

**Nota overleg
Ruimtelijke onderbouwing
Warmoeziersweg/Tuinweg 2a**

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0134P01-VONT

Afdeling: Team Planontwikkeling & RO Juridisch

Versienummer: 1.0

Datum: 22 januari 2019

Corsanummer: T18.16614

Overlegreacties

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het concept-ontwerp van de ruimtelijke onderbouwing. Hiervoor zijn de volgende instanties benaderd met het verzoek te reageren:

- Provincie Zuid-Holland
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- Dunea Duin en Water
- N.V. Nederlandse Gasunie
- VWS Pipeline Control
- Luchtverkeersleiding NL/CNS-radioapparatuur

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen dat zij geen (inhoudelijke) op- of aanmerkingen op het plan hebben:

- Dunea, per mail van 23 augustus 2018 (I19.00084)
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, per brief van 4 september 2018 (I18.26188)
- Gasunie, per mail van 23 augustus 2018 (I19.00085)
- Provincie Zuid-Holland, ingeboekt 29 augustus 2018 (I18.25835)

Deze reacties worden voor kennisgeving aangenomen.

Van VWS Pipeline Control en de Luchtverkeersleiding NL/CNS-radioapparatuur is geen reactie ontvangen.

De ontvangen inhoudelijke overlegreactie is hieronder (ambtshalve) kort samengevat en voorzien van commentaar en conclusie.

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard per e-mail 30 augustus 2018 (I19.00086)

Samenvatting

Vanuit waterstaatkundig oogpunt zijn er bezwaren. Op pagina 25 van de onderbouwing wordt onder de kop 'wateroverlast' gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen 12% van de netto-toename van het verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Dat percentage is onjuist. Voor deze locatie geldt 15% van de netto-toename.

Ook wordt gesteld dat geen aanvullende waterberging is vereist, omdat het plangebied in het vigerende bestemmingsplan bestemd is als 'Agrarisch-glastuinbouw'. Binnen deze bestemming is verharding in de vorm van kassen al mogelijk. Het bestemmingsplan van de gemeente Lansingerland vormt niet het toetsingskader voor het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard bij de beoordeling van verhardingstoenames ten gevolge van ruimtelijke ontwikkelingen. De toetsing vindt plaats aan de hand van de beleidsregel 'Beleid bij ruimtelijke ontwikkelingen' vastgesteld op 27 juni 2012. Het plangebied is in de bestaande situatie onverhard en moet ook als zodanig worden beschouwd. Volgens het beleid moet aanvullende waterberging worden gegraven in de vorm van oppervlaktewater.

Reactie en conclusie

De toelichting wordt aangepast zodat onder de kop 'wateroverlast' wordt vermeld dat het percentage 15% is en er op grond van de beleidsregel van het hoogheemraadschap dat aanvullende waterberging moet worden gegraven in de vorm van oppervlaktewater.

Aan de hand van de overlegreactie is door de aanvrager nagedacht over de watercompensatie.



Het hoogheemraadschap heeft gereageerd op dat voorstel.



De watergang moet in directe verbinding staan met het watersysteem NAP -6,55/-6,70 meter. Hiertoe moet de watergang verbonden worden met de noordelijke watergang door middel van een duiker met een minimale afmeting van 600 mm. De watergang langs de andere zijde van het perceel heeft een afwijkend waterpeil. Verder moet er rekening worden gehouden met een inlaatleiding vanuit de Vaart Bleiswijk. Zie de oranje lijn op de tekening hierboven.

Het water zal worden gegraven conform bovenstaande eisen. Het water wordt niet gegraven als is gebleken dat met een ontwikkelaar aan de Hoeksekade afspraken gemaakt kunnen worden. Aan de Hoeksekade (zelfde peilgebied) is door die ontwikkelaar extra water gegraven dat de initiatiefnemer mag inzetten bij dit plan.