

Raadsbesluit



Datum Raad
26 september 2013
Registratienummer
BR1300133

Onderwerp
Bestemmingsplan herziening bouwhoogte perceel Klapachterweg

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2013;

Overwegende dat

- het geldende bestemmingsplan bedrijventerrein Hoefweg-Noord is vastgesteld op 11 maart 1999 en gedeeltelijk herzien op 29 juni 2006;
- het geldende bestemmingsplan bepaalt dat de bouwhoogte van de eerste lijn bebouwing langs de Klapachtwerweg maximaal 10 meter is;
- de koper van het perceel voor een goede bedrijfsvoering meer hoogte nodig heeft;
- een hoogte van 13 meter aansluit bij de bouwmogelijkheden in de omgeving;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 24 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website, op het gemeentehuis en bij het servicepunt Bleiswijk;
- de terinzagelegging op 23 mei 2013 in de Staatscourant, in de Heraut en op de gemeentelijke website is gepubliceerd;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- er één technische verbetering in de regel met betrekking tot de onderlinge afstand van bedrijfsgebouwen is doorgevoerd;
- dat het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum januari 2013;
- het bestemmingsplan voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins zijn geregeld;
- fasering niet noodzakelijk is;
- inrichtingseisen niet hoeven worden gesteld.

Gelet op

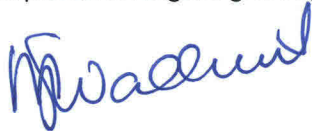
- artikel 3.1 en verder en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening, artikel 1.2.1 en verder en specifiek artikel 1.2.4 en 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit(en)

1. Het bestemmingsplan "Herziening bouwhoogte perceel Klapachterweg" met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0141-VAST, gewijzigd vast te stellen.
2. Daarbij geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 september 2013,

de plaatsvervangend griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Ewald van Vliet