

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Lansingerland

Verkeersgeneratie Prisma Entree NO

Datum
Kenmerk
Eerste versie

15 juli 2014
LRL056/Zlh/0392.02

In het noordelijke entreegebied van Prisma gelegen aan de Zoetermeerselaan tussen de N209 en de Prismalaan Oost is in het bestemmingsplan de vestiging van horeca mogelijk. De horecacluster is voorzien in de zone langs de N209 en Zoetermeerselaan en bedraagt maximaal 2.200 m² bvo. Langs de Prismalaan Oost is een onbemand tankstation aanwezig en is een invulling als bedrijventerrein voorzien. Het totale deelgebied heeft een oppervlakte van 2,5 ha.



Figuur 1: Situatie entree kavel Prisma Noord Oost

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van dit deelgebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Bij een volledige invulling als bedrijventerrein;

- terrein 2,5 ha;
- 2 arbeidsplaatsen per 100 m² terrein;
- 3,3 autoritten per arbeidsplaats per werkdag.

Dit komt neer op een totale verkeersproductie voor dit gebied van $250 * 2 * 3,3 = 1.650$ ritten per werkdag. De grootste verkeersdrukte valt in dat geval samen met de reguliere spijtijden.

Bij een invulling met 2.200 m² bvo horeca en tankstation is onder andere gebruik gemaakt van de prognosecijfers van McDonald's op Oudeland in Berkel en Rodenrijs. In bijlage 1 is de prognose van McDonald's voor Oudeland iets opgehoogd voor de vestiging van McDonald's op Prisma omdat er een klein verschil is in het aantal zitplaatsen tussen beide vestigingen (170 zitplaatsen op Oudeland versus 180 zitplaatsen op Prisma).

Voor het onbemande tankstation is in het verkeersmodel van Bleizo en omstreken een aanname gedaan dat dit tankstation vooral klanten trekt van automobilisten die in het gebied een bestemming hebben en daardoor geen extra verkeer genereert. In het verkeersmodel is rekening gehouden met 125 extra ritten per etmaal voor het tankstation.

Volgens opgave van McDonald's komt 50% van de bezoekers op zaterdag en zondag en is de grootste drukte te verwachten tussen 14.00 en 17.00 uur. Op werkdagen komen de meeste bezoekers tussen 17.00 en 19.00 uur.

De McDonald's vestiging is op beide locaties voorzien in een McDrive. Volgens opgave van McDonald's is een Mc Drive goed voor 45% van verkeersproductie. Totaal voor een McDonald's vestiging op Prisma kunnen we uitgaan van circa 360 auto's per werkdag (of 720 ritten/etmaal).

Naast de vestiging van McDonald's is er nog ruimte voor de vestiging van andere horeca ondernemers. De totale verkeersgeneratie van het horecacluster is daardoor nog niet exact in te schatten. De invulling kan liggen tussen een café/bar cafetaria of een fastfood restaurant. Ervan uitgaande dat er geen McDrive functie meer gerealiseerd wordt zal de totale verkeersproductie van het horecacluster liggen tussen 1.950 en 2.300 autoritten per etmaal. In een 'worst case'-scenario met een invulling vergelijkbaar met McDonald's voor de gehele kavel van 2.200 m² bvo zal er voor horeca in totaal 3.600 autobewegingen per etmaal gegenereerd worden op een gemiddelde werkdag. De totale verkeersproductie komt dan uit op circa 4.350 autobewegingen per etmaal voor de entree kavel.

mogelijke invulling horecacluster	ritten per etmaal
McDonalds en 4 fastfood restaurants zonder Drive ¹	2.300
McDonalds, een cafetaria/bar en drie restaurants ²	1.950
vijf fastfood restaurants (2.200 m ² bvo) ³	3.600

¹ $720 + 4 * 720 * 55\% = 2.300$ ritten per dag.

² Cafetaria volgens CROW317; 14 ritten/100 m²; $5,5 * 14 + 720 + 3 * 720 * 55\% = +/- 1.950$ ritten per dag.

³ $5 * 720 = 3.600$ ritten per dag (afgeronde aantallen).

entreekavel NO		functie	aantal ritten per etmaal		
			laag	midden	hoog
buitenring	0,3	ha tankstation (circa 0,3 ha)	125	125	125
	0,95	ha bedrijven ⁴	625	625	625
binnengebied	1,25	ha horecavestigingen à 2.200 m ² bvo	1.950	2.300	3.600
totaal	2,5	ha	2.700	3.050	4.350

Voor de wet geluidhinder is het van belang dat de verkeerstoename als gevolg van een ontwikkeling minder is dan 2dB. Dit betekent dat de verkeerstoename minder moet zijn dan 40%.

De verkeersprognose voor de Zoetermeerselaan ter hoogte van de entreekavel bedraagt circa 21.200 motorvoertuigen (mvt)/etmaal in 2020 voor een gemiddelde werkdag⁵. De grens voor de wet geluidhinder bedraagt dus 40% of 8.480 mvt/etmaal. De verkeersproductie van de entreekavel blijft daar ruim onder.

⁴ 2 arbeidsplaatsen per 100 m² terrein en 3,3 autoritten per arbeidsplaats per werkdag = 95*2*3,3 = 625 ritten/dag.

⁵ Bron; verkeersmodel Bleizo 2012.

Bijlage 1 Prognose inzake bezoekers en verkeers- gegevens t.b.v. McDonald's Restaurant

		Prisma ⁶
aantal bezoekers p/week	10.577	11.200
aantal Zitplaatsen	170	180
aantal voertuigen per week	3.365	3.563
waarvan door de McDrive: 40%	1.346	1.425
aantal voertuigen maandag t/m vrijdag	336 per dag	356
aantal voertuigen zaterdag en zondag	841 per dag	890
gemiddelde verblijfsduur	20 minuten	

maandag t/m vrijdag	aantal auto's totaal		aantal auto's Prisma
10 tot 12	30	9,0%	32
12 tot 14	76	22,5%	80
14 tot 17	53	15,8%	56
17 tot 19	98	29,0%	104
19 tot 21	47	14,0%	50
21 tot 23	32	9,5%	34
totaal	336		356

zaterdag en zondag	aantal auto's totaal		aantal auto's Prisma
10 tot 12	38	4,5%	40
12 tot 14	138	16,4%	146
14 tot 17	264	31,4%	280
17 tot 19	206	24,5%	218
19 tot 21	143	17,0%	151
21 tot 23	52	6,1%	55
totaal	841		890

⁶ Berekent op basis van hoger aantal zitplaatsen (180 op Prisma ipv 170 op Oudeland)