

Raadsvoorstel



Datum Raad
29 oktober 2015

Portefeuillehouder
Jeroen Heuvelink

Registratienummer
BR1500148

Preventief toezicht van toepassing
Nee

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "3e partiële herziening Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (caravanstalling Warmoeziersweg 2)"

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan "3^e partiële herziening Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (caravanstalling Warmoeziersweg 2), met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0134H03-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en plantoelichting waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN van januari 2015, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

AMAR import en export exploiteerde een glastuinbouwbedrijf aan de Oosteindseweg/Warmoeziersweg in Bergschenhoek. Aan ons is gevraagd om mee te werken aan de functiewijziging naar caravanstalling. Het betreffende perceel is buiten het glastuinbouwgebied gelegen in een omgeving waar meerdere reguliere en aan de agrarische sector gelieerde bedrijven zijn gevestigd.

Op 18 december 2014 heeft uw raad de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg vastgesteld. Deze partiële herziening ziet op de vestiging van een caravanstalling aan de Oosteindseweg/Warmoeziersweg. Deze herziening ziet slechts toe op een deel van het bedrijf. Het perceel (kadastraal bekend als BSH sectie A nummer 3237) achter autobedrijf De Rooy was in deze herziening door een misverstand niet opgenomen. De 3^e partiële herziening beoogt ook voor het perceel A 3237 een juridisch planologisch kader te bieden. Hiermee wordt het gebruik als caravanstalling mogelijk gemaakt en wordt voorzien in de gewenste ontwikkeling van de initiatiefnemer. Dezelfde planologische uitgangspunten zijn van toepassing als bij de 1^e partiële herziening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 juli tot en met 25 augustus 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en zijn verhaald door middel van een anterieure overeenkomst.

Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 3 maken burgemeester en wethouders het besluit tot (ongewijzigde) vaststelling binnen twee weken bekend. Het besluit tot (ongewijzigde) vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

Juridische aspecten

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat voor diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan diegene die aantoont hier niet (tijdig) toe in staat was, een beroep schrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Het raadsbesluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bestemmingsplan “3^e partiële herziening Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (caravanstalling Warmoeziersweg 2)” (T15.12784).

Toelichting

Inleiding

Zie samenvatting. Hieronder een luchtfoto met daarop aangegeven het plangebied van de op 18 december 2014 vastgestelde 1^e partiële herziening en het plangebied van onderhavige 3^e partiële herziening.



Beoogd maatschappelijk effect

Een kader stellen voor een nieuwe ruimtelijk aanvaardbare (her)invulling van een voormalig agrarisch perceel.

De kernargumenten

1.1 De partiële herziening maakt de functiewijziging naar caravanstalling mogelijk.

De partiële herziening biedt het juridisch-planologische toetsingskader voor de voorziene ontwikkeling. Het betreft alleen de toevoeging van de functieaanduiding 'caravanstalling' op de plankaart. De regels en toelichting van het moederplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg" blijven van overeenkomstige toepassing.

1.2 Er zijn geen planologische beletselen.

De functiewijziging is in overeenstemming met het geldende provinciale beleid, past in de gemeentelijke structuurvisie en voldoet aan het afwegingskader "caravanstallingen in (voormalige) tuinbouwkassen in de gemeente Lansingerland".

1.3 Op 18 december 2014 is de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg vastgesteld.

De 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan ziet op het andere deel van het perceel van AMAR import en export en sluit aan op het plangebied van onderhavige partiële herziening.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk.

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat de plankosten zijn verhaald door middel van een anterieure overeenkomst.

Raadsbesluit



Datum Raad
29 oktober 2015
Registratienummer
BR1500148

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "3e partiële herziening Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (caravanstalling Warmoeziersweg 2)"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2015;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan het planologisch juridische kader vormt voor de realisatie van een caravanstalling op het perceel Warmoeziersweg 2 in Bergschenhoek;
- uit toetsingskader, verantwoord in de toelichting, geen planologische beletselen naar voren zijn gekomen;
- op 18 december 2014 voor het andere deel van het perceel de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg is vastgesteld;
- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlage van 15 juli tot en met 25 augustus 2015 ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging op 14 juli 2015 in de Staatscourant en in het gemeenteblad bekend is gemaakt;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- de plankosten via een anterieure overeenkomst zijn verhaald en het kostenverhaal dus anderszins is verzekerd.

Gelet op

- artikel 3.1 en verder en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. Het bestemmingsplan "3^e partiële herziening Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (caravanstalling Warmoeziersweg 2), met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0134H03-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en plantoelichting waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN van januari 2015, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 29 oktober 2015,

de griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



drs. Pieter van de Stadt