

Raadsvoorstel



Datum Raad
26 juni 2014

Portefeuillehouder
Henk de Paepe

Registratienummer
BR1400206

Preventief toezicht van toepassing
Nee

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Rottebandreef 2"

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan "Rottebandreef 2", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0142-VAST, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

De eigenaar van het perceel aan de Rottebandreef 2 in Bergschenhoek heeft het voornemen om de melkveehouderij op zijn perceel uit te breiden met een ligboxenstal. Op 23 april 2013 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het voornemen voor de bouw van een nieuwe ligboxenstal. U bent op 7 mei 2013 over het principe besluit geïnformeerd. Op verzoek van de initiatiefnemer wordt de coördinatieregeling toegepast. Dit betekent dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gezamenlijk de procedure doorlopen. Het college heeft op 14 oktober 2013 besloten om het voorontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor het wettelijke vooroverleg. In verband met het geringe ruimtelijke belang is er geen inspraak toegepast. De overlegreacties zijn verwerkt in een Nota van overlegreacties en staat van wijzigingen. Vervolgens is het ontwerp bestemmingsplan vanaf 27 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er zijn tegen het bestemmingsplan en de bijbehorende omgevingsvergunning geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Op grond van de afdeling 6.4 van de Wro moet onderzocht worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld. In verband met de economische uitvoerbaarheid van het plan is een anterieure overeenkomst tussen ontwikkelaar en gemeente afgesloten. Hierin is geregeld dat de gemeentelijke kosten in verband met de bestemmingsplan-procedure en eventuele planschade zullen worden voldaan door de ontwikkelaar.

Verdere procedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal uw besluit bekend worden gemaakt in het Gemeentebled en in de Staatscourant. De omgevingsvergunning zal in mandaat worden verleend.

De relevante bestemmingsplan en omgevingsvergunning stukken worden digitaal ter inzage gelegd op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente via <http://1621.roview.net>. Daarnaast worden de stukken fysiek ter inzage gelegd in het gemeentehuis en bij het servicepunt in Bleiswijk. Gedurende de ter inzage termijn van zes weken kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingediend is het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is het niet waarschijnlijk dat er beroep wordt aangetekend.

Juridische aspecten

De bestemmingsplanprocedure is in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening geregeld.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan "Rottebandreef 2", met identificatiecode:
NL.IMRO.1621.BP0142-VAST (T14.05918).

Toelichting

Zie samenvatting.

Beoogd maatschappelijk effect

Een planologisch juridisch kader bieden voor de ontwikkeling.

De kernargumenten en kanttekeningen***1.1 Er zijn geen planologische bezwaren.***

In de toelichting van het bestemmingsplan is verantwoord dat de ontwikkeling getoetst aan alle relevante beleidsaspecten en regelgeving. Daarnaast zijn alle onderzoeksresultaten opgenomen. Hieruit is gebleken dat er geen bezwaren zijn tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. De ontvangen reacties in het kader van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn vervolgens geen zienswijzen ingediend in verband met het ontwerp bestemmingsplan.

1.2 Plan voorziet in actueel planologisch kader

Het bestemmingsplan zorgt ervoor dat de ontwikkeling gerealiseerd kan worden conform een actueel planologisch en juridisch kader.

1.3 De gemeenteraad is bevoegd orgaan voor vaststelling van het bestemmingsplan

Het college bereidt een bestemmingsplan voor. De gemeenteraad is echter het bevoegde orgaan om te besluiten over de vaststelling.

2.1 Vaststelling exploitatieplan is bij dit bestemmingsplan niet aan de orde

Op grond van de afdeling 6.4 van de Wro moet onderzocht worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Aangezien er een anterieure overeenkomst is gesloten met de aanvrager is het kostenverhaal verzekerd. Hiermee wordt voldaan aan de in artikel 6.12 lid 2 van de Wro gestelde voorwaarden en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Kanttekeningen

Geen.

Raadsbesluit



Datum Raad
26 juni 2014
Registratienummer
BR1400206

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Rottebandreef 2"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 april 2014;

- *in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Rottebandreef 2" dient te worden vastgesteld;*
- *de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);*
- *de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening(Bro);*
- *vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;*
- *het ontwerpbestemmingsplan "Rottebandreef 2" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang 27 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;*
- *voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;*
- *in de periode van de terinzagelegging van vornoemd bestemmingsplan "Rottebandreef 2" geen zienswijzen zijn ingediend;*
- *op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;*
- *een anterieure overeenkomst is gesloten met de aanvrager;*
- *door het sluiten van de anterieure overeenkomst het kostenverhaal verzekerd is;*
- *geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat wordt voldaan aan de in artikel 6.12 lid 2 van de Wro gestelde voorwaarden;*
- *het bestemmingsplan "Rottebandreef 2" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.*

Gelet op

- artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten

1. Het bestemmingsplan "Rottebandreef 2", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0142-VAST, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering Van 26 juni 2014,

de plaatsvervangend griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Coos Rijdsdijk