Coördinatiebesluit

Datum
26 maart 2014
Registratienummer
T14.00976

Behandelend ambtenaar
Erwin Zwijnenburg
Jelle Hoekstra

010-800 45 63
erwin.zwijnenburg@lansingerland.nl

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling Artihove, Bergschenhoek

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders

Overwegende dat
- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- de ontwikkeling van het perceel Hoeksekade 160-162 te Bergschenhoek, kadastraal bekend als gemeente Bergschenhoek, sectie A, nummers 5918, 5921, 5922, 3456, 3397 voorzien is in het ontwerpbestemmingsplan "Artihove";
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure exploitatieovereenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op 5 februari 2014 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan;

Gelet op
Artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011

Besluit(en)
De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:
1. het bestemmingsplan "Artihove", Bergschenhoek met identificatienummer BP0146;
2. de omgevingvergunning voor de ontwikkeling op het adres Hoeksekade 160-162 te Bergschenhoek met kenmerk W-2014-0026;
3. de watervergunning voor de ontwikkeling op het adres Hoeksekade 160-162 te Bergschenhoek met kenmerk K.13.906.V01;

Lansingerland, 26 maart 2014

Drs. Jeroen van der Linden