

Bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk, 1^e partiële herziening (Overbuurtseweg 2a) (reparatie)”



29 september 2016

Vastgesteld

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk, 1^e partiële herziening (Overbuurtseweg 2a) (reparatie)”

Vastgesteld

INHOUD:

- TOELICHTING
- REGELS
- VERBEELDING

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0133H02-VAST
Werknummer: 124.432.00
Datum: 29 september 2016



Procedureoverzicht			
	Datum	Document	Opmerkingen
Concept-ontwerp	25 mei 2016		
Ontwerp	27 mei 2016		
Vaststelling	29 september 2016		

Projectleider gemeente:

Dhr. E. Zwijnenburg

Projectleider KuiperCompagnons:

Dhr. R. Begheyn

TOELICHTING

Inhoudsopgave

1	Inleiding en planbeschrijving.....	1
1.1	Aanleiding en achtergrond.....	1
1.2	Plangebied.....	2
1.3	Planbeschrijving.....	2
2	Relevant beleid en onderzoeksaspecten	5
2.1	Algemeen.....	5
2.1	Provinciaal beleid.....	5
3	Juridische opzet.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Omschrijving regeling.....	7
4	Procedure.....	9
4.1	Overleg	9
4.2	Ontwerp	9
4.3	Vaststelling	10

Bijlagen bij de toelichting:

- Bijlage 1:** Ondernemingsplan, LTO Noord Advies, d.d. mei 2013
- Bijlage 2:** Agrarisch advies Overbuurtseweg 2a Bleiswijk, DCMR, kenmerk: 21199477, d.d. 17 juni 2011
- Bijlage 3:** Agrarisch advies Overbuurtseweg 2a Bleiswijk, DCMR, kenmerk: 21643863, d.d. 4 oktober 2013
- Bijlage 4:** Ruimtelijke onderbouwing inzake de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een tuin op het perceel Overbuurtseweg 2a in Bleiswijk, Rombou, d.d. 21 augustus 2013
- Bijlage 5:** Nota zienswijzen bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk, 1^e partiële herziening (Overbuurtseweg 2a) (reparatie)", gemeente Lansingerland, T16.09876, d.d. 23 augustus 2016



Afbeelding 1.1: ligging plangebied

1 Inleiding en planbeschrijving

1.1 Aanleiding en achtergrond

Het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" is opgesteld in het kader van de wettelijk verplichte actualisatie voor bestemmingsplannen en is hoofdzakelijk conserverend. Daarnaast zijn in dit bestemmingsplan kaders gesteld die de dynamiek van het buitengebied bevorderen en daarmee inspelen op de recente trends en ontwikkelingen. Het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" is op 29 januari 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van Lansingerland.

Het perceel Overbuurtseweg 2a is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" en is thans in gebruik voor grondgebonden teelt van diverse groenten en kruiden. Ter ondersteuning van de grondgebonden teelt zijn op het perceel een onverwarmde kas van 1.600 m² en een verwerkings- en opslagschuur aanwezig. Tevens is in 2013 een ruimtelijke procedure doorlopen voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel. Op 28 november 2013 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven in het kader van de uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning. Met het oog op de rechtszekerheid is het bouwvlak van de bedrijfswoning opgenomen in het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk".

Gelet op de beperkte omvang van het kavel wordt een rendabel glastuinbouwbedrijf ter plaatse niet mogelijk geacht. Niettemin is het perceel Overbuurtseweg 2a in het vigerende bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" voorzien van de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Op grond van deze bestemming is een vollegronds teeltbedrijf – zoals thans aanwezig - niet toegestaan. Hierdoor is het bedrijf onder het overgangsrecht geplaatst. De bedrijfswoning is voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning' en een bouwvlak.

Voorts heeft de eigenaar van het aangrenzende perceel tegen het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De appellatant richt zich tegen de aanduiding 'bedrijfswoning' en het bouwvlak op het perceel, op grond waarvan een bedrijfswoning mogelijk is. De appellatant heeft aangegeven dat op het perceel geen volwaardig agrarisch bedrijf mogelijk is, omdat de oppervlakte van de bij de voorziene bedrijfswoning behorende gronden te klein is voor een volwaardig glastuinbouwbedrijf en op grond van het bestemmingsplan grondgebonden teelt niet is toegestaan. Het vollegronds teeltbedrijf, alsmede de daarbij behorende bedrijfswoning, zijn volgens hem daarom niet toegestaan.

Op 10 september 2014 (zaaknummer 201403289/2/R4) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak in een voorlopige voorziening aangegeven dat het rechtsreeks bestemmen van de bedrijfswoning in strijd is met de te betrachten zorgvuldigheid van de gemeenteraad, daar het vollegronds teeltbedrijf op grond van het vigerende bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" niet is toegestaan. De Raad van State heeft in haar uitspraak d.d. 22 juli 2015 (zaaknummer 201403289/1/R4) de gemeenteraad opgedragen het bestemmingsplan te herstellen. Het geconstateerde gebrek, namelijk het ontbreken van de planologische gebruiksmogelijkheden voor de vollegrondsteelt, moet worden hersteld.

Op 29 oktober 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk, 1e partiële herziening (Overbuurtseweg 2a)" vastgesteld, waarmee werd beoogd te voldoen aan bovengenoemde uitspraak d.d. 22 juli 2015. Tegen het vaststellingsbesluit is wederom beroep ingesteld door de eigenaar van het aangrenzende perceel. Op 18 mei 2016 (zaaknummer 201403289/3/R4) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak het vaststellingsbesluit vernietigd, voor zover het betreft de aanduidingen "bedrijfswoning", "bouwvlak" en "specifieke vorm van agrarisch -

vollegronds teeltbedrijf". Met betrekking tot de laatstgenoemde aanduiding heeft de Afdeling besloten dat de rechtsgevolgen in stand blijven. Feitelijk betekent dit dat het bestemmingsplan inhoudelijk in stand is gebleven, maar dat een gebrek dient te worden gerepareerd. Dit gebrek bestaat uit het ontbreken van een bouwvlak op de geometrische plaatsbepaling (verbeelding).

Aan de verbeelding behorende bij de voorliggende partiële herziening is een bouwvlak toegevoegd. Derhalve wordt met dit bestemmingsplan beoogd het gebruik van het perceel Overbuurtseweg 2a als vollegronds teeltbedrijf alsnog bij recht mogelijk te maken en de mogelijkheid te bieden om een bedrijfswoning te bouwen.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Overbuurtseweg, ten zuidwesten van de kern Bleiswijk. De plangrens is gelijk aan het bedrijfsp perceel Overbuurtseweg 2a. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- De percelen Overbuurtseweg 1, 1a en 2 in het oosten;
- Het perceel Overbuurtseweg 3 in het noorden;
- Agrarische percelen in het zuiden en westen;

De ligging van het plangebied waarop deze herziening betrekking heeft is globaal aangegeven in afbeelding 1.1.

1.3 Planbeschrijving

1.3.1 Bestaande situatie

Aan de Overbuurtseweg 2a in Bleiswijk is een agrarisch tuinbouwbedrijf gevestigd dat zich specialiseert in de teelt van groenten en kruiden. Het gaat daarbij om een zeer groot assortiment van producten in relatief kleine hoeveelheden. Deze producten zijn bestemd voor de horeca en detail- en tussenhandel in het topsegment. Dergelijke afnemers stellen doorgaans hoge eisen aan leveranciers, omdat uitsluitend met topproducten wordt gewerkt. De bedrijfsvoering van het vollegronds teeltbedrijf wijkt dan ook af van de gangbare bedrijfsvoering in de tuinbouwsector, waarbij een bedrijf zich specialiseert op één teelt en daardoor een hoge mate van efficiëntie kan bereiken. De teelt van het onderhavige bedrijf is specifiek afgestemd op de vraag van de afnemers, waardoor deze optimaal bediend kunnen worden. Voor een volledige beschrijving van de bedrijfsvoering wordt verwezen naar het ondernemingsplan, dat als bijlage 1 bij de toelichting is opgenomen.

Het vollegronds teeltbedrijf aan de Overbuurtseweg heeft de beschikking over een perceel van circa één hectare. Een oppervlakte van circa 7.000 m² is in gebruik als teeltgrond. Daarnaast heeft het bedrijf de beschikking over een verwerkings- en opslagschuur van circa 450 m² en een onverwarmde kas van circa 1.600 m². Met deze kas wordt het mogelijk het assortiment aan producten te vergroten en het seizoen voor diverse producten te verlengen. Hiermee kan nog beter worden ingespeeld op vraag en aanbod vanuit de horeca en de detailhandel.

Omdat de eigenaar van het bedrijf een volledige dagtaak heeft aan de teelt van groente en kruiden, heeft de ondernemer in 2011 een verzoek ingediend voor de bouw van een bedrijfswoning bij het bedrijf. Een belangrijke voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning was, dat het bedrijf als volwaardig agrarisch bedrijf aangemerkt kon worden. Hieromtrent heeft DCMR op 17 juni 2011 een positief advies uitgebracht (zie bijlage 2). Naar aanleiding van een zienswijze op de

omgevingsvergunningaanvraag, heeft de eigenaar in 2013 een ondernemingsplan op laten stellen. Op grond van dit ondernemingsplan heeft DCMR een positief agrarisch advies uitgebracht (bijlage 3, d.d. 4 oktober 2013). In dat advies is onder meer ingegaan op de volwaardigheid van het bedrijf. Hieruit blijkt dat het gaat om een tuinbouwbedrijf met ondersteunend glas, met een grote variatie in producten, van grove, fijne tot zeer fijne groente en voorts zacht fruit en kruiden. Het bedrijf richt zich op een bijzondere markt en is aan te merken als een volwaardig agrarisch bedrijf.

Op grond van het ondernemingsplan en de uitgebrachte adviezen heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven in het kader van de uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning. De ruimtelijke onderbouwing die hieraan ten grondslag heeft gelegen, is als bijlage 4 bij de toelichting opgenomen. Met het oog op de rechtszekerheid is het bouwvlak van de bedrijfswoning opgenomen in het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk".

1.3.2 Herziening

In het voorheen geldende bestemmingsplan "Overbuurtsepolder 1989" was een ruime(re) definitie voor tuinbouwbedrijven opgenomen, waardoor het vollegronds teeltbedrijf aan de Overbuurtseweg 2a zonder meer onder de bestemming viel. De definitie van een tuinbouwbedrijf luidde als volgt: een agrarisch bedrijf dat uitsluitend gericht is op het telen van tuinbouwgewassen in of op de open grond dan wel in kassen al dan niet op substraat-basis; hieronder wordt mede verstaan boom-, bloem-, kruiden-, bloembollen-, knollen-, of fruitkwekerijen.

In 2013 is het bestemmingsplan "Overbuurtsepolder 1989" herzien en vervangen door het thans vigerende bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk". In het geldende bestemmingsplan is het vollegronds teeltbedrijf voorzien van de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor volwaardige glastuinbouwbedrijven, uitgezonderd grondgebonden teelt, met de daarbij behorende voorzieningen. Het bedrijf aan de Overbuurtseweg is niet aan te merken als een volwaardig glastuinbouwbedrijf, maar is naar aard en inrichting wel passend binnen het glastuinbouwgebied. De bedrijfsvoering is primair gericht op de teelt van groenten en kruiden, deels in een (onverwarmde) kas en deels in de vollegrond. Daarnaast heeft het perceel een omvang van één hectare, hetgeen - gelet op de huidige maatstaven - te gering is om ter plaatse een volwaardig (rendabel) glastuinbouwbedrijf te runnen, waarbij de focus doorgaans op één product ligt.

Dit neemt niet weg dat het thans voorliggende vollegronds teeltbedrijf – dat reeds aanwezig was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" – niet passend is binnen de vigerende bestemming. Daarmee is het bedrijf onder het overgangsrecht komen te vallen. Middels de voorliggende partiële herziening wordt daarom beoogd het gebruik van het perceel Overbuurtseweg 2a als vollegronds teeltbedrijf alsnog bij recht mogelijk te maken. Gelet hierop wordt het perceel voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – vollegronds teeltbedrijf', op grond waarvan een vollegronds teeltbedrijf en de daarbij behorende voorzieningen mogelijk zijn.

Door het reeds bestaande bedrijf aan de Overbuurtseweg 2a positief te bestemmen, is het mogelijk om ter plaatse een volwaardig agrarisch bedrijf – zijnde een vollegronds teeltbedrijf – te exploiteren. Daarmee is ook ter plaatse een bedrijfswoning en de daarvoor opgenomen functieaanduiding gerechtvaardigd.

2 Relevant beleid en onderzoeksaspecten

2.1 Algemeen

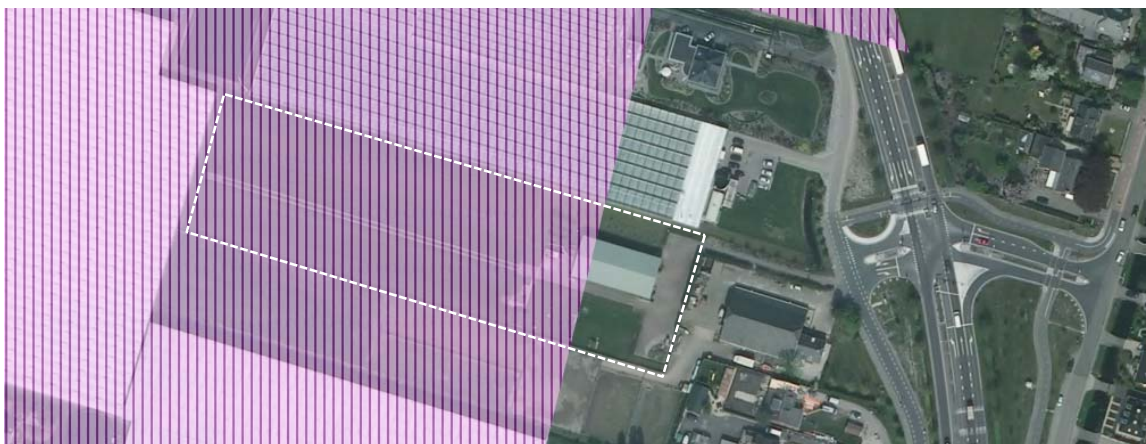
In het kader van het bestemmingsplan "[Schil om Bleiswijk](#)" en de ruimtelijke onderbouwing die in het kader van de uitgebreide omgevingsvergunning is opgesteld (zie bijlage 4), heeft reeds een toets plaatsgevonden aan alle relevante beleidstukken, milieu- en ruimtelijke aspecten. Korte tijdshalve wordt naar het vastgestelde bestemmingsplan en de voorgenoemde ruimtelijke onderbouwing verwezen. Er zijn geen planologisch-juridische beletselen aanwezig die het bij recht bestemmen van het vollegrondse teeltbedrijf in de weg staan.

2.1 Provinciaal beleid

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en Rijk hun beleid neerleggen in één of meerdere structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen, waarbij Ruimte en Mobiliteit leidend zijn. In de Visie Ruimte en Mobiliteit wordt het beleid beschreven van de provincie Zuid-Holland. Het Programma Ruimte en het Programma Mobiliteit hebben beide de status van een structuurvisie en beschrijven de manier waarop het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid van de provincie uitgevoerd wordt (met welke instrumenten). De Verordening Ruimte beschrijft de regels vanuit het beleid en het programma. Deze regels hebben een directe doorwerking in bestemmingsplannen. Voorgenoemde documenten zijn op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 augustus 2014 in werking getreden.

Visie Ruimte en Mobiliteit

In de Visie Ruimte en Mobiliteit is het voorliggende plangebied aangemerkt als glastuinbouwgebied. Concentratiegebieden voor glastuinbouw kunnen qua belevingswaarde worden beschouwd als bedrijventerrein. Ontwikkelingen in de glastuinbouw dienen bij voorkeur bij te dragen aan een grootschalig geconcentreerd modern uiterlijk en functioneren. Gericht op zoveel mogelijk meervoudig ruimte gebruik en collectieve voorzieningen, met aandacht voor aansluiting op bestaande landschappelijke structuren en dooradering van het gebied met water en recreatieve routes is gewenst.



Afbeelding 2.1: uitsnede Verordening Ruimte 2014 (het plangebied is wit omkaderd).

Verordening Ruimte 2014

De Verordening Ruimte Zuid-Holland is zoals gezegd vastgesteld in samenhang met de Visie Ruimte en Mobiliteit en het Programma Ruimte. De verordening is vastgesteld met het oogmerk van juridische doorwerking van een deel van het ruimtelijk beleid en bevat daarom regels voor bestemmingsplannen en daarmee gelijkgestelde ruimtelijke plannen. Het voorliggende plangebied is in de Verordening Ruimte gedeeltelijk aangeduid als 'glastuinbouwgebied' (zie afbeelding 2.1).

Bij besluit van 16 december 2015 hebben provinciale staten de Verordening Ruimte 2014 gedeeltelijk gewijzigd vastgesteld. De gewijzigde Verordening Ruimte 2014 is op 4 februari 2016 in werking getreden.

Ingevolge artikel 2.1.5, eerste lid, van de gewijzigde Verordening Ruimte 2014 laat een bestemmingsplan voor gronden binnen het glastuinbouwgebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op "Kaart 3 Teeltgebieden", alleen glastuinbouwbedrijven en openlucht tuinbouwbedrijven toe, alsmede de daarbij behorende voorzieningen.

Ingevolge artikel 1.1, aanhef en onder ff, wordt onder een openlucht tuinbouwbedrijf verstaan een volwaardig en doelmatig bedrijf in overwegende mate gericht op het voortbrengen van producten en het leveren van diensten door middel van het duurzaam en intensief kweken van assimilerende organismen in de open lucht, eventueel met gebruik van rolkassen; waarbij onder kweken wordt verstaan: veredeling, selectie, opkweek en verzorging.

De gewijzigde Verordening Ruimte 2014 maakt het gelet op het vorenstaande derhalve uitdrukkelijk mogelijk dat binnen het glastuinbouwgebied een vollegrondse teeltbedrijf wordt uitgeoefend, zodat er geen sprake is van strijdigheid met provinciaal beleid.

3 Juridische opzet

3.1 Algemeen

3.1.1 Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk, 1^e partiële herziening (Overbuurtseweg 2a) (reparatie)” is een (beperkte) herziening van het bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk”, zoals vastgesteld op 29 januari 2014, en repareert een gebrek in het bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk, 1^e partiële herziening (Overbuurtseweg 2a)”, zoals vastgesteld op 29 oktober 2015. De herziening ziet enkel op het toevoegen van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – vollegronds teeltbedrijf’ op de verbeelding ter plaatse van het agrarische perceel Overbuurtseweg 2a. Aan de regels wordt toegevoegd dat ter plaatse van deze aanduiding een vollegronds teeltbedrijf en de daarbij behorende voorzieningen zijn toegestaan. Tevens wordt het begrip ‘vollegronds teeltbedrijf’ aan de begripsbepalingen toegevoegd. De reparatie ziet op het toevoegen van een bouwvlak aan het gehele plangebied.

De bestemming van de gronden is geometrisch bepaald¹ in het bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk, 1^e partiële herziening (Overbuurtseweg 2a) (reparatie)” (de verbeelding). De overige bepalingen op de verbeelding, zoals deze van kracht zijn op grond van het bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk” blijven ongewijzigd van toepassing. Deze zijn om technische redenen (toepassing IMRO2012 en STRI2012) tevens op de verbeelding weergegeven.

De opbouw van de regels is nader uitgelegd in paragraaf 3.2.

3.1.2 Verbeelding

Om te voldoen aan de wettelijke voorgeschreven richtlijnen, IMRO2012 en STRI2012, is het noodzakelijk om de bepalingen op de verbeelding, zoals deze van kracht zijn op grond van het bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk” over te nemen. Aan deze bepalingen vinden geen wijzigingen plaats, deze blijven onverkort van kracht. In aanvulling hierop wordt het gehele perceel voorzien van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – vollegronds teeltbedrijf’.

3.2 Omschrijving regeling

3.2.1 Opbouw regels

De regels bestaan uit drie hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende regeling.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In artikel 1 zijn de relevante begrippen uit het bestemmingsplan “Schil om Bleiswijk” één op één overgenomen, deze blijven onverkort van kracht. In aanvulling daarop is het begrip ‘vollegronds teeltbedrijf’ toegevoegd. De begrippenlijst voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan

¹ Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden.

In de voorliggende herziening zijn de ter plaatse geldende bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' en 'Waarde – Archeologie 3' integraal overgenomen uit het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk". In aanvulling hierop is in de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw', onder lid 3.1.2. een aanvullende bepaling opgenomen ten aanzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – vollegronds teeltbedrijf'. Ter plaatse van de voorgenoemde aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor een vollegronds teeltbedrijf en bijbehorende voorzieningen.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 3 worden enkele algemene regels gegeven, zoals de anti-dubbeltelregel. Ook worden algemene gebruiksregels gegeven en wordt gesteld dat bestaande bouwwerken, die niet voldoen aan de regels in het plan, als toelaatbaar mogen worden beschouwd. Daarnaast worden enkele algemene afwijkingsregels gegeven die de flexibiliteit van het plan vergroten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

4 Procedure

4.1 Overleg

In de Inspraakverordening van de gemeente Lansingerland is bepaald dat inspraak wordt verleend op ruimtelijke plannen onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) indien hierbij veel en/of grote belangen spelen. Bij deze zeer beperkte herziening van het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" spelen geen grote belangen. Derhalve wordt geen voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak.

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Gezien het feit dat het hier om een zeer beperkte herziening gaat, namelijk alleen het bij recht bestemmen van een reeds aanwezig vollegrondse teeltbedrijf, zonder dat daarbij bestemmingen of bestemmingsgrenzen wijzigen noch het bebouwd oppervlak wordt gewijzigd, zijn er geen Rijksbelangen in het geding, noch het belang van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Door de aard en omvang van de partiële herziening is het voorontwerp van het eerdere, bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 18 mei 2016 vernietigde, bestemmingsplan alleen voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR). Beide instanties hebben een vooroverlegreactie ingediend. De provincie heeft aangegeven dat het plan conform haar beleid is. De VRR adviseert om zorg te dragen voor goede voorlichting en instructie, teneinde de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor hulpverlening te vergroten. Verder heeft de VRR geen inhoudelijke opmerkingen op het plan.

Gezien de inhoud van deze beide reacties is er voor gekozen om het voorliggende plan, dat inhoudelijk immers exact gelijk is aan het voorgaande plan, niet opnieuw in het kader van het vooroverleg aan de provincie Zuid-Holland en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond voor te leggen.

4.2 Ontwerp

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening dient de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 van de Awb, ook in de Staatscourant te worden geplaatst en via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 juni 2016 tot en met 18 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan in te dienen. Ook zijn de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties toegezonden (artikel 3:13 Awb).

Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk, 1e partiële herziening (Overbuurtseweg 2a) (reparatie)", die als bijlage 5 bij de toelichting is gevoegd.

4.3 Vaststelling

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, na bekendmaking, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen die onderdelen waarop deze herziening betrekking heeft komen voor beroep in aanmerking. Direct na de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening tegen het besluit tot vaststelling is ingediend.