



OMGEVINGSVERGUNNING

W-2014-0096

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Maasstede Bleiswijk B.V.
Wijnhaven 17
3011 WH ROTTERDAM

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 18 april 2014 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het bouwen van een KFC, het plaatsen van 4 handelsreclame en 3 vlaggenmasten op de kavel gelegen tussen de Prismalaan Oost, Zoetermeerselaan en Nieuwe Hoefweg (N209) te Bleiswijk, kadastraal bekend gemeente Bleiswijk, sectie A, nummers 1024 & 1025.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan “Horecacluster bedrijvenpark Prisma”, gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Mandaat

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2011 zoals vastgesteld op 11 januari 2011, laatstelijk gewijzigd 1 januari 2013.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011 (CvWro), het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30, eerste lid, van de Wro gevallen kan aanwijzen die het wenselijk maken dat besluiten met betrekking tot het gemeentelijk ruimtelijk beleid worden gecoördineerd;
- de raad op 29 september 2011 de CvWro heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieverordening heeft overgedragen aan het college;
- het college op 27 november 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan zowel het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen als het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;

- op 20 mei 2014 het afdelingshoofd van Ruimtelijke Ontwikkeling besloten heeft de besluiten omtrent het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor de McDonalds en de KFC te coördineren op basis van de Wro;
- door dit besluit het bouwplan getoetst moet worden aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Horecacluster bedrijvenpark Prisma”, zoals bepaald in artikel 3.30, derde lid, van de Wro;
- door dit besluit tevens de procedure (op basis afdeling 3.4 Awb) gevolgd moet worden die in de CvWro bepaald is, en hierdoor procedures op basis van de Wabo niet van toepassing zijn;
- op 29 april 2014 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het Gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- er op 16 juni 2014 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 24 juni 2013 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 8 dagen;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit wel zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- voor de samenvatting van deze zienswijzen en de reactie van het bevoegd gezag verwezen wordt naar bijlage 1, onder nummer T14.15145 d.d. 27 november 2014;
- er gelijktijdig met deze aanvraag een melding is ingediend op grond van het Activiteitenbesluit.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels “Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing” vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie;
- de aanvraag ambtelijk is getoetst op basis van de beleidsregels, de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is, waardoor advies gevraagd moet worden aan de welstandscommissie;
- op 7 mei 2014 en 16 juli 2014 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan wel voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012

- de aanvraag is voorgelegd aan de afdeling Brandpreventie van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), en deze op 15 mei 2014 positief heeft geadviseerd, mits de gemaakte opmerkingen worden overgenomen;
- naar aanleiding van de constructieve stukken de gemeente opmerkingen heeft gemaakt, welke nog niet verwerkt zijn, en hiervoor een voorwaarde is opgenomen;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011

- indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient op grond van artikel 2.5.30, eerste lid, van de bouwverordening ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's

in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;

- wij van mening zijn dat gelet op de omvang of de bestemming er geen aanleiding is voor het stellen van eisen aan parkeren, omdat dit reeds in het bestemmingsplan is vastgelegd;
- wij op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport geen vermoeden hebben dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse het bestemmingsplan “Horecacluster bedrijvenpark Prisma” van kracht is (hierna: het bestemmingsplan) en het perceel de bestemming “Gemengd” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 3 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het bouwen van een bedrijfsruimte ten behoeve van een McDonald's restaurant;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen als bedoeld in voornoemd artikel en voldoet aan de overige bestemmingsplanregels, omdat niet aan de parkeereis uit de gemeentelijke parkeernota voldaan wordt (artikel 3.4.3);
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan;
- het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de verkeerskundige van de afdeling Ruimtelijke Ordening en deze te kennen heeft gegeven dat het parkeren niet op bezwaren stuit, omdat de overlegde onderbouwing van de aanvrager voldoende zekerheid beidt dat op een andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien;
- gelet op het bovenstaande wij van mening zijn dat wij in alle redelijkheid van onze bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kunnen maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan “Horecacluster bedrijvenpark Prisma” voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Horecacluster

bedrijvenpark Prisma” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 8 december 2014

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. E.J. (Beppie) Hagenaars-Baldee MC
Teamleider Omgevingsvergunning, toezicht en handhaving
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving

Dit besluit is verzonden op: 8 december 2014

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- tijdig bij het college een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint op 10 december 2014. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf 21 januari 2015.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning W-2014-0096

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet de afdeling Vergunningverlening & Handhaving ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met: Dhr. Bas Knopper, 06 5348 3501 of bas.knopper@lansingerland.nl

- De afdeling Vergunningverlening & Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovenvernoemde gegevens.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;

Gasvoorziening

Ingevolge artikel 6.9 van het Bouwbesluit 2012 dient de gasvoorziening te voldoen aan:

- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar;

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Huishoudelijk afvalwater- en hemelwaterafvoer

Ingevolge afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd (zie ook de mededelingen).

Afvoervoorziening huishoudelijk afvalwater

Ingevolge artikel 6.16 van het Bouwbesluit 2012 moet bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. Bij een bestaand bouwwerk moet deze leiding een zodanige capaciteit hebben dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden gelegeerd en een lucht- en waterdichtheid hebben die voldoet aan NEN 3215. Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte tekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensioneringsberekeningen ter beoordeling worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.

Mededelingen

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient de afdeling Vergunningverlening & Handhaving tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving aan het oog worden onttrokken.

Aansluiting gemeenteriool

Voor ieder gebouw geldt:

- één vuilwataansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwataansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse

De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Gebruiksmelding

Het is verboden een bouwwerk waar meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zijn, in gebruik te nemen zonder een gebruiksmelding. Deze melding dient uiterlijk 4 weken voor de ingebruikname gedaan te worden.

Vluchtroutes en blusmiddelen

De VRR adviseert een handblusmiddel te plaatsen in de keuken.

Verkeersveiligheid

Ook voor de verkeersveiligheid zijn er enkele aandachtspunten:

- Er zijn teveel zebrapaden. Er wordt op deze manier niet gestopt voor een zebra en dit zorgt juist voor schijnveiligheid. Het aantal zebra's moet beperkt worden. Ook de maatvoering van de zebra oversteken klopt niet. Ik verwijs hierbij naar de CROW richtlijnen.
- De laad-/losparkeerplaats zorgt voor een verkeersonveilige situatie. Er is geen doorkijk meer mogelijk door de bocht, hierdoor kunnen ongevallen plaatsvinden.
- Er is geen veilige fietsroute voor fietsers. Het is onduidelijk hoe de fietsers veilig naar de fietsparkeerplaatsen kunnen komen.
- Er is ook geen veilige looproute aanwezig naar de noordelijke parkeerplaatsen.
- Het laden en lossen van de aanwezige containers lijkt niet te kunnen. Ook lijkt hier het legen van de containers te gaan zorgen voor verkeersonveiligheid. De vuilniswagen zorgt voor een beperkte doorkijk in de bocht.

Verkeerscirculatie

Het is onduidelijk of de wegen op het parkeerterrein eenrichtingsverkeer zijn of tweerichtingsverkeer. Ook de afmetingen van de parkeerplaatsen en rijbaan ontbreken. Het is daardoor niet mogelijk om de verkeerscirculatie op een goede manier te beoordelen.

Licht(hinder)

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal plaatsen aangepast. Een van de aanpassingen is het toevoegen van een gebruiksbepaling voor het voorkomen van licht(hinder) bij woningen aan de Kruisweg (artikelen 3.4.2 en 3.4.3). Ondanks dat dit geen effect heeft op de omgevingsvergunning kan dit wel effect hebben op de bedrijfsvoering in de toekomst.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de afdeling Beheer & Onderhoud. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven

BIJLAGE 1:
Stukken behorend bij besluit van: W-2014-0096 / U14.10415

Kenmerk	Datum	Documentnaam	Omschrijving
I14.16649	18-04-2014	Plattegrond	Begane grond bladnr. BA BBS-00
I14.16650	18-04-2014	Plattegrond	Plattegrond dak KFC bladnr. BA PLG-01
I14.16652	18-04-2014	Plattegrond	Begane grond KFC bladnr. BA PLG-00
I14.16653	18-04-2014	Geveltekening	Gevel
I14.16654	18-04-2014	Detailtekening	Principe details horizontaal KFC BA PDE-02
I14.16655	18-04-2014	Geveltekening	Gevel
I14.16656	18-04-2014	Detailtekening	Principe details verticaal KFC bladnr. BA PDE-01
I14.16658	18-04-2014	Geveltekening	Gevels KFC
I14.16660	18-04-2014	Doorsnedentekening	Doorsnede B-B as A en E bladnr. BA DRS-03
I14.16662	18-04-2014	Doorsnedentekening	Doorsnede C-C op as A, C en E bladnr. BA DRS-04
I14.16664	18-04-2014	Doorsnedentekening	Doorsnede A-A as 1 t/m 11
I14.16665	18-04-2014	Plattegrond	Bruto oppervl. begane grond bladnr. BA BRO-00
I14.16666	18-04-2014	Doorsnedentekening	Doorsneden KFC
I14.16671	18-04-2014	Aanvraag omgevingsvergunning	Ingediende aanvraag bouwen restaurant
I14.16673	18-04-2014	Berekening	Ventilatieberekening
I14.16674	18-04-2014	Rapport	Brandveiligheid
I14.16675	18-04-2014	Rapport	Basis met warmtepomp en boiler
I14.28159	24-06-2014	Tekening	Tekeningen Drive items Drive-01 t/m 06.
I14.31620	16-07-2014	Situatietekening	Aangepaste situatietekening
T14.15145	27-11-2014	Nota zienswijzen en staat van wijzigingen	Nota zienswijzen bestemmingsplan Horecacluster bedrijvenpark Prisma

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland



TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

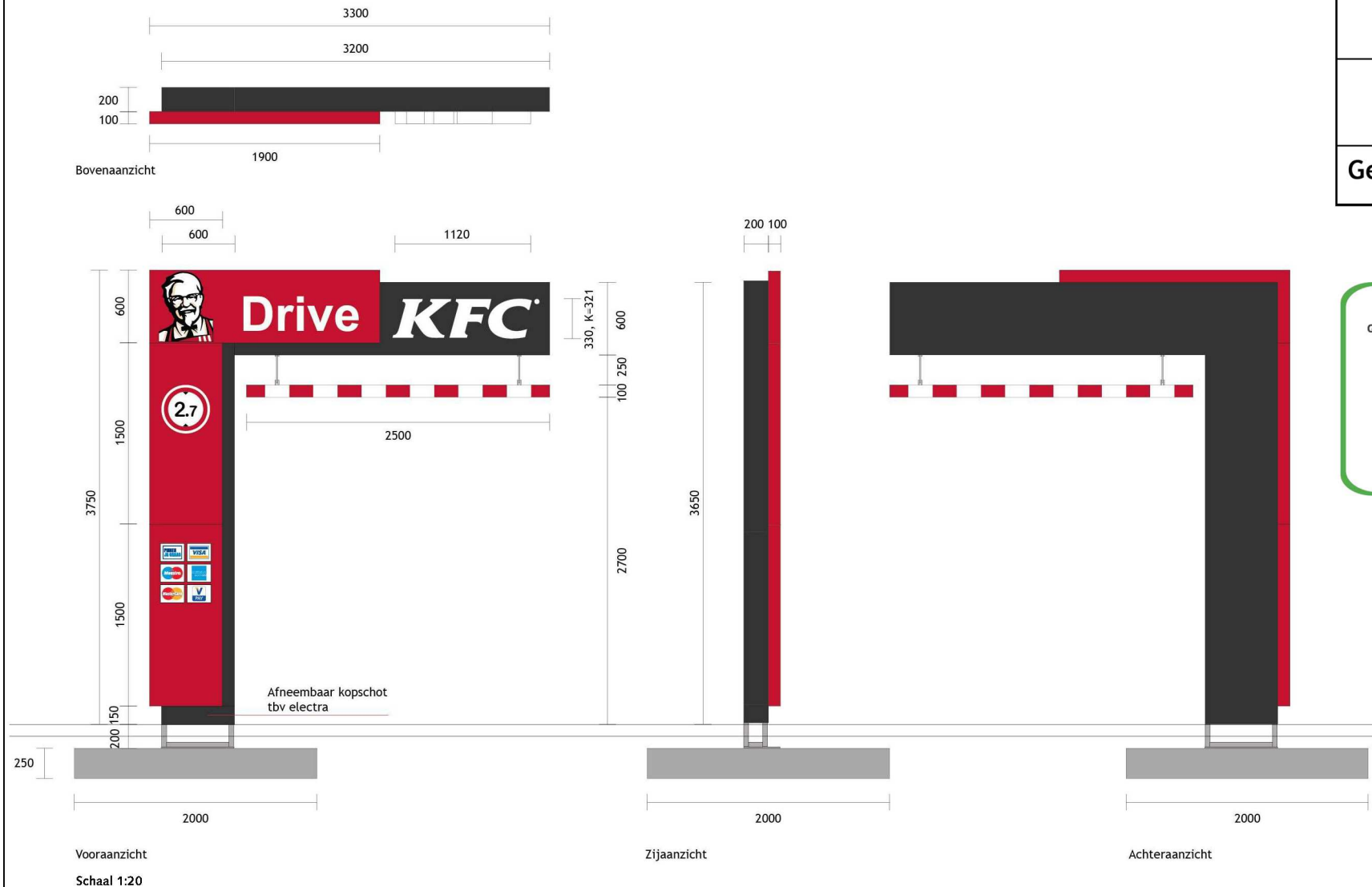
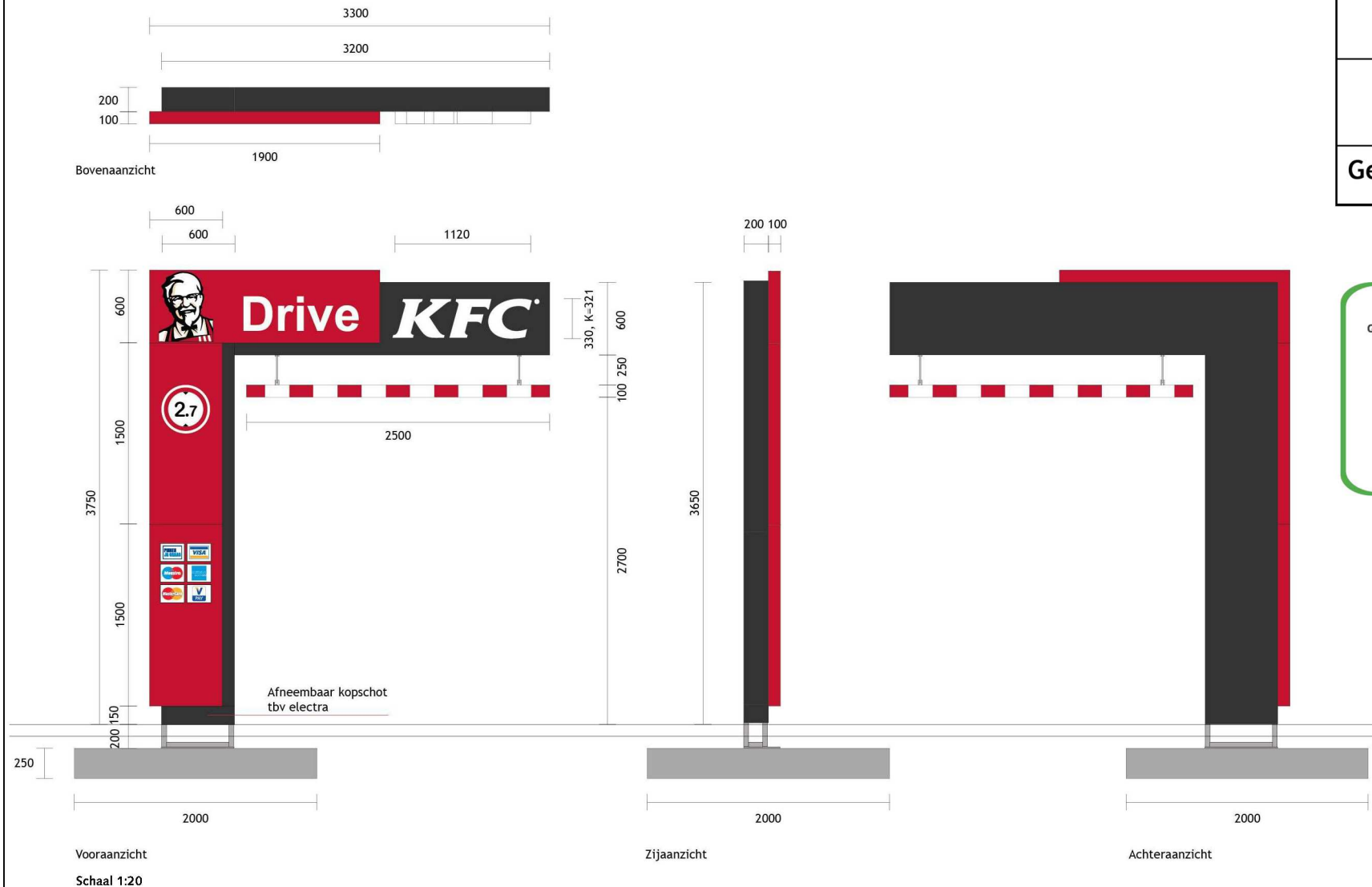
TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland



Bovenaanzicht

3300
3200
200
100
1900

Vooraanzicht

600
600
1120
200 100
600
330, K-321
600
100 250
1500
2500
3750
1500
150
200
250
2000
Afneembaar kopschot
tbv electra

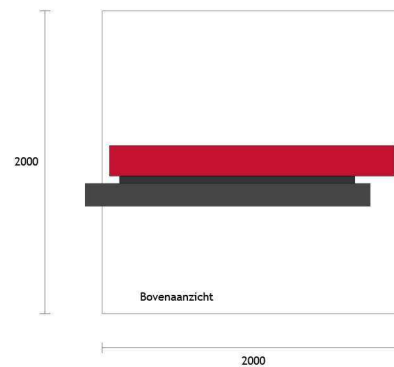
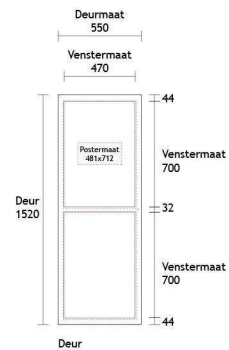
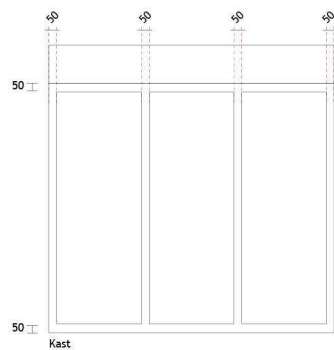
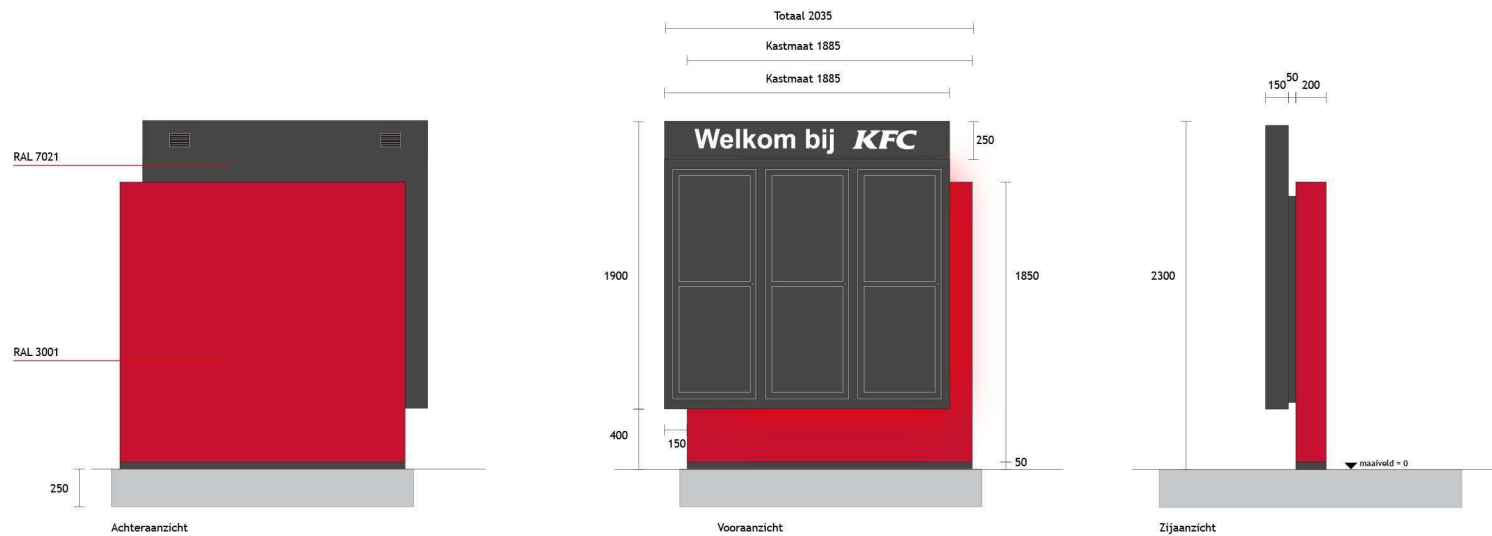
Zijaanzicht

3650
2700
2000

Achteraanzicht

2000

Schaal 1:20



Schaal 1:20

nr. | datum | onderwerp

Drive-02

06 juni 2014

MB Menubord

project

Drive Items

KFC

formaat

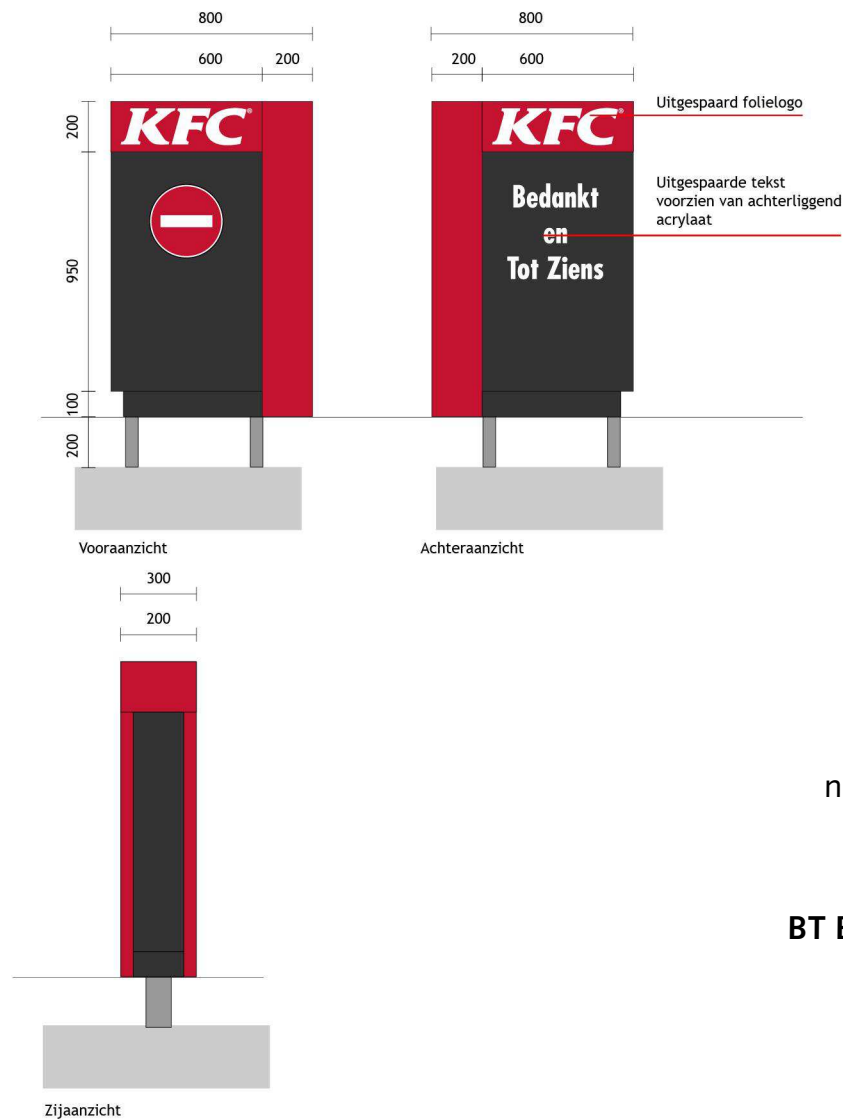
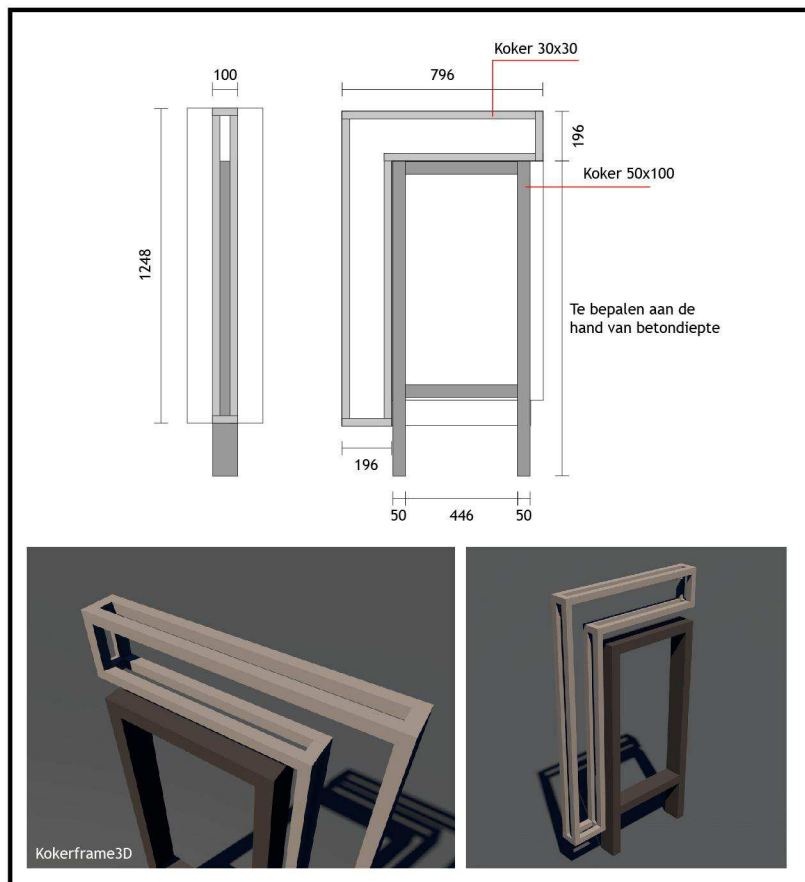
A4

wijzigingen

-



XS ARCHITECTEN STADSRING 181 3817 BA AMERSFOORT T 033-7508760 INFO@XSARCH.NL

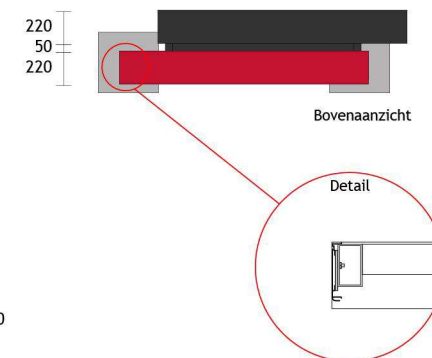


nr. | datum | onderwerp
Drive-03
 20 juni 2014
 BT Bedankt tot ziens bord

project
 Drive Items
 KFC

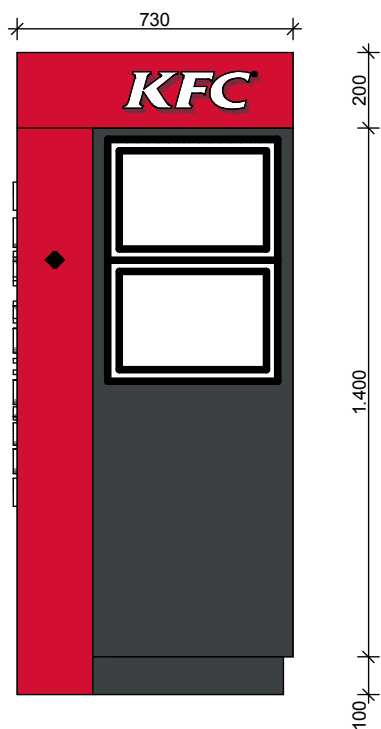
formaat
 A4
 wijzigingen
 -



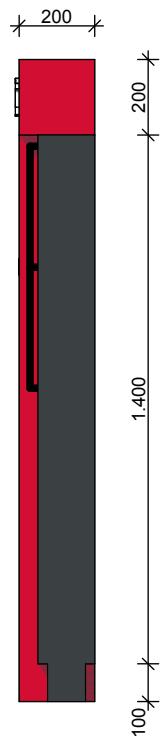


nr. | datum | onderwerp
Drive-04
 20 juni 2014
 MS Monument sign
 project
 Drive Items
 KFC
 formaat
 A4
 wijzigingen
 -

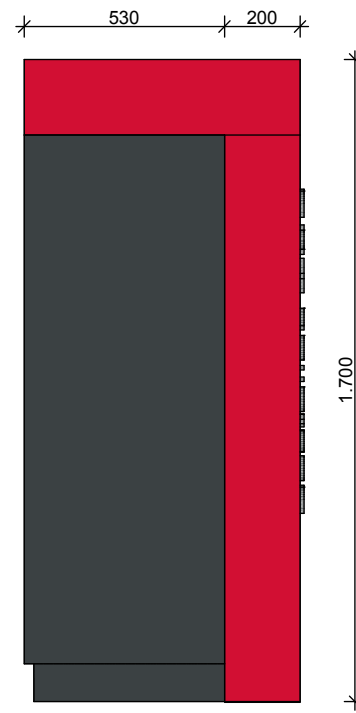




vooraanzicht orderpost



zijaanzicht orderpost



achteraanzicht orderpost



bovenaanzicht

nr. | datum | onderwerp

Drive-05

20 juni 2014

OP Orderpost

project

Drive Items

KFC

formaat

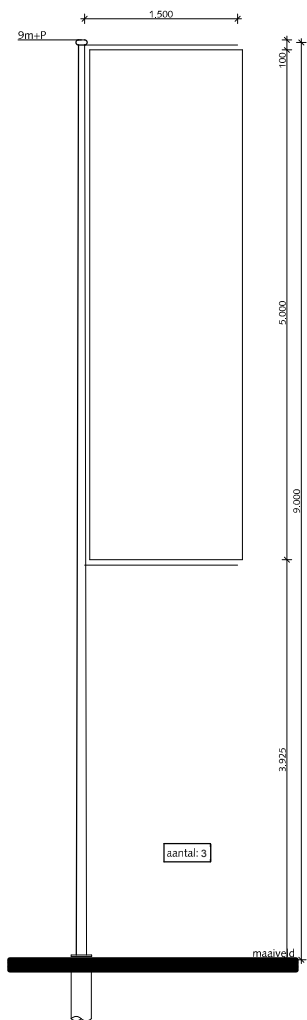
A4

wijzigingen

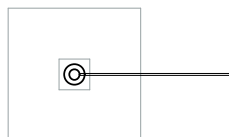
-



XS ARCHITECTEN STADSRING 181 3817 BA AMERSFOORT T 033-7508760 INFO@XSARCH.NL



schroeffundering geschikt voor locatie
mast voorzien van kantelbare voet
leveren exclusief banieren



nr. | datum | onderwerp

Drive-06 VM

20 juni 2014

vlaggen masten 9m

project

Drive Items

KFC

formaat

A4

wijzigingen

-



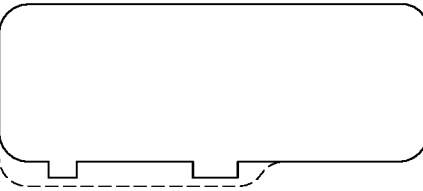
XS ARCHITECTEN STADSRING 181 3817 BA AMERSFOORT T 033-7508760 INFO@XSARCH.NL

- gevelwand geïsoleerd met spouw
niet gebakken steen
gestorte beton
lichte scheidings wand
isolatie
elektra kast
werkkast
hoogtemaat afgewerkte vloer t.o.v. peil
schroepput
vloertegels d.h.g.

K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	11-04-2014	DM/KV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer	0619
Bladnummer	Fase BA PLG-00
Schaal	1:100
Behoort bij	
Omschrijving	plattegrond begane grond KFC

Facility Centrum
Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl

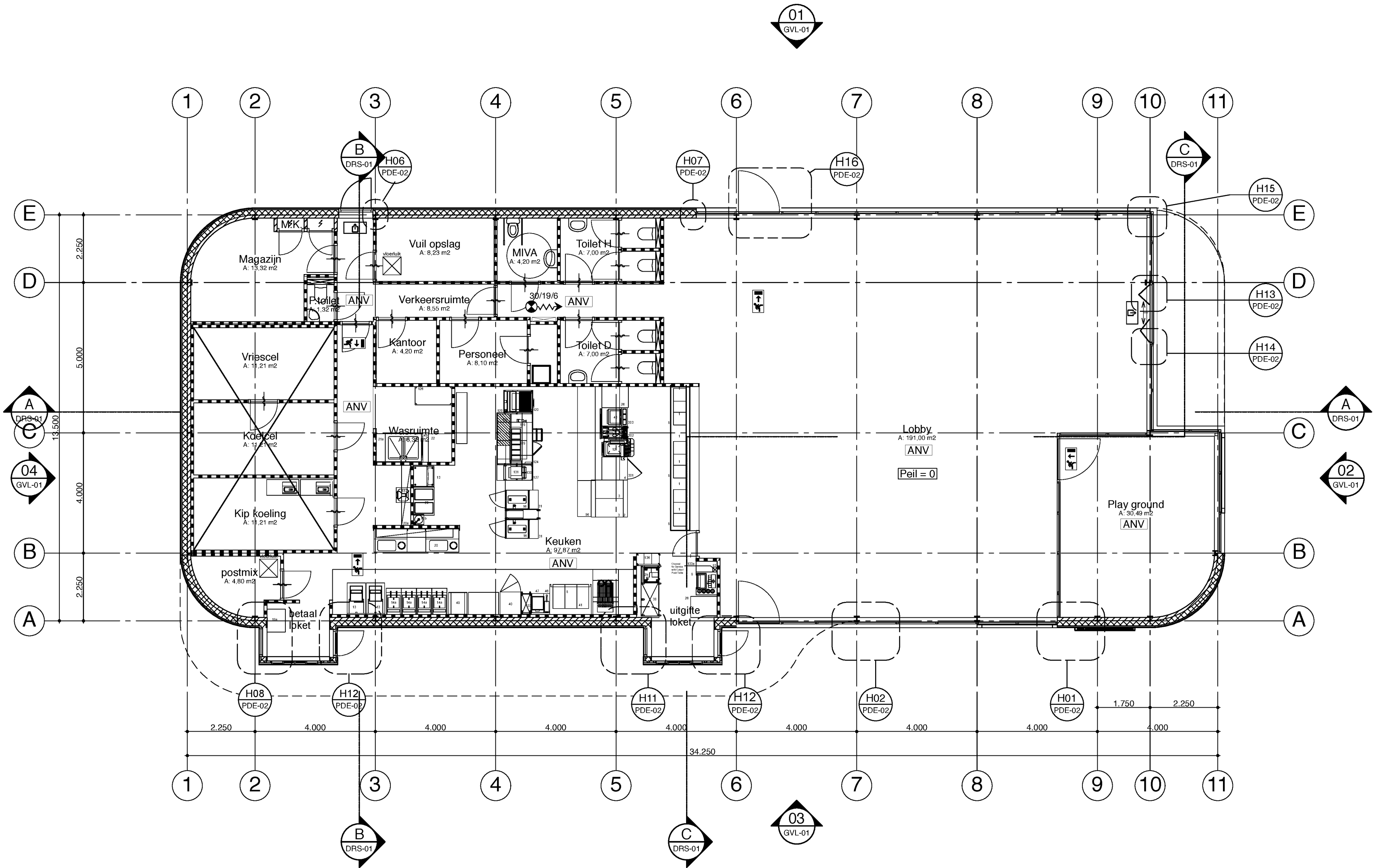


Behoort bij besluit:
W-2014-0096 /
U14.10415

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland



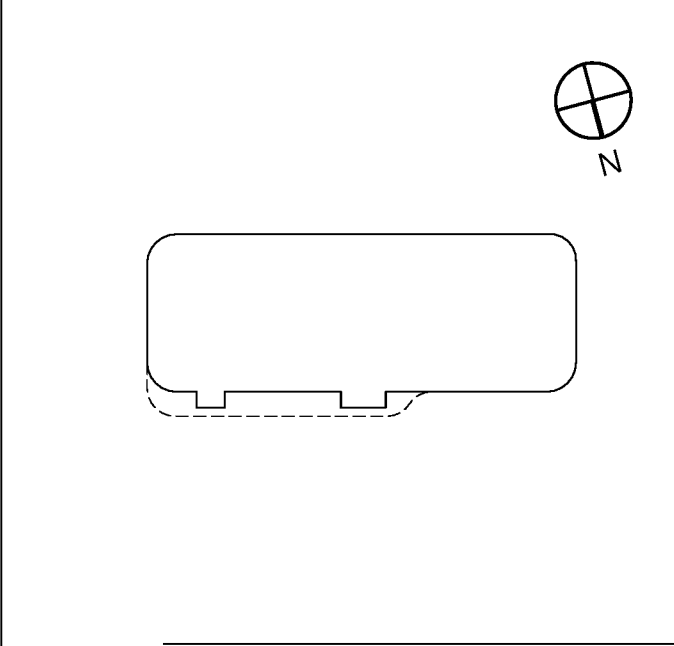
- gevelwand geïsoleerd met spouw
- niet gebakken steen
- gestorte beton
- lichte scheidings wand
- isolatie
- elektra kast
- wk** werkkast
- hoogtemaat afgewerkte vloer t.o.v. peil
- schroep
- vloertegels d.h.g.

K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	11-04-2014	DM/KV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer		0619	
Bladnummer	Fase	BA PLG-01	
Schaal	1:100		
Behoort bij			

Omschrijving	plattegrond dak KFC
--------------	------------------------

Facility Centrum Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl



Behoort bij besluit:
W-2014-0096 /
U14.10415

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

Oppervlakte tabel begane grond

OPPERVLAKTE TABEL BEGANE GROND								
Omschrijving	GO [m2]	Gebruiksfunctie*	Verdieping	Gebied	VG [m2]	aantal personen	min. Aantal personen	Brandcompartiment
Lobby	191	IIb	BG	VG	191	188	24	A
Toilet D	7	IIIb	BG	G	0		nvt	A
Toilet H	7	IIIb	BG	G	0		nvt	A
Toilet P	1,32	IIIb	BG	G	0		nvt	A
Toilet MIVA	4,2	IIIb	BG	G	0		nvt	A
Playground	30,49	IIIb	BG	VG	30,49	10	2	A
Keuken	97,87	V	BG	VG	97,87	34	nvt	A
Kantoor	4,2	V	BG	VG	4,2	1	nvt	A
Personeel	8,1	V	BG	VG	8,1	4	nvt	A
Wasruimte	6,32	V	BG	VG	6,32		nvt	A
Verkeersruimte	8,55	V	BG	G	0		nvt	A
Magazijn	13,32	V	BG	FG	0		nvt	A
Koelcel	11,21	V	BG	FG	0		nvt	A
Kipkoeling	11,21	V	BG	FG	0		nvt	A
Vriescel	11,21	V	BG	FG	0		nvt	A
Postmix	4,8	V	BG	FG	0		nvt	A
Vuilopslag	8,23	V	BG	FG	0		nvt	A
Meterkasten	0,85	V	BG	-	0		nvt	A
GO Begane Grond	426,88	VG Begane grond			337,98	237		

GEBUIKSFUNCTIE	
II b	Andere bijeenkomstfunctie
V	Industriefunctie

GEBIEDEN	
VG	Verblijfsgebied
FG	Functiegebied
G	Gemeenschappelijk
-	Restruimte

TOTALEN PER GEBUIKSFUNCTIE GEHELE BOUWWERK					
Functie	Omschrijving	VG [m2]	GO sec [m2]	Gemeensch. ruimten [m2]	GO totaal [m2]
II	Bijeenkomstfunctie	191,00	191,00	0,00	191,00
CONTROLE REGEL					
VG Gebouw =		100,00%	van GO =>	voldoet	
V	Industriefunctie	116,49	185,87	0,00	185,87
CONTROLE REGEL					
VG Gebouw =		62,67%	van GO =>	voldoet	
Totaal:		337,98	426,88	0,00	426,88
					237

ALGEMEEN

NB: Alle aanduidingen en brandveiligheids voorzieningen worden getekend door de installateur en ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer, volgens de geldende normen en eisen.

NB: Hoofddraagconstructie is bepaald volgens NEN 6702 en wordt getekend door de constructeur en ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer.

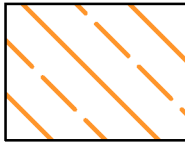
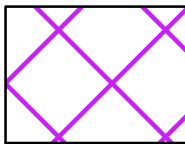
Ad 1: Sprinkler-, brandmeld- en ontruimingsinstallaties zullen worden aangelegd volgens een voor elke installatie apart door de brandweer goedgekeurd PvE.

Ad 2: Noodverlichting voldoet aan art. 2.59 Bouwbesluit 2003 en geeft een verlichtingsniveau van 10 lux op vloerniveau

Ad 3: Brandslanghaspels voldoen aan art. 2.193 Bouwbesluit 2003 en NEN 671-2

Ad 4: Transparantverlichting voldoet aan NEN 6088, par. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 (uitgave 1999) en is aangesloten op een noodstroomvoorziening van minstens 60min.

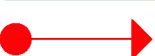
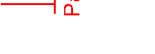
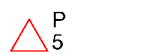
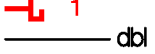
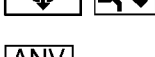
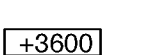
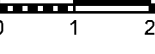
RENNOOI GEBUIKSFUNCTIES

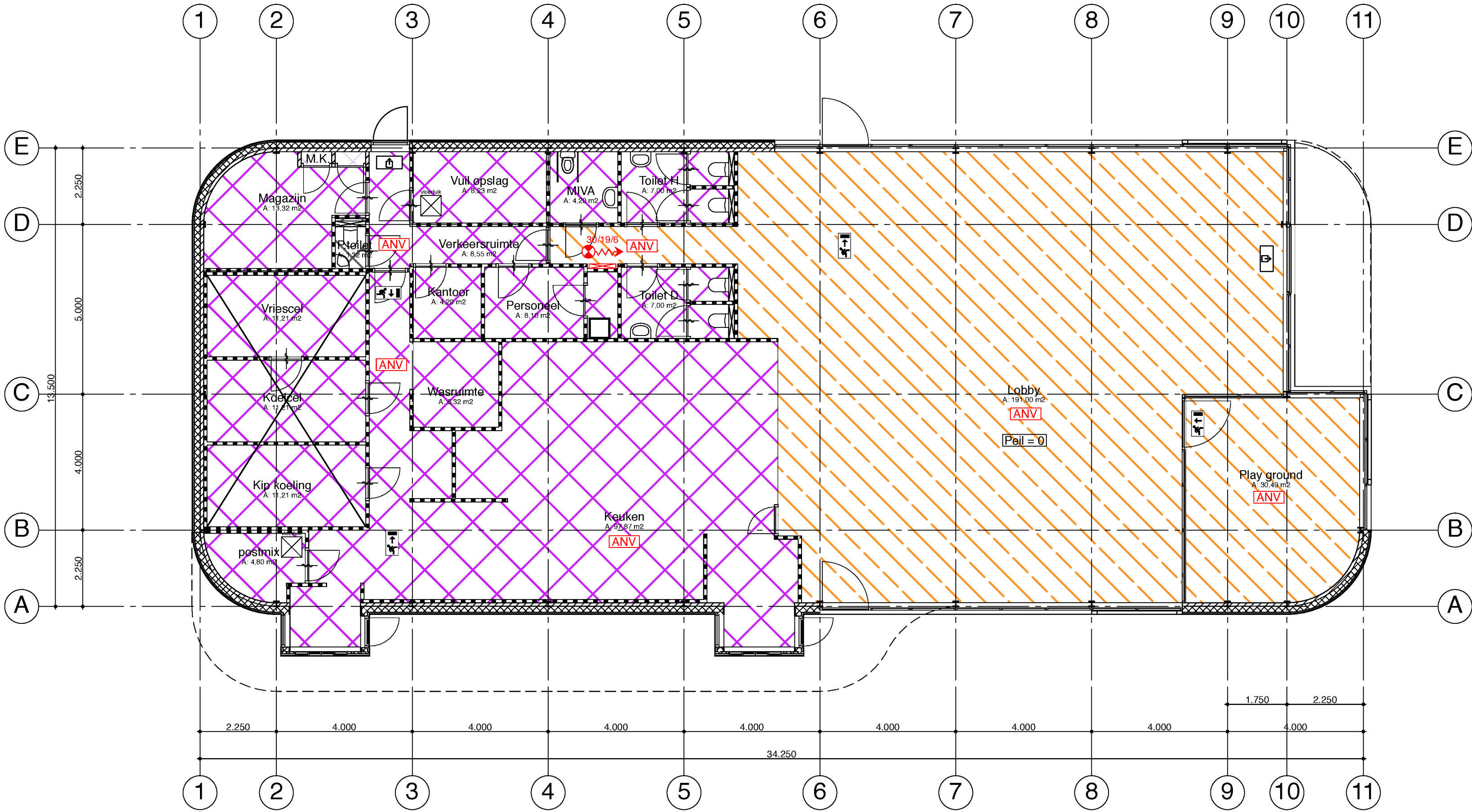
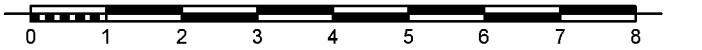
IIb		bijeenkomstfunctie
V		industriefunctie

alle maatvoering door de aannemer voor uitvoering te controleren in het werk

RENNOOI BRANDBEVEILIGING

conform NEN 1413 en 1414

	brandscheiding B60
	brandscheiding B30
	subbrandscheiding B30
	horizontaal constructie...min. brandwerend (WBDBO) kleur bepaald brandwerendheid
	vluchtroute met lengte m¹
	zelfsluitende deur...min. (WBDBO)
	constructie...min. brandwerend (WBDBO) incl. de daarin opgenomen kozijnen, 1 of 2 zijdig
	deursluiting - Pa=panielsluiting
	deur in vluchtweg altijd vrij
	U=uitgang
	NU=nood uitgang
	kleefmagneet met type aanduiding gestuurd via brandmeldcentrale
	30/20/24
	brandslang met ontruimings- installatie volgens geldende normen.
	draagbaar blus-toestel
	voedings/atmame punt en drogeblusleiding
	dbt -
	rookthermische melders, zie installatie tekening
	nooduitgang/vluchtrichting transparant verlicht, zie installatie tekening
	ruimte/vluchtroute voorzien van algemene noodverlichting, zie installatie tekening
	slow-whoop ontruiming, zie installatie tekening
	nevenindicator brandmeld, zie installatie tekening
	brandweeringang
	brandweer neveningang met volgnr.
	sleutel bus / kastje
	brandmeldpaneel
	brandmeldcentrale
	hoogte van de vloer boven Peil/ aansluitend terrein



01
PLG-00

plattegrond begane grond

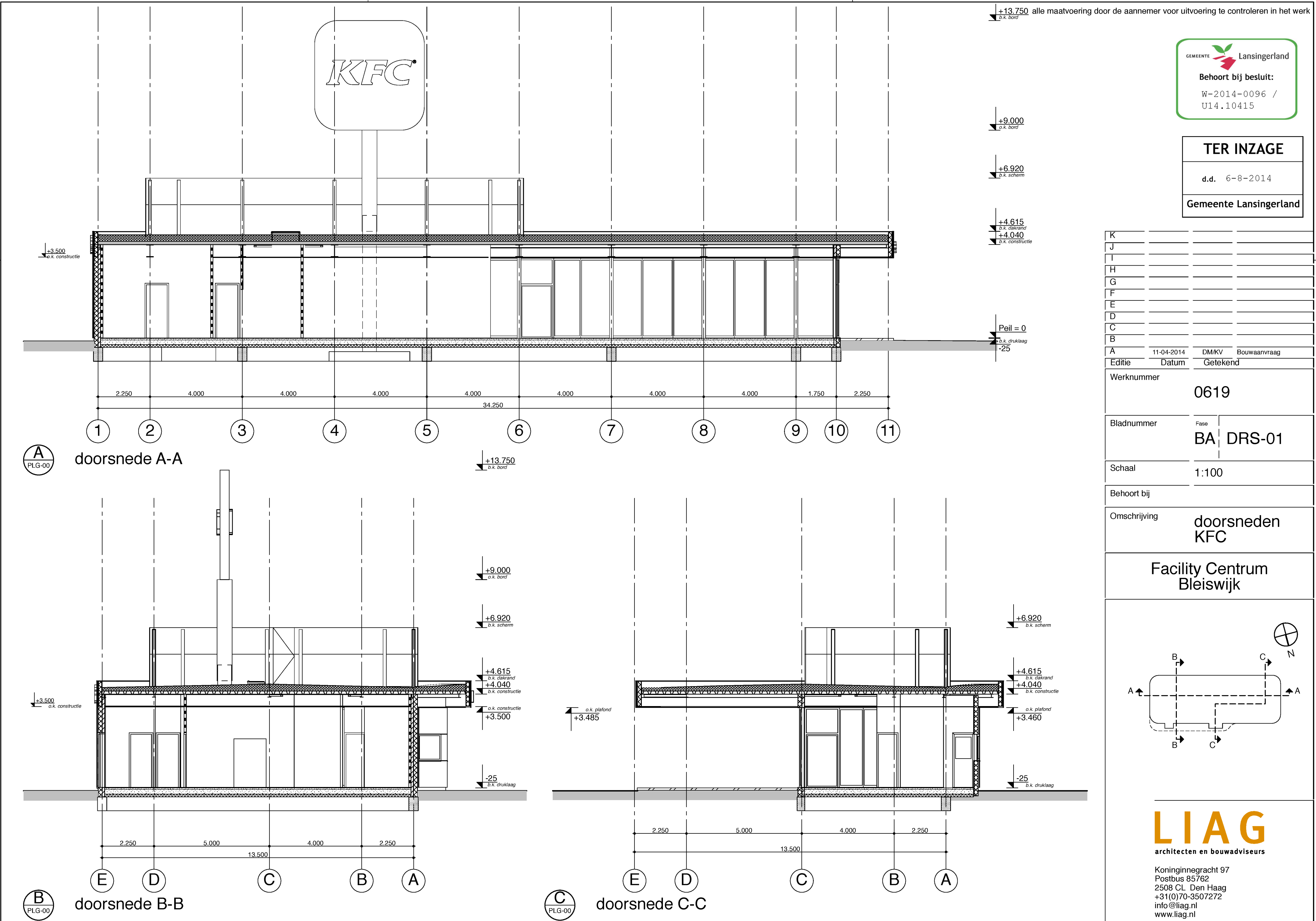


TER INZAGE	
W-2014-0096 / U14.10415	
Behoort bij besluit:	
d.d. 6-8-2014	
Gemeente Lansingerland	

LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl

origineel formaat A1, tek-BA-BBS-00



GEMEENTE

Lansingerland

Behoort bij besluit:
W-2014-0096 /
U14.10415

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	11-04-2014	DM/KV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer	0619
------------	------

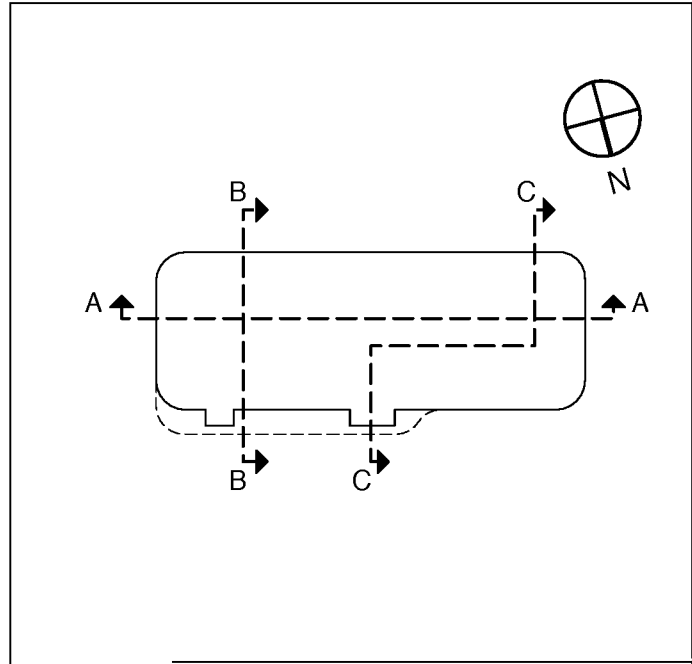
Bladnummer	Fase	BA	DRS-01
------------	------	----	--------

Schaal	1:100
--------	-------

Behoort bij	
-------------	--

Omschrijving	doorsneden KFC
--------------	----------------

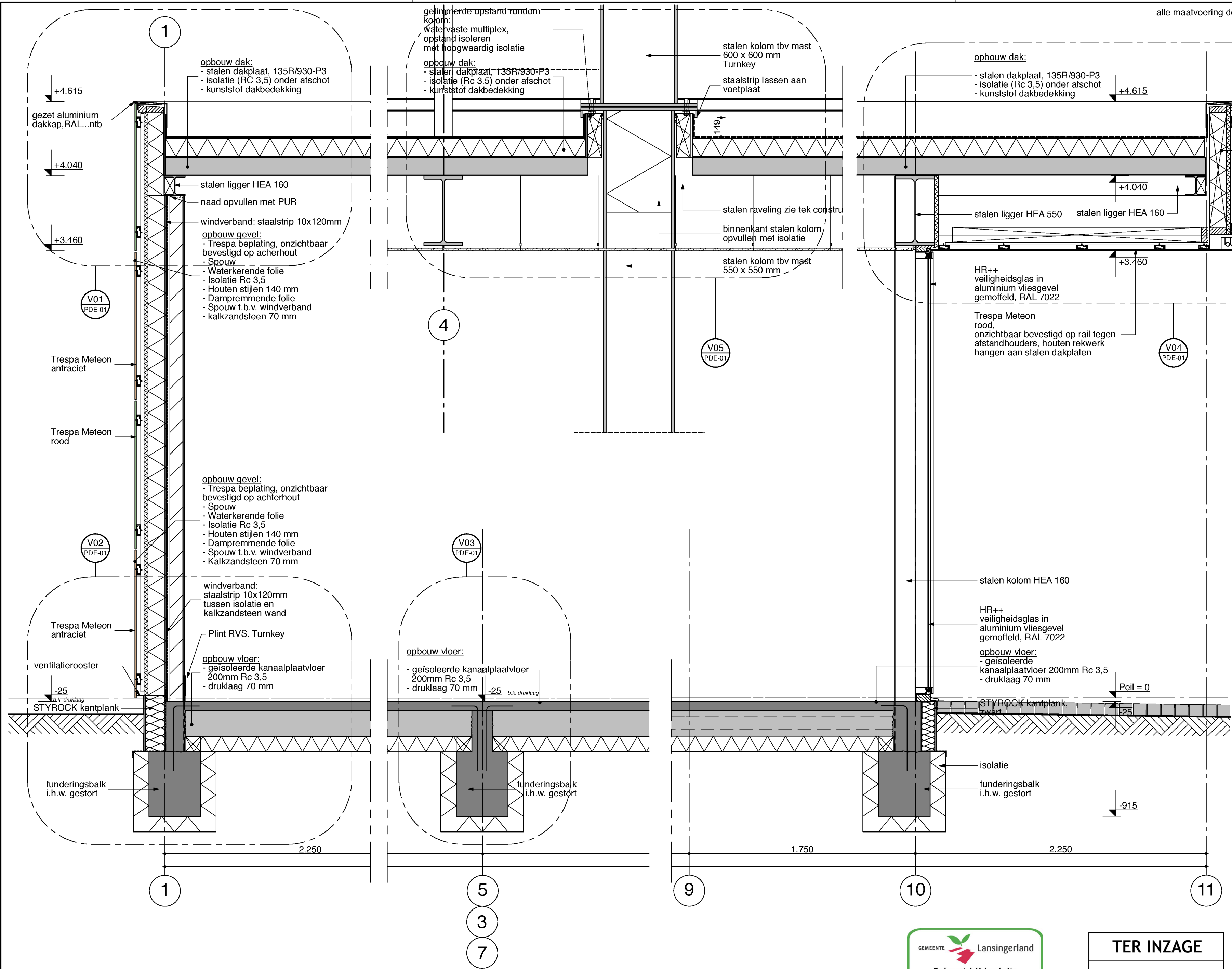
Facility Centrum Bleiswijk



LIAG

architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl



K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	11-04-2014	DM/KV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer	0619
------------	------

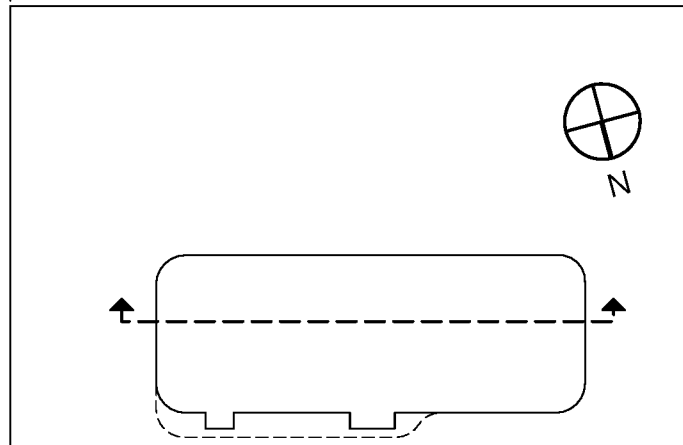
Bladnummer	Fase	BA	DRS-02
------------	------	----	--------

Schaal	1:20
--------	------

Behoort bij	
-------------	--

Omschrijving	doorsnede A-A as 1 t/m 11
--------------	------------------------------

Facility Centrum



GEMEENTE  Lansingerland

Behoort bij besluit:

W-2014-0096 /
U14.10415

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl

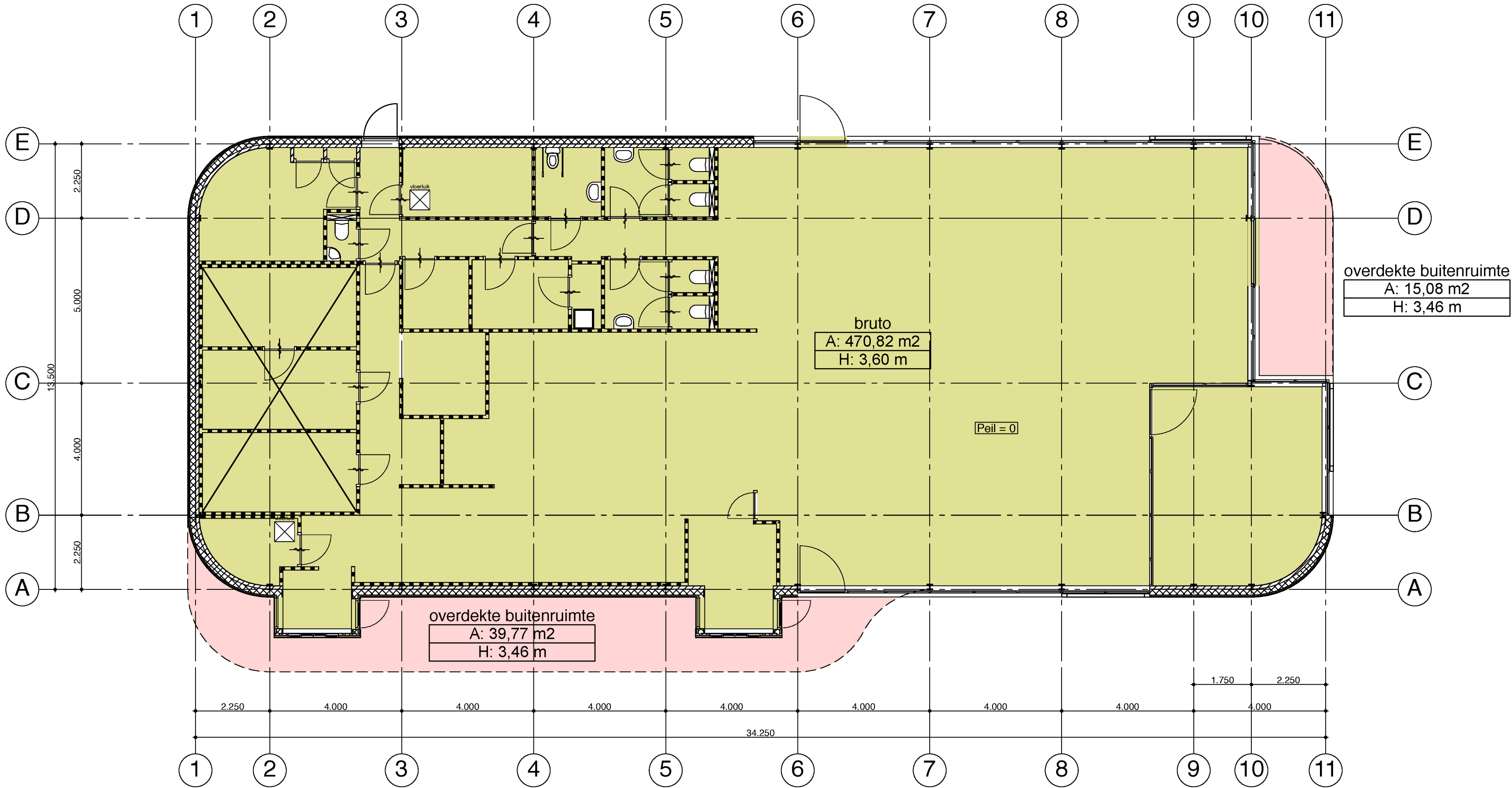
RENVOOI BRUTO-VLOEROPPERVLAKTE

volgens NEN 2580

bruto-vloeroppervlakte

overdekte gebouwgebonden buitenruimte

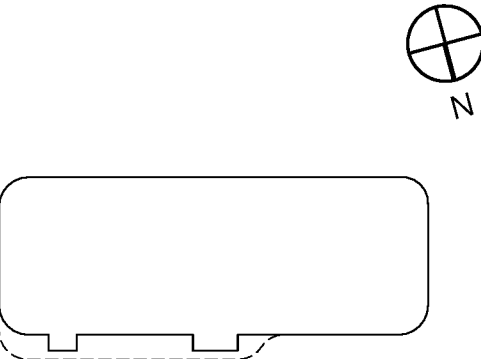
Bruto-oppervlak m2			
Verdieping	Type	Oppervlak	Inhoud
begane grond	bruto	470,82	1.584,92
begane grond	overdekte buitenruimte	54,85	189,85
		525,67 m2	1.774,77 m3



K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	11-04-2014	DM/KV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer	0619			
Bladnummer	Fase	BA BRO-00		
Schaal	1:100			
Behoort bij				
Omschrijving	bruto oppervl. begane grond			

Facility Centrum
Bleiswijk



GEMEENTE

Lansingerland

Behoort bij besluit:
W-2014-0096 /
U14.10415

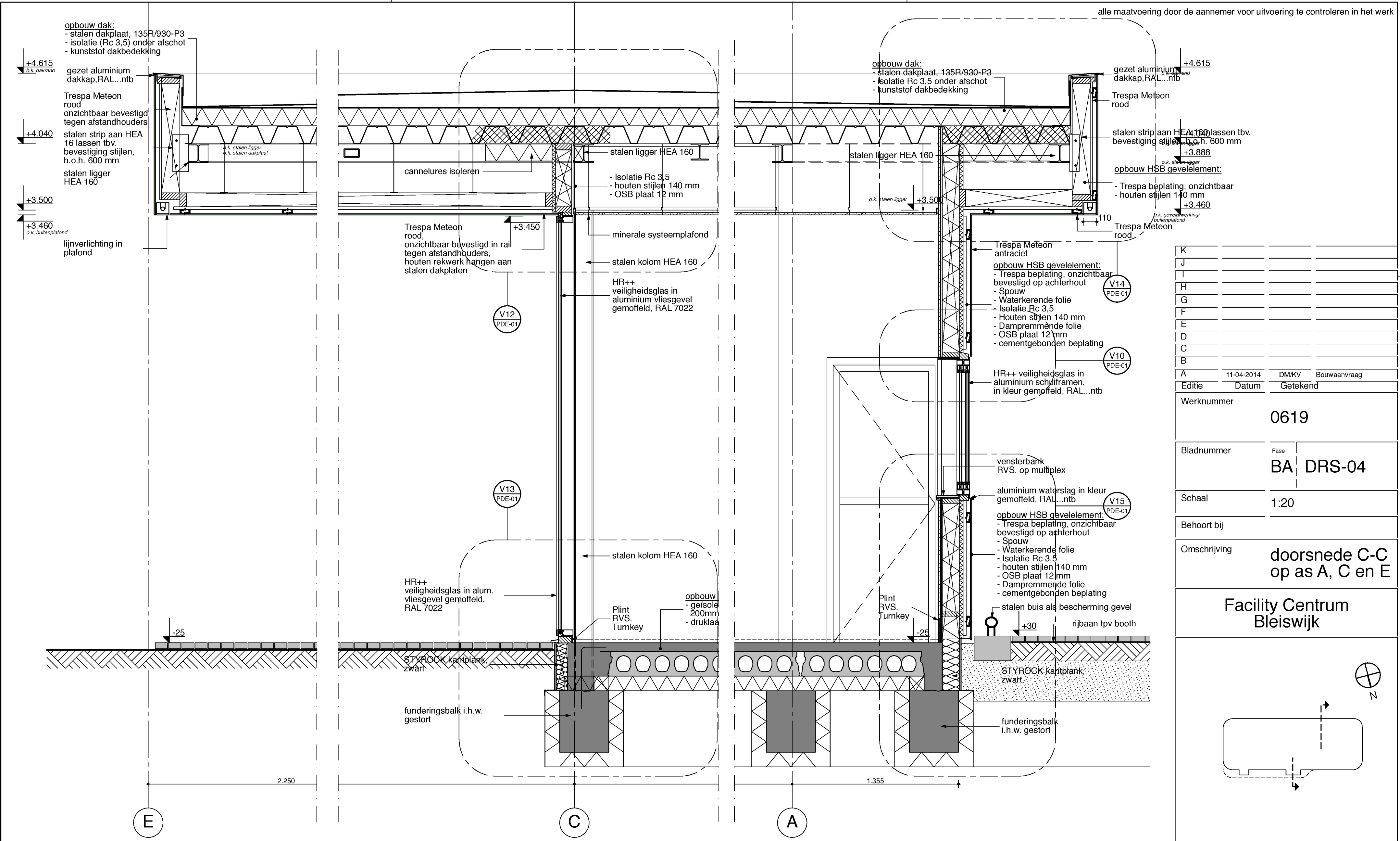
TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl



K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	11-04-2014	DM/KV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer	0619		
------------	------	--	--

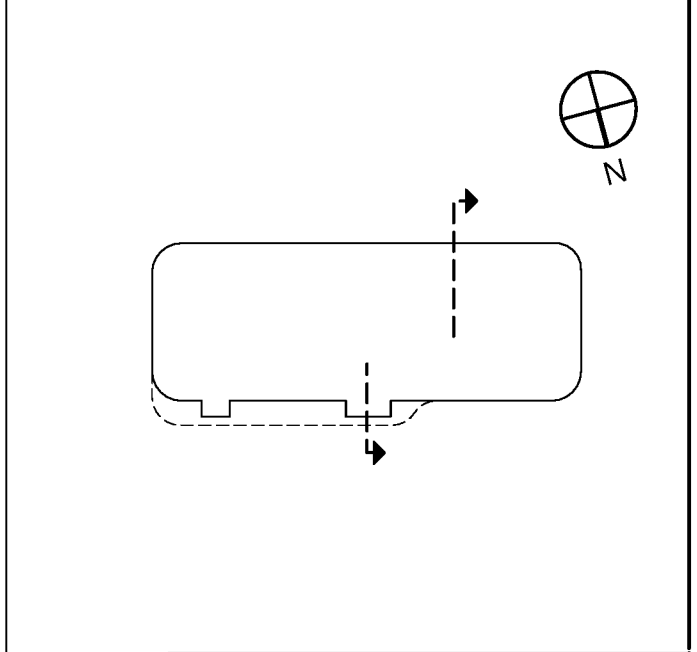
Bladnummer	Fase	BA DRS-04	
------------	------	-----------	--

Schaal	1:20		
--------	------	--	--

Behoort bij			
-------------	--	--	--

Omschrijving	doorsnede C-C op as A, C en E		
--------------	-------------------------------	--	--

Facility Centrum Bleiswijk			
----------------------------	--	--	--





GEMEENTE

Lansingerland

Behoort bij besluit:

W-2014-0096 / U14.10415

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014

Gemeente Lansingerland

LIAG

architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97

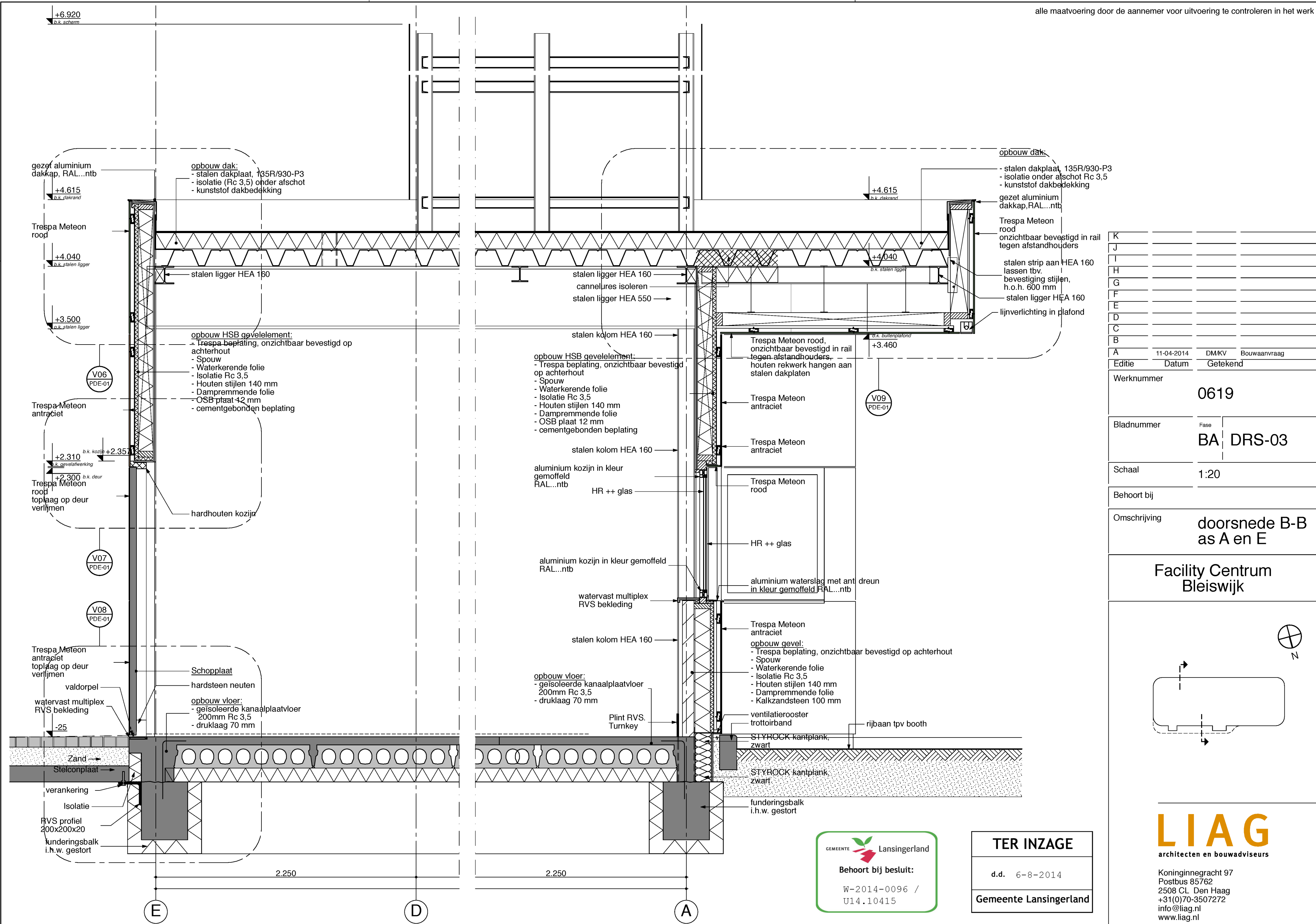
Postbus 85762

2508 CL Den Haag

+31(0)70-3507272

info@liag.nl

www.liag.nl



K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	11-04-2014	DM/KV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Getekend	

Werknummer	0619
------------	------

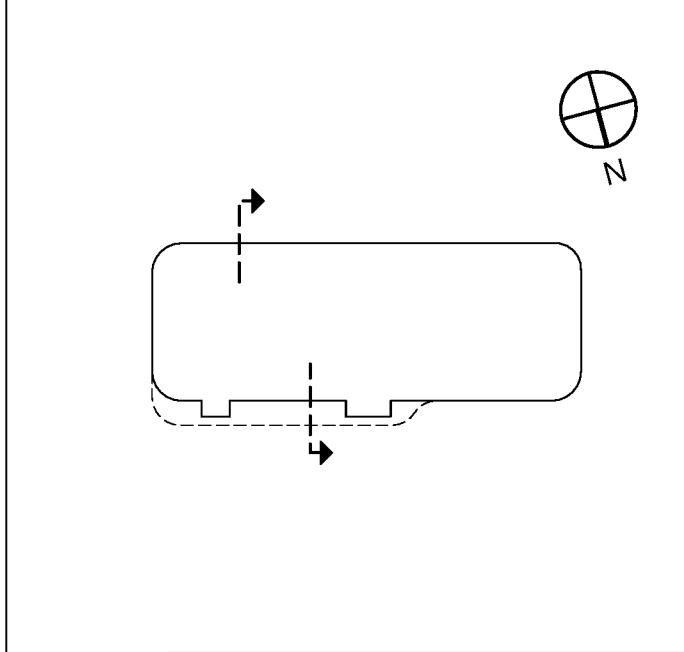
Bladnummer	Fase	BA	DRS-03
------------	------	----	--------

Schaal	1:20
--------	------

Behoort bij	
-------------	--

Omschrijving	doorsnede B-B as A en E
--------------	----------------------------

Facility Centrum Bleiswijk



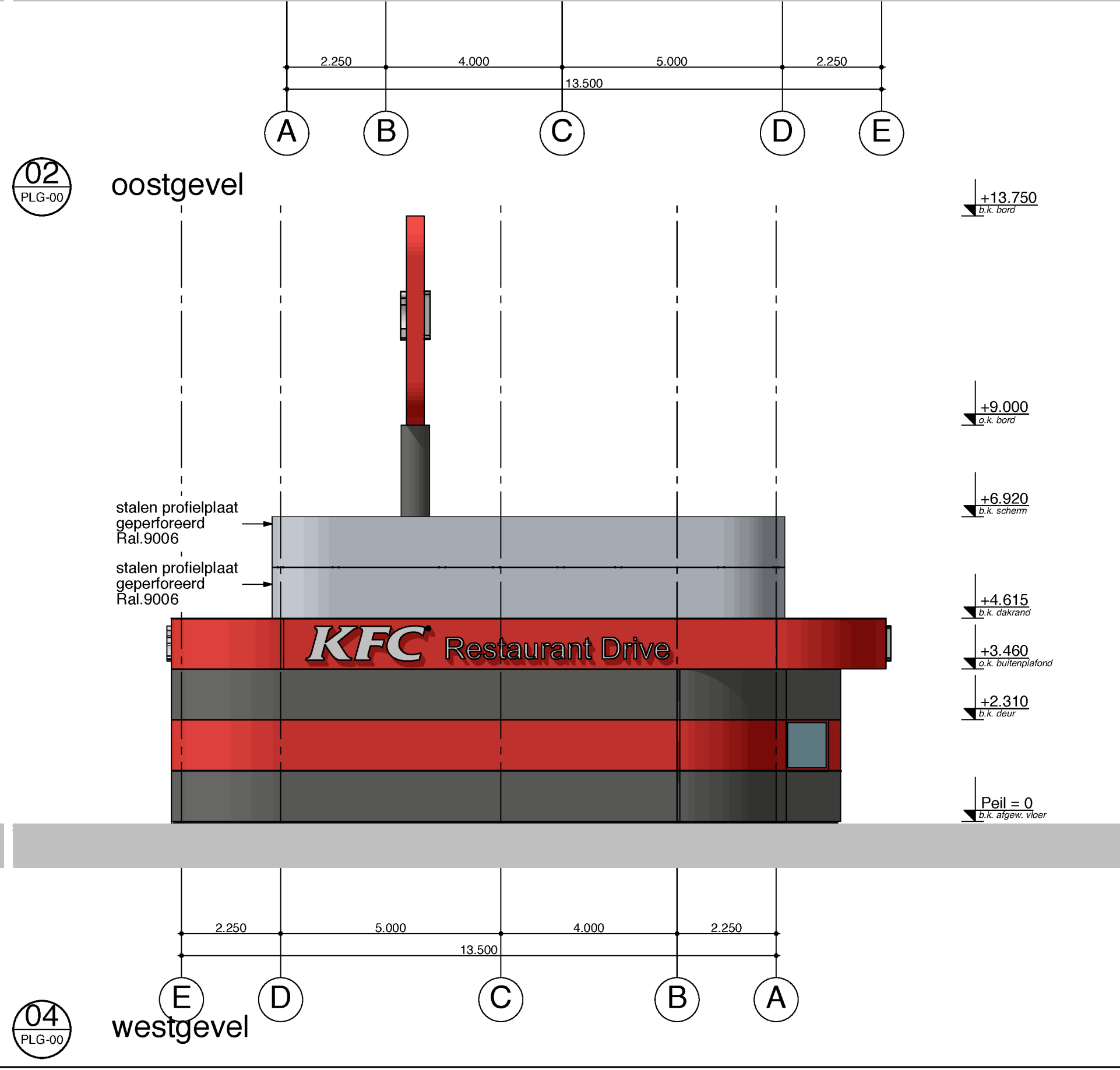
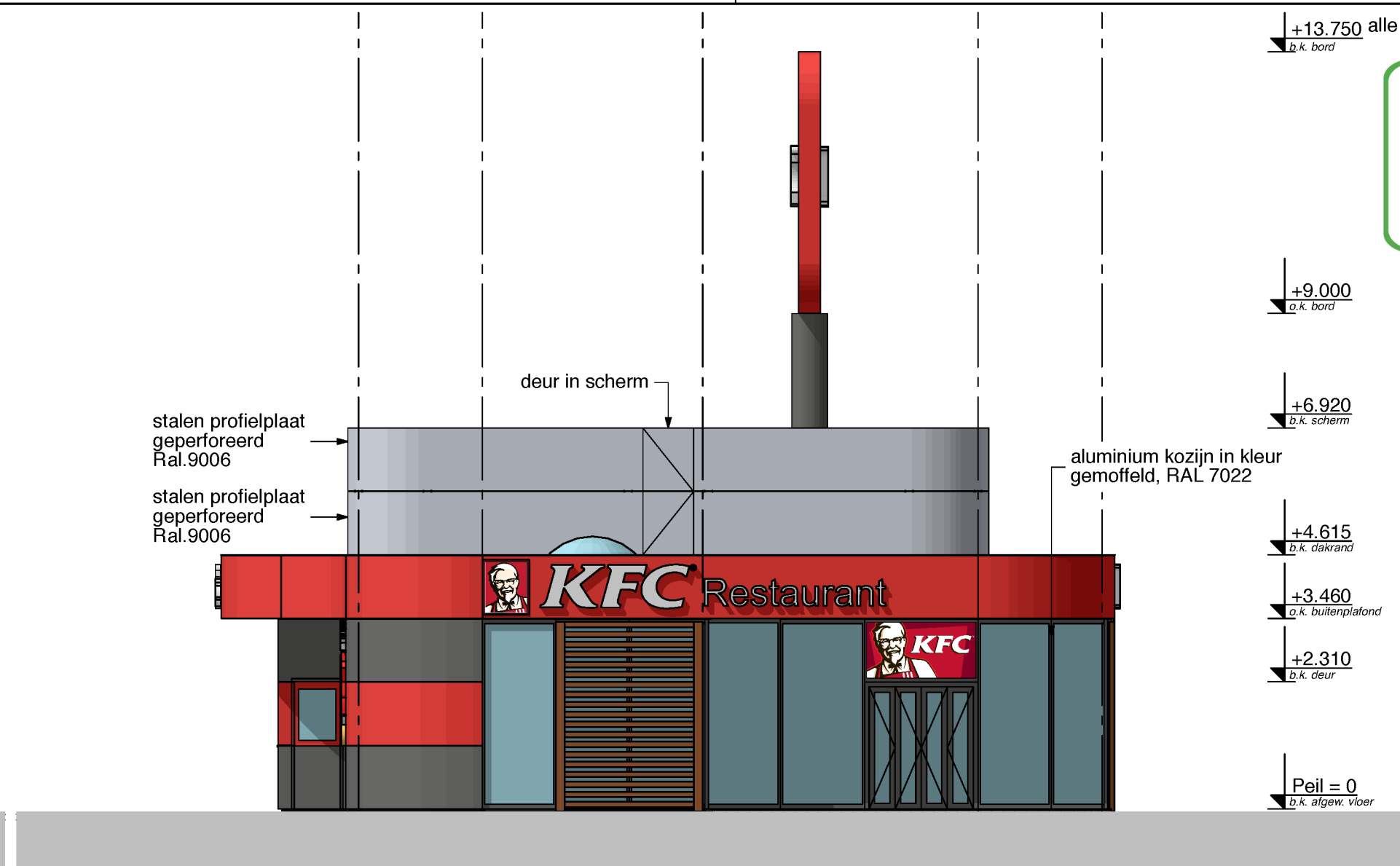
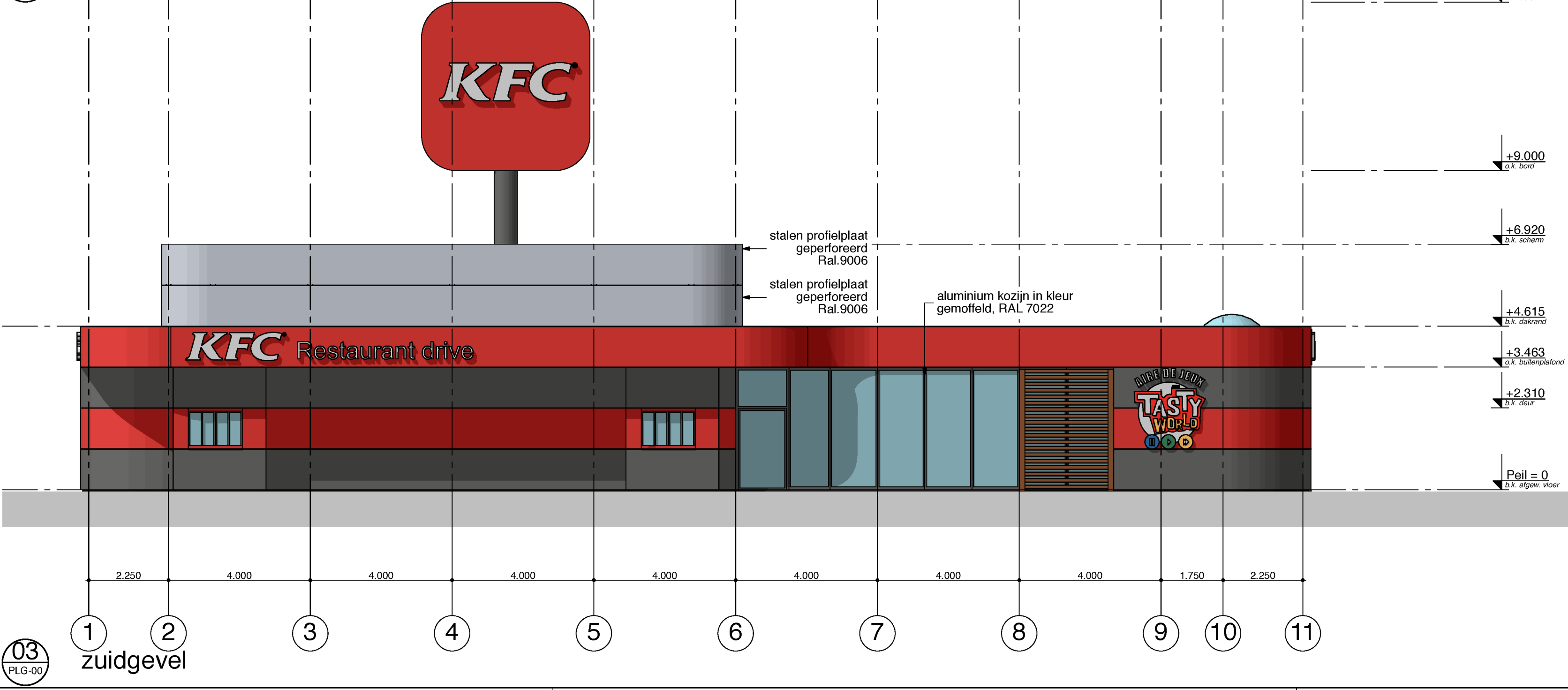
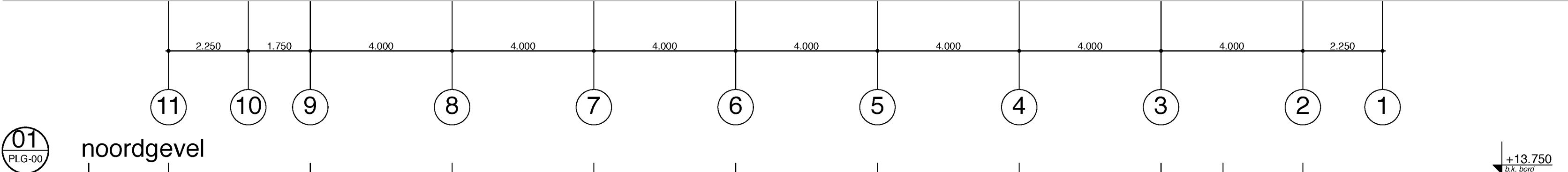
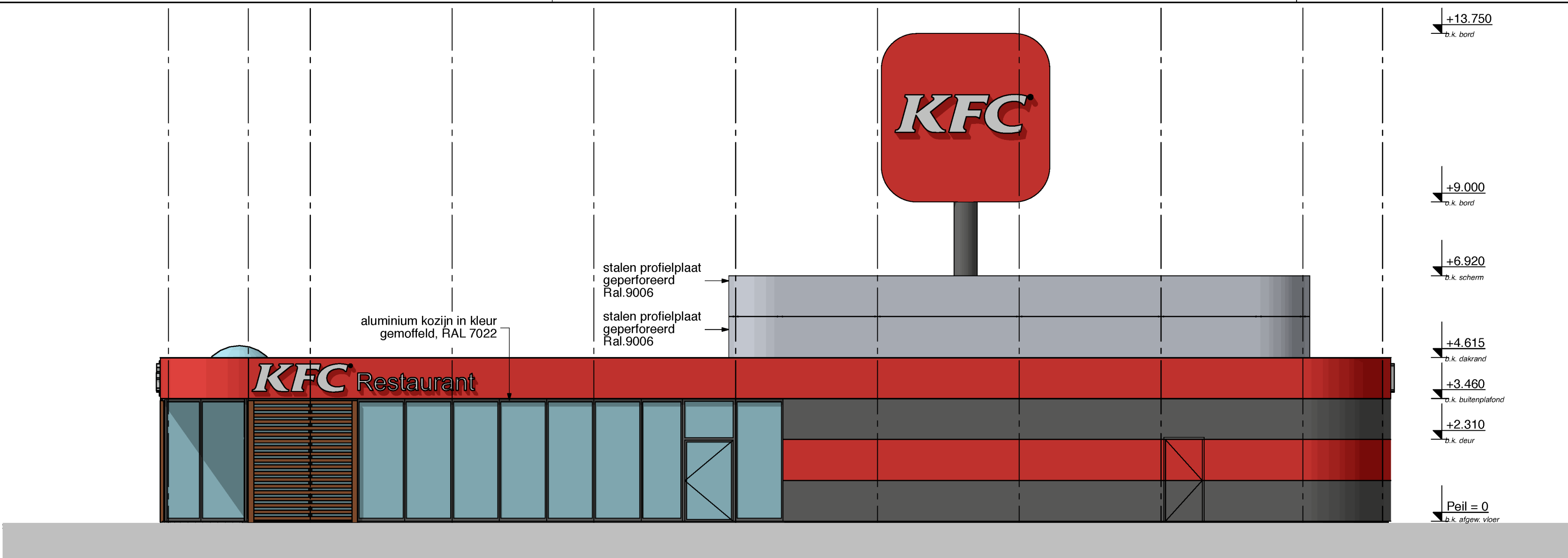
Behoort bij besluit:
W-2014-0096 /
U14.10415

TER INZAGE

d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl



GEMEENTE Lansingerland
Behoort bij besluit:
W-2014-0096 /
U14.10415

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

WELSTANDSCOMMISSIE
dorp, stad en land
Stationsplein 45a - 3013AK ROTTERDAM
Postbus 29129 - 3001 GC ROTTERDAM
Telefoon: (010) 280 94 45
VOLDOET

K		
J		
I		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A	11-04-2014	DMKV Bouwaanvraag
Editie	Datum	Getekend
Werknummer	0619	
Bladnummer	Fase	BA GVL-01a
Schaal	1:100	
Behoort bij		
Omschrijving	gevels KFC	

Facility Centrum
Bleiswijk

01-N
04-W
02-O
03-Z

LIAG
architecten en bouwadviseurs
Koninginnegracht 97
Postbus 85762
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl



GEMEENTE  Lansingerland

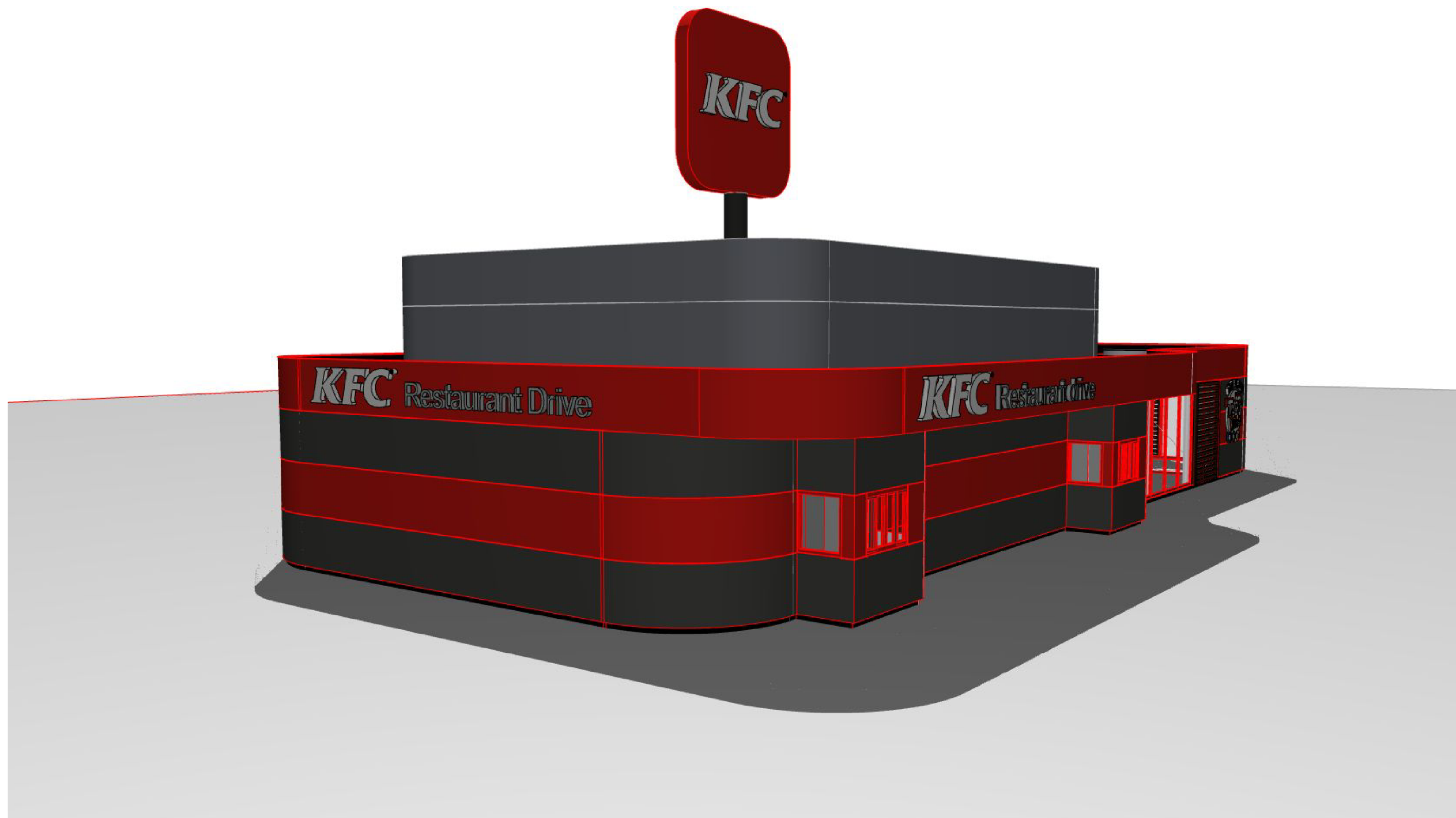
Behoort bij besluit:

W-2014-0096 /
U14.10415

TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

0619 Facility Centrum
zuid-westgevel KFC
05-02-2014

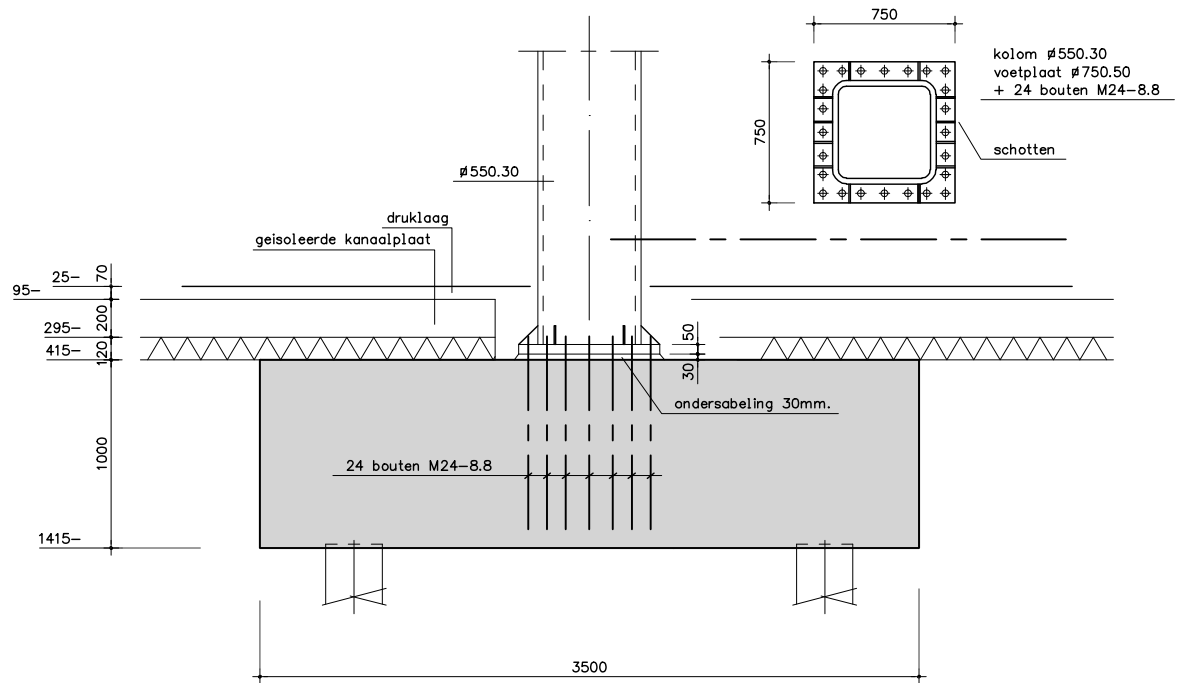
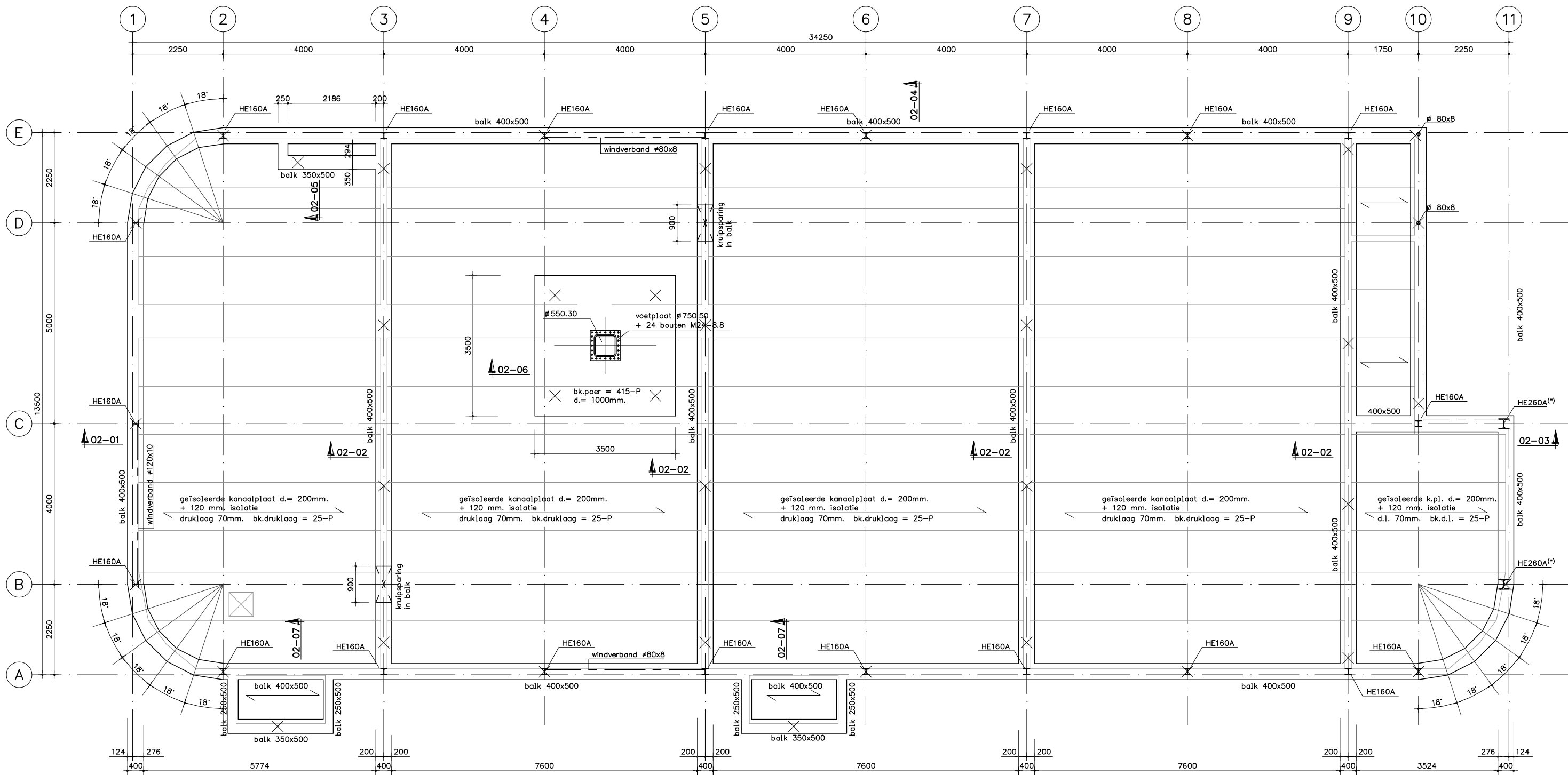
LIAG
architecten en bouwadviseurs



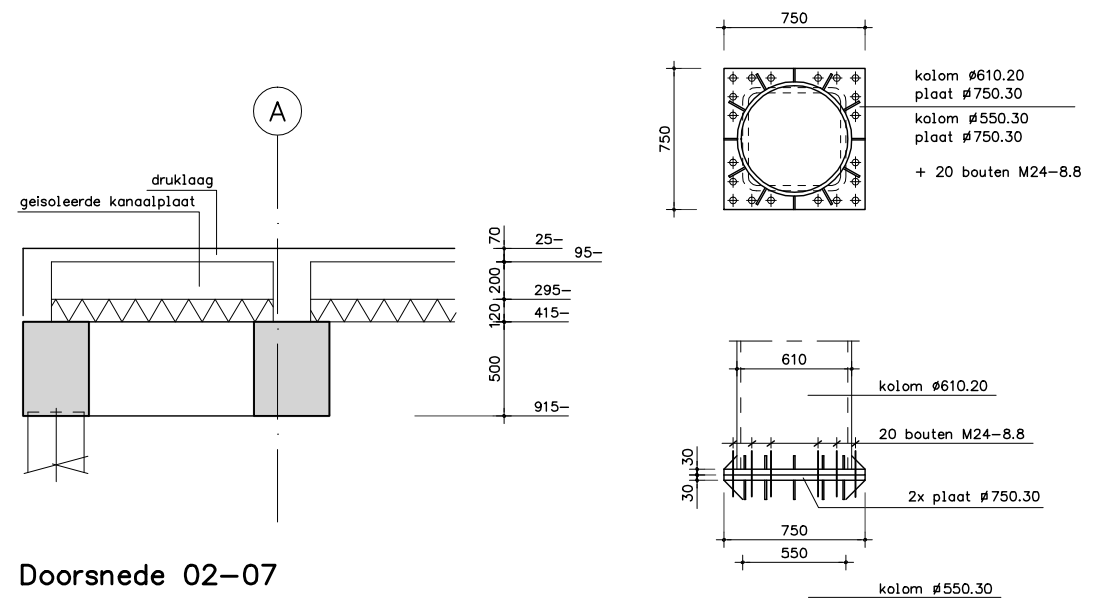
TER INZAGE
d.d. 6-8-2014
Gemeente Lansingerland

0619 Facility Centrum
noord-oostgevel KFC
05-02-2014

LIAG
architecten en bouwadviseurs



Doorsnede 02-06



Doorsnede 02-07

Fundering

LET OP ! => HE260A(*) MOMENTVAST VERBINDEN

Opmerkingen:

Betonconstructies in het werk gestort.
Peilmaten betonconstructies zijn bovenkant ruwe beton.

Veranderlijke belasting begane grond 4.00 kN/m²

Brandwerendheid hoofd draagconstructie m.b.t. bezwijken = 0.00 minuten

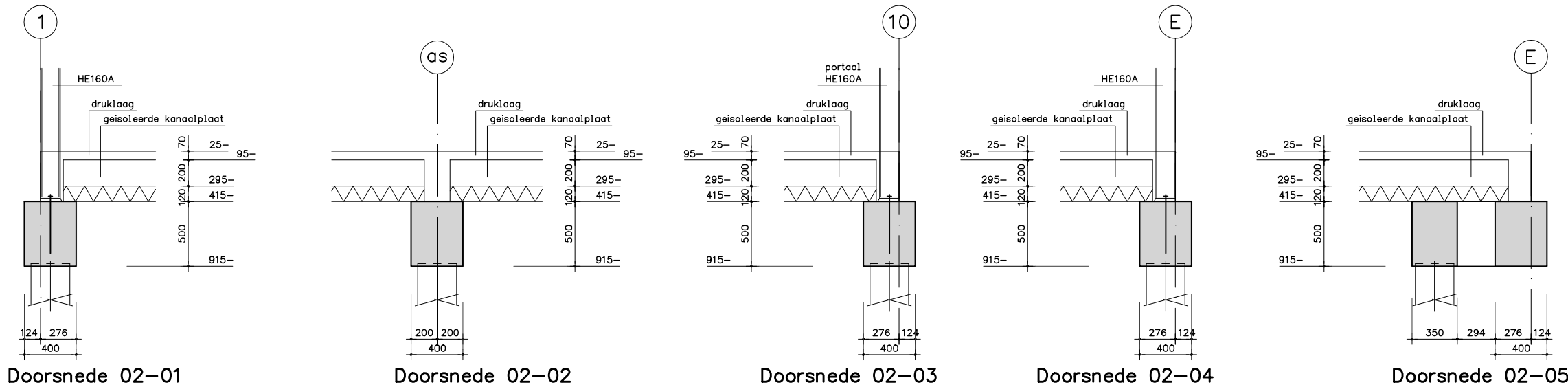
Voor plaats scheidingswanden zie tekeningen architect.

Voor sparringen t.b.v. technische installatie zie tekening architect c.q. installateur.
Aarding vlgs opgave installateur.

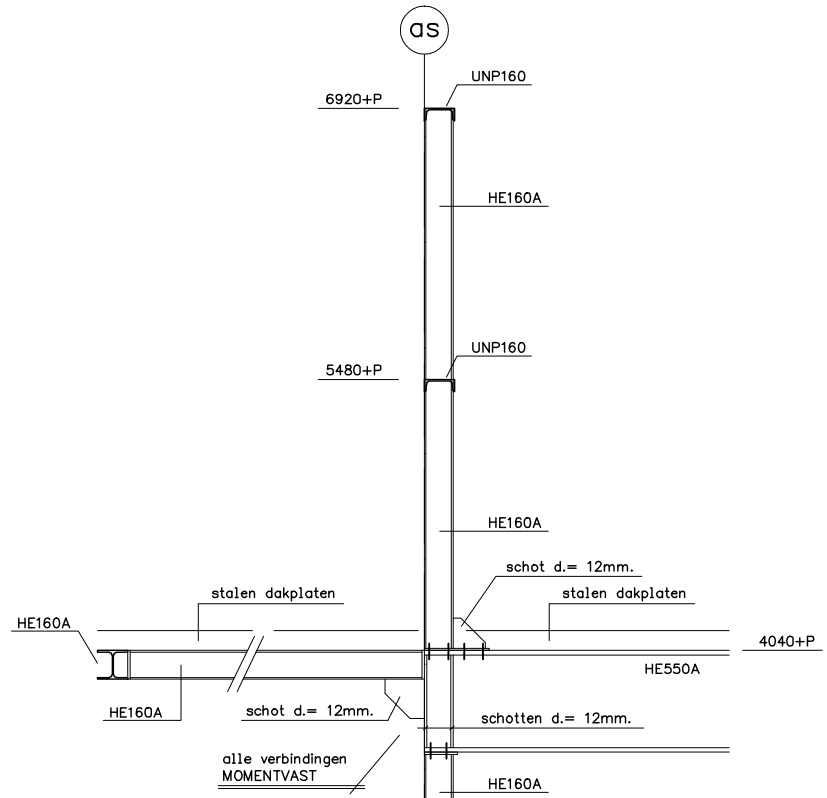
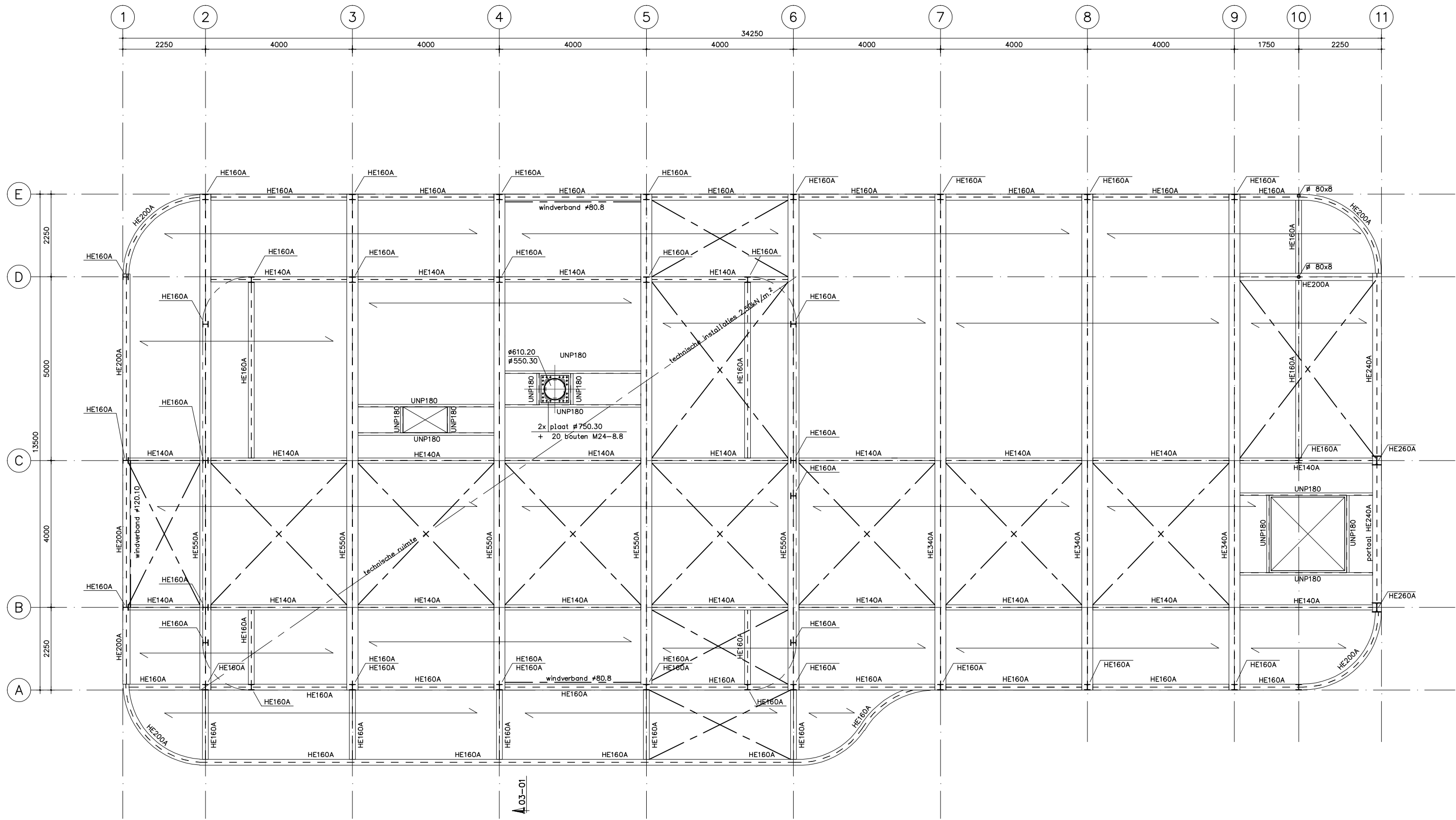
Stortnaden in overleg met directie.

Staal kwaliteit buis- en kokerprofielen: S275 J0H (Fe430-C).
Overige profielen S235 JRG2 (Fe360-BFN), tenzij anders aangegeven.
Bout kwaliteit 8.8
Lassen min. Δ 4

Fundering : C20/25
Staal kwaliteit : FeB 500



INGENIEURSBUREAU DAMEN	werk: Facility Centrum Bleiswijk	onderdeel: Plattegrond begane grond	gewijzigd	F:
			A: 18-04-'14	G:
Architect: L I A G architecten en bouwadviseurs postbus 85762 2508 CL Den Haag			B:	H:
			C:	I:
			D:	J:
			E:	K:
			getekend	M. van Nes
Koninginnegracht 97 2514 AK Den Haag tel.: 070 3504171			datum	10-04-2014
			schaal	1:100 1:20
			formaat	A2
			werknnummer	werkfase
			12030	BA
			bladnummer	
			12	



Doorsnede 03-01

Algemene opmerkingen:

Veranderlijke belasting	dak	1.00 kN/m ²
	technische ruimte	2.50 kN/m ²
	rondom scherm	2.50 kN/m ²

Brandwerendheid hoofddragconstructie m.b.t. bezwijken = 0.00 minuten

Voor plaats scheidingswanden zie tekeningen architect.

Voor sparringen t.b.v. technische installatie zie tekening architect c.q. installateur.
Aarding vlgs opgave installateur.

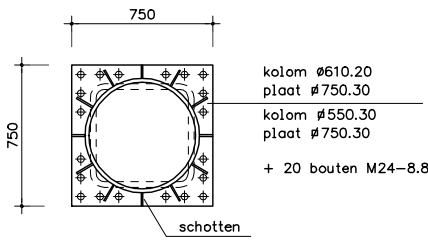
Stortnaden in overleg met directie.

- stalen dakplaten verzorgen de kipstabiliteit van de dakbalken.
- stalen dakplaten uitvoeren als meervelds dakplaten, verspringend aanbrengen.
- staalkwaliteit buis- en kokerprofielen: S275 J0H (Fe430-C).
- overige profielen S235 JRG2 (Fe360-BFN), tenzij anders aangegeven.
- boutkwaliteit 8.8
- lassen min. Δ 4

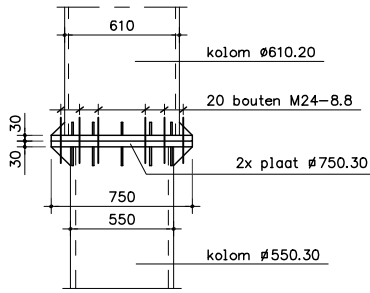
----- tenzij anders aangegeven windverbanden
in het dakvlak L70.70.7

↔ overspanning stalen dakplaten 135R/930-P3

Detailberekening staalconstructie volgens opgave leverancier



Fragment plattegrond
t.p.v. reclame kolom



Aanzicht kolom

INGENIEURSBUREAU DAMEN	werk: Facility Centrum Bleiswijk	gewijzigd		F:
		A: 18-04-'14		G:
Architect: L I A G architecten en bouwadviseurs postbus 85762 2508 CL Den Haag	onderdeel: Plattegrond dak	B:		H:
		C:		I:
		D:		J:
		E:		K:
		getekend		M. van Nes
		datum		10-04-2014
		schaal		1:100 1:20
		formaat		A2
Koninginnegracht 97 2514 AK Den Haag tel.: 070 3504171		werknnummer	werkfase	bladnummer
		12030	BA	13

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1273369
Aanvraagnaam	0619-KFC
Uw referentiecode	0619-KFC

Ingediend op	18-04-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	0619-KFC Prisma bedrijventerrein Bleiswijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres algemeen:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lansingerland
Kadastrale gemeente	☒ Bleiswijk
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1024
Bouwplannaam	0619-KFC Prisma bedrijventerrein Bleiswijk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	1024 gedeeltelijk en 1025 gedeeltelijk

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie is gelegen in de hoek ten noorden van de Zoetermeerselaan, ten oosten van de Prismalaan Oost en ten westen van de N209
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

471

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2355

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 471

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. horeca

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	volkern beplating	rood/antraciet grijs
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	antraciet grijs
- Ramen		
- Deuren	aluminium	antraciet grijs
- Luiken	gevelschermen hout	bruin/rood
Dakgoten en boeidelen	volkern beplating	rood
Dakbedekking	kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

zie tekening

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

4

Wat is de afmeting van de reclame?

zie tekening

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

zie tekening

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie tekening

Wat is de tekst van de reclame?

zie tekening

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

3 vlaggenmasten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

aluminium

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

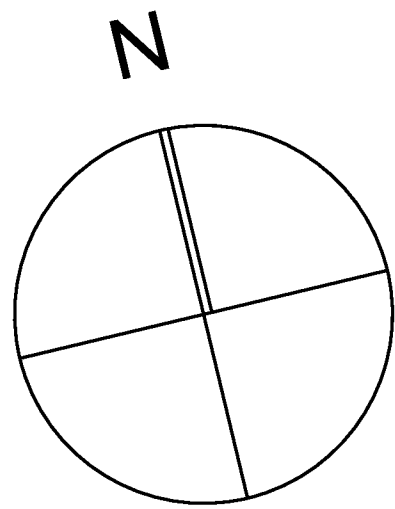
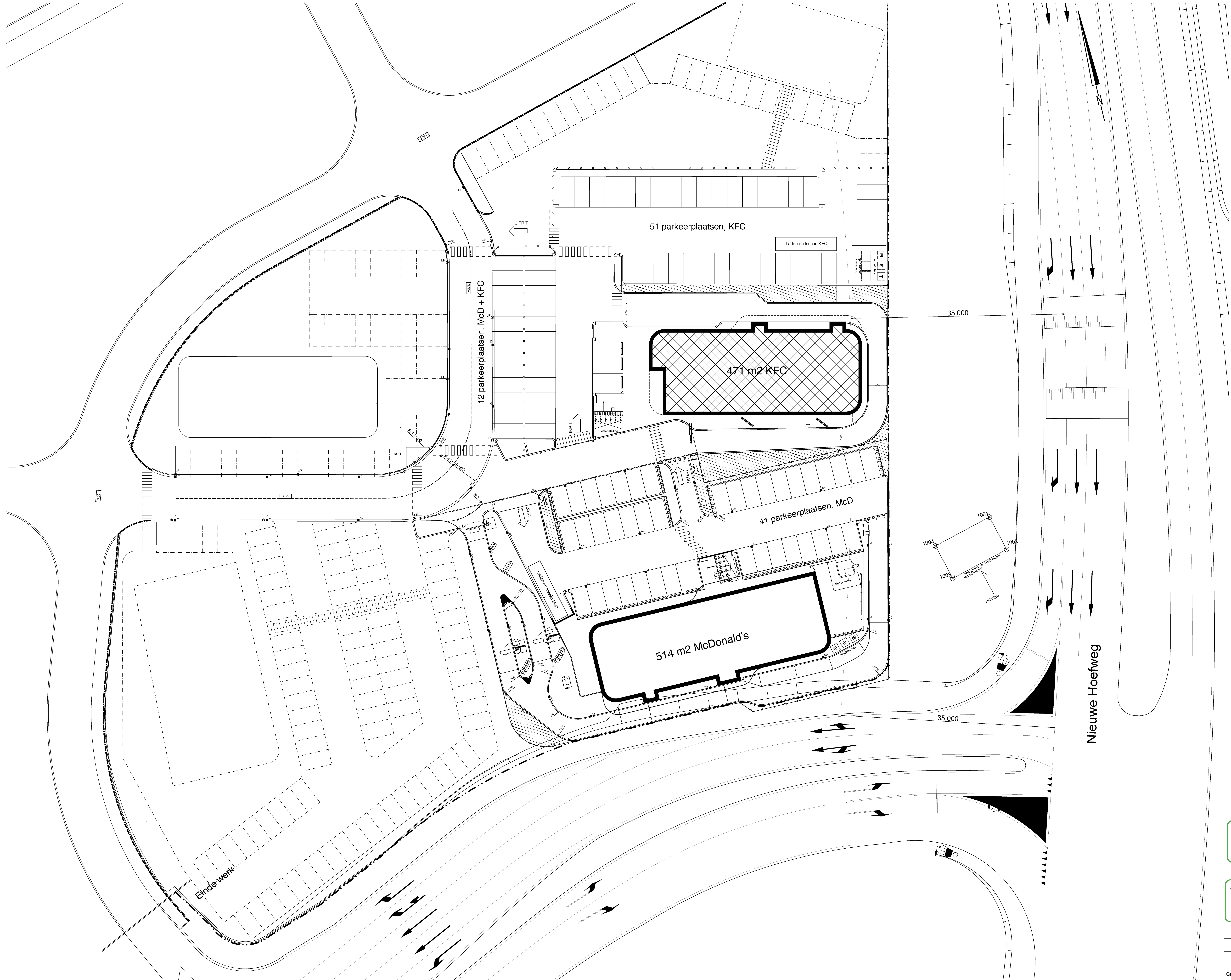
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0619-BA-BBS-00--A_PDF	0619-BA-BBS-00--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-BRO-00--A_PDF	0619-BA-BRO-00--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-DRS-01--A_PDF	0619-BA-DRS-01--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-DRS-02--A_PDF	0619-BA-DRS-02--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-DRS-04--A_PDF	0619-BA-DRS-04--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-DRS-03--A_PDF	0619-BA-DRS-03--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-GVL-01--A_PDF	0619-BA-GVL-01--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Tekeningen reclame	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-PDE-01--A_PDF	0619-BA-PDE-01--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-PDE-02--A_PDF	0619-BA-PDE-02--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-PLG-00--A_PDF	0619-BA-PLG-00--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-PLG-01--A_PDF	0619-BA-PLG-01--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0619-BA-SIT-01--A_PDF	0619-BA-SIT-01--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-REN-01--A_PDF	0619-BA-REN-01--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	18-04-2014	In behandeling
0619-BA-REN-02--A_PDF	0619-BA-REN-02--A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	18-04-2014	In behandeling
12030_11_pdf	12030_11.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
12030_12_pdf	12030_12.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
12030_13_pdf	12030_13.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
Berekening Constructies KFC_pdf	Berekening Constructies KFC.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
R1400894-RH_1_pdf	R1400894-RH_1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
R1400894-RH_2_pdf	R1400894-RH_2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
0619-KFC-warmtepomp_pdf	KFC Bleiswijk Basis met warmtepomp en direct gestookte boiler.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-04-2014	In behandeling
MKB1401R001 brandveiligheid_pdf	MKB1401R001 brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	18-04-2014	In behandeling
0619-Ventilatieberekening_pdf	Ventilatieberekening_KFC_Bleiswijk-14040144.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	18-04-2014	In behandeling



RENVOOI

haag, bladhoudend en
onderhoudsarm, 0,3m hoog

haag, bladhoudend en
onderhoudsarm, 1m hoog

35m letaliteitscontour tov
doorgaande rijbaan
onderhoudsarme
groenvoorziening

lantaarpaal

J			
TH			
G			
F			
E			
D			
C			
B	16-07-2014	JHK	Aanvulling bouwjaar
A	11-04-2014	DMKV	Bouwaanvraag
Editie	Datum	Gelokend	

Werknummer	0619
------------	------

Bladnummer	Fase
	BA SIT-01

Schaal	1:200
--------	-------

Behoort bij	
-------------	--

Omschrijving	Situatie
--------------	----------

Facility Centrum Bleiswijk



LIAG
architecten en bouwadviseurs

Koninginnegracht 97
Postbus 85782
2508 CL Den Haag
+31(0)70-3507272
info@liag.nl
www.liag.nl