat één of enkele woningen niet als stedelijke ontwikkeling worden gezien)
	11.2	Externe veiligheid, veiligheidszoning oevers Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas (art 2.1.10)	++	N.v.t.

Milieuverkenning ruimtelijke plannen

DCMR Milieudienst Rijnmond

Project:	Burgemeester Hendrixstraat 21, Berkel en Rodenrijs
Samenvatting advies	<ul style="list-style-type: none"> Het plangebied ligt net de geluidzone van de Noordeindseweg. De geluidsbelasting moet daarom nader worden onderzocht. Ook de geluidbelasting van de omliggende 30 km/u wegen moet worden onderzocht. Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet nodig. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen of transportroutes. Er moet door middel van bodemonderzoek worden aangetoond dat de beoogde locatie geschikt is voor woningbouw. <ul style="list-style-type: none"> Er moet een vormvrije mer-beoordeling worden gedaan. Onderzoek o.g.v. Ffw is noodzakelijk. Bij nieuwbouw is aandacht voor duurzaamheid relevant.

++	= aspect is niet van toepassing
+	= aspect vormt geen belemmering, moet wel worden opgenomen in ruimtelijke onderbouwing
?	= aspect vormt een belemmering, moet worden onderzocht
X	= aspect leidt tot blokkering plan

Beoordeling:

	Omgevingsaspect	Beoordeling	Toelichting, advies	
1	Geluid			
	1.1	Wegverkeer	?	Het plangebied ligt voor een minimaal deel binnen de zone van de Noordeindseweg. Als hierbinnen woningen komen moet de geluidbelasting als gevolg van deze weg worden onderzocht. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing moet ook de geluidsbelasting van de relevante 30 km/u wegen zoals de Burgemeester Hendrixstraat, de Van Naaldwijcklaan en de Lindenlaan worden onderzocht.
	1.2	Luchtvaart	++	Plangebied ligt buiten zone RtHA
	1.3	Railverkeer	+	Plangebied ligt net buiten de zone van de HSL.
	1.4	Industrie	++	Er liggen geen gezoneerde terreinen in de nabijheid van het plangebied. Eventuele geluidbelasting van inrichtingen behandelen bij paragraaf bedrijven & milieuzonering
	1.5	Stiltegebied	++	N.v.t

2	Lucht			
	2.1	Luchtkwaliteit	+	Een bouwplan van slechts enkele woningen valt onder het besluit 'Niet in betekende mate bijdragen'. Er moet wel iets worden opgenomen over de heersende luchtkwaliteit. Hierbij kan worden aangesloten bij het onderzoek t.b.v. bestemmingsplan Berkel I.
	2.2	Geurhinder - Industrie	++	Behandelen bij paragraaf bedrijven & milieuzonering
	2.3	Geurhinder - Agrarisch	++	N.v.t.

3	Externe veiligheid			
	3.1	Inrichtingen	+	Het LPG-station GS vd IJssel ligt op ruim 150 meter van het plangebied. Daarmee ligt het plangebied precies buiten het invloedsgebied.
	3.2	Transport over de weg	++	Er lopen geen routes voor gevaarlijke stoffen in de buurt van het plangebied.
	3.3	Transport over water	++	Er zijn geen relevante vaarwegen in de buurt
	3.4	Transport over spoor	++	Er zijn geen relevante spoorwegen in de buurt
	3.5	Transport door buisleidingen	++	Er zijn geen relevante buisleidingen in de buurt.
	3.6	Luchthaven	++	Plangebied ligt ver buiten verantwoordingsgebied.
	3.7	Advies VRR nodig?	++	Nee

4	Bodem			
	4.1	Bodemkwaliteitskaart	?	Bij grondverzet bodemkwaliteitskaart raadplegen.
	4.2	Bodeminformatiesystemen	?	Er moet worden aangetoond dat bodem geschikt is voor de functie.

5	Milieuhinder bedrijven			
	5.1	Richtafstand (SBI)	+	Vlak bij de locatie staat een school. In de huidige situatie zijn er al woningen dichterbij gelegen, dus dat zal geen probleem vormen.
	5.2	Wet milieubeheer	++	N.v.t.

6	Water			
	6.1	Watertoets (wie?)	?	HH Delfland
	6.2	Waterwingebied	++	N.v.t.

7	Mer			
	7.1	Mer-plicht	++	N.v.t.(tenzij uit vormvrije mer-beoordeling anders blijkt)
	7.2	Mer-beoordelingsplicht	?	Er moet een vormvrije mer-beoordeling worden gedaan

8	Ecologie			
	8.1	Flora- en faunawet	?	Voordat de bestaande gebouwen worden gesloopt moet onderzoek worden gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten.
	8.2	Natuurbeschermingswet	++	Er zijn geen natuurgebieden in de nabijheid.
	8.3	Ecologische hoofdstructuur	++	Het plangebied maakt geen deel uit van de EHS
9	Omgevingsaspecten			
	9.1	Hoogspanningslijnen	++	N.v.t.
	9.2	Molenbiotoop	++	N.v.t.
10	Duurzaamheid			
	10.1	Energie	+	Bij nieuwbouw is aandacht voor energie relevant. Hierbij kan worden aangesloten bij de duurzaamheidsvisie van de gemeente.
	10.2	Duurzaam bouwen	+	Bij nieuwbouw is aandacht voor duurzaam bouwen relevant. Hierbij kan worden aangesloten bij de duurzaamheidsvisie van de gemeente.
	10.3	Mobiliteit	++	N.v.t.
	10.4	Groen/water	++	N.v.t.
	10.5	Grondgebruik	++	N.v.t.
11	Provinciaal belang (Verordening Ruimte 2014)			
	11.1	Ladder voor duurzame verstedelijking (art 2.1.1)	++	N.v.t. (uit jurisprudentie blijkt dat één of enkele woningen niet als stedelijke ontwikkeling worden gezien)
	11.2	Externe veiligheid, veiligheidszoning oevers Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas (art 2.1.10)	++	N.v.t.