



OMGEVINGSVERGUNNING

W-2012-0562

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Maasstede Bleiswijk B.V.
Wijnhaven 17
3011 WH ROTTERDAM

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 20 december 2012 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het bouwen van een bedrijfsruimte ten behoeve van een McDonald's restaurant op de kavel gelegen tussen de Prismalaan Oost, Zoetermeerselaan en Nieuwe Hoefweg (N209) te Bleiswijk, kadastraal bekend gemeente Bleiswijk, sectie A, nummer 1025.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan "Horecacluster bedrijvenpark Prisma", gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Mandaat

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2011 zoals vastgesteld op 11 januari 2011, laatstelijk gewijzigd 1 januari 2013.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011 (CvWro), het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30, eerste lid, van de Wro gevallen kan aanwijzen die het wenselijk maken dat besluiten met betrekking tot het gemeentelijk ruimtelijk beleid worden gecoördineerd;
- de raad op 29 september 2011 de CvWro heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college;
- het college op 27 november 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan zowel het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen als het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- op 20 mei 2014 het afdelingshoofd van Ruimtelijke Ontwikkeling besloten heeft de besluiten omtrent het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor de McDonalds en de KFC te coördineren op basis van de Wro;

- door dit besluit het bouwplan getoetst moet worden aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Horecacluster bedrijvenpark Prisma”, zoals bepaald in artikel 3.30, derde lid, van de Wro;
- door dit besluit tevens de procedure (op basis afdeling 3.4 Awb) gevolgd moet worden die in de CvWro bepaald is, en hierdoor procedures op basis van de Wabo niet van toepassing zijn;
- op 3 januari 2013 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het huis-aan-huisblad ‘De Heraut’;
- de beslistermijn van 8 weken is verlengd met 6 weken;
- er op 12 februari 2013 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 14 maart 2013 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 30 dagen;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit wel zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- voor de samenvatting van deze zienswijzen en de reactie van het bevoegd gezag verwezen wordt naar bijlage 1, onder nummer T14.15145 d.d. 27 november 2014;
- er gelijktijdig met deze aanvraag een melding is ingediend op grond van het Activiteitenbesluit.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- op 23 januari 2013 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan wel voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012

- de aanvraag is voorgelegd aan de afdeling Brandpreventie van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), en deze op 14 februari 2013 positief heeft geadviseerd, mits de gemaakte opmerkingen worden overgenomen;
- naar aanleiding van de constructieve stukken de gemeente opmerkingen heeft gemaakt, welke nog niet verwerkt zijn, en hiervoor een voorwaarde is opgenomen;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011

- indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient op grond van artikel 2.5.30, eerste lid, van de bouwverordening ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
- wij van mening zijn dat gelet op de omvang of de bestemming er geen aanleiding is voor het stellen van eisen aan parkeren, omdat dit reeds in het bestemmingsplan is vastgelegd;
- wij op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport geen vermoeden hebben dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse het bestemmingsplan “Horecacluster bedrijvenpark Prisma” van kracht is (hierna: het bestemmingsplan) en het perceel de bestemming “Gemengd” heeft;

- voor deze bestemming in artikel 3 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het bouwen van een bedrijfsruimte ten behoeve van een McDonald's restaurant;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen als bedoeld in voornoemd artikel en voldoet aan de overige bestemmingsplanregels, omdat niet aan de parkeereis uit de gemeentelijke parkeernota voldaan wordt (artikel 3.4.3);
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan;
- het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de verkeerskundige van de afdeling Ruimtelijke Ordening en deze te kennen heeft gegeven dat het parkeren niet op bezwaren stuit, omdat de overlegde onderbouwing van de aanvrager voldoende zekerheid beidt dat op een andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien;
- gelet op het bovenstaande wij van mening zijn dat wij in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kunnen maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan “Horecacluster bedrijvenpark Prisma” voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Horecacluster bedrijvenpark Prisma” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 8 december 2014

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. E.J. (Beppie) Hagenaars-Baldee MC
Teamleider Omgevingsvergunning, toezicht en handhaving
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving

Dit besluit is verzonden op: 8 december 2014

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- tijdig bij het college een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint op 10 december 2014. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf 21 januari 2015.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning W-2012-0562

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet de afdeling Vergunningverlening & Handhaving ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met: Dhr. Bas Knopper, 06 5348 3501 of bas.knopper@lansingerland.nl

- De afdeling Vergunningverlening & Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdagdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovenvernoemde gegevens.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;

Gasvoorziening

Ingevolge artikel 6.9 van het Bouwbesluit 2012 dient de gasvoorziening te voldoen aan:

- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar;

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Huishoudelijk afvalwater- en hemelwaterafvoer

Ingevolge afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd (zie ook de mededelingen).

Afvoervoorziening huishoudelijk afvalwater

Ingevolge artikel 6.16 van het Bouwbesluit 2012 moet bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. Bij een bestaand bouwwerk moet deze leiding een zodanige capaciteit hebben dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid hebben die voldoet aan NEN 3215. Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte tekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensioneringsberekeningen ter beoordeling worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.

Beperken van het ontwikkelen van brand en rook

Er dient te worden voldaan aan afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient de afdeling Vergunningverlening & Handhaving tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving aan het oog worden onttrokken.

Aansluiting gemeenteriool

Voor ieder gebouw geldt:

- één vuilwataansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwataansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse

De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Gebruiksmelding

Het is verboden een bouwwerk waar meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zijn, in gebruik te nemen zonder een gebruiksmelding. Deze melding dient uiterlijk 4 weken voor de ingebruikname gedaan te worden.

Vluchtroutes en blusmiddelen

De VRR adviseert de deur op as A-6 aan te wijzen als vlucht/nood-deur inclusief vluchtrouteaanduiding en panieksluiting. Verder adviseert de VRR om de industriefunctie te voorzien van voldoende draagbare blusmiddelen.

Licht(hinder)

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal plaatsen aangepast. Een van de aanpassingen is het toevoegen van een gebruiksbepaling voor het voorkomen van licht(hinder) bij woningen aan de Kruisweg (artikelen 3.4.2 en 3.4.3). Ondanks dat dit geen effect heeft op de omgevingsvergunning kan dit wel effect hebben op de bedrijfsvoering in de toekomst.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de afdeling Beheer & Onderhoud. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven

BIJLAGE 1:
Stukken behorend bij besluit van: W-2012-0562 / U14.10371

Kenmerk	Datum	Documentnaam	Omschrijving
I12.79229	20-12-2012	Aanvraag omgevingsvergunning	Ingediende aanvraag omgevingsvergunning Realisatie bedrijfsruimte tbv horecaruimte sectie A perceel 932 Bleiswijk A 933 (gedeeltelijk)
I13.01550	10-01-2013	Foto	Gegevens speeltoestel
I13.01551	10-01-2013	Tekening	Plattegrond speeltoestel
I13.01734	04-01-2013	Tekening	Bouwbesluitgegevens
I13.01787	04-01-2013	Tekening	Principedetails 1
I13.01788	04-01-2013	Tekening	Principedetails 2
I13.01790	04-01-2013	Tekening	Doorsnede 2
I13.01791	04-01-2013	Tekening	Doorsnede 3
I13.01792	04-01-2013	Tekening	Doorsnede 4
I13.01798	04-01-2013	Tekening	Plattegrond beganeground
I13.01802	04-01-2013	Tekening	Plattegrond verdieping
I13.01804	04-01-2013	Rapport	Rapport Brandveiligheid
I13.01823	04-01-2013	Rapport	Rapport EPC
I13.01824	04-01-2013	Rapport	Rapport ventilatie
I13.01829	04-01-2013	Tekening	Wegprofielen
I13.01831	04-01-2013	Tekening	Locatietekening inrichting
I13.01833	04-01-2013	Overig stuk inkomend	Overzicht inrichtingsobjecten
I13.01834	04-01-2013	Tekening	Inrichtingsobjecten terrein 1
I13.01837	04-01-2013	Tekening	Inrichtingsobjecten terrein 2
I13.09481	14-03-2013	Aanvullende gegevens	Doorsnede 1, aangepast
I13.09482	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	Gevels, aangepast

I13.09483	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	3D noord-oost gevel, aangepast
I13.09484	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	3D zuid-oost gevel, aangepast
I13.09485	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	3D zuid-west gevel, aangepast
I13.09486	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	Bodemonderzoek
I13.09490	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	HWA VWA
I13.09491	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	Vlaggenmasten
I13.09492	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	Fietsbeugels
I13.09660	14-03-2013	Aanvulling op aanvraag	kleur en lengte masten
I14.31620	16-07-2014	Situatietekening	Aangepaste situatietekening
T14.15145	27-11-2014	Nota zienswijzen en staat van wijzigingen	Nota zienswijzen bestemmingsplan Horecacluster bedrijvenpark Prisma

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	672641
Aanvraagnaam	McDonald's entreekavel Prisma Bedrijvenpark
Uw referentiecode	BLW/ENTREE/MCD
Ingediend op	20-12-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realiseren van een bedrijfsruimte ten behoeve van een gebruik als horeca ruimte ten behoeve van een McDonald's restaurant, groot ca. 512 m², alsmede een drivelane, autoafhaaloket, parkeerterrein en toegangsweg op eigen terrein.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Daar deze documenten niet kunnen worden geupload, dien ik per separate mail de volgende bijlagen in: -Ruimtelijke onderbouwing -Goedkeuring Qteam Prisma Bedrijvenpark - Bouwbesluitgegevens - constructiegegevens en tekeningen - detailtekeningen - doorsnedetekeningen - geveltekeningen en beelden - plattegrondtekeningen - rapporten - terreintekeningen en details
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle bijlagen worden separaat ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	010 - 800 40 00
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres algemeen:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Straatmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lansingerland
Kadastrale gemeente	☒ Bleiswijk
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	932
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Bleiswijk, A 933 (gedeeltelijk)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie is gelegen in de hoek ten noorden van de Zoetermeerselaan, ten oosten van de Prismalaan Oost en ten westen van de N209.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

6 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

8 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

512

9 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1500

10 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3713

11 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

12 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Bedrijfsruimte ten behoeve van gebruik als horecaruimte voor een McDonald's restaurant met terras, drivelane, autoafhaaloket, parkeerterrein en eigen gemeenschappelijke toegangsweg

13 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	200	202	202
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	40	232	134
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Bovenstaande wordt in de bijlagen nader toegelicht.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Locatie en uitvoering toegelicht in bijlagen

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

Aantal, afmeting, uitvoering en tekst worden toegelicht in bijlage

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Aantal, afmeting, uitvoering en tekst worden toegelicht in bijlage

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Aantal, afmeting, uitvoering en tekst worden toegelicht in bijlage

Wat is de tekst van de reclame?

Aantal, afmeting, uitvoering en tekst worden toegelicht in bijlage

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aantal en locatie wordt nader toegelicht in de bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Aantal en uitvoering wordt nader toegelicht in de bijlage.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2012.02

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bedrijventerrein Hoefweg noord 1e partiële herziening

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleg eigen toegangsweg en buitenterrein, één en ander nader toegelicht in de bijlagen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

16 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijlage voor nadere omschrijving

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

17 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

18 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

19 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bedrijfsruimte ten behoeve van gebruik als horecaruimte voor een McDonald's restaurant met terras, drivelane, autoafhaaloket, parkeerterrein en eigen gemeenschappelijke weg.

20 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

21 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor nadere omschrijving zie bijlagen.

22 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

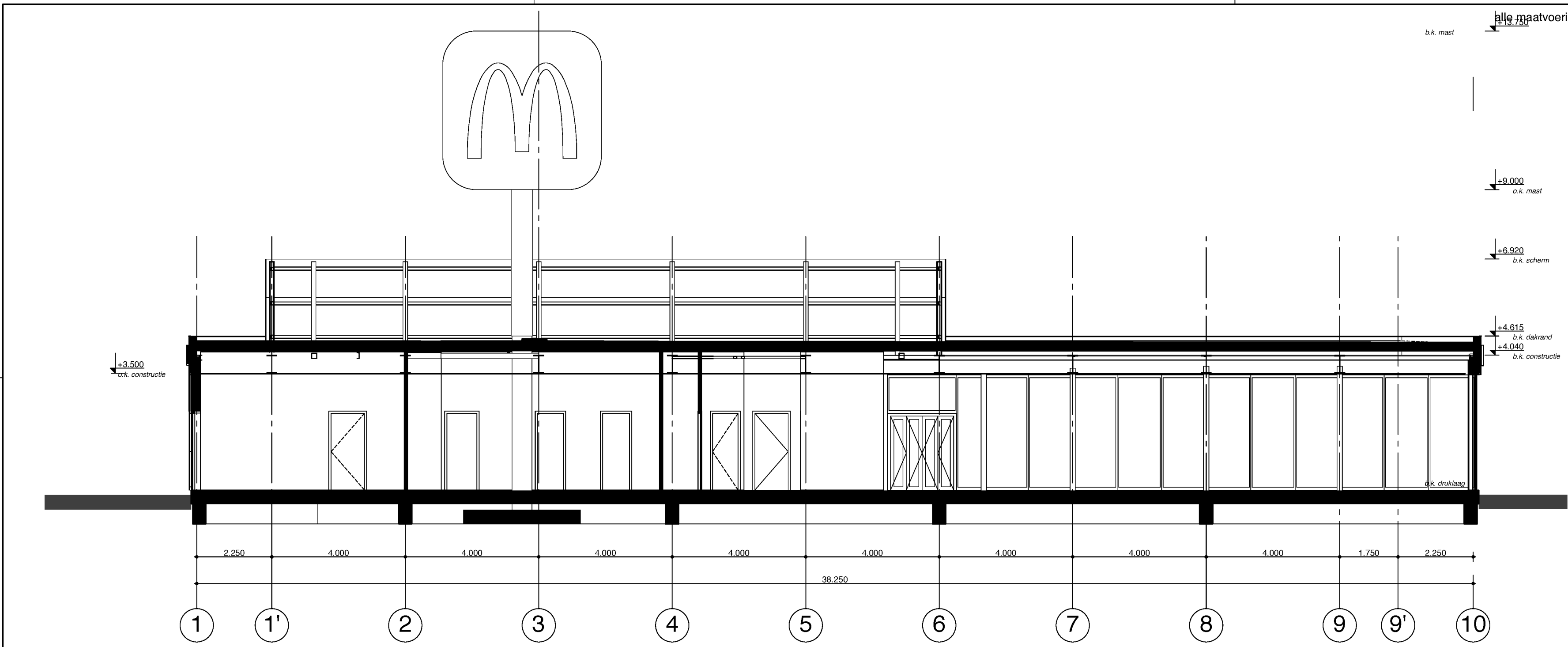


Formulierversie
2012.02

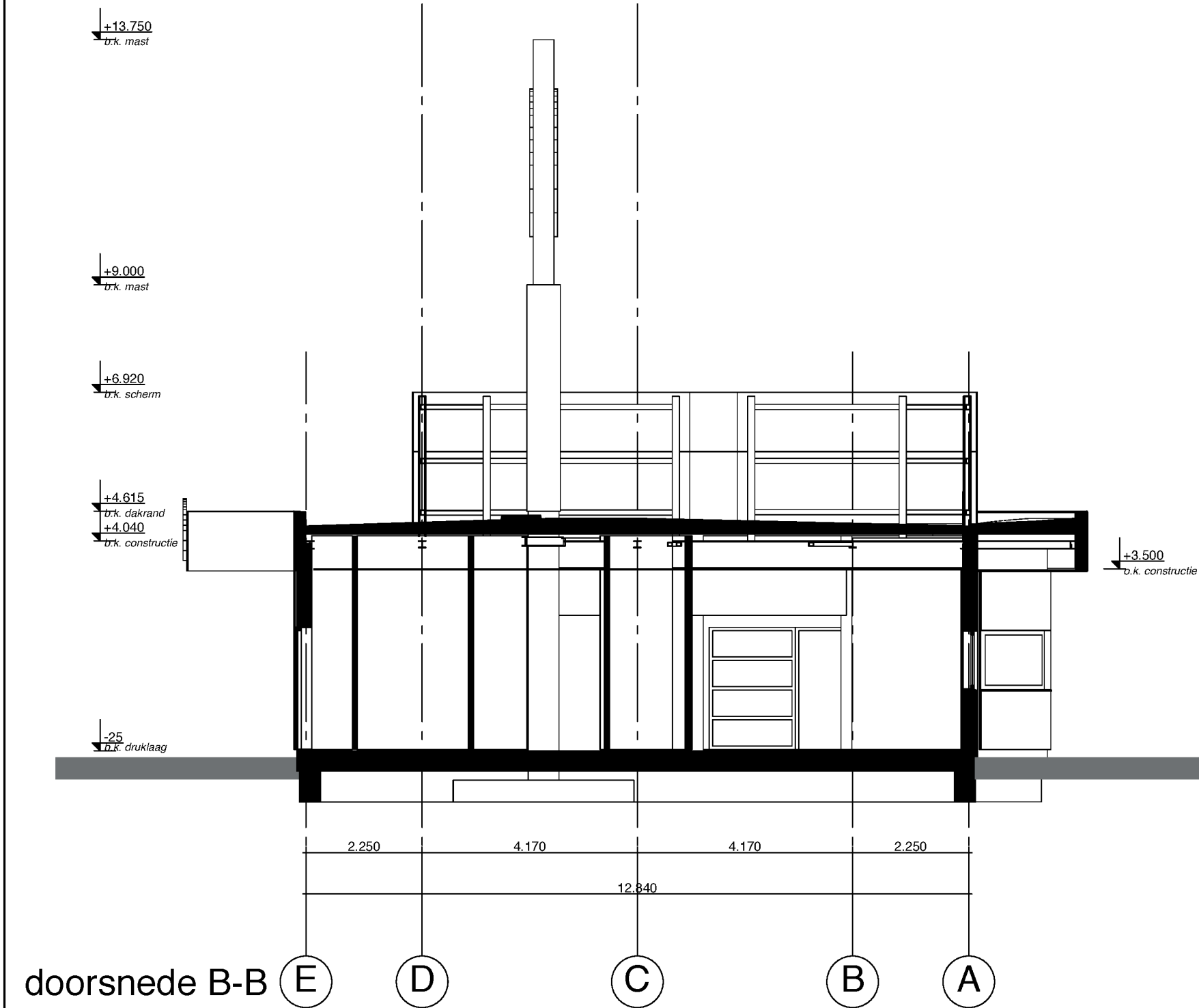
Bijlagen

Formele bijlagen

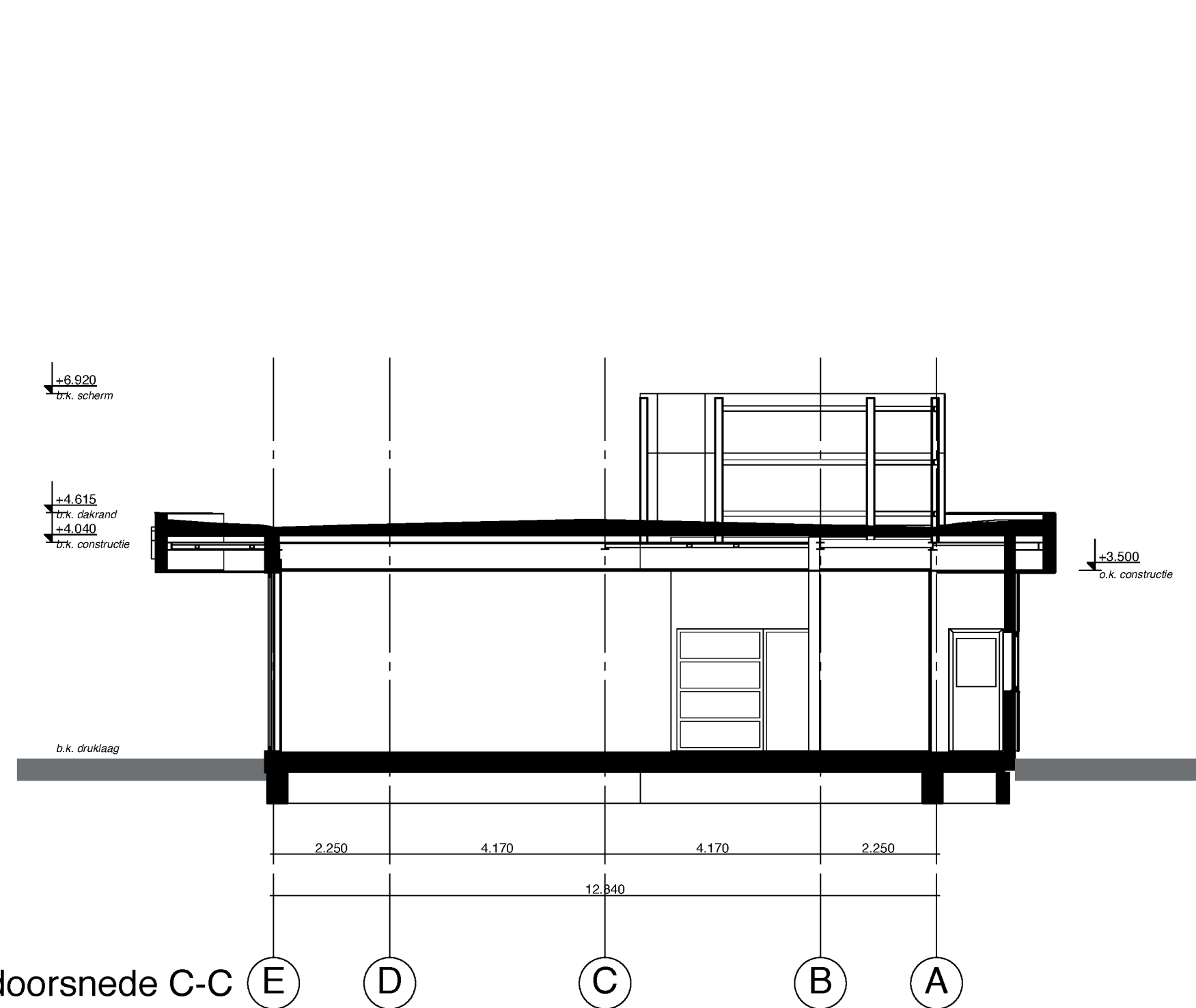
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C

GEMEENTE  **Lansingerland**

Behoort bij besluit:

W-2012-0562 /
U14.10371

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B	28-02-2013	DM	aanvulling
A	17-12-2012	KV	
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer

0619

Bladnummer

Fase

BA DRS-01a

Schaal

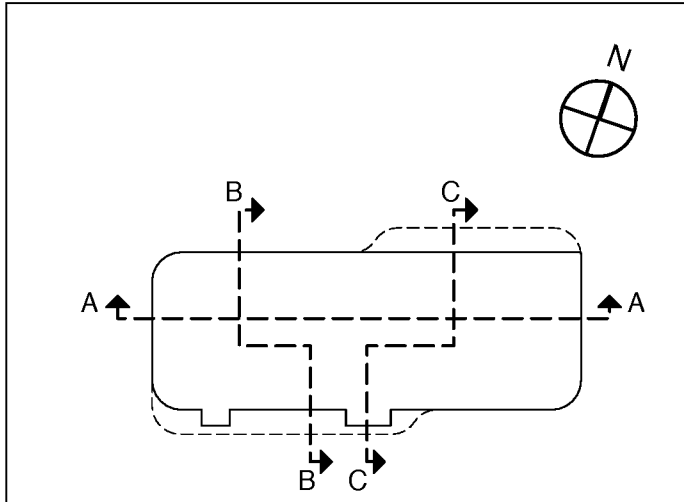
1:100

Behoort bij

Omschrijving

doorsneden McDonald's

Facility Centrum Bleiswijk



LIAG

architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	17-12-2012	KV	
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer	0619
------------	------

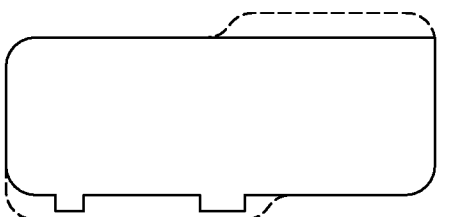
Bladnummer	Fase	
	BA	PLG-01a

Schaal	1:100
--------	-------

Behoort bij

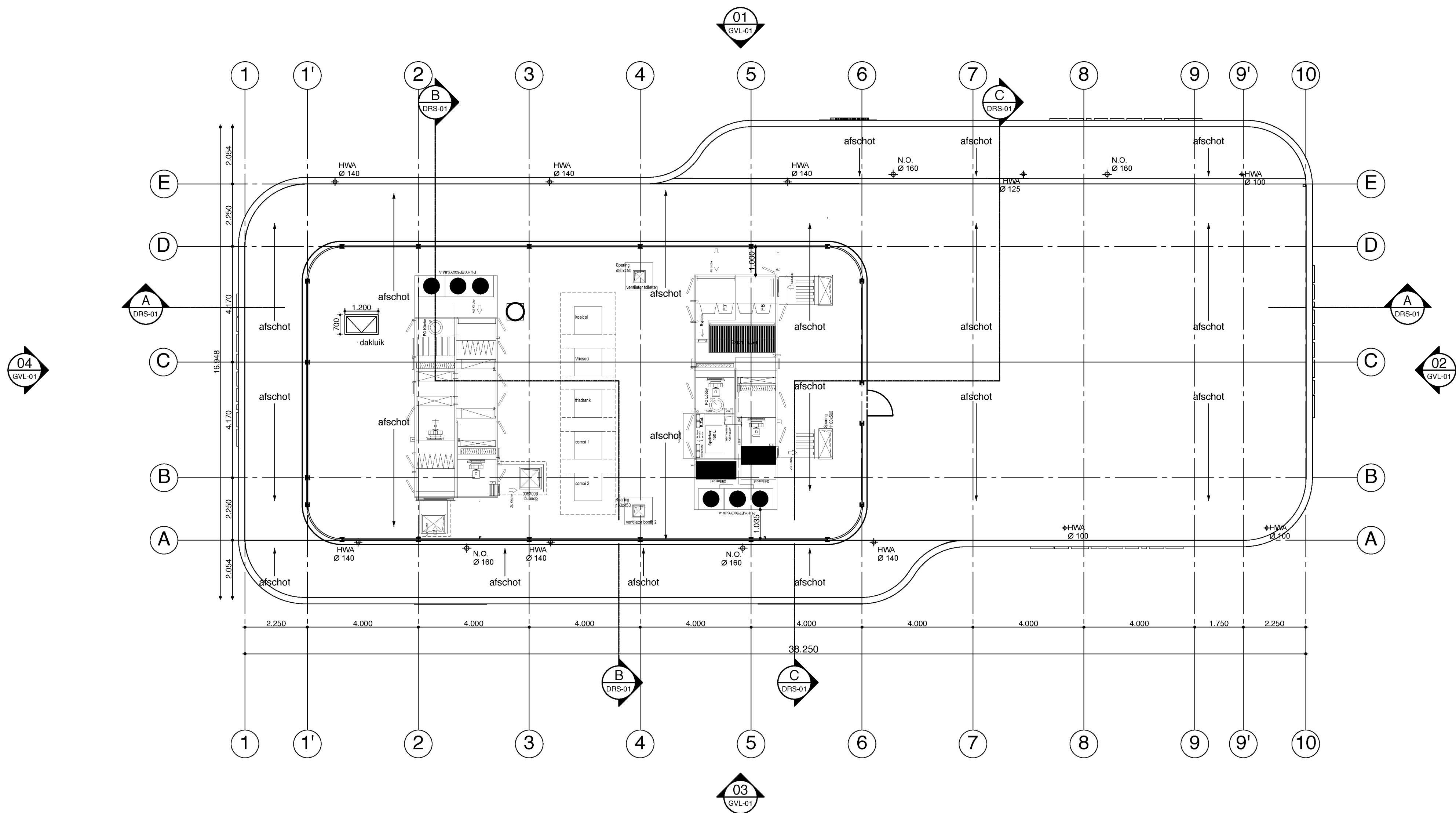
Omschrijving	plattegrond dak McDonald's
--------------	-------------------------------

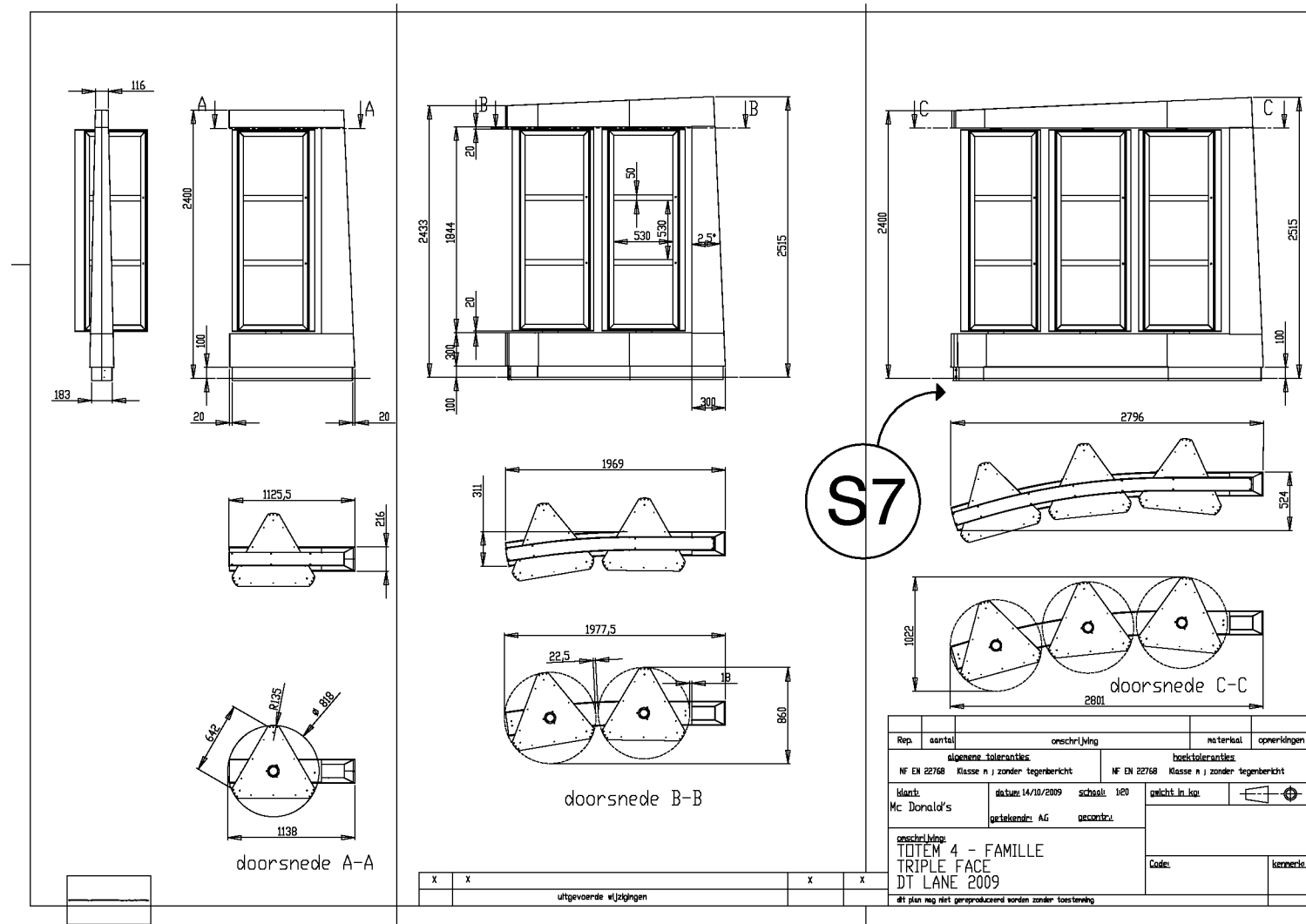
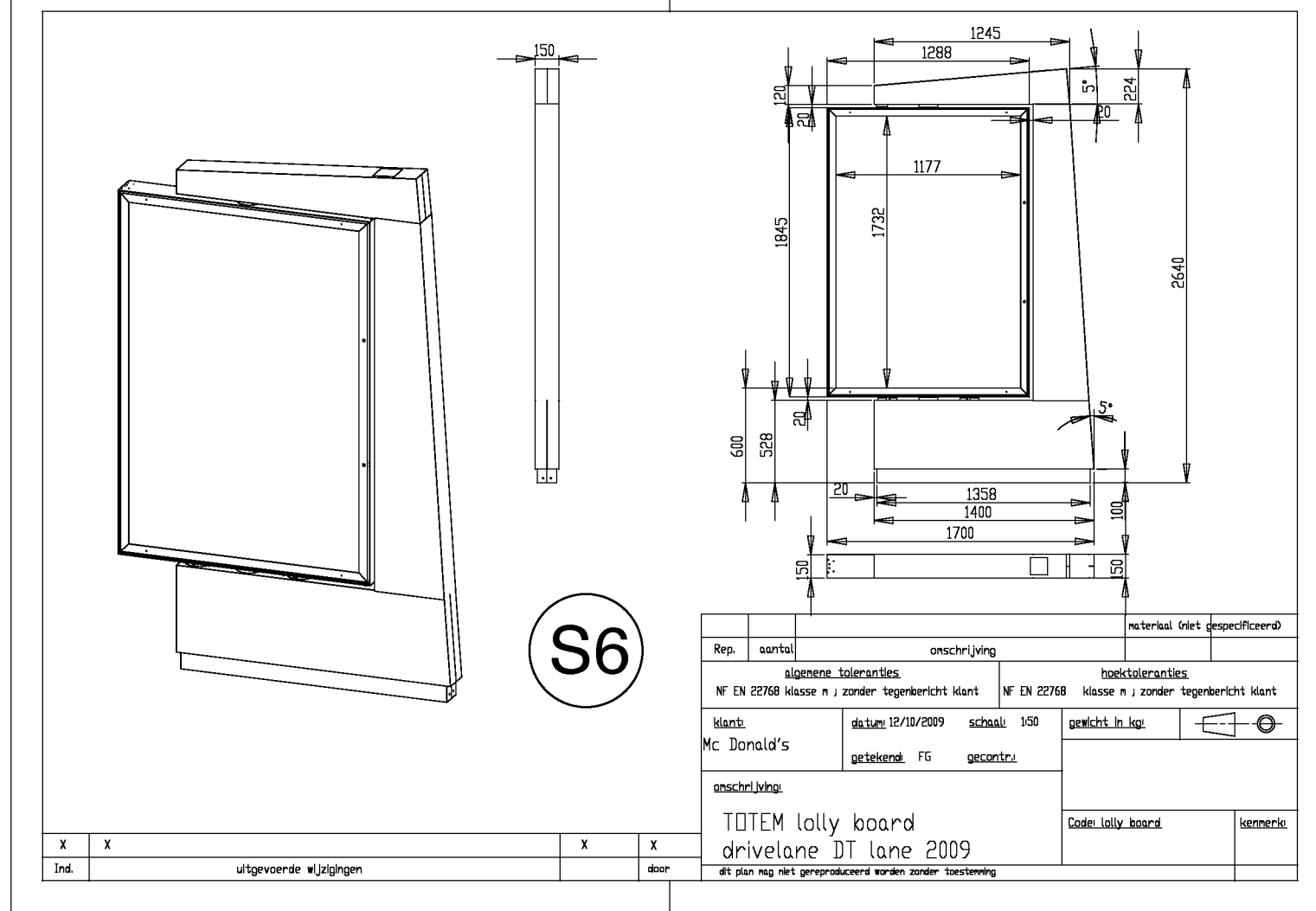
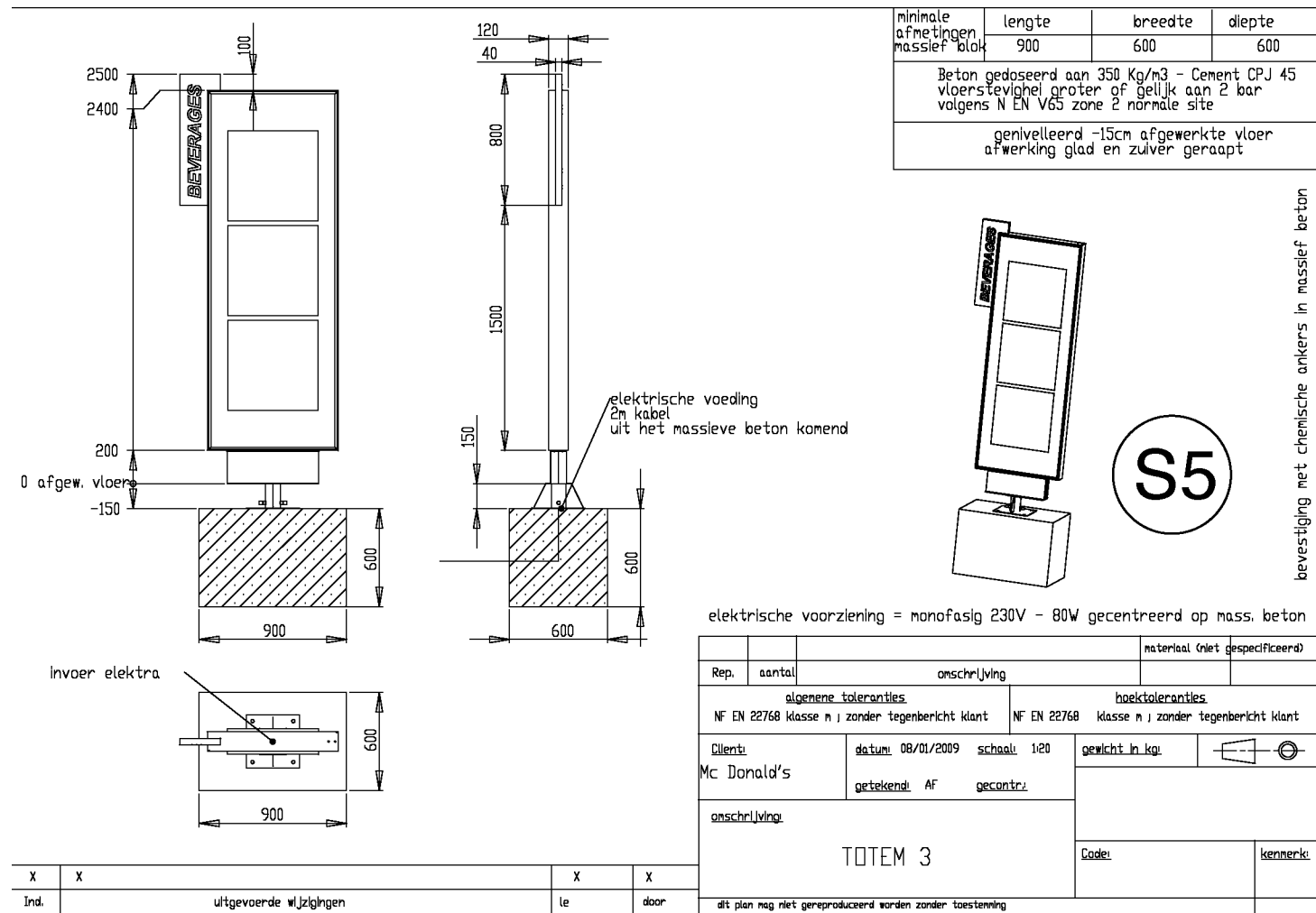
Facility Centrum
Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl

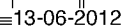
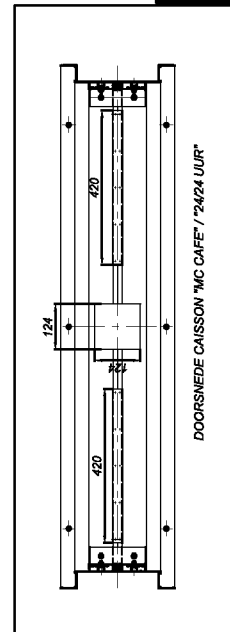
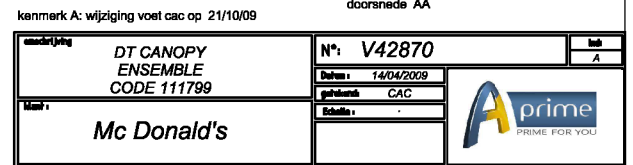




Windloading
Values for the Standard Normal Dynamic Pressure¹ have been derived from French standards - Values for the Effects of Snow & Wind on Structures - Regulations N165-67 & N84 (Wind Region 3, extreme, ground level up to 10m, $q_s = 160\text{N/m}^2$). These values have then been used according to Eurocode 1991-1-4 Actions on Structures, Wind Loading BS 6399, Part 2:1997 - 'Loading for Buildings (code of practice for wind loads)' to calculate the loads imposed. Eurocode appears to offer a 5% reduction in load on average over BS6399. At present we advise the use of the Standard providing the highest loadings in order to cater for worst case scenarios.



File	Location	P:\Fu size\Fu size work\2009\Fu size Work\McDonald's\McDonald's - New European\img\	2009\Sign\New Direction\Close\	DO NOT SCALE DRAWING	SCALE: 1:15	SHEET 1 OF 11
------	----------	---	--------------------------------	----------------------	-------------	---------------



inhoud

	Codering in terreintekening	14-11-2011	14-04-2009	05-06-2009	26-05-2009	14-10-2009	08-01-2009	12-10-2009
Directional sign	DS-A/B	√						
DT canopy	DTC		√					
Drive totem	DT-I			√				
Gateway sign	GS-I				√			
Totem 4A	T4-A					√		
Totem 3	T3-A						√	
Totem lolly board	HB-I							√

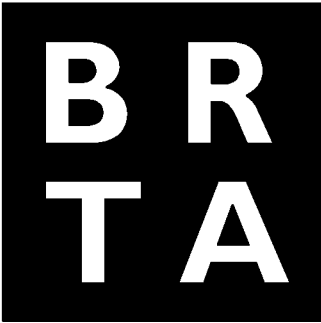


TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

voor positie signs zie tekening ADCIM:
2006019.17-C35

Voor positie Signs zie tekening T02

Signs



BRTArchitecten
Koemalaan 350
Postbus 415
1800 AK Alkmaar
T 072 5122420
E info@brta.nl
www.brta.nl

opdracht	McDonald's Projecten
opdrachtgever	McDonald's Nederland bv
projectarchitect	
onderwerp	overzicht signs
projectmanager	-
getekend	-

schaal	n.v.t.
datum	31-01-2012
gewijzigd	-

1525-00
D
02

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

K		
J		
I		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A	17-12-2012	KV
Editie	Datum	Getekend

Werknummer	0619	
------------	------	--

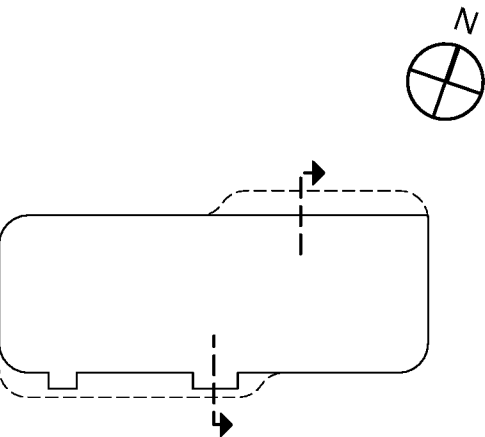
Bladnummer	Fase	
	BA	DRS-04

Schaal	1:20
--------	------

Behoort bij	
-------------	--

Omschrijving	doorsnede C-C op as A en F
--------------	-------------------------------

Facility Centrum
Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl

opbouw dak:

- stalen dakplaat, 135R/930-P3
- isolatie (Rc 3,5) onder afschot
- kunststof dakbedekking

gezet aluminium
dakkap, RAL 6007

Trespa Meteor
Forest Green A 34.8.1/ST
onzichtbaar bevestigd
tegen afstandhouders

stalen strip aan HEA 16
lassen tbv. bevestiging
stijlen, h.o.h. 600 mm

stalen ligger HEA 160

+3.450

b.k. kozijn

lijnverlichting in plafond

+3.460
Trespa Meteor
Forest Green A 34.8.1/ST,
onzichtbaar bevestigd in rail tegen afstandhouders,
houten rekwerk hangen aan stalen dakplaten

buitenplafond

10mm

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA 160

cannelures isoleren

- Isolatie Rc 3,5

- houten stijlen 140 mm

- OSB plaat 12 mm

stalen kolom HEA 160

HR++ veiligheidsglas in
aluminium vliesgevel
gemoffeld, RAL 7022

stalen kolom HEA 160

stalen ligger HEA



TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

K		
J		
I		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A	17-12-2012	KV
Editie	Datum	Getekend

Werknummer	0619
------------	------

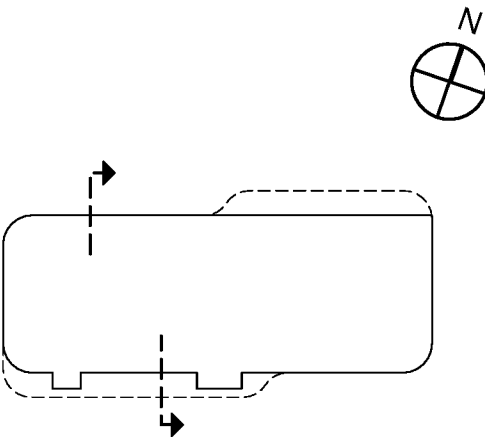
Bladnummer	Fase	DRS-03
	BA	

Schaal	1:20
--------	------

Behoort bij	
-------------	--

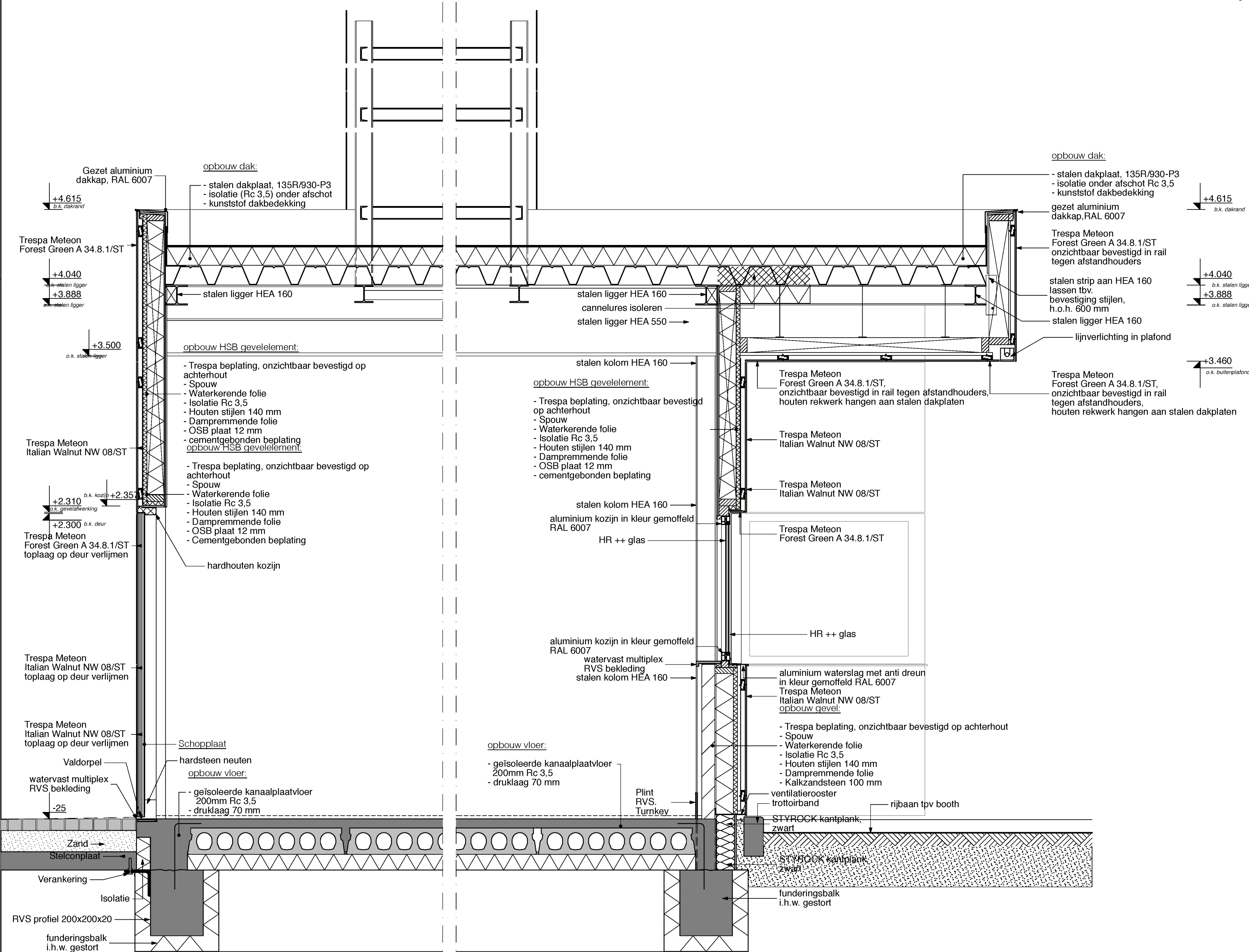
Omschrijving	doorsnede B-B op as A en F
--------------	----------------------------

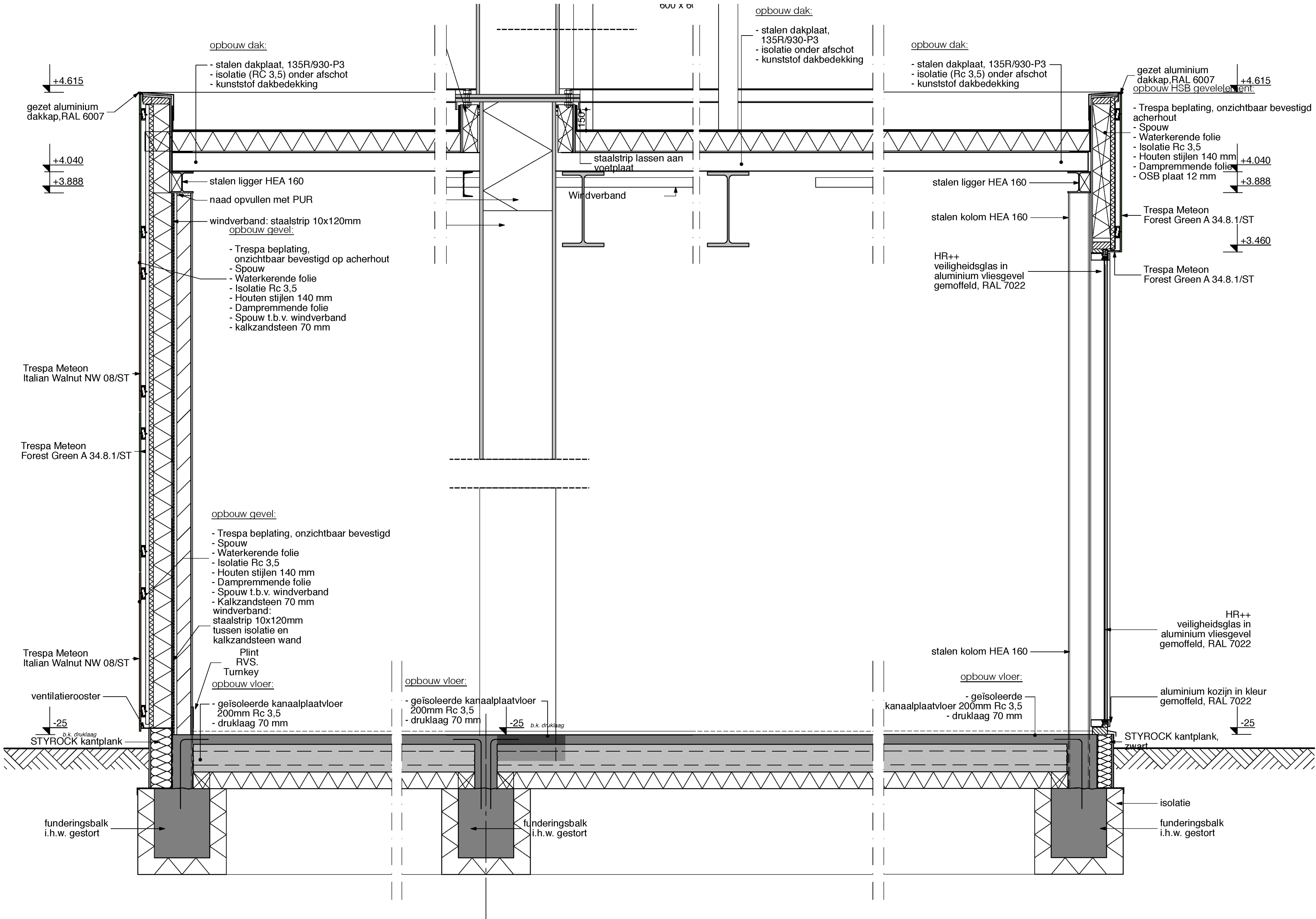
Facility Centrum Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl





GEMEENTE

Lansingerland

Behoort bij besluit:

W-2012-0562 /
U14.10371

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

K		
J		
I		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A	17-12-2012	KV
Editie	Datum	Getekend

Werknummer	0619
------------	------

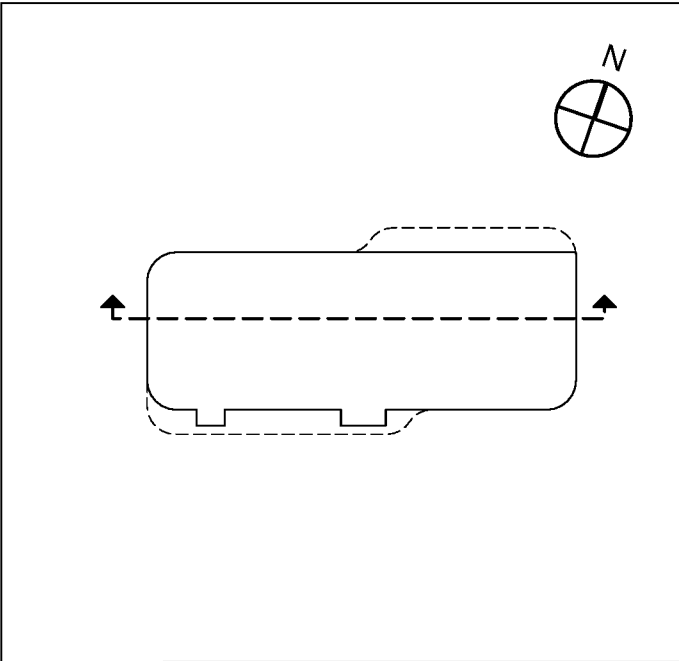
Bladnummer	Fase	BA	DRS-02a
------------	------	----	---------

Schaal	1:20
--------	------

Behoort bij	
-------------	--

Omschrijving	doorsnede A-A op as 1, 5 en 10 McDonald's
--------------	---

Facility Centrum Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl

GEMEENTE

Lansingerland

Behoort bij besluit:

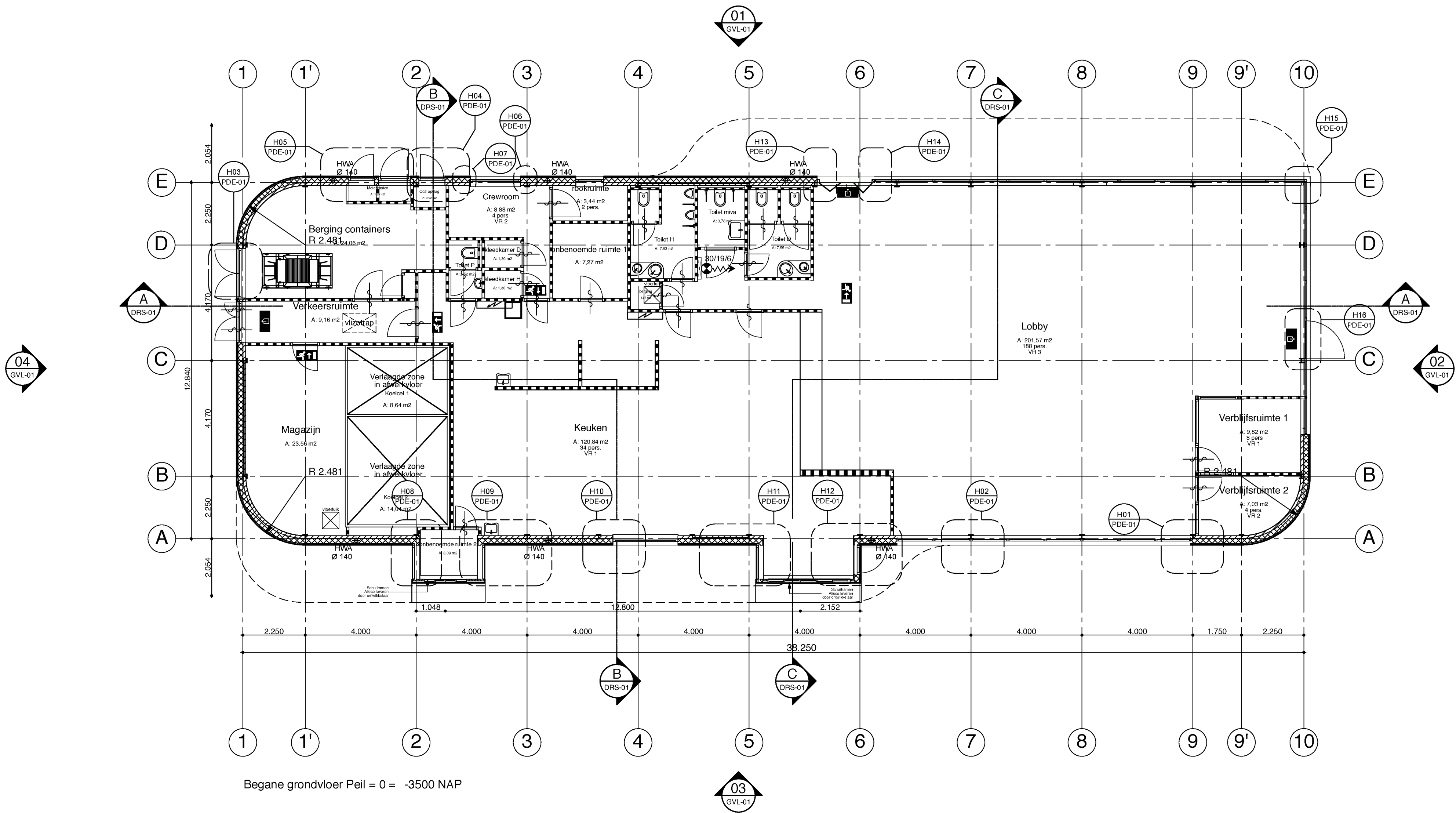
W-2012-0562 /

U14.10371

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland



K		
J		
I		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A	17-12-2012	KV
Editie	Datum	Getekend

Werknummer	0619
------------	------

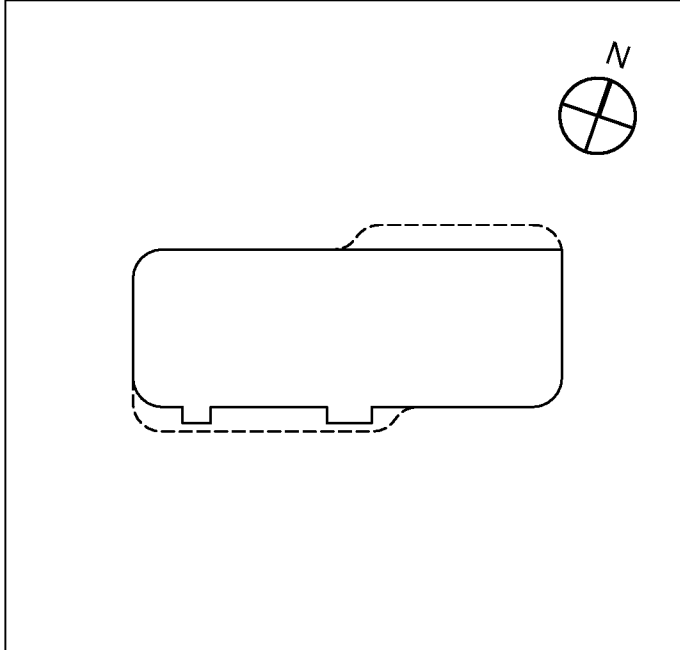
Bladnummer	Fase	BA	PLG-00a
------------	------	----	---------

Schaal	1:100
--------	-------

Behoort bij	
-------------	--

Omschrijving	plattegrond inrichting McDonald's
--------------	---

Facility Centrum Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl

GEMEENTE

Lansingerland

Behoort bij besluit:
W-2012-0562 /
U14.10371

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

WELSTANDSCOMMISSIE
dorp, stad en land
Stationsplein 45
Postbus 129 3301 GC ROTTERDAM
Tel.: 010 - 280 94 45

VOLDOET

K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B	28-02-2013	DM	aanvulling
A	17-12-2012	KV	
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer	0619
------------	------

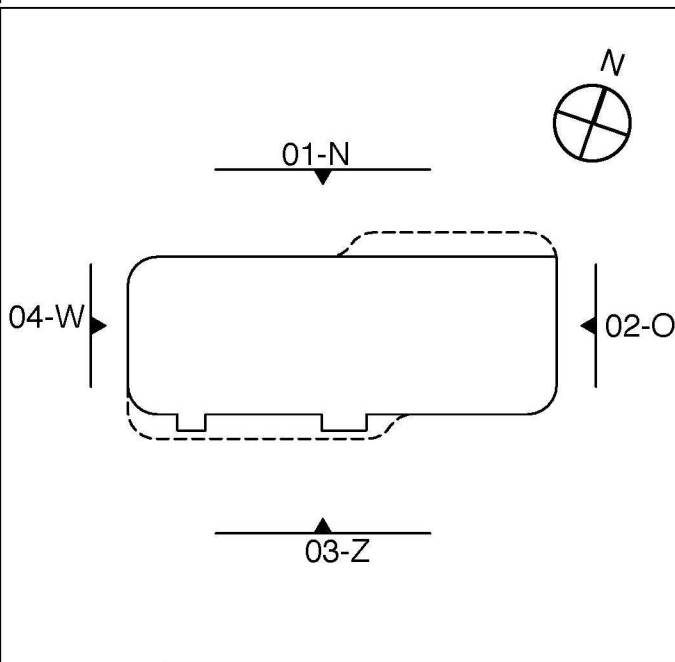
Bladnummer	Fase	
	BA	GVL-01a

Schaal	1:100
--------	-------

Behoort bij	
-------------	--

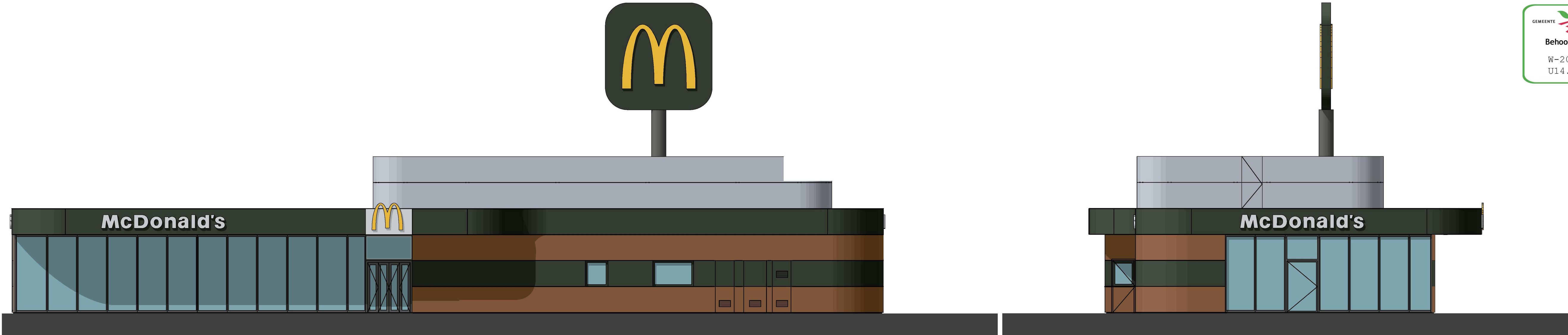
Omschrijving	gevels McDonald's
--------------	----------------------

Facility Centrum



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl



01 Noordgevel

02 Oostgevel



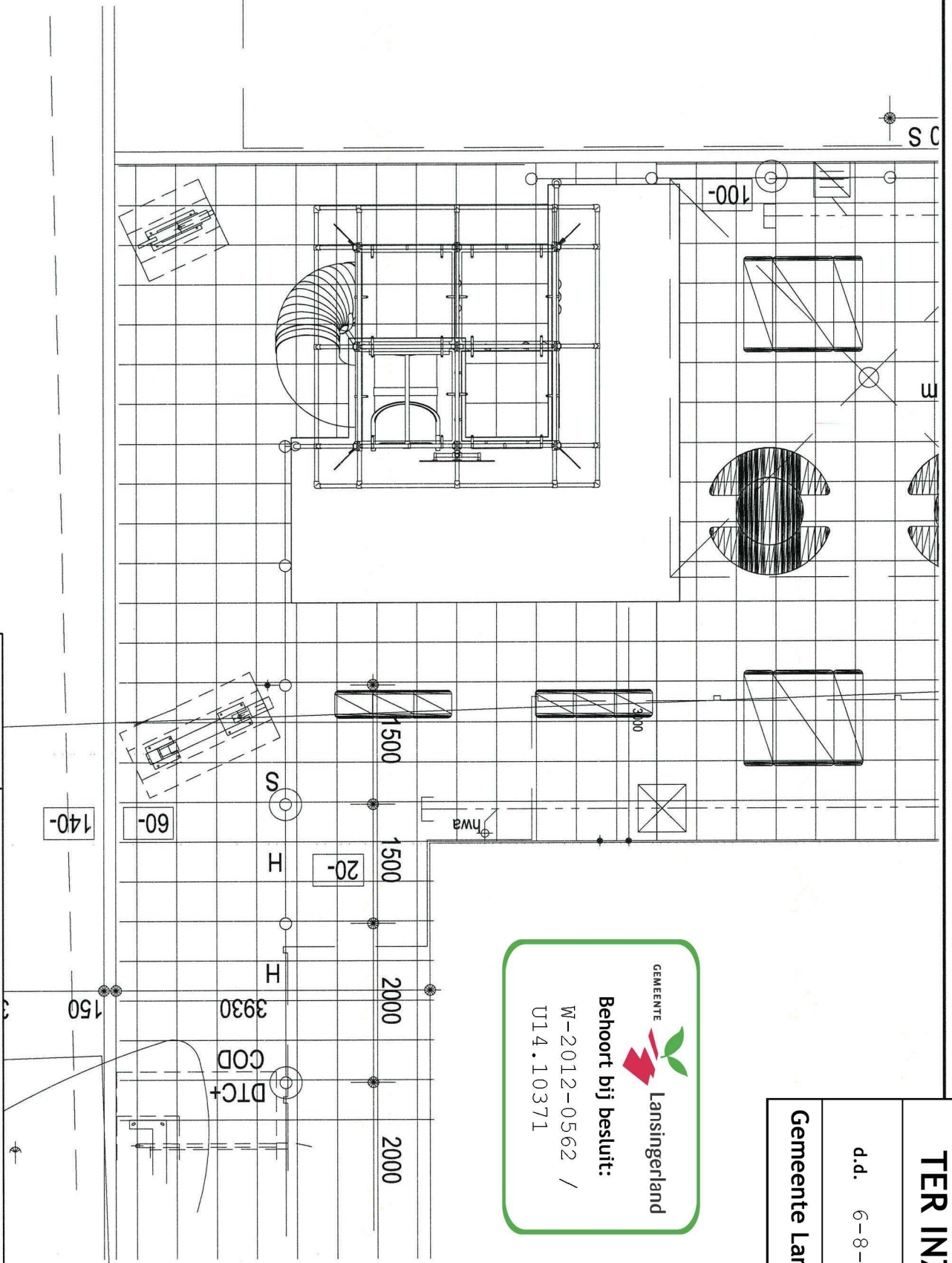
03 Zuidgevel

04 Westgevel



113.01551

Δ The customer is responsible for checking of measurements indicated Δ



GEMEENTE
Lansingerland
Behoort bij besluit:
W-2012-0562 /
U14.10371

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

Geldrop (outdoor)

Plan view

L&Bee
Boulevard General Walle 16 EB
1030 Brussels - Belgium

D12/216-00

EQ003

PLAN : D12-216 IMP1.dwg

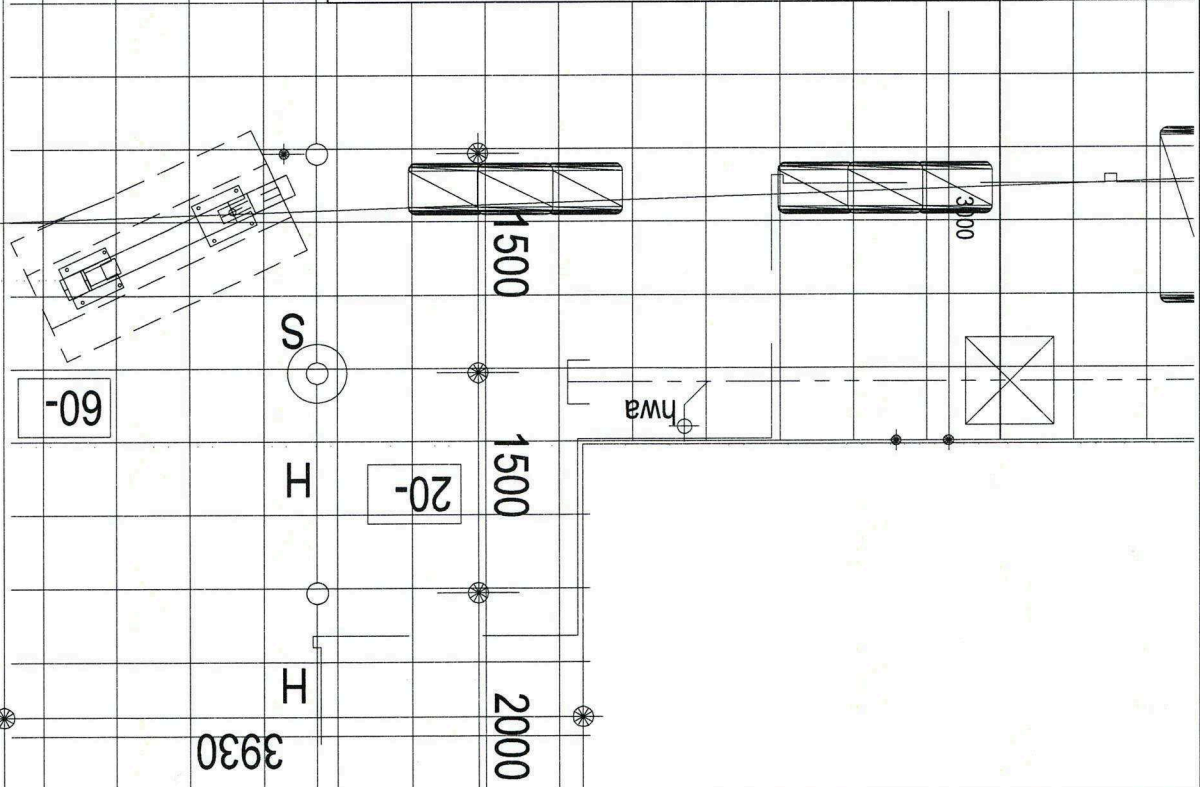
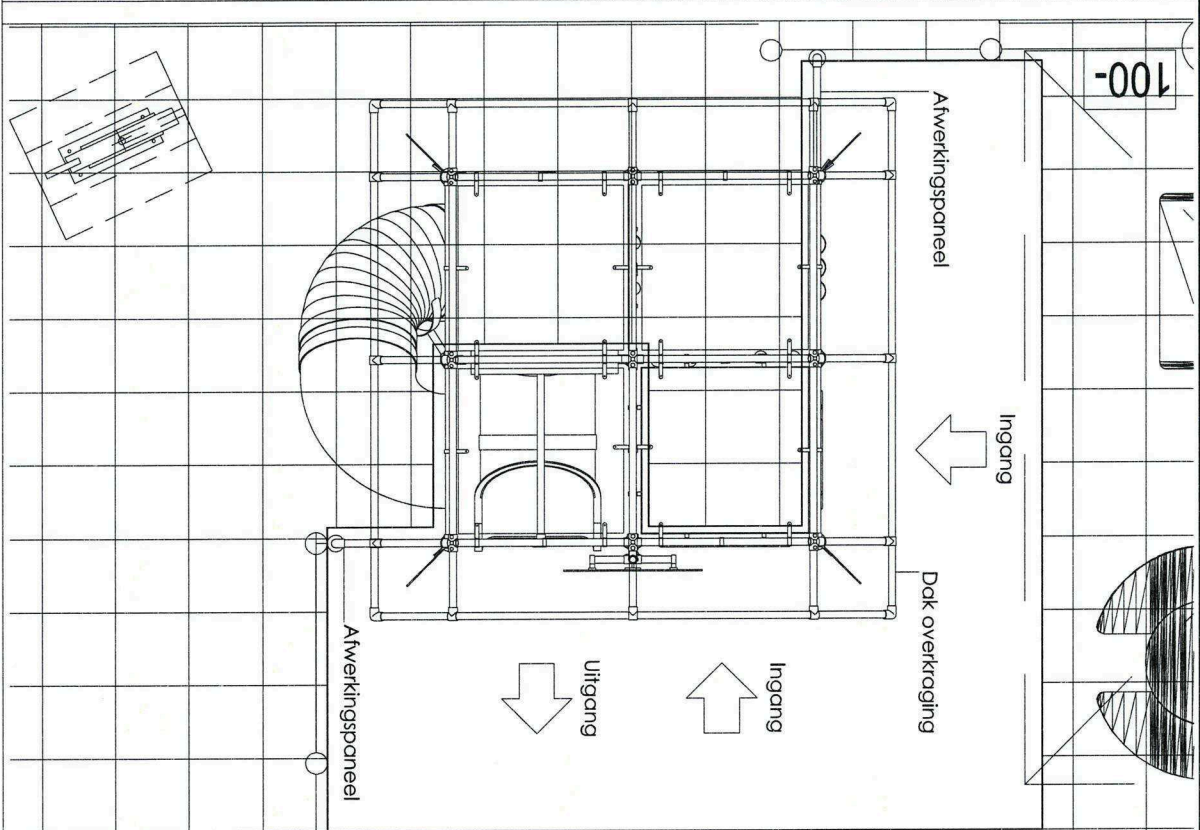
Date: 16-07-12

Des. Sm

Ech.

EQ003

Small Climbing 2*2



Geldrop (outdoor)

Plan view

L&Bee
Boulevard Général Walle 16 EB
1030 Brussels - Belgium

EQ003

PLAN : D12-216 IMP1.dwg

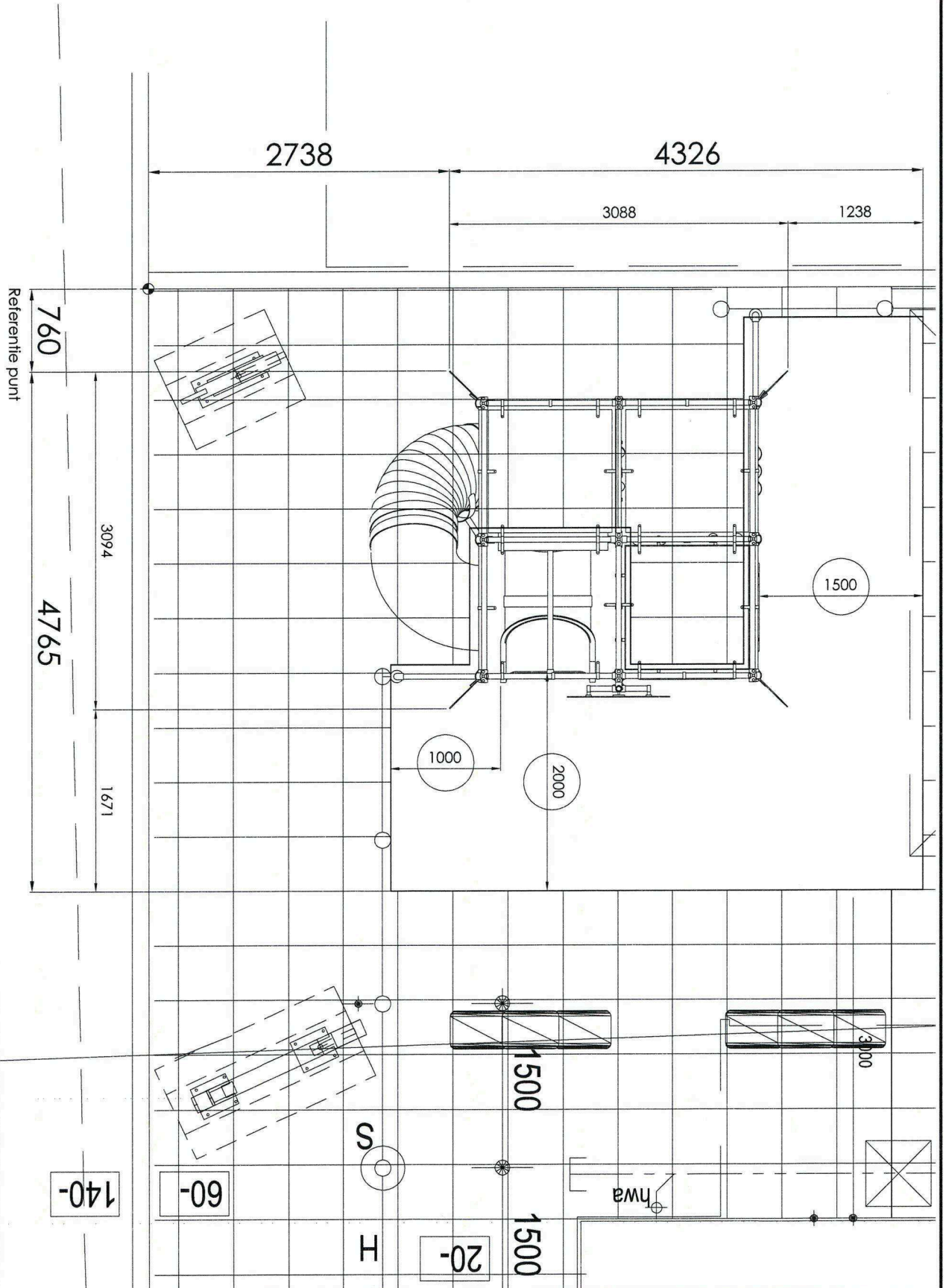
Date: 16-07-12

Des. Sm

Ech.

Δ The customer is responsible for checking of measurements indicated Δ

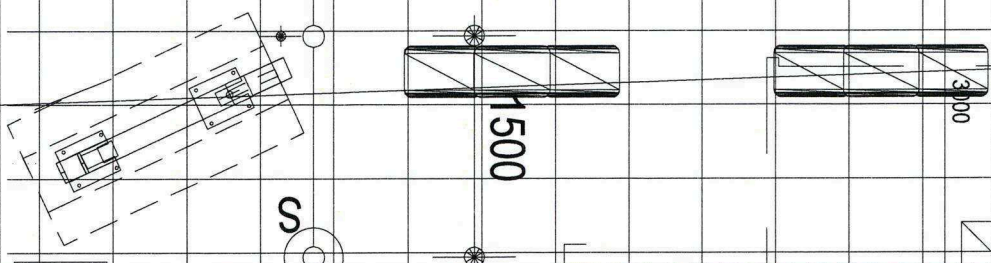
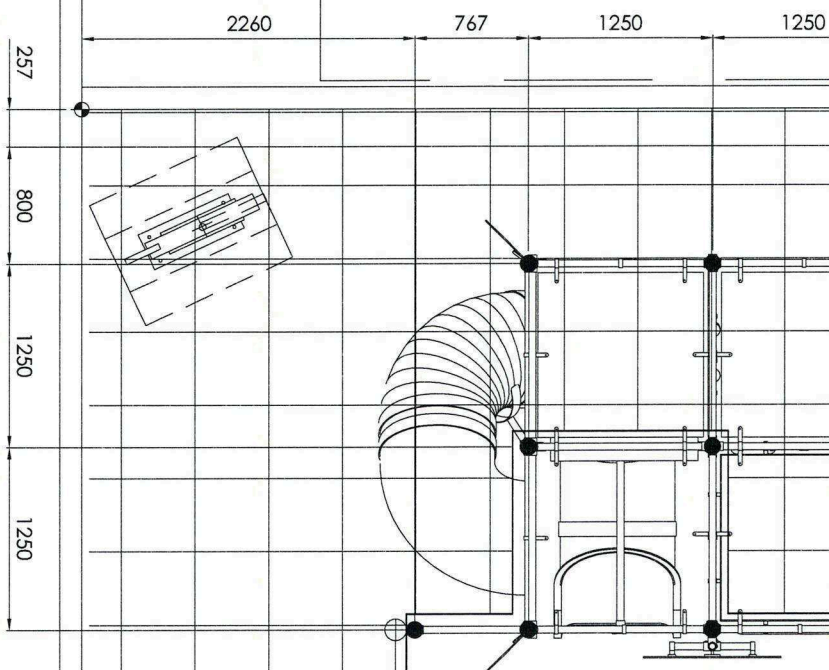
Design & Engineering all Rights Reserved, Copyright L&BEE 2010



L&Bee Boulevard Général Waille 16 EB 1030 Brussels - Belgium	Geldrop (outdoor) Plan view: Dimensions	
D12/216-00	EQ003	PLAN : D12-216 IMP1.dwg
Date: 16-07-12	Des. Sm	Ech.

Ankerpunten moeten worden bevestigd op funderingsplaat of Stelcomplaten
Deze platen mogen zich maximaal 100mm onder het afgewerkt vloer niveau bevinden.

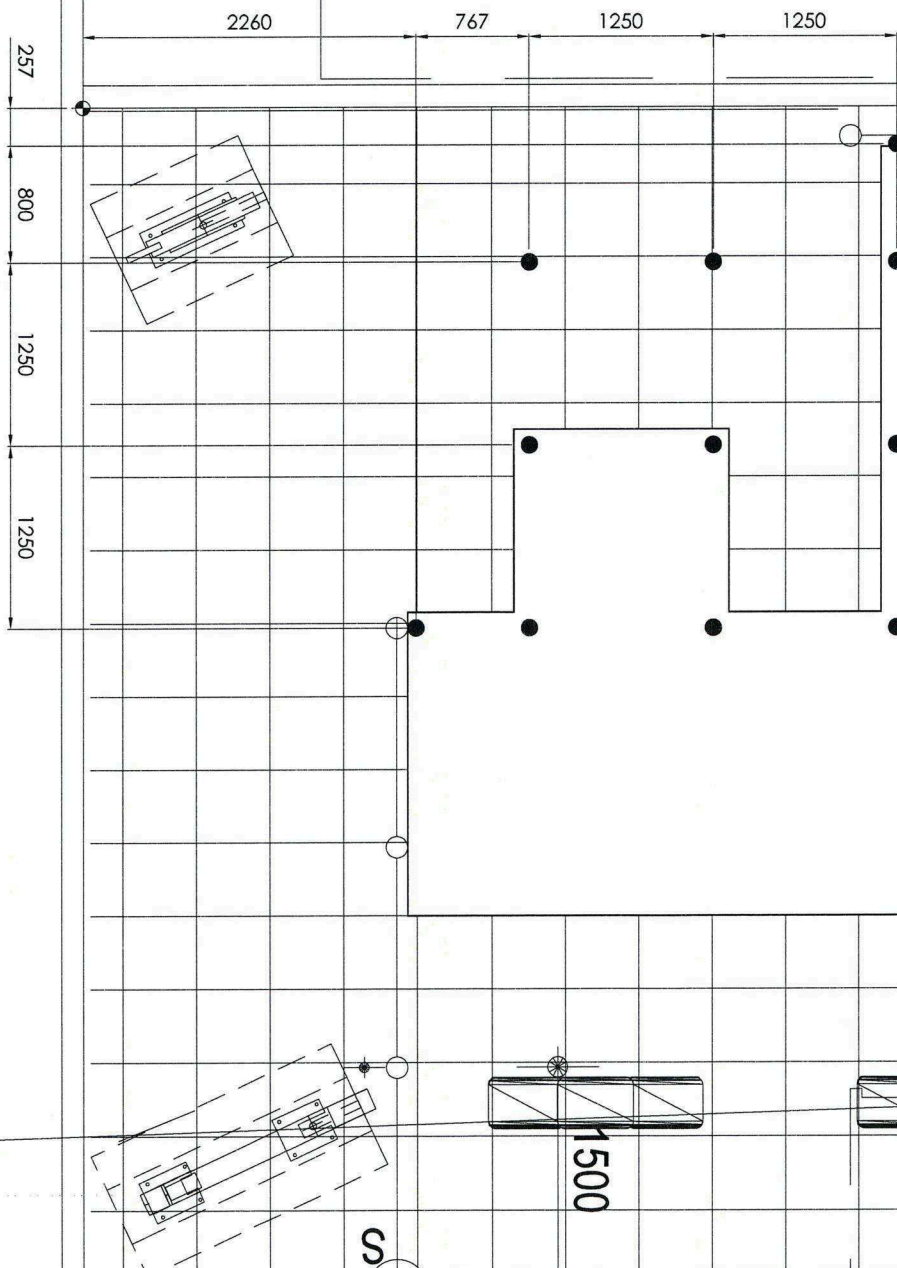
Anker punten: hiermee wordt het speelstoel aan de grond vast geankerd.
Is er een ankerplaat aanwezig onder het terras?



 L&Bee Boulevard Général Walle 16 EB 1030 Brussels - Belgium	Geldrop (outdoor) Plan view: Anchor points		Date: 16-07-12 Des. Sm Ech.
D12/216-00	EQ003	PLAN : D12-216 IMP1.dwg	

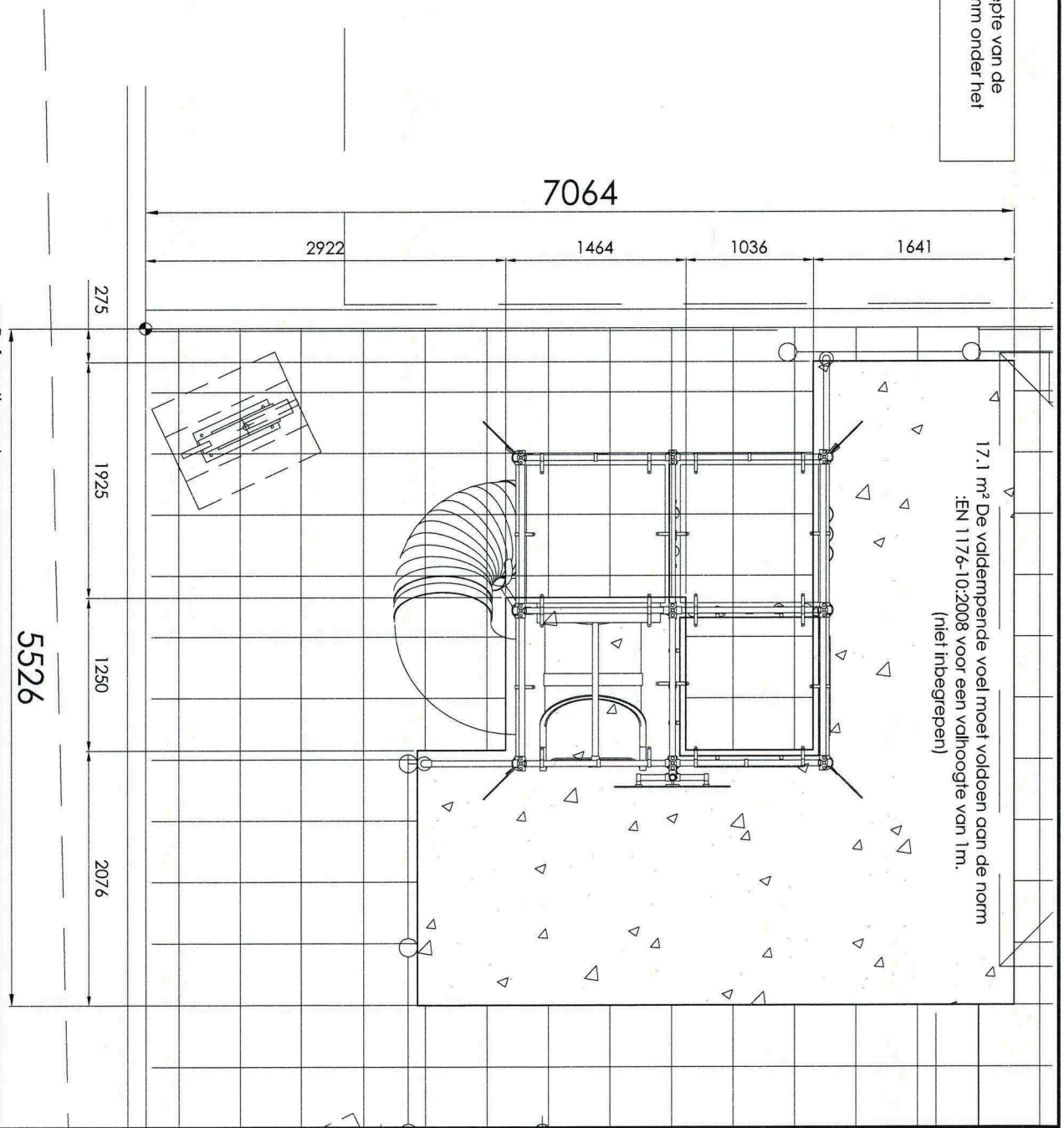
Ankerpunten moeten worden bevestigd op funderingsplaat of Stelconplaten
Deze platen mogen zich maximaal 100mm onder het afgewerkt vloer niveau bevinden.

Anker punten: hiermee wordt het speeltoestel aan de grond vast geankerd.
Is er een ankerplaat aanwezig onder het terras?



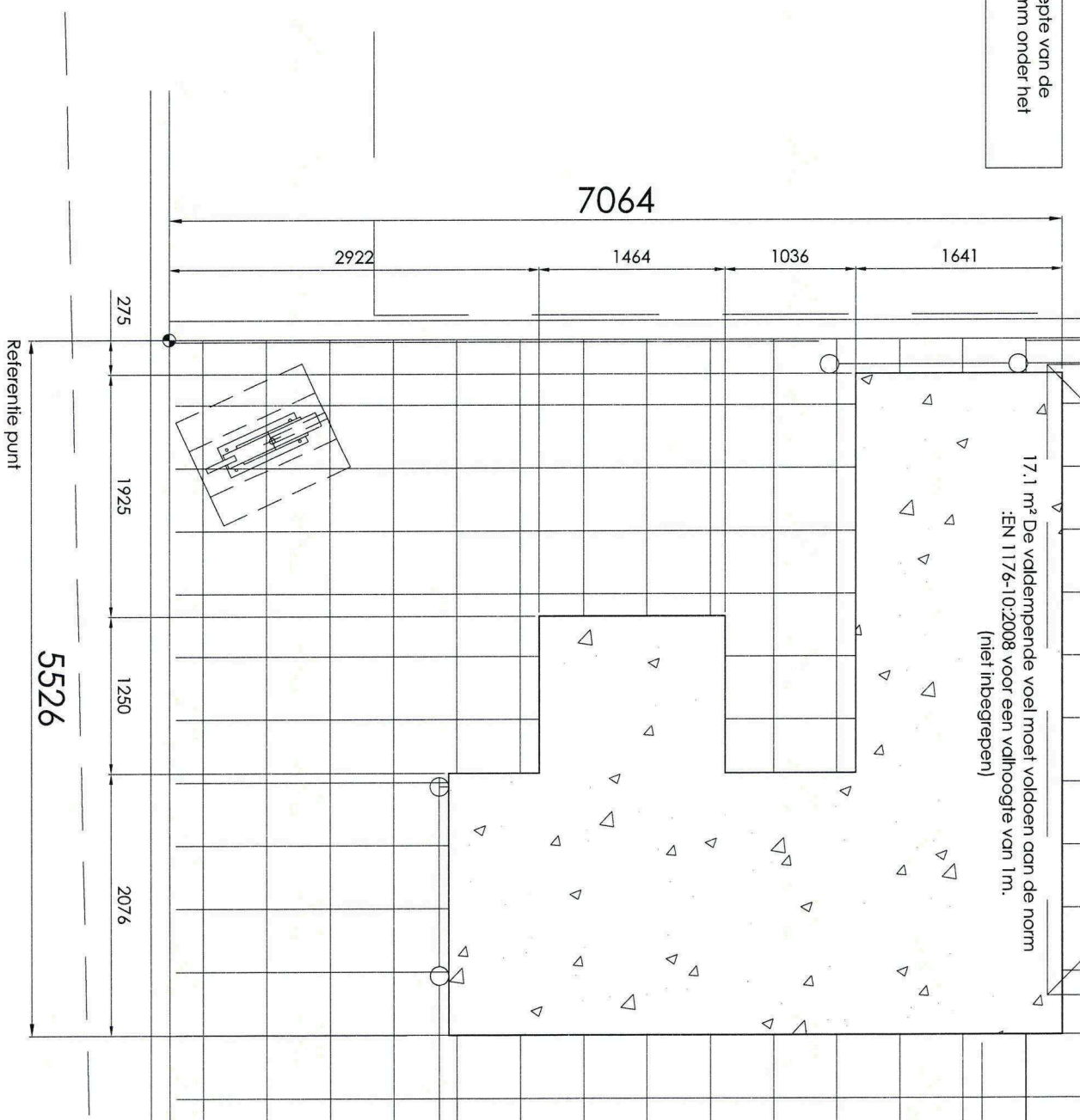
 L&BEE Boulevard Général Waille 16 EB 1030 Brussels - Belgium		Geldrop (outdoor) Plan view: Anchor points		Date: 16-07-12 Des. Sm Ech.
D12/216-00		EQ003		PLAN : D12-216 IMP1.dwg

De plaatser van de voldempende vloer zal de diepte van de uitsparing moeten doorgeven. Meestal is dit +50mm onder het afgewerkt vloer niveau.



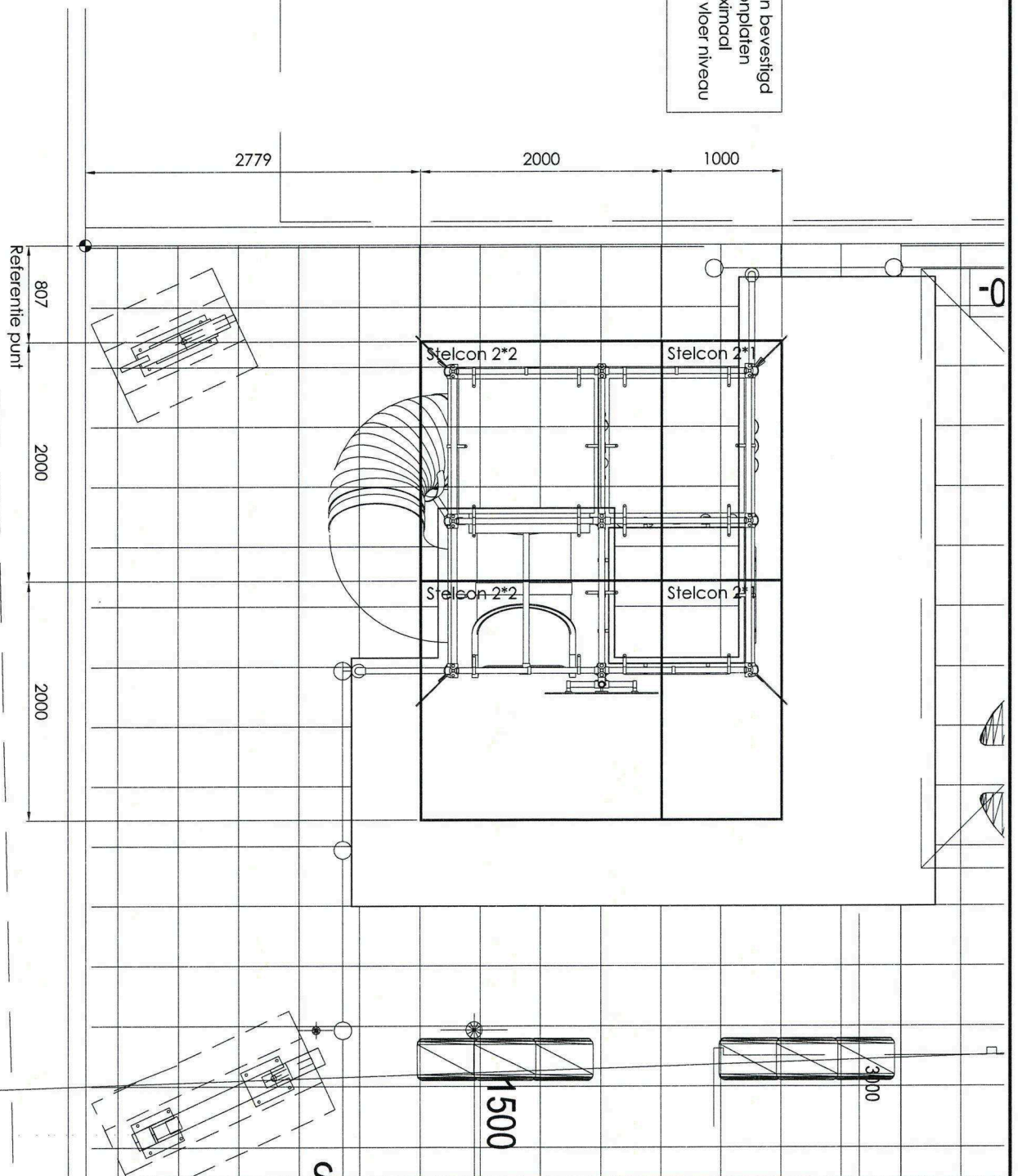
 L&BEE Boulevard Général Waille 16 EB 1030 Brussels - Belgium	Geldrop (outdoor) Plan view: Flooring		Date: 16-07-12 Des. Sm Ech.
D12/216-00	EQ003	PLAN : D12-216 IMP1.dwg	

De plaatsers van de valdempende vloer zal de diepte van de uitsparing moeten doorgeven. Meestal is dit +-50mm onder het afgewerkt vloer niveau.



 L&Bee Boulevard Général Walle 16 EB 1030 Brussels - Belgium	Geldrop (outdoor)			Date: 16-07-12
	Plan view: Flooring			
				Des. Sm
				Ech.
D12/216-00	EQ003	PLAN : D12-216 IMP1.dwg		

Ankerpunten moeten worden bevestigd op funderingsplaat of Stelconplaten
Deze platen mogen zich maximaal 100mm onder het afgewerkt vloer niveau bevinden.



 L&BEE Boulevard Général Walle 16 EB 1030 Brussels - Belgium	Geldrop (outdoor) Plan view: Stelcon		Date: 16-07-12 Des. Sm Ech.
D12/216-00	EQ003	PLAN : D12-216 IMP1.dwg	



5 kg

Nederland

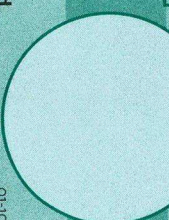


3S RRCB 6101782



post

T/m 5 kg binnen Nederland



01-10

**MAASSTEDE**

Wijnhaven 17
3011 WH Rotterdam
www.maasstede.com

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 11/01/2013



113.01550

PLAY EQUIPMENT CATALOGUE

012-216 Geldorp (Outdoor)

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland



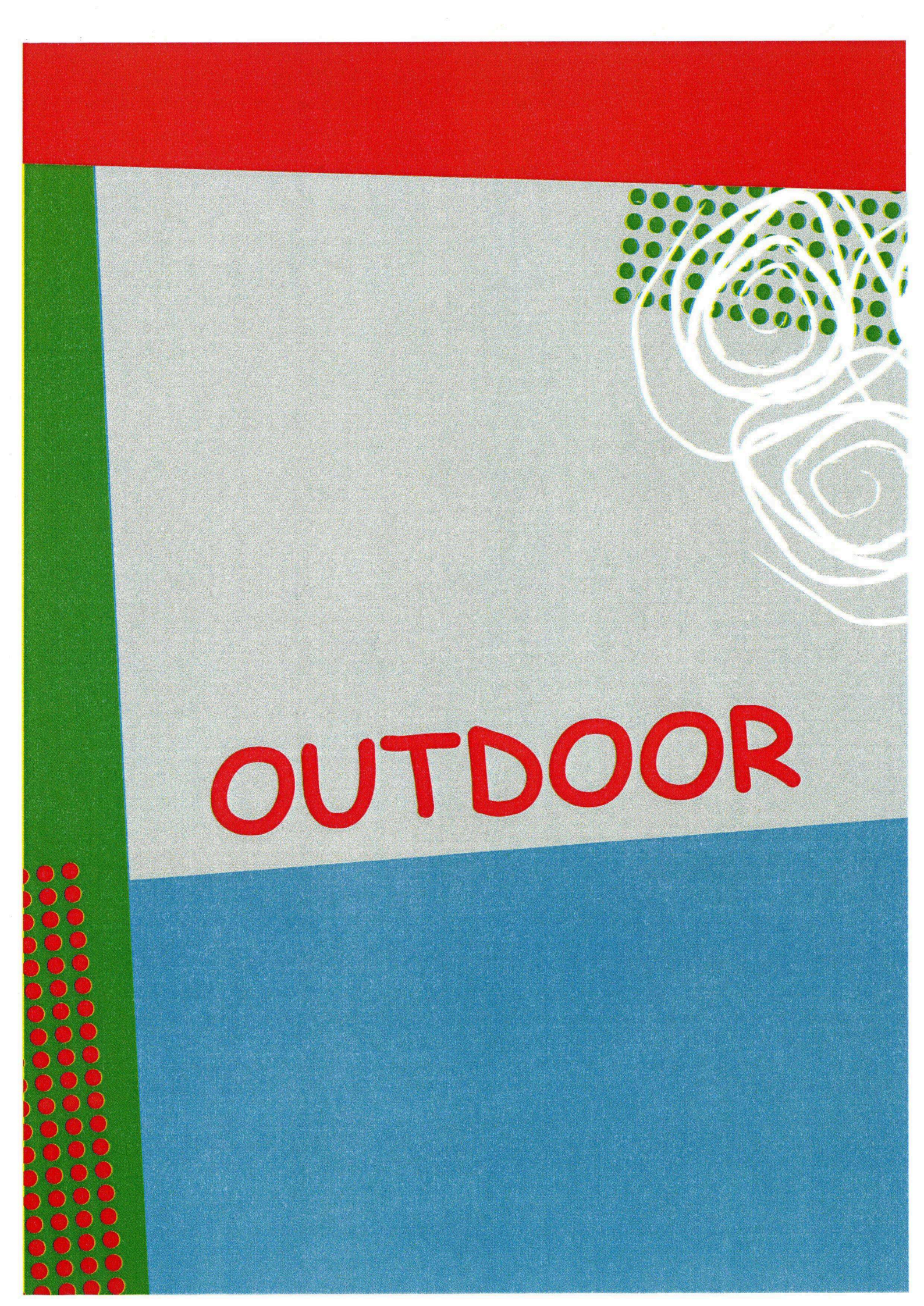
Behoort bij besluit:

W-2012-0562 /
U14.10371



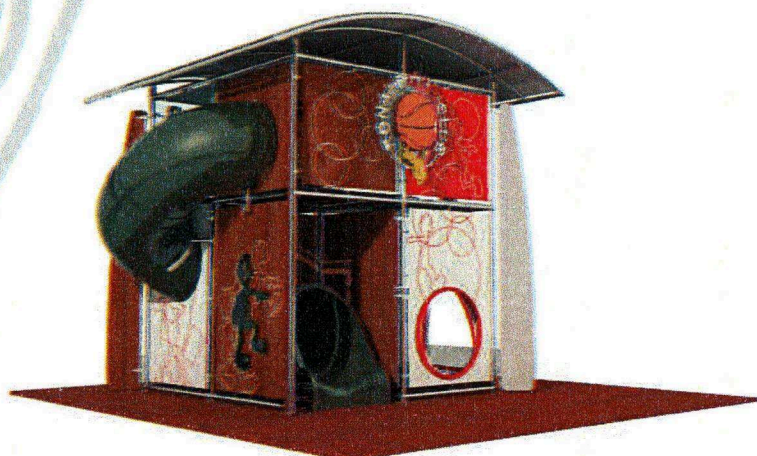
All reasonable care has been taken to ensure that the information given in this catalogue is fair and reasonable as from the publication date of this catalogue. However, the information in this document can be subject to change without notice. L&Bee Leisure and Business SA-NV, its subsidiaries, affiliates and controlling persons do not accept any liability whatsoever for any loss however arising from the use of this presentation or for contents arising in connection therewith. The catalogue has been furnished to you solely for your information and neither this presentation nor the information contained herein may be reproduced, disclosed or redistributed, in whole or in part, by mail, facsimile, electronic or computer transmission or by any other person except as required by applicable law or with the prior written consent of L&BEE.





OUTDOOR

OUTDOOR CLIMBING



Specifications



Activities



Playability



Friends



Specifications

Product name:	Outdoor climbing EQ003
L*W*H :	3058*3813*2530
Footprint game :	11.7 m ²
Children capacity:	15
Age Span:	3-10
Building time*:	2.5 Days

* Estimated time

Activities

Entrance	2
Spiral slide	1
Rotomoulded climbing dome	1
Deforming mirror	1
Tic-Tac-Toe	1
Playpanel	1
Rope passage	1
Curved passage	1
Horizontal roll	2
Level	2

Installation requirements

The playground needs to be anchored on a concrete foundation.

The foundation is handled by the client.

Available options

Not applicable

Included

Regulation panel.

Closing doors for entrances and exits.

Extension panel.

* Max size 7250mm

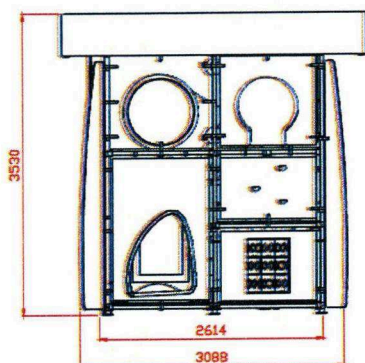
Not included

Shock absorbing floor for outdoor playgrounds.

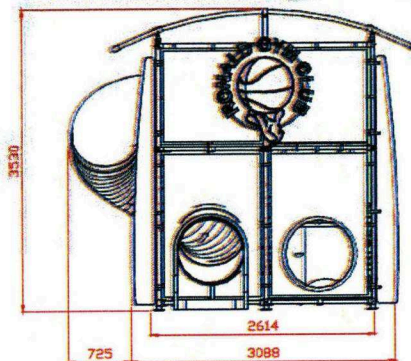


Leisure & Business Event's Equipments
Boulevard Général Watis 14EB
1030 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 705 43 53
Fax: +32 2 705 79 74
www.l-bee.com

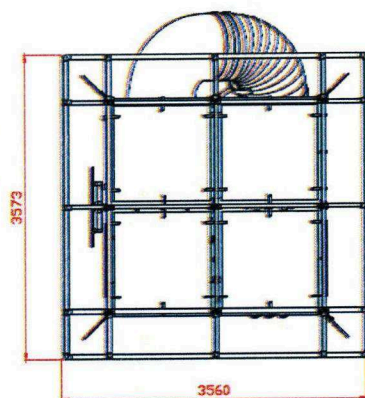




Front view



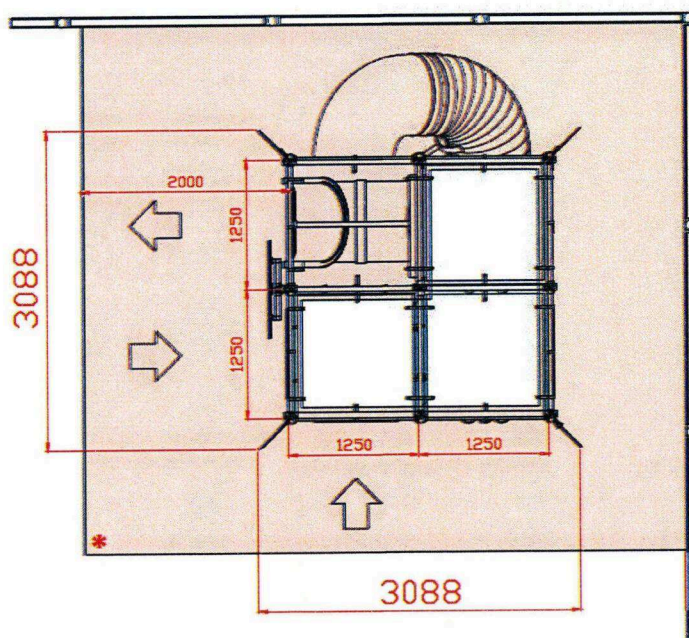
Left view



Top view



Perspective



* The nature and the dimensions of the safety floor will comply with the current safety European standards. If national rules vary from the European standards, it will be treated on a case-by-case basis

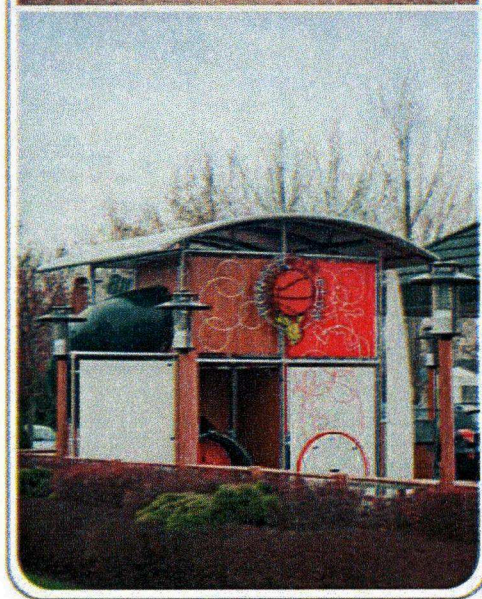
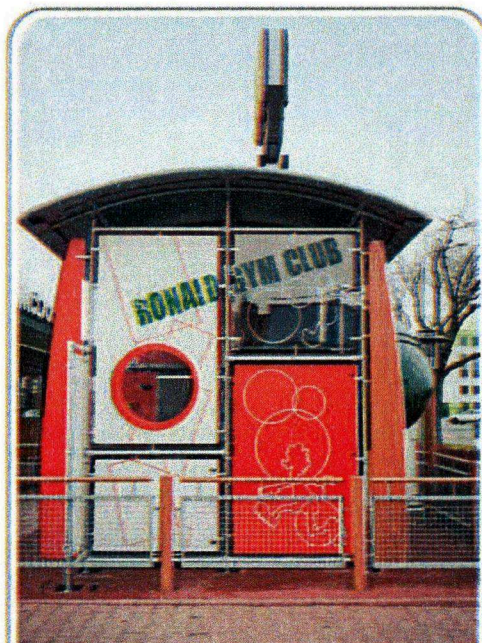
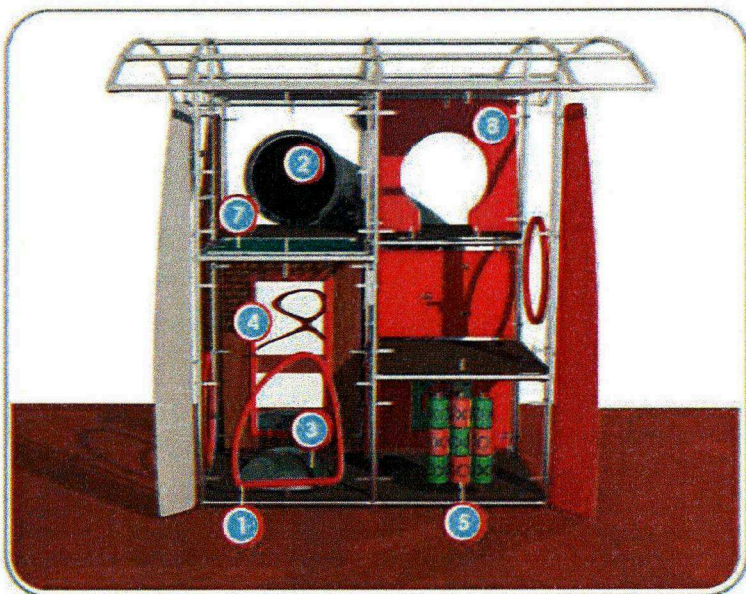
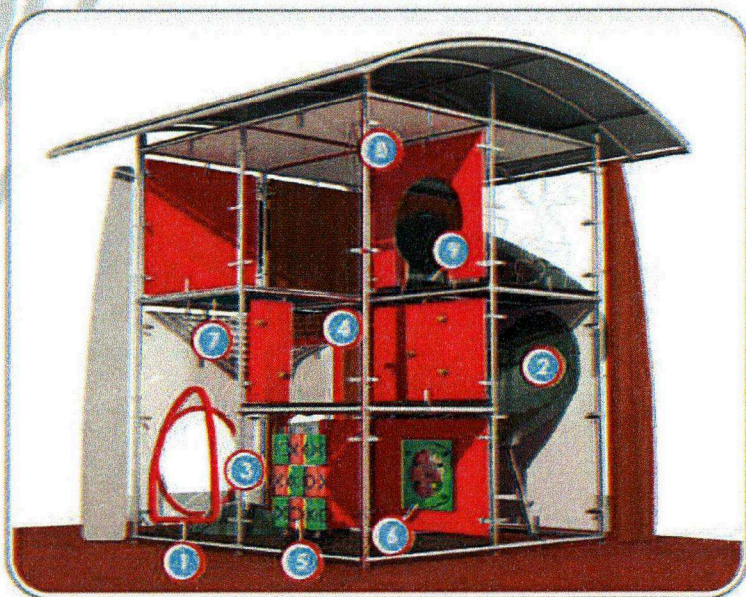
Outdoor climbing EQ003



Lecture & Business Event's Equipments
Boulevard Général Wabris 1&B
1030 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 705 43 53
Fax: +32 2 705 79 76
www.l-bee.com



OUTDOOR CLIMBING



- | | |
|------------------------------|--------------------|
| 1. Entrances | 7. Rope passage |
| 2. Spiral slide | 8. Curved passage |
| 3. Rotomoulded climbing dome | 9. Horizontal roll |
| 4. Deforming mirror | |
| 5. Tic - Tac - Toe | |
| 6. Playpanel | |



Activities



Leisure & Business Event's Equipments
 Boulevard Général Watris 14EB
 1030 Brussels - Belgium
 Tel: +32 2 705 43 53
 Fax: +32 2 705 79 76
www.l-bee.com



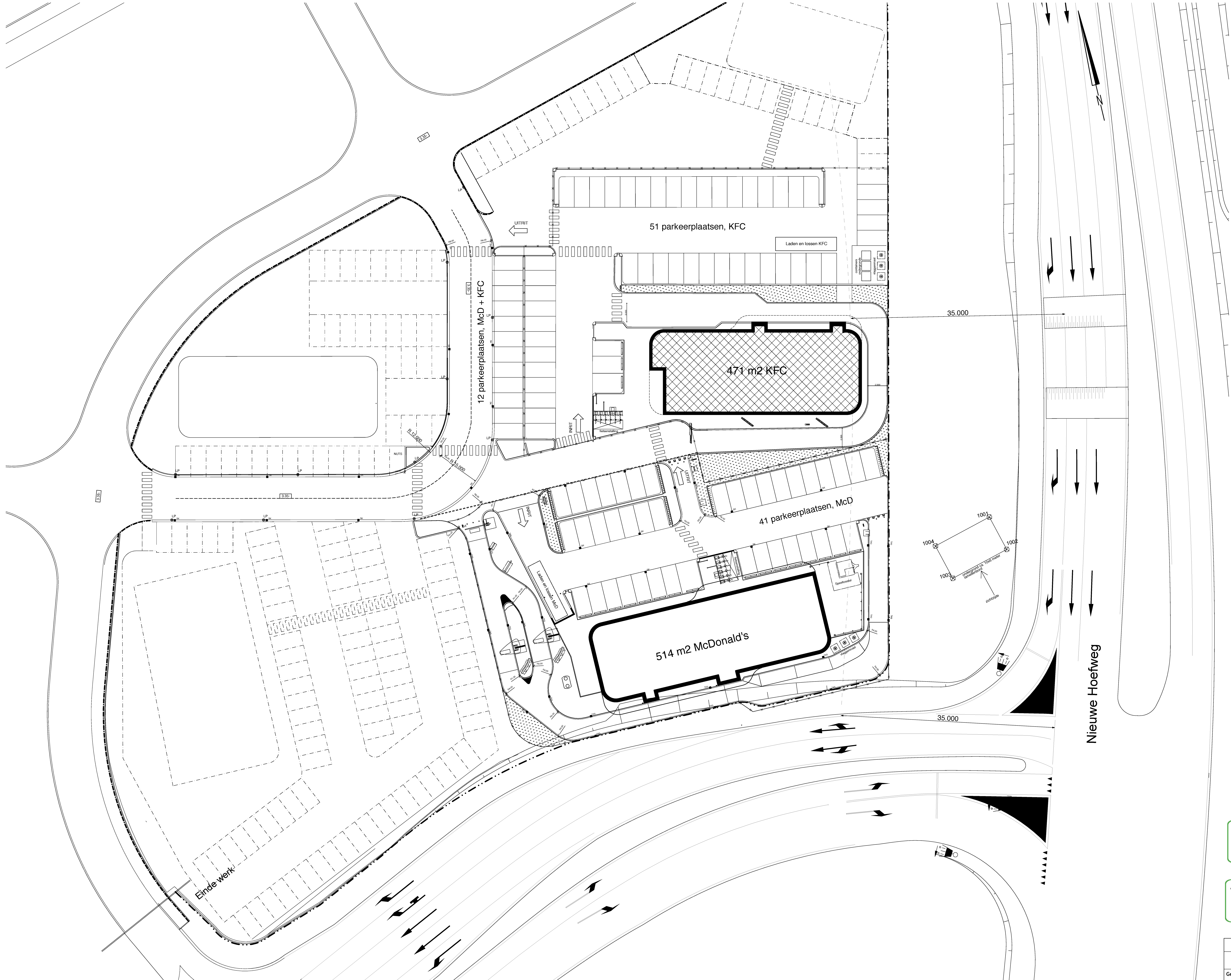


Outdoor climbing EQ003



Leisure & Business Event's Equipments
Boulevard Général Wahn 16E9
1030 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 705 43 53
Fax: +32 2 705 79 76
www.l-bee.com





RENVOOI

haag, bladhoudend en onderhoudsarm, 0,3m hoog

haag, bladhoudend en onderhoudsarm, 1m hoog

35m letaliteitscontour tov doorgaande rijbaan

onderhoudsarme groenvoorziening

lantaarpaal

LP

⊗

J			
TH			
G			
F			
E			
D			
C			
B	16-07-2014	JHK	Aanvulling bouwvaanr.
A	11-04-2014	DMKV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Gelokend	

Werknummer
0619

Bladnummer
Fase
BA SIT-01

Schaal
1:200

Behoort bij

Omschrijving

Situatie

Facility Centrum
Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85782
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl