GEMEENTE Lansingerland

OMGEVINGSVERGUNNING

W-2014-0026

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Artihove Regina BV
Hoeksekade 162
2661 JL BERGSCHENHOEK

Aanvraag
Burgemeester en wethouders hebben op 5 februari 2014 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het uitbreiden van het restaurant, het plaatsen van een brug, het plaatsen van een GER-tent en het vervangen van een loods op de locatie Hoeksekade 162, 2661 JL Bergschenhoek, kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie A, nummers 5918, 5922, 5921, 5920, 3456 en 3397.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:
- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan "Hoge en lage Bergse Bos", gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Mandaat
De afdeling Vergunningverlening & Handhaving neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2011 zoals vastgesteld op 11 januari 2011, laatstelijk gewijzigd 1 januari 2013 en het Ondermandaatbesluit Wabo-coördinatoren van 4 juni 2013.

Wettelijk kader
Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening gemeente Lansingerland 2011 (CvWro), het in voorbereiding zijde bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen
Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30, eerste lid, van de Wro gevallen kan aanwijzen die het wenselijk maken dat besluiten met betrekking tot het gemeentelijk ruimtelijk beleid worden gecoördineerd;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college;
- het college op 27 november 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan zowel het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen als het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;

- op 26 maart 2014 het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling namens het college besloten heeft om op verzoek van de aanvrager de besluiten omtrent het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de Hoeksekade 162 te coördineren op basis van de Wro;
- door dit besluit het bouwplan getoetst moet worden aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Artihove", zoals bepaald in artikel 3.30, derde lid, van de Wro;
- door dit besluit tevens de procedure (op basis afdeling 3.4 Awb) gevolgd moet worden die in de CvWro bepaald is, en hierdoor procedures op basis van de Wabo niet van toepassing zijn;
- op 11 februari 2014 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het huis-aan-huisblad 'De Heraut';
- op 7 februari 2014 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 14 februari 2014 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 7 dagen;
- de ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken op 3 april 2014 gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen
Overwogen is dat:

Welstand
- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels "Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing" vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie;
- de aanvraag ambtelijk is getoetst op basis van de beleidsregels, de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is, waardoor advies gevraagd moet worden aan de welstandscommissie;
- op 12 februari 2014 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012
- de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, afdeling Brandpreventie Rijnmond Noord (VRR) om advies gevraagd is, en deze op 18 februari 2014 een positief advies (indien de genoemde opmerkingen overgenomen worden) heeft afgegeven;
- de genoemde opmerkingen zijn overlegd met de aanvrager en gemachtigde en deze op 21 februari 2014 gewijzigde tekeningen heeft ingediend;
- hierdoor tegemoet wordt gekomen aan een groot deel van de in het advies genoemde opmerkingen;
- de openstaande opmerkingen als voorwaarden aan dit besluit worden verbonden;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011
- indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, op grond van artikel 2.5.30, eerste lid, van de bouwverordening ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte dient te zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;

- wij van mening zijn dat gelet op de omvang of de bestemming aanleiding is voor het stellen van eisen aan parkeren;
- ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen in artikel 3.4.3 van het bestemmingsplan parkeernormen zijn beschreven;
- de bouwverordening ten aanzien van parkeren een aanvullende werking op het bestemmingsplan kan hebben, voor zover het bestemmingsplan hierover niets regelt;
- het bestemmingsplan niet regelt waar de noodzakelijke parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden;
- een deel van de beoogde parkeerplaatsen niet op het eigen terrein wordt gerealiseerd, daar volledige realisatie ten koste gaat van het aanwezige groen;
- het Recreatieschap daarom 47 parkeerplaatsen heeft aangewend op het openbare parkeerterrein;
- gedeeltelijk niet wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.5.30, eerste lid van de bouwverordening, aangezien op een ander terrein in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- in artikel 2.50.30, vierde lid, sub b van de bouwverordening is gesteld dat het bevoegd gezag kan afwijken van het eerste lid van artikel 2.5.30, voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien;
- wij van mening zijn dat aan artikel 2.5.30, vierde lid, sub b wordt voldaan, waardoor het mogelijk is om af te wijken van artikel 2.50.30, vierde lid, sub b van de bouwverordening;
- voor de locatie van het bouwplan, met betrekking tot bodem, een verkennend bodemonderzoek van Technostrat van februari 2012 is overlegd;
- de in de bodem en het grondwater aangetroffen concentraties aan verontreinigende stoffen zo laag zijn dat er geen noodzaak bestaat om nader onderzoek dan wel sanerende maatregelen uit te laten voeren;
- milieuhygiënisch gezien er dan ook geen bezwaren bestaan voor het beoogde gebruik conform deze aanvraag;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de overige voorschriften van de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse het bestemmingsplan “Artihove” in voorbereiding is (hierna: het bestemmingsplan) en het perceel de bestemmingen “Recreatie” en “Water” heeft en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie -2” heeft en de nadere aanduidingen “horeca”, “specifieke vorm van cultuur en ontspanning – kunstgalerie” en “specifieke vorm van cultuur en ontspanning – prieel” heeft;
- voor deze bestemmingen in artikel 3 en artikel 4 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- voor deze dubbelbestemming in artikel 5 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- eveneens de gebiedsaanduidingen “vrijwaringszone – DVOR/DME 4” en “vrijwaringszone – luchtvaartvoorzieningen van toepassing zijn, welke in artikel 9 is beschreven;
- het bouwplan strekt tot het verbouwen van het woonhuis tot restaurant, het bouwen van een GER-tent met corridor, het plaatsen van een brug met prieel en het vervangen en uitbreiden van bestaande ruimtes tot een rustruimte, bezinningscentrum met receptie;
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen als bedoeld in voornoemd artikel en voldoet aan de overige bestemmingsplanregels;
- daarbij opgemerkt wordt dat artikel 5.2 van toepassing is en waarbij geconcludeerd wordt dat het voorgenomen bouwplan voldoet aan de uitgangspunten die hierin worden gesteld, namelijk dat er geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heiwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 0,3 meter beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 500 m2;
- in artikel 3.4.3 van het bestemmingsplan parkeernormen zijn beschreven;
- de aanvrager een tekening heeft overlegd waarin de parkeerplaatsen zijn ingetekend;

- wij van mening zijn dat het aantal te realiseren parkeerplaatsen in overeenstemming is met de uitgangspunten die zijn neergelegd in artikel 3.4.3 van het bestemmingsplan;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader.

Besluit
Op basis hiervan heb ik besloten:

I. op grond van artikel 2.5.30, vierde lid, onder b van de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011 gedeeltelijk af te wijken van het bepaalde in artikel 2.5.30, eerste lid door gebruikmaking van 47 parkeerplaatsen van het Recreatieschap op het openbare parkeerterrein;
II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 18 juli 2014

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Beppie Hagenaars
Teamleider Omgevingsvergunningverlening, toezicht en handhaving
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving

Dit besluit is verzonden op: 18 juli 2014

Inwerkingtreding beschikking
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid
Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- tijdig bij het college een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan
- in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint op woensdag 30 juli 2014. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf donderdag 11 september 2014. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning W-2014-0026

Voorwaarden voor de activiteit bouwen

Bouwbesluit 2012
De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken
Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:
- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats
Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving te worden getoond:
- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens
Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten
Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet.

In kennis stellen
Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet de afdeling Vergunningverlening & Handhaving ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:
Dhr. Michel de Haan, 06 3610 8493 of michel.de.haan@lansingerland.nl

- De afdeling Vergunningverlening & Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;

- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwterrein
De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Elektriciteitsvoorziening
Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:
- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;
- Bij een bestaand bouwwerk moet de voorziening voor elektriciteit, bij hoge spanning, voldoen aan V 1041.

Gasvoorziening
Ingevolge artikel 6.9 van het Bouwbesluit 2012 dient de gasvoorziening te voldoen aan:
- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar;
- Een bestaande voorziening voor gas moet voldoen aan NEN 8078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN 2078 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

Drinkwatervoorziening
Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Afvoervoorziening huishoudelijk afvalwater
Ingevolge artikel 6.16 van het Bouwbesluit 2012 moet bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. Bij een bestaand bouwwerk moet deze leiding een zodanige capaciteit hebben dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid hebben die voldoet aan NEN 3215. Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte tekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensioneringsberekeningen ter beoordeling worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.

Brandweer
Alle in het preventierapport van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. 18 februari 2014 met kenmerk 14uit03008 genoemde opmerkingen, aanvullingen en aanwijzingen dienen nageleefd c.q. opgevolgd te worden. Dit rapport is toegevoegd en gewaarmerkt en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning (zie bijlage 1). De in rood omlijnde passages zijn niet meer van toepassing daar deze per gewijzigde tekeningen op 21 februari 2014 zijn verwerkt en daarmee zijn vervallen. Voor tekening 12-01, de tekening van het bezinningscentrum geldt dat de deur die de scheiding vormt tussen ruimte 0.17 en 0.18 te openen moet zijn zonder los voorwerp.

Voorwaarden vanuit ruimtelijk oogpunt (bestemmingsplan)

Bezinningscentrum
Voor het bezinningscentrum in relatie tot de ondersteunende horeca gelden de volgende voorwaarden:
- voor de ondersteunende horeca mag geen op zich zelfstaande reclame worden gemaakt;
- de ondersteunden horeca is niet bedoeld voor derden;
- de openingstijden van de ondersteunden horeca mogen niet langer zijn dan die van het bezinningscentrum.

Mededelingen

Slaan funderingspalen
Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient de afdeling Vergunningverlening & Handhaving tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton
De afdeling Vergunningverlening & Handhaving dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen
Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving aan het oog worden onttrokken.

Aansluiting gemeenteriool
Voor iedere woning geldt:
- één vuilwateraansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwateraansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein
Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding
Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk
Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:
- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse
De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting
Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

In gebruik nemen gemeente gronden
Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de afdeling Beheer & Onderhoud. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden
De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden

Andere regelgeving
Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:
Stukken behorend bij besluit van: W-2014-0026 / U14.07661

Kenmerk	Datum	Documentnaam	Omschrijving
I14.05163	05-02-2014	Geveltekening	Gevels en doorsneden restaurant bestaande situatie tek.nr. 20-00
I14.05165	05-02-2014	Aanvraag omgevingsvergunning	Ingediende aanvraag nieuwbouw Hoeksekade 127
I14.05170	05-02-2014	Doorsnedentekening	Doorsneden bezinningscentrum nieuwe situatie 31-00
I14.05171	05-02-2014	Geveltekening	Gevelaanzichten blad 2 bezinningscentrum nieuwe situatie tek.nr. 22-00
I14.05172	05-02-2014	Plattegrond	Plattegronden bouwdeel 3 en 4 bezinningscenrum bestaande situatie tek.nr. 10-00
I14.05173	05-02-2014	Geveltekening	Gevelaanzichten blad 1 bezinningscentrum nieuwe situatie 21-00
I14.05177	05-02-2014	Doorsnedentekening	Bovenaanzicht, zijaanzicht tek.nr. 200359_A1_0
I14.05179	05-02-2014	Overig stuk inkomend	Foto en informatie over de wandige GER-tent
I14.05180	05-02-2014	Geveltekening	Gevels doorsnede bouwdeel 3 & 4 bezinningscentrum bestaande situatie 20-00
I14.06343	04-02-2014	Overig stuk inkomend	Overeenkomst Artihove openbaar parkeerterrein Hoeksekade
I14.06344	12-02-2014	Overig stuk inkomend	Canonafspraak plan Art of Silence
I14.06346	14-02-2014	Berekening	Ventilatiedebieten en vloeroppervlakten restaurant
I14.06347	14-02-2014	Tekening	Tekeningen gevels, details en plattegronden tek.nr. 40-00
I14.06348	14-02-2014	Berekening	Ventilatiedebieten en vloeroppervlakten bezinningsruimte
I14.06349	14-02-2014	Berekening	Ventilatiedebieten en vloeroppervlakten

			GER-ruimte
I14.06351	01-10-2012	Rapport	Modulaire bouwsystemen met units voor gebouwen permanent of niet-permanent gebruik
I14.07367	21-02-2014	Plattegrond	Plattegrond verdieping nieuwe situatie tek.nr. 13-01
I14.07322	18-02-2014	Advies brandveiligheid	Brandveiligheid advies op het bouwplan Artihove Art Center
I14.07323	18-02-2014	Advies brandveiligheid	Bijlage met kenmerk 14UIT03008 opmerkingen en aanvullingen advies brandveiligheid
I14.07368	21-02-2014	Plattegrond	Plattegrond begane grond nieuwe situatie tek.nr. 12-01
I14.07369	21-02-2014	Plattegrond	Compartimentering nieuwe situatie tek.nr. 14-01
I14.07370	21-02-2014	Tekening	Plattegronden en gevels/aanzichten gebouwdeel 5 GER-tent (definitief) tek.nr. 13-01
I14.07371	21-02-2014	Tekening	Plattegronden, gevel, details restaurant nieuwe situatie tek.nr. 11-02
I14.11396	20-03-2014	Situatietekening	Nieuwe situatietekening parkeren

*