Hoogheemraadschap van
Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam
T. 010 45 37 200
F. 010 41 30 694

Artihove Beheer B.V.
J.M.H. Helming
Westersingel 109
3001 KJ ROTTERDAM

Ons kenmerk	2014.06205	Contactpersoon	W. Besuijen	Datum	2 juli 2014
Uw kenmerk		Telefoon	010 - 45 37 300	V&H nr.	K.13.906
		E-mail	postvh@hhsk.nl		
Onderwerp	Watervergunning K.13.906.V01				

Geachte heer Helming,

Hierbij zend ik u de gevraagde watervergunning. De vergunning is verleend voor het uitbreiden van verhard oppervlak en het realiseren van aanvullende waterberging ter plaatse van Hoeksekade 162 in Bergschenhoek. Tevens treft u informatie aan omtrent de overwegingen die bij het verlenen van de vergunning een rol hebben gespeeld en de leges. Extra informatie hierover vindt u in de bijlage. U dient zelf na te gaan of van andere instanties ook vergunning is vereist en of u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede)eigenaar of gebruiker van de grond.

Onder punt 1 van de 'Algemene voorschriften' bij de vergunning is de verplichting opgenomen dat u Schieland en de Krimpenerwaard minstens twee werkdagen van tevoren in kennis stelt van de aanvang van de werkzaamheden. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgevoegde meldingskaart of telefonisch contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving (tel. 010 - 4537335).

Hoogachtend,

ing. J. Helmer
hoofd afdeling Vergunningverlening en Handhaving

Bijlagen: Informatie omtrent overwegingen
Watervergunning (met bijbehorende tekeningen)
Meldingskaart aanvang werkzaamheden / voltooiing werkzaamheden
Informatie omtrent leges

Een kopie van deze vergunning zal tevens ter kennisneming worden gezonden aan:
Gemeente Lansingerland, E. Zwijneneburg, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs

Overwegingen

Behorend bij K.13.906.V01

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard hebben op 16 december 2013 een aanvraag ontvangen, die geregistreerd is onder nummer 2013.12721, van:

Artihove Beheer B.V. te Rotterdam

voor een vergunning in het kader van artikel 6.13 van de Waterwet en de keur van Schieland en de Krimpenerwaard. Deze heeft betrekking op het uitbreiden van verhard oppervlak en het realiseren van aanvullende waterberging ter plaatse van Hoeksekade 162 in Bergschenhoek.

toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben bij de vergunningverlening het volgende overwogen.

nadere informatie omtrent het verzoek
Aanvrager is voornemens om bouwactiviteiten te verrichten op het perceel aan Hoeksekade 162 in Bergschenhoek. Ten gevolge hiervan neemt het verhard oppervlak toe. De benodigde aanvullende waterberging zal worden gerealiseerd door het graven van een waterpartij, welke in verbinding wordt gebracht met een bestaande watergang.

het beleid van Schieland en de Krimpenerwaard
Het uitvoeren van de beschreven werkzaamheden is in overeenstemming met de hiervoor geldende beleidscriteria.
De beleidscriteria ten aanzien van de aangevraagde werken zijn beschreven in het Waterbeheerplan Schieland en de Krimpenerwaard 2010-2015.

Ten gevolge van het uitbreiden van het bedrijf zal het verhard oppervlak toenemen met 643 m^2. Overeenkomstig het beleid van Schieland en de Krimpenerwaard wordt 500 m^2 vrijgesteld zodat het netto verharde oppervlak (643-500 m^2) 143 m^2 bedraagt. Door de toename van verhard oppervlak, zal neerslag geheel en versneld worden geloosd op het oppervlaktewater. Ten gevolg van deze lozing wordt de bergingscapaciteit van de polder

eerder bereikt. Dit nadelige effect kan worden opgeheven door het creëren van aanvullende waterberging. Hiervoor moet 14,3 m^2 aanvullende oppervlaktewater worden gegraven, overeenkomende met 10 % van de netto toename verhard oppervlak. Er wordt echter 40 m^2 oppervlaktewater gegraven waardoor 25,7 m^2 binnen een termijn van 5 jaar na dagtekening van deze brief als compensatie van toekomstige dempingen van water of toename verhard oppervlak in het zelfde peilgebied mag dienen.

toetsing watergangen
Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:
- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

De werken hoeven geen negatieve gevolgen te hebben voor de waterhuishouding.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd. Het stellen van voorschriften is noodzakelijk uit het oogpunt van de bescherming van waterstaatkundige belangen.

Procedure
De uit te voeren werkzaamheden zijn op basis van de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard alleen toegestaan met ontheffing van het bestuur. Voor het verlenen van deze vergunning is doorgaans de korte procedure van toepassing. De aanvrager heeft echter gevraagd om een gemeentelijke coördinatieregeling op basis van Wro art. 3.30-3.32. Dit betekent dat de lange procedure is gehanteerd. De (ontwerp)vergunning wordt gepubliceerd door de gemeente Lansingerland. Tegen de ter inzage gelegde ontwerpvergunning is geen zienswijze ingediend.

Redelijkerwijs kan er van worden uitgegaan dat andere partijen dan de aanvrager niet in hun rechten zullen worden aangetast. Daarom zijn deze bij het voorbereiden van deze beschikking niet in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen, overeenkomstig artikel 4.8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Hoogheemraadschap van
Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam
T. 010 45 37 200
F. 010 41 30 694

Watervergunning

nummer K.13.906.V01

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard besluiten:

aan:

Artihove Beheer B.V.
Westersingel 109
3001KJ ROTTERDAM

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden

(hierna te noemen: vergunninghouder)

- gelet op hoofdstuk 6 van de Waterwet;
- gelet op de keur van Schieland en de Krimpenerwaard;
- gelet op de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op de aanvraag van 16 december 2013 met IS-nummer 2013.12721 van Artihove Beheer B.V. te Rotterdam;

1. vergunning te verlenen voor het uitbreiden van verhard oppervlak ter plaatse van Hoeksekade 162 in Bergschenhoek. Deze vergunning heeft slechts betrekking op de hiervoor genoemde werken en wordt verleend zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening met nummer 1338_DO_10-02 van 9 december 2013, tenzij in de voorschriften van deze vergunning hiervan wordt afgeweken;

2. geheel of gedeeltelijk ontheffing te verlenen van de volgende artikelen uit de keur van Schieland en de Krimpenerwaard:

   Artikel 4.1 Waterstaatswerken en beschermingszones
   4.1.1 Het is verboden gebruik te maken van een waterstaatswerk door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
   a. werkzaamheden te verrichten;
   b. werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, dan wel aanwezige (hout)beplantingen te verwijderen of aan te tasten;
   Artikel 4.2 Overige bepalingen
   4.2 Het is verboden in het gebied van het hoogheemraadschap:
   e. verharde oppervlakten aan te brengen met een totale oppervlakte van meer dan 500 m², waarvan de neerslag geheel of gedeeltelijk, direct of indirect, wordt geloosd op het oppervlaktewaterlichaam;

3. aan deze vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden:

Bijzondere voorschriften

1. Bijkomende (tijdelijke) werkzaamheden uit te voeren door of namens vergunninghouder, die nodig zijn voor het uitvoeren van de in de vergunning omschreven werken, één en ander ter beoordeling van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Schieland en de Krimpenerwaard, kunnen pas na schriftelijke toestemming van Schieland en de Krimpenerwaard worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aard van de werken kan voor deze werken een afzonderlijke vergunning nodig zijn.

2. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig uit de watergangen en de hierlangs gelegen beschermingszones worden verwijderd.

3. De toename van het verhard oppervlak binnen het plangebied mag niet meer bedragen dan 643 m^2.

4. Ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak moet binnen het peilgebied vooraf aanvullende waterberging worden gegraven met een oppervlak van 14,3m^2 overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening met nummer 1338_DO_10-02 van 9 december 2013.

5. Het extra gegraven oppervlaktewater van 25,7 m2 mag binnen een termijn van vijf jaar na dagtekening van deze vergunning dienen als compensatie voor toekomstige te vergunnen dempingen van water in hetzelfde peilgebied.

6. Het onderhoud van het te graven water moet volledig door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.

Algemene voorschriften

1. **Meldingsplicht**
   De vergunninghouder moet Schieland en de Krimpenerwaard tenminste twee werkdagen voordat het werk wordt uitgevoerd of wanneer met onderhoudswerkzaamheden wordt gestart telefonisch of door het inzenden van het bijgevoegde meldingskaart kennis geven van de aanvang van de werkzaamheden.

2. **Vergunning op werk aanwezig**
   Deze vergunning of een kopie ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvrage van een ambtenaar van Schieland en de Krimpenerwaard ter inzage worden gegeven.

3. **Wijziging vergunning**
   Alle wijzigingen aan de in deze vergunning omschreven werken of werkzaamheden, zowel tijdens als na de uitvoering, moeten schriftelijk aan Schieland en de Krimpenerwaard ter goedkeuring worden voorgelegd. Schieland en de Krimpenerwaard zal zo nodig eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

4. **Aanwijzingen Schieland en de Krimpenerwaard**
   Alle door of namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden te geven aanwijzingen welke dienen ter bescherming van waterstaatkundige belangen, moeten door of namens de vergunninghouder onmiddellijk worden opgevolgd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

5. **Controle van het werk door Schieland en de Krimpenerwaard**
   Aan ambtenaren van Schieland en de Krimpenerwaard die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor de vergunning is verleend, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot alle plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

6. **Staat van onderhoud**
   Het werk waarvoor vergunning is verleend moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

7. **Niet-naleving voorschriften**
   De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten door de vergunninghouder worden nageleefd. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan besluiten tot intrekking van de vergunning indien de vergunninghouder de voorschriften niet naleeft.

8. **Wijziging als gevolg van werken door Schieland en de Krimpenerwaard**
   Op last van het college van dijkgraaf en hoogheemraden is de vergunninghouder verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor de vergunning is verleend in verband met door Schieland en de Krimpenerwaard zelf uit te voeren werken of werkzaamheden. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

9. Ambtshalve wijziging

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan - met inachtneming van de daarvoor geldende procedure - de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften wijzigen op grond van veranderde feitelijke omstandigheden, wetgeving of beleid op het gebied van de taakuitoefening van Schieland en de Krimpenerwaard.

10. Intrekking vergunning op waterstaatkundige gronden

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan de vergunning intrekken indien dit op waterstaatkundige gronden noodzakelijk is, het een en ander ter beoordeling van dat college. Op last van het college wordt het werk waarvoor vergunning is verleend door of namens de vergunninghouder opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

11. Voorkomen schade

De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat Schieland en de Krimpenerwaard dan wel derden, ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

12. Rechtsopvolging en meldingsplicht

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel. Bij eigendomsoverdracht, overlijden van de vergunninghouder of in het geval van de opheffing van een rechtspersoon, gaat de vergunning over op de rechtsopvolger of gezamenlijke rechtsopvolgers volgens vermogensrecht. Nieuwe vergunninghouders dienen de overgang binnen vier weken, te rekenen vanaf de dag van de rechtsopvolging, schriftelijk te melden aan het college.

13. Adreswijziging vergunninghouder

De vergunninghouder dient wijziging in zijn adres schriftelijk mede te delen aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Indien de vergunninghouder door eigen toedoen onbereikbaar is kan Schieland en de Krimpenerwaard besluiten de vergunning in te trekken.

Rotterdam, 2 juli 2014 datum besluit: 2 juli 2014

dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,
namens dezen,

ing. J. Helmer
hoofd afdeling Vergunningverlening en Handhaving

Informatie omtrent leges

Behorend bij Watervergunning nummer K.13.906.V01

Op de vergunningplichtige activiteiten is de Legesverordening van Schieland en de Krimpenerwaard van toepassing. De Regionale Belastinggroep stelt de hoogte van de leges vast en legt hiervoor een aanslag op. Voor extra informatie verwijs ik u naar onze website. Onder voorbehoud bedragen de leges:

Artikelnummer	Lidnummer en omschrijving	Legesbedrag
3.1 Cat. 1	d - Overige keurbepalingen	€ 178,41
	Totaalbedrag leges	€ 178,41

De aanslag wordt verstuurd naar:

Artihove Beheer B.V.
J.M.H. Helming
Westersingel 109
3001 KJ ROTTERDAM

Indien deze tenaamstelling niet juist is, verzoek ik u dit binnen twee weken aan mij bekend te maken.