

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3254109
Aanvraagnaam	Opslagruimte tuinbouwmaterialen
Uw referentiecode	2017-007

Ingediend op	15-10-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het aanvragen van een bouwvergunning voor de bouw van een loods voor opslag tuinbouwmaterialen
Opmerking	Zoals eerder aangegeven heeft de bouwkegel nog geen nummer. Zoals aangegeven in de aanvraag ligt het tegenover over nummer 2a
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Costa berekening van de constructie zal 3 weken voor aanvang bouw worden ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2661DW
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tuinweg
Plaatsnaam	Bergschenhoek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De bouwlocatie heeft nog geen nummer en ligt tegenover no2a.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5040

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

33800

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5040

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Op dit moment een lege bouwkaal

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het opslaan van tuinbouwmaterialen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		5040	5040
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding	Sandwichpanelen	RAL 9002
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	Aluminium	Grijstint
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Naturel
Dakbedekking	Polycarbonaatplaten	Helder

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

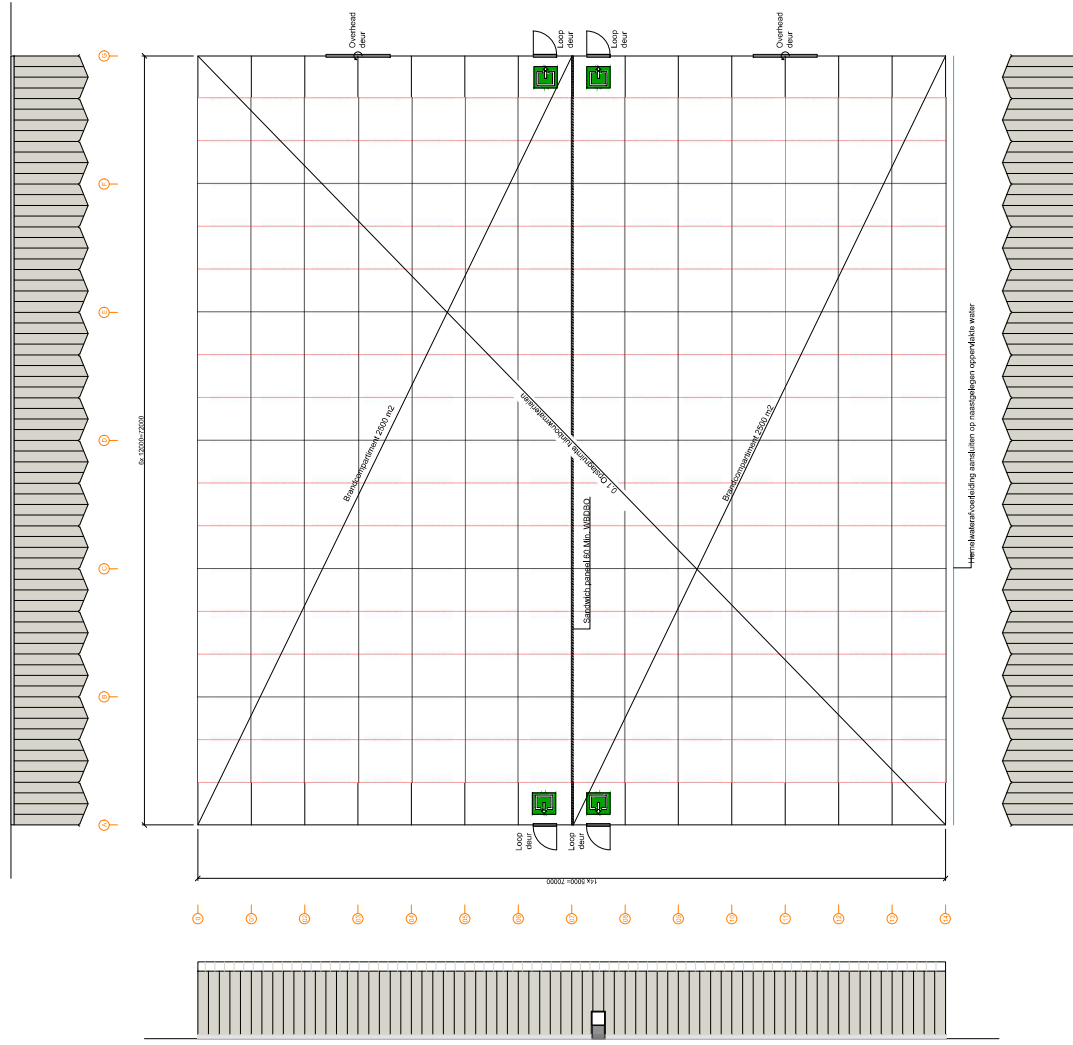
- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2017-007 Kas-A1_pdf	2017-007 Kas-A1.pdf	Anders	2017-10-15	In behandeling



Te Bouwen opslag ruimte tuinbouw materialen

Situatie school: 1:1000
Kad. Bekt. Gem.: Benschotenhoek
Sectie: G
Nummer: 6807

RENVOOI

Transportverklaring veiligheidsinspeling volgens NEN 6068

CONSTRUCTIE BEREKENINGEN VOLGENS OPGAVE CASTA PROGRAMMA

NR.	BENAMING	GEBRUIKSFUNCTIE	BEZITTINGS- GRAADKLASSE	OPPERVLAKTE
0.1	Opdag. ruimte. Luchtwatermateriaal	Lichte industriekluis	B5	5,040 m2

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gewels	Steroiden tanden	RAL 9002
Functie	Ebon	Grijs
Dieren	Aluminium	Grijsblauw
Galen	Aluminium	Neutraal
Dierdierwag	Polycarbonaatplaten	Neutraal
Stalcompartimenten	Hobby	Gegleefmeesed
Stalcompartimenten	Stalcompartimenten	Gegleefmeesed

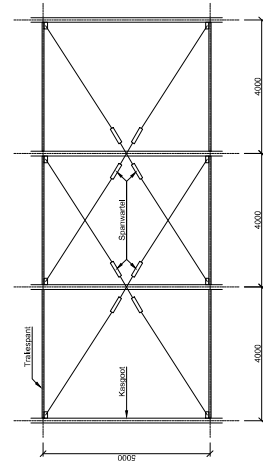
Bouwooppervlakte en inhoud	
Bouw oppervlakte:	5.040 m ²
	Bouw inhoud: 33.800 m ³

opdrachtgever,

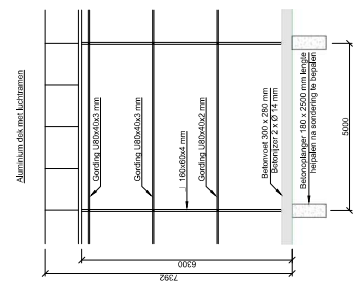
Bouwaanvraag opslag ruimte tuibouwmaterialen

Plattegrond - aanzichten en details

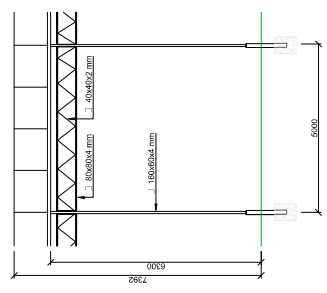
schal.	1250/50	gew.		gew.		formaat		2017-007	werknummer
datum	06-10-2017		17-09-2016				A-1		
gast	WNUJO		14-12-2018						
titel	Tuinweg Bergschenhoek						01		



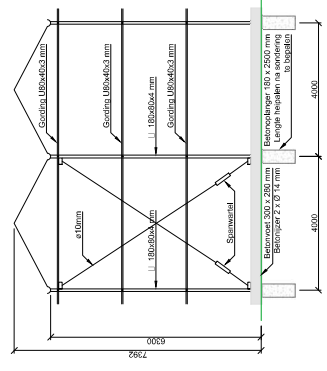
Windverband



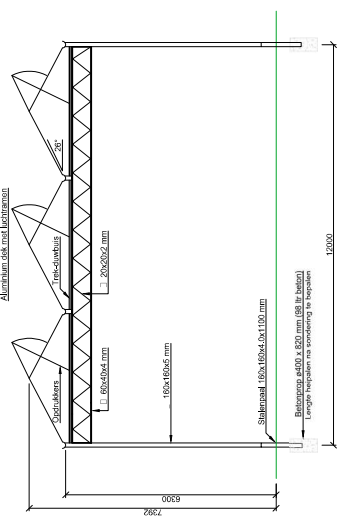
Aluminium dek met luchtramen



Aluminium dek met luchtramen



Aluminium dekk met luchtramen



Zijgeveel aanzicht

Schoring

Kopgevel aanzicht

Doorsnede Traliespant



Postadres
Postbus 9154
3007 AD
ROTTERDAM

Bezoekadres
Team Rijnmond Noord
Hoogstad 501
3131 KX VLAARDINGEN
088-8779136

Telefoon
E-Mail
Uw kenmerk
Olo kenmerk
Uw behandelaar
Ons kenmerk
Betreft
Datum
Behandeld door

25231
3254109
J. Zumker
18uit14184 / P14-000129
2^e bouwadvies lichte industriefunctie
Opslagruimte tuinbouwmaterialen
Tuinweg 2 BERGSCHENHOEK
25 oktober 2018
N.J. Bos

Gemeente Lansingerland
Afdeling Vergunningverlening en
Handhaving
Aan de heer J. Zumker
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

info@lansingerland.nl

Geachte heer Zumker,

Op 18 oktober 2018 hebben wij van u een verzoek tot advies ontvangen voor een aanvraag omgevingsvergunning 3254109, Tuinweg 2 te Bergschenhoek. De advisering heeft plaatsgevonden op basis van de volgende documenten ^{1 - 2}:

Document naam	kenmerk	datum
Aanvraagformulier	3254109	15-10-2017
Tekening	01	17-09-2018
Correspondentie Noordam	2017-007	07-09-2018

Dit advies is opgebouwd uit een regelgericht.

Regelgericht advies

De aanvraag is getoetst op niveau nieuwbouw aan de volgende afdelingen van het Bouwbesluit 2012 en de regeling Bouwbesluit.

Afdeling	Toetsing	Afdeling	Toetsing	Afdeling	Toetsing	Afdeling	Toetsing	Afdeling	Toetsing
2.2	+	2.10 ³	+	2.14	-	6.6	+	7.1	-
2.7	-	2.11	+	2.16	-	6.7 ⁴	+	7.2	!
2.8	-	2.12	+	6.1	+	6.8	+	RBB H2	-
2.9	!	2.13	-	6.5	+	6.9	-		

+ voldoet aan eisen, ! voldoet mits maatregelen, x voldoet niet aan eisen, - betreffend onderdeel is niet getoetst, ? betreffend onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens @ bestaande bouw van toepassing
* rechtens verkregen niveau

Ik geef een positief advies onder voorwaarden op dit bouwplan, waarbij de navolgende opmerkingen / voorwaarden in acht genomen dienen te worden:

- 1 Bouwkundige constructies en detaillering zijn ter beoordeling door de constructeur van de gemeente.
- 2 In verband met het nieuwe zaaksysteem.nl van de gemeente Lansingerland is de afspraak de ingediende documenten niet meer te waarmerken met opmerkingen en/of stempels en mee te sturen met dit advies.
- 3 In de correspondentie van de klant met kenmerk 2017-007 is aangegeven dat het bouwwerk uit één brandcompartiment bestaat, dit is niet juist het object is ingedeeld door toevoeging van een brandscheiding WBDBO 60 minuten in twee brandcompartimenten.
- 4 Er is een bestaande brandkraan 0124 aanwezig in het bestaande DWL systeem deze ligt op ongeveer 55 meter vanaf huisnummer 2.



Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 7.12. Deuren in vluchtroutes

Lid 1. Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

! De buitendeuren aangegeven met een vluchtrouteaanduiding dienen te voldoen aan bovenstaand artikel.

Indienen nadere gegevens ter goedkeuring

Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de vergunninghouder de onderstaande aanvullende gegevens heeft aangeleverd. De aanvullende gegevens dienen te worden ingediend bij de unit Handhaving en Vergunningen van de gemeente.

- Het aan leveren van de documentatie waaruit blijkt dat er wordt voldaan aan **afdeling 2.9** van het Bouwbesluit 2012. De volgende brandklassen en rookklassen conform NEN -EN 13501-1 zijn o.a. van toepassing: klasse b-c-d-s2-Cfl –Dfl.
- Het aanbrengen van de doorvoersystemen van kabels, leidingen, kanalen, brandwerend glas, brandwerende wanden, luiken en schermen en (lift)deuren dergelijke in of van brandwerende scheidingen (hiervan een (TNO) testrapport en certificaat te overleggen). (artikel 4, lid 2 van het Besluit indieningvereisten en de Bijlage onder 1.5 behorende bij dat besluit).

Het advies is om de brandbeveiligingsinstallaties ook te laten voldoen aan “het handboek brandbeveiligingsinstallaties uitgegeven door de NVBR laatste druk”.

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

Mocht u nog vragen hebben over bovenstaand advies dan kunt u contact opnemen met N.J. Bos op telefoonnummer _____.

Met vriendelijke groet,

Team Rijnmond Noord



Besluit

Verzenddatum 29 januari 2018
Onderwerp nummerbesluit
Registratienummer T18.01448

Afdeling
Vergunningverlening & Handhaving
Nadere informatie
Jessica Bogaard
Telefoon
(010) 800 47 49
E-mail
jessica.bogaard@lansingerland.nl

Gelezen het verzoek van de Gemeente Lansingerland, afdeling Vergunningverlening & Handhaving tot nummertoekenning van een Verblijfsobject,

- gelet op artikel 108 van de Gemeentewet (en artikel 3 van de Verordening op de naamgeving van delen van de openbare ruimte en de nummering van gebouwen, complexen, afgebakende terreinen, lig- en standplaatsen (adressen) van de gemeente Lansingerland);

toe te kennen onderstaand nummer:

Tuinweg

5

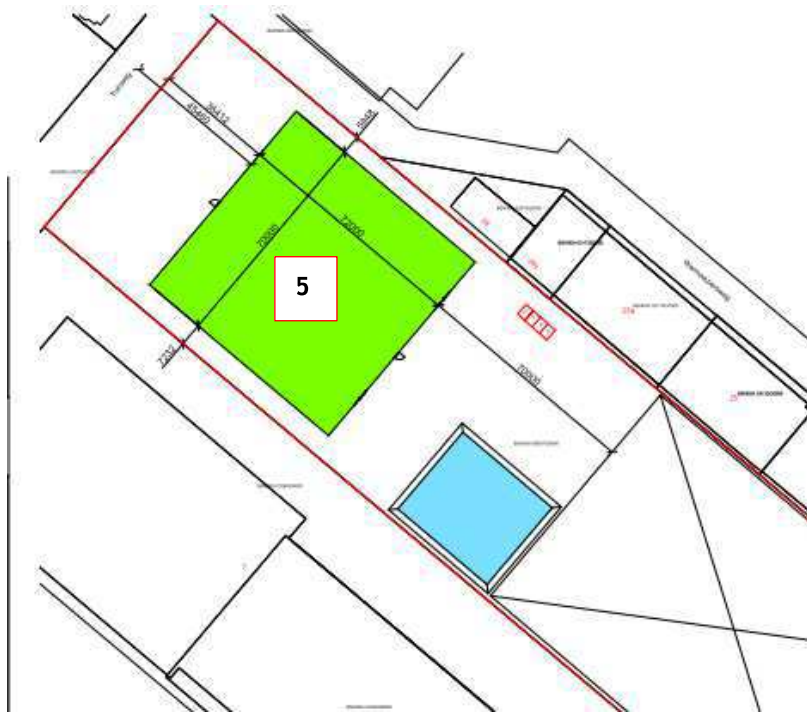
Bergschenhoek

Oorsprong van het verzoek: Nieuwbouw van een loods voor opslag (W-2017-0558).

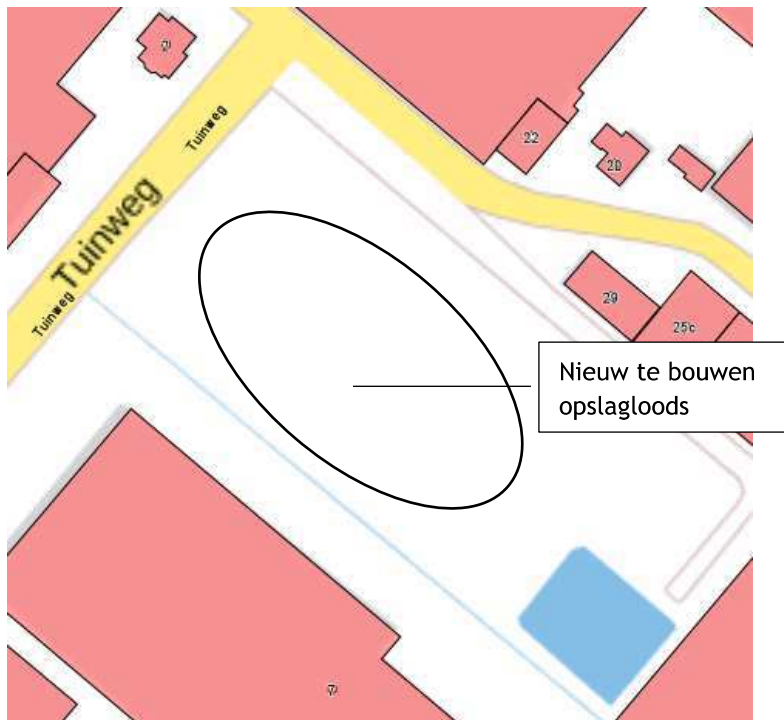
Besloten op: 2018, ingangsdatum: 2018

Namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Jessica Bogaard
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Omgevingsvergunning, toezicht en handhaving



Figuur 1: Toe te kennen, Tuinweg 5 in Bergschenhoek.



Figuur 2: Situatie in BAG.