

OMGEVINGSVERGUNNING

677878

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Stichting 3B Wonen
T.a.v. J.J. Kesteloo
Boterdorpseweg 20
2661 AC Bergschenhoek

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 26 november 2022 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het bouwen van 132 tijdelijke woningen (voor een periode van 10 jaar) op de locatie Sporthoeklaan, sectie B nummers 7871 en 4913, te Bergschenhoek.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);

Mandaat

De ondertekenaar van deze vergunning neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2020 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders 17 december 2019 en het daarbij gevoegde mandaatregister, laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 13 december 2022 en inwerking getreden op 1 januari 2023.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Lansingerland 2016, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- op 7 december 2022 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag op www.overheid.nl;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- gelet op artikel 2.10, eerste lid onder d van de Wabo geen advies van de welstandscommissie benodigd is omdat het een tijdelijke bouwwerk betreft.

Bouwbesluit 2012

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening Lansingerland 2016

- wij op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport geen vermoeden hebben dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening Lansingerland 2016;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse de bestemmingsplannen “Oosteindsepolder en Warmoeziersweg” (hierna: het bestemmingsplan) en “Parapluherziening parkeernormering Lansingerland” (hierna: Parapluherziening) van kracht zijn;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming “Sport” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 8 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het bouwen van 132 tijdelijke woningen (voor een periode van 10 jaar);
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat woningbouw binnen deze bestemming niet is toegestaan;
- de aanvraag voor wat betreft parkeren voldoet aan de Parapluherziening;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- het college op grond van voornoemd artikel kan afwijken van het bestemmingsplan indien de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag past binnen de categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- bij de overweging om toepassing te geven aan deze afwijkingsbevoegdheid de betrokken belangen zijn afgewogen;
- het voorgenomen plan onder categorieën gevallen valt waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo verleend kan worden;
- ten behoeve van dit project een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke is opgenomen in bijlage
- het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de projectgroep. Hierdoor is te kennen is gegeven dat het bouwplan niet op planologische bezwaren stuit omdat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening zoals gemotiveerd in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met de daarbij horende bijlagen;
- de planlocatie is gelegen net buiten BSD in categorie 2 Recreatiegebied en Groenebuffer waardoor artikelen 6.9b *Beschermingscategorie 2 Recreatiegebied* en 6.9d *Groene Buffers* van de Omgevingsverordening van toepassing zijn;
- in de ruimtelijke onderbouwing aandacht is voor de ruimtelijke inpassing en de uitgangspunten voor de inrichting van het gebied;
- het een tijdelijke ontwikkeling betreft van maximaal 10 jaar;
- na deze termijn de oorspronkelijke functie weer terugkeert op de locatie;
- er geen wijzigingen op structuurniveau zijn voorzien;
- de tijdelijke ontwikkeling dus toekomstige mogelijke recreatieve ontwikkeling niet in de weg hoeft te staan;
- met de beoogde landschappelijke inpassing van de opvanglocatie zelfs vast vooruitgelopen wordt op een groene invulling;
- er sprake is van urgentie en een maatschappelijk belang;
- gelet op het bovenstaande Gedeputeerde Staten heeft ingestemd met de maatwerkafwijking (op grond van artikel 6.34 van de Omgevingsverordening) van het provinciaal ruimtelijk kwaliteitsbeleid (Groene Buffer).
- gelet op het bovenstaande ben ik van oordeel dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Oosteindsepolder en Warmoeziersweg” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), alsmede de goede ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 21 april 2023

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Sander Bok
Wabo-coördinator

Dit besluit is verzonden op: 21 april 2023

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 6.1 van de Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. In dit geval wordt ingestemd met het onverwijld in werking treden (artikel 6.2 Wabo) van het besluit. Dit gelet op het algemeen belang dat gemoeid is met een spoedige realisatie van dit project ten behoeve van de langdurige opvang en huisvesting van de Oekraïense vluchtelingen en andere spoedzoekers.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 677878

Voorwaarden voor de activiteit bouwen

Brandveiligheid

Bouwbesluit afdeling 2.10:

artikel 2.83lid1: de trappenhuizen van blok Den A dienen op de begane grond of op de verdieping met een Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag(WBDBO) van tenminste 30 minuten te worden gescheiden van de woonlaag;

Bouwbesluit afdeling 2.11.

1. artikel 2.94b lid4:

De weerstand tegen rookdoorgang tussen de (woningen) en de beschermde vluchtroute (trappenhuis en de besloten verkeersruimtes dient R200 te bedragen bepaald volgens NEN 6075;

2. artikel 2.94blad1:

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand-compartiment(woning) naar een ander beschermd subbrandcompartiment (woning) dient R200 te bedragen bepaald volgens NEN 6075;

3. Artikel 2.94lid1:

De vloer plafond constructie van blok D en A dient een Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag(WBDBO) van tenminste 30 minuten te bezitten;

Bouwbesluit afdeling 2.16

artikel 2.132.

De te realiseren woningen zijn gelegen binnen de aanvliegroute van Rotterdam the Hague Airport (RtHA). Volgens de "Notitie: Scenario's & advies externe veiligheid inzake luchtvaartongevallen Rotterdam The Hague Airport"

Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Bij het sluiten van een huur-/koopcontract kunnen bewoners op de (externe)veiligheidsrisico's gewezen worden. Dit moet ook beschikbaar zijn in andere talen, in ieder geval in het Engels. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn. Op de website www.rijnmondveilig.nl vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Bouwbesluit afdeling 6.6.

artikel 6.25 lid5:

De woningtoegangsdeuren dienen met vrijloopdeurdrangers zelfsluitend te worden uitgevoerd;

Bouwbesluit afdeling 6.7:

artikel 6.30.lid1:

Gelet op de aard van het object, het gebruik en de omgeving is een compartimentsbrand het maatgevende scenario waar de VRR haar bluswateradvies op baseert. Uitgaande van dit scenario is het advies voor bluswater het volgende:

Voor het bovengenoemde maatgevende scenario is in het totaal minimaal 500 l/min noodzakelijk.

Deze zal opgebouwd moeten zijn uit bluswater met een capaciteit van 500 l/min welke binnen 6 minuten van een brandweeringang ligt en die voor minimaal 1 uur beschikbaar is. Aangezien de waterleiding nog aangelegd moet worden voor de drinkwatervoorziening is het advies om hier ook gelijk ondergrondse brandkranen op aan te sluiten;

Bouwbesluit afdeling 6.8:

artikel 6.36/ l 6.37.lid1:

Voor de bereikbaarheid van bij een eventuele calamiteiten is het noodzakelijk dat de woningen aan de volgende eisen voldoet:

1. Op maximaal 40m van de ingang dient een opstelplaats voor een blusvoertuig te worden ingericht.
2. Hierbij moeten er voorwaarden worden gesteld aan de volgende aspecten:
3. De minimale beschikbare rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk.
4. De rijstrook dient echter minimaal over een breedte van 3,25 meter te worden verhard.
5. De doorgangshoogte moet minimaal 4,20 meter zijn.
6. Er dient ook rekening gehouden te worden met de draaicirkel van de voertuigen en de hiermee gepaarde rijcurve en sleeplijn.
7. Als richtlijn voor verharding geldt een totaalgewicht van een voertuig van 32 ton en een asbelasting van 11,5 ton.

Het advies is gegeven conform het Bouwbesluit 2012 en de Handleiding advies Bluswater en Bereikbaarheid VRR 2019.

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van Team Omgevingsrecht te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 / NEN 8700 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990 / NEN 8700. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken

voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsrecht, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Dit uitzetten dient door u te gebeuren, waarna de gemeente dit komt controleren. Hiervoor neemt u contact op met uw contactpersoon die elders in deze voorwaarden vermeld staat. Pas hierna kunt u aanvangen met bouwen.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet Team Omgevingsrecht ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met: Dhr. Pieter den Braber, 010 800 4734 of pieter.den.braber@lansingerland.nl

- Team Omgevingsrecht wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, ter beoordeling te worden ingediend. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsrecht, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovengenoemde gegevens.

tabel:

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Voorwaarden voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Tijdelijk

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar. Na het verstrijken van deze periode dient het perceel teruggebracht te worden naar originele staat.

Mededelingen

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient Team Omgevingsrecht tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

Team Omgevingsrecht dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van Team Omgevingsrecht aan het oog worden onttrokken.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Werkzaamheden openbaar gebied

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met Team Beheer.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 677878

7424419_1676369856307_54418_Bergschenhoek_Lansingerland_Palenplan_REFC-Tek._nr_004_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856317_54418_Bergschenhoek_Lansingerland_Palenplan_REFC-Tek._nr_005_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856328_54418_Bergschenhoek_Lansingerland_Palenplan_REFC-Tek._nr_006_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856260_23952c_54418_bergschenhoek_controle_7-2-23_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856214_22126-1-0_Rapport_wapening_funderingsbalken_Blok_1-2-3-4_Lansingerland-signed_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856023_54418_VB2648-B01-20230201_rSge.pdf (original), 7424419_1676369856012_54418_Bergschenhoek_Lansingerland_Palenplan_REFA-Tek._nr_002_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856001_54418_Bergschenhoek_Lansingerland_Palenplan_REFA-Tek._nr_001_gSge.pdf (original), 7424419_1676369855993_22666-puntlastenplannen-230207.pdf (original), 7424419_1675779917874_54418_Bergschenhoek_Lansingerland_Palenplan_REFA-Tek._nr_002_gSge.pdf (original), 7424419_1675779917891_54418_VB2648-B01-20230201_rSge.pdf (original), 7424419_1676369855755_22wp0503-01-adv-01_Bergschenhoek_Geotechnisch_grondonderzoek_aan_de_Sporthoekpad_4_-07-02-2023.pdf (original), 7424419_1676369855877_22126-0-0_Rapport_wapening_funderingsbalken_Blok_5_en_6_Lansingerland-signed_rSge.pdf (original), 7424419_1676369856338_54418_VB2648-B02_03-20230206_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856529_54418_VB2648-F02-20230213_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856542_54418_VB2648-F03-20230213_gSge.pdf (original), 7424419_1676369856296_54418_Bergschenhoek_Lansingerland_Palenplan_REFC-Tek._nr_003_gSge.pdf (original), 7424419_1675779917857_54418_Bergschenhoek_Lansingerland_Palenplan_REFA-Tek._nr_001_gSge.pdf (original), 7424419_1675779917809_23952b_54418_bergschenhoek_controle_7-2-23_rSge.pdf (original), 7424419_1675779917798_22666-puntlastenplannen-230207.pdf (original), 7424419_1675779917682_22126-0-0_Rapport_wapening_funderingsbalken_Blok_5_en_6_Lansingerland-signed_rSge.pdf (original), 7424419_1675779917613_22wp0503-01-adv-01_Bergschenhoek_Geotechnisch_grondonderzoek_aan_de_Sporthoekpad_4_-07-02-2023.pdf (original), 7424419_1676369856509_54418_VB2648-F01-20230213_gSge.pdf (original), 7424419_1674833298209_Bouwveiligheidsplan.pdf (original), 7424419_1674833298017_Bouwveiligheidsplan-_Bijlagen.pdf (original), A3147 Ruimtelijke onderbouwing LOO Lansingerland_v0.7.pdf 7424419_1670597469172_22266_B8-61-01_221209_Brandwerendheid_Wijz-A.pdf (original), 7424419_1669469066042_22266_E3-01_Ventilatiebalans_221125.pdf (original), 7424419_1669469066034_22266_E2-03_Falk_1060_WB_gevelpanelen_220530.pdf (original), 7424419_1669469065239_22266_B8-05_221125.pdf (original), 7424419_1669469064808_22266_A40_Kleur-materiaalstaat_221125.pdf (original), 7424419_1670597469301_22266_B8-61-03_221209_Brandcompartimenten_Wijz-A.pdf (original), 7424419_1670597469232_22266_B8-61-02_221209_Brandcompartimenten_Wijz-A.pdf (original), 7424419_1670597469068_22266_B8-61-00_221209_Brandwerendheid_Wijz-A.pdf (original), 7424419_1669469019751_22266_A01-06_Bijlage_6_Digitale_Watertoets.pdf (original), 7424419_1669469019726_22266_A01-05_Bijlage_5_Rap225055.pdf (original), 7424419_1669469103804_22266_E4-08_CO_type-D_221125.pdf (original), 7424419_1669469103846_22266_E4-11_matrix_-_paalpunt_draagkracht_-_vibropalen_-_09-11-2022.pdf (original),

7424419_1669469844303_22266_B4-00_221125.pdf (original),
7424419_1669469018076_22266_A00_Documentenlijst_221125.pdf (original),
7424419_1669469018201_22266_A01-
01_Bijlage_1_221013_BVR_stedenbouwkundig_plan_Lansingerland_Sporthoeklaan_lr_spread.pdf (original),
7424419_1669469018230_22266_A01-
02_Bijlage_2_A3147_Rapportage_2_Sporthoeklaan_oostzijde_te_Bergschenhoek.pdf (original),
7424419_1669469019560_22266_A01-03_Bijlage_3_22-09328.R01.V02_-_inclusief_bijlagen.pdf (original),
7424419_1669469019637_22266_A01-04_Bijlage_4_A3147-03_Rapport_quickscan_Wnb_-_
_LOO_Lansingerland_Sportlaan_Bergschenhoek_v1.2.pdf (original), 7424419_1669469064820_22266_A90-
00_221125.pdf (original),
7424419_1669469064981_22266_B1-00_221125.pdf (original),
7424419_1669469065038_22266_B2-00_221125.pdf (original),
7424419_1669469065117_22266_B3-01_221125.pdf (original),
7424419_1669469065141_22266_B8-01_rapport_woning_Type_A_inclusief_bijlagen_221114.pdf (original),
7424419_1669469065166_22266_B8-02_rapport_woning_Type_B_inclusief_Bijlagen_221114.pdf (original),
7424419_1669469065189_22266_B8-03_rapport_woning_Type_C_Inclusief_Bijlagen_221114.pdf (original),
7424419_1669469065214_22266_B8-04_rapport_woning_Type_D_inclusief_bijlagen_221114.pdf (original),
7424419_1669469065872_22266_B52-00_221125.pdf (original),
7424419_1669469065961_22266_E1-
01_Brandveiligheidsrapportage_tijdelijke_huisvesting_Sporthoeklaan_Bergschenhoek_BvR01B.pdf (original),
7424419_1669469065991_22266_E2-01_Faay_VP_54_wand_220530.pdf (original),
7424419_1669469066026_22266_E2-02_Falk_1100_TR_3_dakpanelen_220530.pdf (original),
7424419_1669469103659_22266_E4-01_SB-onderbouw-221125.pdf (original),
7424419_1669469103786_22266_E4-05_CO_type-A_221125.pdf (original),
7424419_1669469103691_22266_E4-02_SB-bovenbouw-221123.pdf (original),
7424419_1669469103726_22266_E4-03_puntlastenplannen-221125.pdf (original),
7424419_1669469103732_22266_E4-04_CO-onderbouw-221125.pdf (original),
7424419_1669469103793_22266_E4-06_CO_type-B_221125.pdf (original),
7424419_1669469103798_22266_E4-07_CO_type-C_221125.pdf (original),
7424419_1669469103809_22266_E4-09_22WP0503-02_Rapportage_Bergschenhoek_8-11-2022.pdf (original),
7424419_1669469103836_22266_E4-10_berekening_fundering_-_vibro_palen_-_09-11-2022.pdf (original),
7424419_1669470451129_publiceerbareaanvraag (original),

