



**Nota overlegreacties en
staat van wijzigingen**

Wijzigingsplan “Nabij Anthony Lionweg 19”

Identificatiecode:	NL.IMRO.1621.BP0134W01-ONTW
Datum:	16 juni 2015
Corsanummer:	T15.08179

1.1 Inleiding

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het voorontwerpwijzigingsplan “Nabij Anthony Lionweg 19”. Dit plan betreft een herziening van bestemmingsplan “Oosteindsepolder en Warmoeziersweg”. Gelet op de aard en inhoud van het plan zijn de onderstaande instanties per e-mail van 22 april 2015 uitgenodigd om binnen een termijn van 4 weken te reageren:

- Provincie Zuid-Holland
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- LTO Noord glaskracht
- Stedin
- Gasunie
- Tennet
- Dunea
- KPN
- Milieudienst Rijnmond

Hieronder vindt u een weergave van de overlegreacties en de gemeentelijke reactie hierop, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het wijzigingsplan wordt overgegaan (§ 1.2) en een eindconclusie (§ 1.3).

1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie

De volgende overlegreactie zijn ontvangen:

1. Provincie Zuid-Holland

E-mail van 22 april 2015, registratienummer I15.15116

De reactie is hieronder -waar nodig (ambtshalve) samengevat- weergegeven en puntsgewijs voorzien van een gemeentelijke reactie.

Samenvatting

De provincie heeft per e-formulier aangegeven dat er geen sprake is van strijdigheid met het provinciale belang.

Reactie

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

2. Veiligheidsregio

Brief van 22 april 2015, registratienummer I15.15588

De reactie is hieronder -waar nodig (ambtshalve) samengevat- weergegeven en puntsgewijs voorzien van een gemeentelijke reactie.

Samenvatting

De afdeling Risicobeheersing van de VRR heeft in het kader van de externe veiligheid advies uitgebracht over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Dit gebeurt door middel van een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. De uitkomst van deze analyse is dat er met betrekking tot dit plan geen relevante externe veiligheidsaspecten zijn geconstateerd.

Reactie

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

3. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

E-mail van 8 mei 2015, registratienummer I15.16794

De reactie is hieronder -waar nodig (ambtshalve) samengevat- weergegeven en puntsgewijs voorzien van een gemeentelijke reactie.

Samenvatting

Het hoogheemraadschap constateert dat er geen sprake is van nadelige invloed op het watersysteem en het schap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.

Reactie

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

1.3 Eindconclusie overleg

De overlegreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

2. Staat van wijzigingen

2.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het voorontwerpwijzigingsplan zijn een aantal onjuistheden/onduidelijkheden/gebreken geconstateerd. (op basis van interne opmerkingen van andere afdelingen en opmerkingen DCMR)

2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

1. Wijziging

Op bladzijde 5 is de onderbouwing wat betreft parkeren, onder alinea 2.3.2, als volgt aangepast:

“Parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost. Ten aanzien van het parkeren is in het visiedocument “Verkeer en Vervoer 2009-2020” vastgelegd dat bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan de aanbevelingen in de ASVV 2012. De ASVV 2012 bevat ervaringscijfers voor de benodigde parkeerplaatsen bij woningen, winkels en bedrijven. Daarnaast moet voldaan worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota parkeernormen van de gemeente Lansingerland. Op het eigen terrein is sprake van een lange oprit en ook elders is voldoende ruimte voor 3 parkeerplekken. In verband hiermee is het uitgangspunt dat 2,2 parkeerplekken naar boven wordt afgerond en dat er 3 parkeerplekken worden gerealiseerd.

Conform de gemeentelijke nota parkeernormen geldt een ‘lange oprit’ slechts als één parkeerplaats, dit vanwege het daadwerkelijke gebruik. Vanwege het ontbreken van officiële parkeerplaatsen op de openbare weg en de locatie gelegen midden in het kassengebied, mag er verwacht worden dat de bewoners hun eventuele tweede auto en hun bezoek op eigen terrein parkeren. De restrictie dat een lange oprit als minder wordt gerekend kan hierdoor komen te vervallen.”

Motivering

De verkeersparagraaf dient het meest actuele landelijke- en gemeentelijke verkeersbeleid weer te geven. Door middel van bovenstaande aanpassingen wordt hieraan voldaan.

2. Wijziging

Op bladzijde 21 is de onderbouwing van de waterparagraaf betreffende de riolering, onder alinea 5.2, op onderstaande wijze aangevuld:

“Het huishoudelijk afvalwater (droogweerafvoer - DWA) zal aangesloten worden op het bestaande rioolsysteem van de gemeente Lansingerland. Hemelwater (HWA) dat op daken en verharding van het perceel valt wordt afgekoppeld van DWA en afgevoerd naar in de nabijheid gelegen oppervlaktewater (naast Anthony Lionweg 19) en niet afgevoerd naar een (eventueel aangelegd) gemeentelijk HWA-riool.

De afvoermogelijkheden in het plangebied voor het verwerken van hemelwater in voorkeursvolgorde zijn:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-)filtratie (bodempassage) van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater.

De lozer dient er voor te zorgen dat het hemelwater bij de afstroming niet onnodig vervuild en zo nodig maatregelen treffen om dit te voorkomen.”

Op bladzijde 22 is de onderbouwing onder het kopje ‘Beheer en onderhoud’ op onderstaande wijze aangevuld:

“Het beheer en onderhoud van het gemeentelijke rioolstelsel ligt bij de gemeente tot aan het eindgemaal dat in beheer is van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport vanuit het eindgemaal tot en met de afvalwaterzuiveringsinstallatie en voor de zuivering. De gemeentelijke riolering moet bereikbaar zijn voor beheer en onderhoud.”

Motivering

De waterparagraaf dient het meest actuele landelijke- en gemeentelijke waterbeleid weer te geven. Door middel van bovenstaande aanvullingen wordt hieraan voldaan.

3. Wijziging

Op bladzijde 29 is de onderbouwing van de akoestische paragraaf, onder 7.3.2, als volgt aangepast.

“Uit het akoestisch onderzoek, dat als bijlage 2 bij het wijzigingsplan is gevoegd, blijkt dat de maximaal berekende geluidbelasting 48 dB bedraagt. Dat betekent dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden en het aanvragen van hogere waarden niet noodzakelijk is.”

De verwijzingen naar een hogere waarde zijn elders in de onderbouwing en in het akoestisch onderzoek ook aangepast. Daarnaast is in het akoestisch onderzoek, op bladzijde 5, onder 3.1 de volgende tekst opgenomen:

“De Anthony Lionweg is niet opgenomen in de Regionale VerkeersMilieuKaart 2.2 voor de regio Rotterdam (RVMK 2.2). Door de gemeente Lansingerland is aangegeven dat op de Anthony Lionweg de etmaalintensiteit niet meer bedraagt dan 500 motorvoertuigen per etmaal voor het prognosejaar 2025 (10 jaar na vaststelling van het wijzigingsplan). Voor de verdeling en samenstelling van het verkeer op deze weg zijn deze gegevens overgenomen van een soortgelijke weg, te weten de Wilgenlei. De gehanteerde wegverkeersgegevens voor de onderzochte wegen zijn opgenomen in bijlage 1 ‘Overzicht gehanteerde verkeersgegevens’.”

Motivering

In eerste instantie werd in het akoestische onderzoek geconcludeerd dat er voor de bedrijfswoning een hogere waarde besluit benodigd zou zijn. Nader onderzoek naar onder meer de etmaalintensiteiten heeft uitgewezen dat dit niet het geval is. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt thans 48 dB en dat betekent dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden en het aanvragen van hogere waarden niet noodzakelijk is.

4. *Wijziging*

Op bladzijde 30 en 31 is de onderbouwing met betrekking tot het bedrijf Royal Peppers aan de Anthony Lionweg 21, onder paragraaf 7.5.2, als volgt aangepast:

“Het voorliggende wijzigingsplan maakt de verplaatsing van een nog niet gebouwde bedrijfswoning mogelijk. De geprojecteerde woning is functioneel verbonden aan het glastuinbouwbedrijf Royal Peppers (Anthony Lionweg 21) en is derhalve op relatief korte afstand van het bedrijf gesitueerd. Glastuinbouwbedrijven zijn aan te merken als milieucategorie 2 bedrijven (kassen zonder verwarming/kassen met gasverwarming). Voor bedrijven in milieucategorie 2 geldt op basis van de VNG-publicatie een indicatieve richtafstand van 30 meter. Omdat sprake is van gemengd gebied, kan deze richtafstand worden teruggebracht tot 10 meter. Aan deze richtafstand kan niet worden voldaan.

Voor bedrijfswoningen worden echter minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat gesteld door de aanwezigheid van het eigen bedrijf en de hinder die dit veroorzaakt (in dit geval het glastuinbouwbedrijf Royal Peppers). Voor nieuwe situaties wordt als uitgangspunt gehanteerd dat naast bedrijfswoningen, bedrijven uit maximaal categorie 2 toelaatbaar zijn. Daarmee is de voorliggende ontwikkeling passend binnen de kaders die de VNG-publicatie stelt aan bedrijfswoningen. Zodoende kan het woon- en leefklimaat in voldoende mate gewaarborgd worden.”

Motivering

Er werd in het voorontwerp wijzigingsplan onvoldoende ingegaan op de gevolgen van de realisatie van de bedrijfswoning voor het ten noorden van bedrijfswoning gelegen bedrijf ‘Royal Peppers’. Het is van belang om te motiveren waarom dit bedrijf niet in haar bedrijfsvoering wordt beperkt.

5. *Wijziging*

Op bladzijde 32 is de verwijzing naar de ‘Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen’ verwijderd.

Motivering

De Circulaire is vanaf 1 april 2015 vervallen. Het Basisnet is in werking getreden.