

Raadsvoorstel



Datum Raad

9 juli 2015

Portefeuillehouder

Jeroen Heuvelink

Registratienummer

BR1500087

Preventief toezicht van toepassing

Nee

Onderwerp

Vaststelling "2e partiële herziening bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (woonwagencentrum Bosland)"

Gevraagde beslissing

1. De "2e partiële herziening bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (woonwagencentrum Bosland)", met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0133H02-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en plantoelichting, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN van januari 2015, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg"

Op 26 september 2013 heeft u het bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg" vastgesteld. Dat bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de wettelijk verplichte actualisatie van bestemmingsplannen en is hoofdzakelijk conserverend. Voor het bestaande woonwagencentrum aan de Bosland in Bergschenhoek is in dat bestemmingsplan de bestemming "Wonen-Woonwagenstandplaats" opgenomen, waarbij is bepaald dat binnen het ingetekende bouwvlak maximaal vijf woonwagenstandplaatsen zijn toegestaan. Een op het oostelijke deel van het perceel ingetekende aanduiding regelt dat er ook bedrijfsbebouwing is toegestaan. Het aantal van vijf woonwagenstandplaatsen stemt overeen met het aantal woonwagenplaatsen dat in het voorgaande bestemmingsplan Oosteindsepolder onder het overgangsrecht is gebracht.

Omdat de huidige inrichting vanuit een oogpunt van brandveiligheid niet meer woonwagens toestaat werden niet alle aanwezige woonwagens positief bestemd.

Het was de bedoeling om het woonwagencentrum, na vaststelling van het bestemmingsplan en in overleg met de bewoners, herin te richten en gelijktijdig te bezien of het aanwezige aantal woonwagens (zeven waarvan zes bewoond) als zodanig kan worden bestemd.

Het beroep ten aanzien van het woonwagencentrum aan de Bosland

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep ingesteld tegen dit plandeel, waarbij is gesteld dat de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten onrechte niet is uitgegaan van de feitelijke situatie. Betoogd is dat er na herinrichting van het terrein voldoende ruimte aanwezig is voor de thans aanwezige woonwagens. Ook is gesteld dat de raad op onjuiste wijze rekening heeft gehouden met de brandveiligheid op het woonwagenterrein.

De Raad van State heeft op 8 oktober 2014 een tussenuitspraak gedaan in deze beroepszaak. Besloten is dat u binnen 26 weken na verzending van de uitspraak, met inachtneming van de in de uitspraak opgenomen rechtsoverwegingen, toereikend dient te motiveren waarom binnen het plandeel met de bestemming "Wonen-Woonwagenstandplaats" maximaal vijf woonwagens zijn toegestaan, dan wel een andere planregeling dient vast te stellen voor het plandeel met deze bestemming.

Bij brief van 2 april 2015 is, met instemming van de bewoners van het Bosland en hun adviseur, de Raad van State verzocht om de in de tussenuitspraak gegeven termijn te verlengen tot 22 juli 2015. Reden daarvoor lag in het feit dat na een aantal bestuurlijke en ambtelijke gesprekken met de bewoners en hun adviseur pas in maart jl. een andere planregeling voorbereid kon worden. De beoogde vaststelling door uw gemeenteraad binnen de gestelde 26 weken was daardoor niet meer haalbaar. De Raad van State heeft het verzoek om uitstel afgewezen en heeft direct uitspraak gedaan (einduitspraak).

De Raad van State heeft in haar einduitspraak van 20 mei jl. bepaald dat het in de tussenuitspraak omschreven gebrek in het besluit van 26 september 2013 niet is hersteld. Gezien de overweging 8.4 van de tussenuitspraak ziet de Raad van State in hetgeen de bewoners van Bosland hebben aangevoerd aanleiding voor het oordeel dat het bestreden besluit, voor wat betreft het plandeel met de bestemming "Wonen-Woonwagenstandplaats", onvoldoende is gemotiveerd en derhalve is genomen in strijd met artikel 3:46 van de Awb. Het beroep is gegrond en het plandeel met de bestemming "Wonen-Woonwagenstandplaats" is vernietigd. De Raad van State heeft besloten uw gemeenteraad op te dragen om uiterlijk 22 juli 2015 en met inachtneming van hetgeen in de tussenuitspraak is overwogen een nieuw besluit te nemen en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken. Daarbij is bepaald dat de gemeenteraad een dwangsom verbeurt voor iedere dag dat u in gebreke blijft de uitspraak na te leven.

Doordat met de bewoners afspraken zijn gemaakt over een andere indeling van het woonwagencentrum kan een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Met dit voorliggende plan wordt voldaan aan de opdracht van de Raad van State, in die zin dat een andere planregeling wordt vastgesteld voor het plandeel met de bestemming "Wonen-Woonwagenstandplaats". Er worden zes woonwagens direct bestemd door het opnemen van zes bouwvlakken. Een extra (zevende) woonwagen wordt mogelijk na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid.

Financiële consequenties

De beperkte kosten voor deze planologische procedure komen ten laste van het budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. Een exploitatieplan is daarom niet vereist.

Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 3 maken burgemeester en wethouders het besluit tot vaststelling binnen twee weken bekend. Het besluit tot vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

Juridische aspecten

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat voor beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien er geen besluit is genomen uiterlijk 22 juli 2015 dan verbeurt de gemeenteraad een dwangsom van € 100,00 voor elke dag dat de raad in gebreke blijft, met een maximum van € 10.000,00.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Het raadsbesluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Staatscourant en in het Gemeenteblad op de gemeentelijke website.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "2e partiële herziening bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (woonwagencentrum Bosland)", (T15.07022)
2. Uitspraak Raad van State (I15.18312)

Toelichting

Inleiding

Zie samenvatting.

Beoogd maatschappelijk effect

Een passende bestemming en indeling van het woonwagencentrum aan de Bosland in Bergschenhoek.

De kernargumenten en kanttekeningen

1.1 *Het bestemmingsplan maakt de voorziene ontwikkeling mogelijk.*

Na de tussenuitspraak van de Raad van State is het overleg tussen de gemeente en de bewoners gestart. Er is een plan gemaakt voor de herinrichting van het terrein. Het plan gaat uit van eenerschikking van de woonwagens op het westelijk deel van het terrein, zodat er uiteindelijk zeven woon-wagenstandplaatsen aanwezig kunnen zijn. Op het oostelijke deel wordt de bedrijfsbebouwing herschikt. Er is gekozen voor zes bouwvlakken van de woonwagens, waarbinnen per bouwvlak een woonwagen van maximaal 120 m² is toegestaan, en een groter bouwvlak voor de bedrijfsbebouwing, waar een bebouwingspercentage geldt. Bij de woonwagens zijn de bouwvlakken op 5 meter afstand van elkaar ingetekend, waardoor de ruimte tussen twee woonwagens altijd minimaal 5 meter bedraagt. Daarmee wordt voldaan aan de vereiste afstandsmaten op het gebied van brandveiligheid. Bij de woonwagens geldt tevens een erfbebouwingsregeling. Zes woonwagens worden direct bestemd. Een zevende woonwagen wordt door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. Momenteel worden er zes woonwagens bewoond. De wens is geuit om in de toekomst een zevende woonwagen te plaatsen voor een familielid. Dat is ruimtelijk inpasbaar als het westelijk deel van het bedrijvenperceel wordt herschikt.

2.1 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk.*

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat de (beperkte) plankosten ten laste komen van het budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Raadsbesluit



Datum Raad
9 juli 2015
Registratienummer
BR1500087

Onderwerp
Vaststelling "2e partiële herziening bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (woonwagencentrum Bosland)"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 juni 2015;

Overwegende dat

- door de bewoners aan het Bosland beroep is ingesteld tegen het bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg;
- de Raad van State in haar uitspraak van 20 mei 2015 en in de uitspraak onderscheidelijk tussenuitspraak van 8 oktober 2014 de gemeenteraad heeft opgedragen toereikend te motiveren waarom in het aangevochten bestemmingsplan maximaal vijf woonwagens zijn toegestaan, dan wel een andere planregeling vast te stellen voor het pladeel met de bestemming "Wonen-Woonwagenstandplaats";
- gekozen is om in overleg met de bewoners een andere planregeling op te stellen;
- de 2^e partiële herziening zeven woonwagens toestaat, waarvan één na toepassing van een wijzingsbevoegdheid;
- uit toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de uitspraak van de Raad van State van 20 mei 2015 en 8 oktober 2014 afdeling 3.4 van de Awb bij de voorbereiding van deze planherziening niet toegepast is;
- het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- de plankosten voor rekening van de gemeente komen.

Gelet op

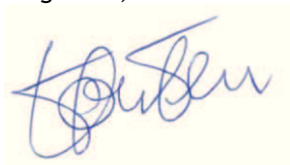
- artikel 3.1 en verder en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De "2e partiële herziening bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (woonwagencentrum Bosland)", met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0133H02-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en plantoelichting, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN van januari 2015, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

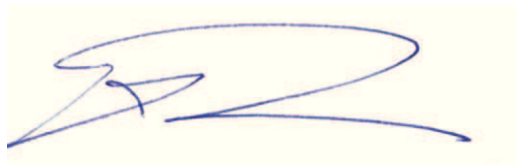
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 9 juli 2015,

de griffier, ba



drs. Marijke Walhout

de voorzitter



Coos Rijdsijk