

Landschapsplan

Dhr. P.A. Hoogerbrugge
Rottebandreef 2
2661 JK Bergschenhoek

Adviseur / projectleider

T. van Mourik
06-26518685

Datum: 21 januari 2014



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Plananalyse	4
2.1. Beschrijving nieuwbouw	4
2.2. Analyse op macroniveau	4
2.3. Analyse op microniveau	4
3. Bedrijf- en erfsituatie met landschapselementen	5
3.1. Huidige situatie	5
3.2. Nieuwe situatie	6
4. Toelichting plan	7

1. Inleiding

In dit rapport vindt u een korte beschrijving van het landschapsplan wat voor de heer Hoogerbrugge, Rottebandreef 2 te Bergschenhoek is opgesteld. Plan is opgesteld om de nieuw te bouwen stal op een verantwoorde manier in het landschappelijk kader in te passen. Doormiddel van een goede landschappelijke inpassing wordt het draagvlak voor de bouw vanuit landschappelijk oogpunt vergroot. Bij het maken van het plan is rekening gehouden met de omgevingsfactoren en de kenmerken van het bedrijf. Daarbij is getracht om de nieuwe stal als nieuw element op het bedrijf in te passen met daarbij een duidelijke 'knip' tussen bestaande en nieuwe bebouwing.

In hoofdstuk 2 wordt de plananalyse beschreven, hierbij wordt ingezoomd op macro- en microniveau. Op basis van deze analyse is vervolgens een schets gemaakt van bedrijfsgebouwen, erfverharding en beplanting met bijbehorende legenda, deze is terug te vinden in hoofdstuk 3. Eerder in hoofdstuk 3 is de huidige situatie terug te zien. In hoofdstuk 4 is een toelichting op het plan voor de nieuwe situatie terug te vinden.

2. Plananalyse

In dit hoofdstuk allereerst een korte beschrijving van de nieuw te bouwen stal met de bijkomende zaken. Vervolgens de analyse op macro- en microniveau.

2.1. Beschrijving nieuwbouw

Op het bedrijf wordt een nieuwe ligboxenstal voor het melkvee gebouwd. Het stalontwerp is vormgegeven met aandacht voor het dier en de ondernemer. Daarnaast is met de kleurstelling van de gevels en het dakvlak gekozen voor een ingetogen karakter. De voorgevel van de stal bestaat aan de onderzijde uit metselwerk met een metselsteen van genuanceerd rood met daarboven stalen damwand in de kleur antraciet. De plint van het gebouw en de achtergevel van de stal worden voorzien van betonpanelen met steenstrips. Bij de achtergevel wordt eveneens stalen damwand in antraciet toegepast. Ook het dak wordt uitgevoerd in de kleur antraciet, waarmee de stal een ingetogen karakter krijgt. Om de overgang tussen gevel- en dakvlak te accentueren worden de windveren in gebroken wit uitgevoerd.

Het peilniveau van de nieuwbouw wordt op een vergelijkbaar niveau met de bestaande gebouwen geplaatst. Hierbij stijgt de stal wat boven het maaiveld uit. Om de overgang van maaiveld naar peilniveau stal op een landschappelijk verantwoorde manier in te passen, wordt hier gekozen om het gebouw met wat verharding rondom op een terp te plaatsen. Toegepast wordt een steil talud.

2.2. Analyse op macroniveau

Op macroniveau is ingezoomd op agrarische bedrijven in de directe omgeving. Ook de bestaande situatie van het bedrijf is daar in meegenomen. Kenmerkend voor de bedrijven en de huidige situatie op het bedrijf is het open karakter aan de landschapszijde. Dit open karakter wordt ook toegepast in deze situatie, om daarmee tot een eenheid te komen.

2.3. Analyse op microniveau

Op microniveau is het voor het gebied karakteriserend dat de woonzijde/het voorerf matig tot gemiddeld beplant is. Dit wordt in de nieuwe structuur doorgezet. Bij de langsijden van de bebouwing vallen de bomenrijen op als element. Naast de nieuwe stal (aan de zuidwestzijde) wordt dan ook een rij bomen geplaatst ter 'aankleding' van het bedrijf.

3. Bedrijf- en erfsituatie met landschapselementen

3.1. Huidige situatie



3.2. Nieuwe situatie



Legenda

1. Hollandse Lindes (*Tilia Europaea*): 8 stuks, mt 20/25, hoogte 25 – 30 m
2. Hoogstam Appelbomen (*Malus domestica* 'James Grieve'): 6 stuks, mt 10/12, hoogte 3,25 – 3,75 m
3. Haag Meidoorn (*Crataegus monogyna*): mt 80/100, 5 st/m¹, hoogte max. 1 m
4. Fruitbomen (bestaande beplanting)
5. Populieren (bestaande beplanting)
6. Talud
7. Voeropslagen
8. Erfverharding
9. Natuurvriendelijke oever (talud 1 op 2, natuurlijke begroeiing)

4. Toelichting plan

De toelichting van het plan heeft betrekking op de schets, zoals terug te vinden in paragraaf 3.2. Elementen die in de nieuwe situatie aan het landschap toegevoegd worden zijn de volgende:

- Nieuwe ligboxenstal met transparant tussenlid;
- Erfverharding rondom nieuwe stal op een terp met steil talud (nr. 6 & 8);
- Lindebomen of een gelijkwaardige boomsoort aan de zuidwestzijde van de stal, tussen de bomen zit een onderlinge afstand van 12 meter in verband met ventilatiebehoefte van de nieuwe stal (nr. 1);
- Hoogstamfruit aan de voorzijde van de nieuw te bouwen stal en ter plaatse van overgang tussenlid - nieuwe stal, onderlinge afstand 6 - 8 meter (nr. 2);
- Lage haag als aankleding van het talud aan voor- en westzijde stal (nr. 3).
- Aanleg natuurvriendelijke oever met natuurlijke begroeiing en talud van 1 op 2 (nr. 9).

Met bovengenoemde elementen wordt het nieuwe gebouw op een landschappelijk verantwoorde wijze als element aan het landschap toegevoegd.