

Gebiedsinventarisatie Bleiswijkse Zoom

Bleiswijk

Gebiedsinventarisatie Bleiswijkse Zoom

Bleiswijk

Kwaliteitstoets <i>Paraaf</i>	Autorisatie <i>Paraaf</i>
<i>Naam</i> <i>L.F. van het Hoofd</i>	<i>Naam</i> <i>M. van der Blaak</i> <i>Functie</i> <i>Bureauhoofd RegioN</i>

Auteur (s)	:M. Huiskens
Afdeling	:Gemeenten en MKB
Bureau	:RegioN
Documentnummer	:21746726
Datum	:25 maart 2014

DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
2	Inventarisatie en werkwijze	5
2.1	Ligging en begrenzing geïnterpreteerde gebied	5
2.2	Werkwijze	5
2.3	Bepalen richtafstanden	5
3	Resultaten	6
3.1	Bedrijven	6
3.2	Woningen	6
4	Externe veiligheid	7
4.1	Toetsingskader	7
4.2	Risicobronnen	8
4.3	Conclusie	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Bleiswijkse Zoom in Bleiswijk is in opdracht van de gemeente Lansingerland een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.



Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

Daarnaast zijn de aspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit voor het toekomstige bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande deze onderwerpen kan worden gebruikt voor de paragraaf 'Externe veiligheid' en de paragraaf 'Luchtkwaliteit' in het bestemmingsplan.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de A12, aan de oostzijde door de rivier De Rotte, aan de zuidzijde door de Pekhuisbrug en aan de westzijde door de Kooilaan.

2.2 Werkwijze

De inventarisatie is in de maand maart van 2014 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand, zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

2.3 Bepalen richtafstanden

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieu-aspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstand, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.

Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.

Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

3 Resultaten

3.1 Bedrijven

Bedrijven en overige activiteiten waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstand, zijn hieronder nader toegelicht.

Aan de **Rottedijk 13 en 16** bevinden zich kleine jachthavens. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 50 meter. Het betreffen type B inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De bedrijven zijn meldingsplichtig. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Kooilaan 1** bevindt zich een sauna-, beauty- en wellnessresort. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Het bedrijf is meldingsplichtig. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.2 Woningen

Op de percelen van woonhuizen gelegen aan de **Rottedijk 2, 3, 16A en 16B** zijn propaantanks aanwezig. Deze tanks hebben een inhoud van minder dan 13m³ en vallen niet onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De grootste afstand waarmee rekening dient te worden gehouden voor wat betreft het aspect gevaar bedraagt 30 meter. Binnen deze afstand bevinden zich andere woningen. Het betreffen type B inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De locaties zijn meldingsplichtig. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

4 Externe veiligheid

4.1 Toetsingskader

Het toetsingskader voor het aspect externe veiligheid wordt onderscheiden in een toetsingskader voor inrichtingen en een toetsingskader voor transport.

Inrichtingen

Voor inrichtingen, die op grond van hun activiteiten relevant zijn voor de externe veiligheid, is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Dit besluit is per 26 oktober 2004 in werking getreden. Het Bevi stelt onder andere dat het aspect externe veiligheid moet worden betrokken bij het vaststellen van bestemmingsplannen en projectbesluiten.

In het Bevi wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Voor het PR is een maximaal toelaatbaar niveau van 10^{-6} per jaar vastgesteld, dat in nieuwe situaties niet mag worden overschreden. Kwetsbare functies mogen in principe niet voorkomen binnen de PR 10^{-6} contour. Het gaat dan om functies en objecten waar zich personen gedurende een langere tijd kunnen bevinden. Het GR drukt de theoretische kans per jaar uit dat een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het groepsrisico toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Tegelijkertijd met het Bevi is de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden waarin onder meer veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn opgenomen voor categoriale bedrijven zoals LPG-tankstations. Voor bedrijven die niet onder de Revi vallen worden de veiligheidsafstanden bepaald in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

Transport

Voor transport van gevaarlijke stoffen (wegtransport, watertransport, spoortransport en buisleidingtransport) gelden het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het Bevt is nog niet in werking getreden. Dit zal dit jaar gebeuren, daarom wordt in dit advies hierop geanticipeerd. Het Bevt vormt het wettelijk kader voor het Basisnet weg, water en spoor.

In het Bevt zijn grens- en richtwaarden opgenomen voor het Plaatsgebonden Risico (PR). In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor routes die tot het basisnet behoren, moet de basisnet afstand in acht worden genomen.

In de Bevt is vastgelegd dat in de toelichting bij een besluit moet worden ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding en bestrijding van rampen en de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen, indien dit besluit is gelegen binnen het invloedsgebied van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een verantwoording van het groepsrisico is nodig voor het gebied dat op minder dan 200 meter van een route of tracé ligt, tenzij het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt.

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Dit besluit geeft milieukwaliteitseisen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en regelt onder andere het actualiseren van ruimtelijke reserveringen voor buisleidingen in bestemmingsplannen en de voorbereiding op calamiteiten.

In het Bevb worden plaatsgebonden risicocontouren en groepsrisico verantwoording gedefinieerd voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In het Bevb is sprake van drie groepen buisleidingen te weten aardgasleidingen, vloeibare brandstof leidingen en de overige leidingen. In het Bevb is een verplichting opgenomen om buisleidingen in bestemmingsplannen op te nemen. Ook is een verplichting opgenomen dat buisleidingen binnen 5 jaar in alle bestemmingsplannen van Nederland opgenomen dienen te worden. Op basis van artikel 13 wordt een belemmeringsstrook voorgeschreven van 5 meter waarin het oprichten van nieuwe bouwwerken wordt verboden en waarbinnen een vergunningstelsel van toepassing moet zijn.

Voor luchthavens is op dit moment nog geen rijksbeleid van toepassing. Tot het van kracht worden van het rijksbeleid heeft de provincie Zuid-Holland een tijdelijk toetsingskader opgesteld in het kader van de toetsing van nieuwe bouw- en bestemmingsplannen. In januari 2012 is het tijdelijk toetsingskader geactualiseerd en is de Beleidslijn groepsrisico in de omgeving van Rotterdam – The Hague van kracht geworden. Deze beleidslijn voorziet in een rekenmethodiek voor het berekenen van het groepsrisico, waardoor een betere bestuurlijke afweging kan worden gemaakt voor ruimtelijke plannen waarmee nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Tevens voorziet de beleidslijn in een afwegingskader voor de beoordeling van het groepsrisico.

4.2 Risicobronnen

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de invloedsgebiedenkaart weergegeven, die is gemaakt voor de Risico-inventarisatie Lansingerland (DCMR 21447197 van november 2012). Hieruit blijkt dat het invloedsgebied van een aantal risicobronnen over het plangebied loopt. Deze risicobronnen zijn:



- Rotterdam-the Hague Airport (RtHA)
- hogedruk aardgasleiding W539
- hogedruk aardgasleiding A518
- kerosineleiding DPO
- rijksweg A12

RtHA

Het plangebied ligt voor een klein deel binnen het verantwoordingsgebied van de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport (RtHA). De PR 10^{-6} contour ligt buiten het plangebied, zodat er geen directe belemmeringen zijn.

Er is een groepsrisicoberekening gemaakt van de kavels binnen de gemeente Lansingerland met behulp van de Airport Risk Tool (ART). Het groepsrisico is in onderstaande afbeelding weergegeven.



Uit de afbeelding blijkt dat het groepsrisico op de meeste kavels binnen het plangebied lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde. Alleen de kavel waarop zich het Wellness Resort Elysium bevindt heeft een hoger groepsrisico, namelijk 0,55 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico kan toenemen, omdat er voor Elysium ruimte wordt geboden om uit te breiden. Omdat dit in de huidige situatie ook al kan, is dit echter geen gevolg van dit plan. Daarom is geen (nieuwe) afweging over de aanvaardbaarheid van het groepsrisico nodig, maar moet wel aandacht worden besteed aan zelfredzaamheid en maatregelen in het kader van de bestrijding van rampen.

In het geval van een ongeval met een neerstortend vliegtuig is met name van belang dat aanwezigen die het rampgebied willen verlaten, dit via een andere route kunnen doen, dan de hulpdiensten aanrijden. Het gebied moet daarvoor vanuit twee richtingen bereikbaar zijn.

Hogedruk aardgasleidingen W539 en A518

Net buiten het plangebied bevindt zich een gasdrukmeet en –regelstation. Hier wordt de druk van de hoofdleiding A518 verlaagd, waarna deze als W539 verder gaat. Het gasdrukmeet en –regelstation valt niet onder het Bevi en heeft geen relevante contouren die over het plangebied vallen. De exacte loop van de leidingen is in onderstaande afbeelding weergegeven.



De A518 heeft een druk van 66,2 bar en een diameter van 22 inch. De leiding heeft ter plaatse van het plangebied geen PR 10^{-6} contour. Wel moet in het plan een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding worden gereserveerd. Deze moet op de verbeelding worden weergegeven. Binnen deze strook mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden en moet een vergunningenstelsel gelden voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding.

Het invloedsgebied is 250 meter. Binnen het plangebied is er geen sprake van een relevante populatie, zodat er geen sprake is van een significant groepsrisico¹. Er is geen sprake van een toename van de populatie als gevolg van dit plan.

De W539 heeft een druk van 40 bar en een diameter van 18 inch. De leiding heeft ter plaatse van het plangebied geen PR 10^{-6} contour. De belemmeringenstrook is 4 meter. Voor zover deze in het plangebied valt, moet deze op de verbeelding worden weergegeven. Het invloedsgebied is 200 meter. Binnen het plangebied is er geen sprake van een relevante populatie, zodat er geen sprake is van een significant groepsrisico². Er is geen sprake van een toename van de populatie als gevolg van dit plan.

Kerosineleiding DPO

Ten zuiden van de A12 loopt een DPO-leiding met kerosine. De leiding heeft een diameter van 12,75 inch en een druk van 80 bar. De leiding heeft ter plaatse geen PR 10^{-6} -contour, maar er moet wel een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden worden gereserveerd. Deze moet op de verbeelding worden weergegeven. Binnen deze strook mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden en moet een vergunningenstelsel gelden voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding.

Het invloedsgebied is 30 meter. Er is een berekening van het groepsrisico uitgevoerd voor deze leiding in het kader van de risico-inventarisatie voor de Beleidsvisie externe veiligheid. Uit deze berekening blijkt dat het groepsrisico ver onder de oriëntatiewaarde ligt.

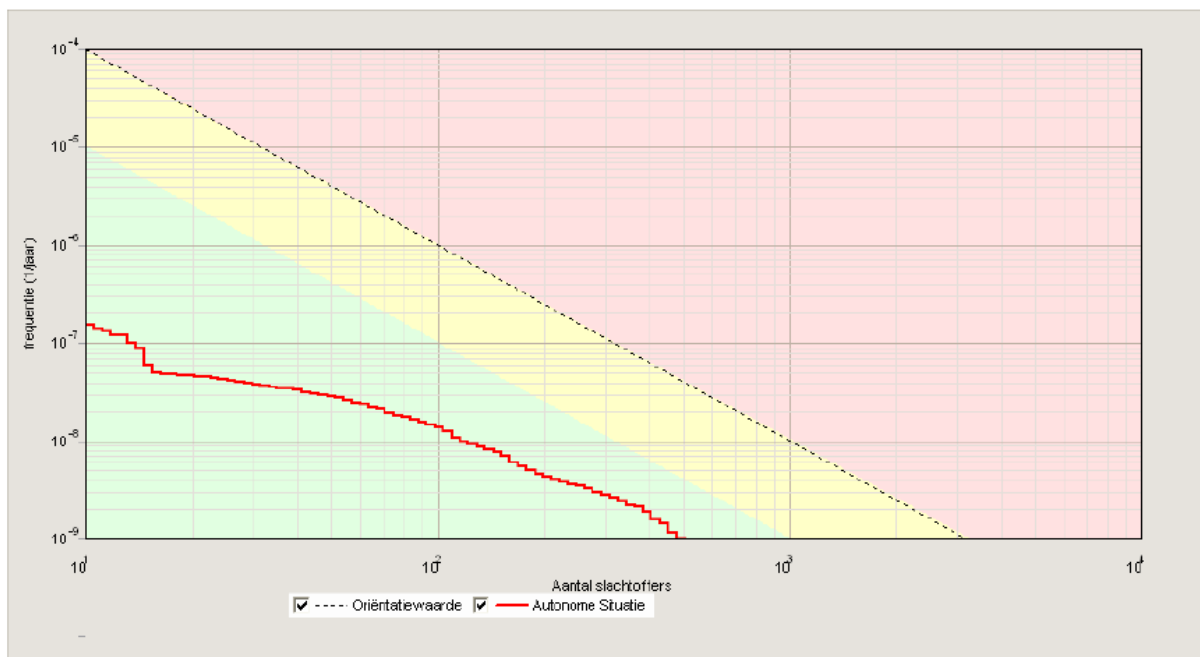
¹ GR-inventarisatie Gasunie aardgasleidingen Regio Rijnmond, DCMR, 10 oktober 2012

² GR-inventarisatie Gasunie aardgasleidingen Regio Rijnmond, DCMR, 10 oktober 2012

Rijksweg A12

De A12 behoort bij het Basisnet weg. Voor deze rijksweg geldt geen basisnet afstand en geen plasbrandaandachtsgebied. Er zijn derhalve geen directe belemmeringen.

Het groepsrisico voor de A12 is in 2013 berekend voor het bestemmingsplan Hoefweg Zuid (Bleizo). Het groepsrisico ligt ruimschoots onder de oriëntatiewaarde. In onderstaande grafiek is het groepsrisico weergegeven.



Het groepsrisico neemt niet toe als gevolg van dit plan. Er is geen verantwoording van het groepsrisico nodig omdat dit lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en er geen toename is. Wel moet het plan worden voorgelegd aan de VRR voor advies over zelfredzaamheid en bestrijding van rampen.

4.3 Conclusie

Nabij het plangebied liggen vier risicobronnen waarvan het invloedsgebied zich hierover uitstrekt. Dit zijn:

- Rotterdam-the Hague Airport (RtHA)
- hogedruk aardgasleiding W539
- hogedruk aardgasleiding A518
- kerosine leiding DPO
- rijksweg A12

Plaatsgebonden risicocontouren

Geen van de risicobronnen heeft een PR 10^{-6} contour die zich over het plangebied uitstrekt. De A12 heeft geen plasbrandaandachtsgebied waarmee rekening moet worden gehouden.

Voor zover deze over het plangebied reiken moeten voor de hogedruk aardgasleidingen en de kerosineleiding, de belemmeringsstroken op de verbeelding worden aangegeven. Voor de W539 is dit een strook van 4 meter vanaf het hart van de leiding en voor de A518 en de kerosineleiding is dit een strook van 5 meter vanaf het hart van de leiding. Hierbinnen mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden en moet een vergunningenstelsel gelden voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding.

Groepsrisico

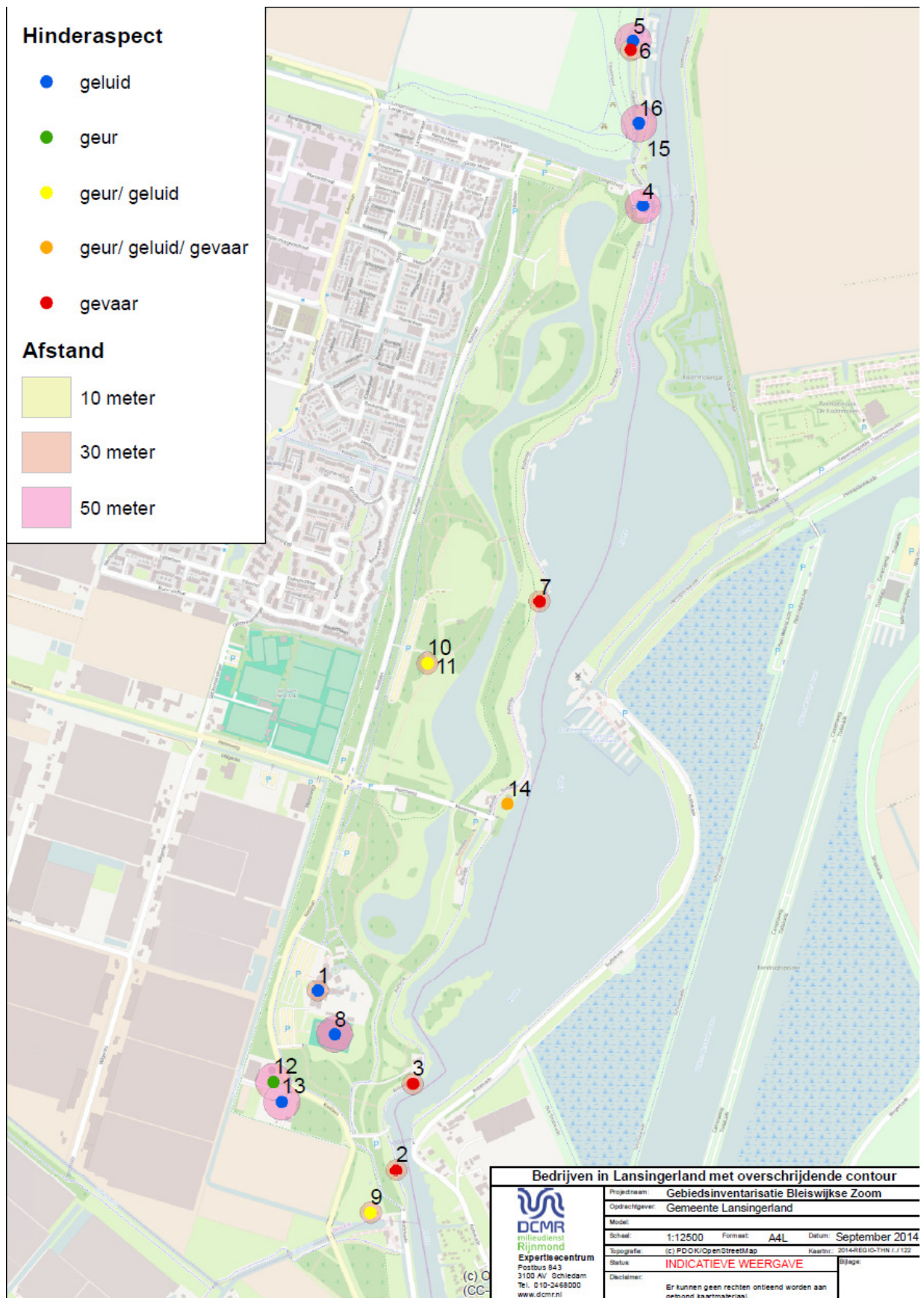
Voor alle genoemde buisleidingen geldt dat er geen sprake is van een significant groepsrisico binnen het plangebied. Omdat binnen het invloedsgebied ook geen ontwikkelingen plaatsvinden, is geen verantwoording nodig.

Het groepsrisico van de A12 is lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en neemt niet toe. Ook hiervoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig. Er moet wel advies worden gevraagd aan de VRR over rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Het groepsrisico van de luchthaven bedraagt ter plaatse van het Wellness Resort Elysium 0,55 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico kan toenemen, omdat er voor Elysium ruimte wordt geboden om uit te breiden. Om deze reden is het van belang dat het plangebied vanuit twee richtingen voor verkeer bereikbaar is, zodat aanwezigen die het gebied ontvluchten een andere route hebben dan de hulpdiensten die juist naar het gebied toe komen.

Bijlage 1

Contouren rond bedrijven



Bijlage 2

Contouren rond bedrijven



Bijlage 3

Bedrijvenlijst

Lijst locaties met overschrijdende contouren

Nr	Locatienaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG-Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer	Functie menging
1	Elysium B.V.	Kooilaan	1	Fitnesscentra, sauna's, zonnebanken, massagesalons, bronnenbaden e.d.	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1P	B
2	D. de Jong	Rottedijk	2	Oplagen: butaan, propaan, LPG (in tanks)	- bovengronds, < 2 m3	Wm inrichting particulier	Meldingsplichtig	2	30	gevaar	n.v.t.	n.v.t.
3	J. van Rossum	Rottedijk	3	Oplagen: butaan, propaan, LPG (in tanks)	- bovengronds, < 2 m3	Wm inrichting particulier	Meldingsplichtig	2	30	gevaar	n.v.t.	n.v.t.
4	Restaurant-Jachthaven "Meerenbos"	Rottedijk	13	Jachthavens	Jachthavens met diverse voorzieningen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	geluid	3P	n.v.t.
5	Jachthaven "De Weide Blik"	Rottedijk	16	Jachthavens	Jachthavens met diverse voorzieningen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	geluid	3P	n.v.t.
6	C. van Vliet	Rottedijk	16a	Oplagen: butaan, propaan, LPG (in tanks)	- bovengronds, < 2 m3	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	gevaar	n.v.t.	n.v.t.
7	C. van Leeuwe	Rottedijk	16b	Oplagen: butaan, propaan, LPG (in tanks)	- bovengronds, < 2 m3	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	gevaar	n.v.t.	n.v.t.

Overige locaties

Nr	Locatienaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatie-soort	Locatiestatus	VNG-Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer	Functiemenging
8	Sport en Recreatiecentrum Rottemeren B.V.	Kooilaan	1a	Exploitatie van sporthallen, sportzalen en gymzalen	Sporthallen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	geluid	2P	B
9	J.P. Groen	Rotte-dijk	1	Installaties: stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen	- olie, < 2,5 MW	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	geur/geluid	1G	n.v.t.
10	T Zeeltje	Kooilaan	3	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geur/geluid/gevaar	2P	A
11	Dierenweide Het Ezelsbruggetje	Kooilaan	3 nabij	Dieren- en plantentuin, kinderboerderijen	Kinderboerderijen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geur/geluid	1P	n.v.t.
12	H.C. Stal Bernoski Bv	Kooilaan	6	Paardensport (maneges inbegrepen)	Maneges	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	geur	2P	n.v.t.
13	Recreatieschap De Rottemeren	Kooilaan	8	Bosbouw en dienstverlening voor de bosbouw	Bosbouwbedrijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	geluid	1G	n.v.t.

Nr	Locatiennaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG-Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer	Functie menging
14	Retraiterie Rottemeren	Rottedijk	11	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geur/geluid/gevaar	2P	A
15	Pand staat leeg	Rottedijk	14	Jachthavens	Jachthavens met diverse voorzieningen	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
16	Watersportvereniging "De Rottestroom"	Rottedijk	15	Jachthavens	Jachthavens met diverse voorzieningen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	geluid	3P	n.v.t.

