

Raadsbesluit



Datum Raad
17 juli 2014
Registratienummer
BR1400255

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Artihove

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2014

Overwegende dat

- het bestemmingsplan het planologisch juridische kader vormt voor de herontwikkeling van het perceel van Artihove naar een kunst- en meditatiecentrum;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond; het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen vanaf 2 april tot en met 13 mei 2014 ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging op 1 april 2014 in de Staatscourant en in het Gemeenteblad bekend is gemaakt;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan niet leidt tot ambtshalve verbeteringen/aanvullingen;
- het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- het bestemmingsplan voorziet in mogelijkheden voor een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 Besluit ruimtelijke ordening;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen via een anterieure exploitatieovereenkomst is geregeld en het kostenverhaal dus anderszins is verzekerd;
- fasering niet via publiekrechtelijke weg noodzakelijk is;
- inrichtingseisen niet gesteld hoeven te worden.

Gelet op

artikel 3.1 en verder en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening in combinatie met het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit(en)

1. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 25 maart 2014.
2. Het bestemmingsplan 'Artihove' met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0146-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en een plantoelichting, laatstelijk gewijzigd op 19 mei 2014, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 17 juli 2014,

de plaatsvervangend griffier,

de voorzitter,



drs. Marijke Walhout



Coos Rijdsdijk