

Collegebesluit



Registratienummer T19.22053
Datum college 17 december 2019

Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg, Hoeksekade 111a, Bergschenhoek"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- een plan is ingediend om één bedrijfswoning te realiseren op het perceel Hoeksekade 111a in Bergschenhoek;
- dat het plan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg";
- in dat bestemmingsplan is voorzien in wijzigingsmogelijkheden;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren zijn;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het wijzigingsplan van 1 augustus 2019 tot en met 11 september 2019 heeft gelegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://1621.roview.net) en de viewer van de gemeente Lansingerland (<http://1621.roview.net>);
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad en Staatscourant van 31 juli 2019;
- tijdens de inzageperiode één zienswijze is ontvangen die, na beoordeling, wel leidt tot aanpassingen van het wijzigingsplan;
- de zienswijze aanleiding geeft tot wijzigingen van het ontwerpwijzigingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen wijzigingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg, Hoeksekade 111a, Bergschenhoek";
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg, Hoeksekade 111a, Bergschenhoek" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

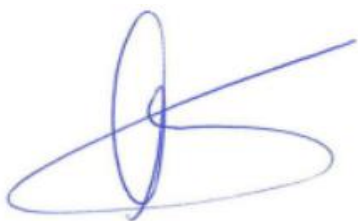
Gelet op

- artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluit(en)

1. Het wijzigingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg, Hoeksekade 111a, Bergschenhoek" met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0134W02-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en de plantoelichting, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK met datum oktober 2018, ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd vast te stellen die is verwoord in paragraaf 9.3 van de toelichting van het wijzigingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg, Hoeksekade 111a, Bergschenhoek";
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland op 17 december 2019,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical tick.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester