



I13.44724

Gemeente Lansingerland
T.a.v. mevrouw B. Nikerk
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21643863

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

- 4 OKT. 2013

Contactpersoon
A.J. Hulstkamp

Doorkiesnr.
010 – 246 8192

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp

Agrarisch advies Overbuurtseweg 2a, Bleiswijk

Geachte mevrouw Nikerk,

Aanleiding

In navolging van onze brief "Zienswijze Overbuurtseweg 2a in Bleiswijk" van 26 maart 2013 inzake het advies voor de bouw van een tuinbouwkas en een bedrijfswoning heeft u de DCMR Milieudienst Rijnmond verzocht ten behoeve van de commissie Ruimte op 9 oktober aanstaande in te gaan op de volgende punten:

1. de uitgangspunten/aannames en uitkomsten van het LTO-rapport te beoordelen;
2. een beoordeling te geven over de levensvatbaarheid van het bedrijf in relatie tot de ingediende zienswijze;
3. een nadere onderbouwing van het advies te geven in relatie tot het plan van LTO; een toelichting op de verschillen tussen beide adviezen.
4. in beeld brengen van de juridische noodzaak van de bedrijfswoning op grond van juridische kaders in relatie tot het specifieke bedrijf.

De uitkomsten van het LTO-rapport worden onder het kopje 'Oordeel ondernemingsplan LTO' besproken. De levensvatbaarheid van het bedrijf is uiteengezet bij het oordeel over de volwaardigheid. Het verschil in adviezen wordt uiteengezet onder het kopje 'Arbeidsbehoefte' bij 'oordeel volwaardigheid'. De juridische noodzaak is beschreven bij 'Doelmatigheid en noodzaak bedrijfswoning'.

Op aangeven van Zeker Bouwen B.V. "zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Overbuurtseweg 2a Bleiswijk" van 23 januari 2013, het DCMR-advies van 26 maart 2013 en de noodzaak voor het opstellen van "een toekomstvisie voor het tuinbouwbedrijf" van de heer R. Stam, heeft LTO Noord Advies een ondernemingsplan (mei 2013) opgesteld. Dit ondernemingsplan onderbouwt het agrarisch advies van de DCMR Milieudienst Rijnmond van 17 juni 2011.

Handleiding agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen

In verband met decentralisatie van bevoegdheden hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland eind jaren 90 besloten de activiteiten van de Agrarische Adviescommissie voor Bouwen Aanlegvergunningen (AABA) te beëindigen.

Als alternatief is de "Handleiding agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen"

opgesteld ten behoeve van gemeentebesturen, met behulp waarvan agrarische bouwplannen en aanlegvergunningaanvragen kunnen worden beoordeeld.

Voor het beoordelen van de aanvraag van de heer Stam is door de DCMR gebruik gemaakt van deze handleiding. In de handleiding wordt voor het bepalen van de volwaardigheid per bedrijfscategorie uitgegaan van algemene kentallen. Voor veehouderijbedrijven zijn dat aantallen landbouwhuisdieren en het melkquotum. In de tuinbouw, glastuinbouw en akkerbouw is dat het teeltoppervlak, waarbij voor de tuinbouw onderscheid wordt gemaakt in grove, fijne en zeer fijne groente.

Beoordeling

Oordeel ondernemingsplan LTO

LTO Noord Advies is een onafhankelijke adviesorganisatie in de agrarische sector en is gelieerd aan LTO Noord en LTO Noord Glaskracht. De adviseurs van LTO Noord Advies worden door ondernemers, banken en overheden ingeschakeld bij:

- opstellen van ondernemingsplannen;
- haalbaarheidsstudies;
- financieringsvraagstukken;
- strategie- en organisatieadvies;
- schadeberekeningen;
- locatiekeuze van ondernemingen.

LTO Noord Advies heeft het ondernemingsplan opgesteld. Het plan gaat in op de onderbouwing ten behoeve van het bedrijfsprofiel, de volwaardigheid van het agrarische bedrijf en de noodzaak voor het oprichten van een bedrijfswoning. Het huidige bedrijf is ongeveer 1 hectare groot.

Uit de beschrijving van de huidige bedrijfsopzet blijkt een professionele bedrijfsvoering:

- De loods van 450 m² is enkele jaren geleden gebouwd en bestaat uit een inpandige koelcel, kantoorruimte met sanitaire voorzieningen en een kantine.
- De kas van 1.600 m² is voorzien van een professionele klimaatcomputer en regeninstallatie en maakt volgens het LTO een verzorgde en professionele indruk.
- Het buitenperceel met een oppervlakte van 500 m² is ingericht voor de teelt van kruiden in potten. Hiervoor is antiworteldoek aangelegd en is er een beregeningsinstallatie aanwezig.
- Het resterende oppervlak van 4.900 m² is momenteel grasland om te voorkomen dat naastgelegen bedrijven overlast ondervinden van onkruid.

Volgens de norm voor een bedrijf van kadastraal 1 hectare komt het beteelbare oppervlak op 70 tot 80% van het totale kadastrale oppervlak. Het beteelbare oppervlak van het bedrijf komt op ongeveer 70%. Dit is aanvaardbaar te noemen. De investering van een zaaimachine in 2013 voor de teelt van kasgroenten en het opgestelde teeltplan voor 2014 tonen aan dat de heer Stam toekomstplannen heeft.

Het teeltplan is voor ons een aanneme. Hoewel er sprake is van een grote hoeveelheid aan diversiteit van producten en er in verhouding veel ruimte is ingepland voor de opkweek van plantmateriaal, vinden wij dit acceptabel. Mede gelet op de levering van producten aan restaurants en detaillisten.

Het teeltplan vormt de basis voor het door LTO opgestelde overzicht voor de Standaardopbrengst. Hierbij wordt standaard uitgegaan van normen per eenheid product per hectare. Voor sommige producten vinden wij de norm te hoog ingeschat. Wij constateren dat dergelijke opbrengsten sterk afhankelijk zijn van marktfluctuaties. De Standaardopbrengst vormt een indicatie voor het uiteindelijke oordeel van volwaardigheid; ook andere factoren bepalen mede de volwaardigheid. Het teeltplan en de gegevens over de Standaardopbrengst vormden het uitgangspunt voor de begrotingen. Voor de kosten en opbrengsten is LTO uitgegaan van de aangeleverde gegevens door de heer Stam, de gegevens uit de 'Kwantitatieve informatie voor de glastuinbouw' (Kwin), een naslagwerk dat wordt uitgegeven door Wageningen UR dat voor het opstellen van bedrijfsplannen

algemeen wordt gebruikt. De afschrijvingsstaat en de saldo- en meerjarenbegroting wijken niet af van vergelijkbare situaties en zijn door ons acceptabel bevonden.

Oordeel volwaardigheid

Bij de agrarische advisering gaan wij met de term 'volwaardigheid' als volgt om. Onder een volwaardig agrarisch bedrijf wordt verstaan een agrarisch bedrijf dat naar aard en omvang en op grond van de arbeidsbehoefte de continuïteit op langere termijn is gewaarborgd. Dit betekent dat het bedrijf moet voorzien in het hoofdinkomen en dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar inkomen. Voor de continuïteit spelen factoren als leeftijd, vakkennis en ervaring van de ondernemer en de opvolger een rol. De uiteindelijke beoordeling van de volwaardigheid berust op een weging van de aspecten als arbeidsbehoefte, continuïteit, bedrijfsgrootte en doelmatigheid.

In het agrarisch advies van de DCMR van 17 juni 2011 is aangegeven dat de heer Stam een (nagenoeg) volledige dagtaak heeft aan de teelt van groenten en kruiden. Dit is een beoordeling geweest gebaseerd op de informatie die door de heer Stam is gegeven en de bovengenoemde handleiding. Hierbij is de DCMR aan de veilige kant gaan zitten, mede gezien het feit dat in het vigerende bestemmingsplan Overbuurtsepolder 1989 een agrarische bedrijfswoning is gedefinieerd als zijnde een woning bij een agrarisch bedrijf voor de huisvesting van een persoon met een (nagenoeg) volledige dagtaak. In het advies wordt overigens wel aangegeven dat naast de heer Stam ook mevrouw Stam werkzaam zal zijn in het bedrijf. Ons oordeel is gebaseerd op de door u en de ondernemer verstrekte informatie.

Arbeidsbehoefte

Bij arbeidsbehoefte dient het bedrijf voor tenminste één persoon gedurende het hele jaar een volledige dagtaak, hoofdberoep, hoofdinkomen en een hoofdbestaan te bieden.

De commissie Ruimte heeft 11 september 2013 geconstateerd dat er verschil zit in werkwijze en uitkomsten tussen het advies van de DCMR en het door LTO opgestelde ondernemersplan, aangaande de arbeidsbehoefte. Daar waar de DCMR spreekt over een (nagenoeg) volledige dagtaak, gaat het bedrijfsplan van LTO uit van een arbeidsinzet van 3500 uren op jaarbasis en een volledige dagtaak behelst voor minimaal één persoon. Uit het bedrijfsplan van LTO blijkt de arbeidsbehoefte meer dan nagenoeg volledig. Er wordt uitgegaan van een arbeidsbehoefte van totaal 3.500 uur, dat overeenkomt met twee arbeidskrachten: de heer R. Stam zelf en zijn echtgenote. Verder is in de begroting eveneens uitgegaan van 500 uur voor de inzet van vakantiekrachten.

In het algemeen wordt de arbeidsbehoefte van een bedrijf op basis van standaardnormen berekend. Voor het opstellen van bedrijfsplannen wordt algemeen gebruik gemaakt van de Kwin. Voor het bepalen van de arbeidsbehoefte is de LTO onder andere van het volgende uitgegaan:

- Arbeidsbehoefte kas op basis van tomatenteelt.
- Arbeidsbehoefte verkoop en afleveren producten.

Arbeidsbehoefte kas op basis van tomatenteelt

Voor de kas berekent LTO Noord de arbeidsbehoefte op basis van de gegevens van de tomatenteelt, waarbij men uitgaat van 830 uur per 1.000 m² per jaar. Voor een kas van 1.600 m² bedraagt de arbeidsbehoefte 1.328 uur. De reden waarom de tomatenteelt als uitgangspunt is genomen, is dat er naast de teelt van tomaten een grote diversiteit van andere gewassen door elkaar wordt geteeld. In de kas wordt 1.000 m² gebruikt voor de opkweek van eigen plantmateriaal. Hierbij worden wekelijks kleine oppervlakten gezaaid, gepoot en geoogst om een continue levering van kleine partijen aan afnemers te kunnen waarborgen. Dit is arbeidsintensief, waardoor de norm voor tomatenteelt als basis is genomen. De arbeidsbehoefte voor de tomatenteelt ligt hoger dan voor andere producten. In het advies van de DCMR van 17 juni 2011 is met dit aspect geen rekening gehouden, omdat wij niet over deze gegevens beschikten. Op basis van het ondernemingsplan heeft LTO een realistisch beeld gegeven met betrekking tot de arbeidsbehoefte. Tot slot kan in dit kader nog worden opgemerkt dat in het bedrijfsplan wordt uitgegaan van een verwarmde kas (investeringspost verwarmingsheaters). Dit verlengt het teeltseizoen wat invloed

heeft op de arbeidsinzet. In het advies van de DCMR was uitgegaan van een onverwarmde kas met een daardoor korter teeltseizoen en dus een lagere arbeidsbehoefte. Dit verklaart onze stelling 'nagenoeg volledige dagtaak'.

Arbeidsbehoefte verkoop en afleveren producten

In het bedrijfsplan van LTO is rekening gehouden met een arbeidsbehoefte van 1.040 uur voor de verkoop aan huis en het afleveren van de geteelde producten. Dat is bijna 30% van de totale arbeidsbehoefte. In het advies van de DCMR is met dit aspect geen rekening gehouden. Deze arbeidsintensieve maar kleinschalige activiteiten passen in de huidige trend van deze tijd, namelijk het lokaal verbouwen van seizoensgerichte streekproducten voor restaurants en horeca. Doordat afnemers hogere kwaliteitseisen stellen (zie ook bij Continuïteit) is het aannemelijk dat de arbeidsbehoefte hoger uitvalt.

Inkomen/bedrijfsresultaat

Op basis van de begrotingsberekeningen van LTO blijkt dat er jaarlijks, na aftrek van privé-uitgaven, een liquiditeitstoename is van ongeveer € 14.000. De kasstroom vanuit het bedrijf, exclusief privé-uitgaven bedraagt € 49.000. Hierbij kan worden opgemerkt dat de arbeidsbehoefte en de kosten hoger zijn begroot dan voor een regulier bedrijf, om extra marge in te bouwen in verband met eventuele tegenvallers. Het bedrijf is volledig uit privé vermogen gefinancierd; er is geen sprake van financieringen met rentelasten, waardoor er minder afbreukrisico bestaat. LTO Noord Advies heeft in het ondernemingsplan een investerings- en afschrijvingsstaat opgenomen met een saldobegroting voor gewassen en een meerjarenbegroting, waarmee de levensvatbaarheid kan worden onderbouwd.

Door de levering aan restaurants en detailhandel uit het hogere segment en direct aan consumenten vraagt de heer Stam minimaal 30% meer voor zijn producten dan de reguliere handel. In het geval dat er niet sprake is van 30% meerprijs kan er een inkomen worden gegenereerd en biedt het bedrijf aan minimaal één persoon werk. LTO heeft de arbeidsbehoefte en kosten hoger begroot dan voor een regulier bedrijf om extra marge in te bouwen om eventuele toekomstige tegenvallers op te kunnen vangen.

Continuïteit

Continuïteit betreft de binding van de ondernemers met het bedrijf. Dit betekent dat het bedrijf toekomstmogelijkheden moet hebben om langere tijd te kunnen blijven bestaan. Met 'de binding met het bedrijf' wordt bedoeld dat er sprake moet zijn van een juridische en emotionele binding met het bedrijf. De levensvatbaarheid van het bedrijf in relatie tot de ingediende zienswijze wordt hiermee beoordeeld.

De heer Stam heeft aan de Overbuurtseweg 2a een tuinbouwbedrijf met een kadastrale omvang van ongeveer 1 ha. Op dit perceel heeft hij een loods gebouwd ter grootte van 450 m² met hierin een kantoorruimte, sanitaire voorzieningen en een koelcel voor de bewaring van producten. In 2012 heeft hij een kas gebouwd voor de teelt van diverse soorten kruiden en gewassen. Naast de locatie aan de Overbuurtseweg huurde hij daarnaast een kasruimte voor de opkweek van plantmateriaal. De heer Stam gaat na een periode van stilgelegde bedrijfsactiviteiten deze weer opstarten. Hoewel zijn bedrijfsomvang gering is voor een 'algemene gangbare' bedrijfsvoering, richt de heer Stam zich met een eigen afzetconcept op het leveren van groenten, fruit en kruiden aan restaurants en detailhandel uit het topsegment. Deze afnemers stellen hoge kwaliteitseisen aan leveranciers. Deze eisen zijn onder andere:

- dagelijkse aanvoer van verse producten;
- breed assortiment;
- duurzaam geteeld en bij voorkeur lokaal;
- de mogelijkheid om op aanvraag te telen;
- traceerbare herkomst.

Tot 2006 leverde de heer Stam al verse kruiden en groenten aan diverse afnemers. Hij maakte toen gebruik van een huurkas aan de Overbuurtseweg. Vanuit het verleden heeft hij ervaring en een netwerk opgebouwd voor deze afzetwijze. Door de teelt en afzet in eigen hand te houden kan de

heer Stam extra marge genereren ten opzichte van de reguliere telers die via tussenhandel en afzetorganisaties hun producten op de markt brengen. De opkweek van plantmateriaal vindt plaats in eigen beheer, waarvoor hij in 2013 een zaaimachine heeft aangeschaft. Hiertoe is voor 2014 een teeltplan opgesteld. LTO Noord Advies heeft op basis van het teeltplan met behulp van de rekenmodule van het LEI (zie ook bij Bedrijfsomvang) de totale standaardopbrengst berekend. Wij concluderen dat de standaardopbrengst de continuïteit van het bedrijf waarborgt. Overigens gebruiken wij net als LTO Noord Advies het teeltplan als uitgangspunt. Het teeltplan is voor LTO en voor de DCMR een aanname.

Bedrijfsomvang

Het bedrijf betreft een tuinbouwbedrijf met ondersteunend glas, met een grote variatie in producten, van grove, fijne tot zeer fijne groente. Volgens het teeltplan voor 2014 is er totaal 1.800 m² kasoppervlakte onder andere voor de opkweek van plantmateriaal. (1.000 m²) In verhouding is veel ruimte voor de opkweek ingepland. Dit is nodig omdat de heer Stam de planten langer in de opkweek wil gaan houden ten einde de teeltduur buiten te verkorten waardoor er extra productie mogelijk is. Wekelijks worden er kleine oppervlaktes gepoot en geoogst ten einde een continue levering aan de afnemers te kunnen waarborgen. De vollegrondsteelt bedraagt bij volledige bedrijfsvoering 5.400 m², waaronder zachtfruit, groenten en kruiden.

Standaardopbrengst (SO)

Het Landbouw-Economisch Instituut (LEI) Wageningen UR heeft economische standaardnormen ontwikkeld om agrarische bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken. Dit omdat agrarische bedrijven in Nederland onderling veelal sterk verschillen in omvang en bedrijfsopzet.

Vanaf 2010 is de Standaardopbrengst (SO) in gebruik als criterium om de omvang en specialisatiegraad in euro's vast te stellen. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per ha of per dier die met het gewas of de diercategorie gemiddeld op jaarbasis wordt behaald. Bedrijfstoeslagen en subsidies zijn niet in de opbrengst opgenomen. De SO wordt uitgedrukt in euro. Voor elke productie-eenheid die bij de Landbouwtelling wordt gevraagd, is een norm per eenheid bepaald. De totale bedrijfsomvang van een bedrijf wordt berekend als sommatie van de totale SO van alle in dit geval gewassen. Ook gewassen die op het eigen bedrijf worden gebruikt, zoals grasland en snijmaïs, worden in de SO meegenomen. Met de rekenmodule is de bedrijfsomvang en het bedrijfstype volgens de verschillende typeringen te berekenen. LTO heeft berekend dat de totale standaardopbrengst voor 0,7 ha neerkomt op totaal € 135.939. Hierbij is uitgegaan van de specificatie groep "Overige glastuinbouwbedrijven" met verschillende categorieën en daardoor verschillende SO-normen per eenheid.

Wij onderschrijven deze methodiek en de rekenmodule van het LEI, waarvan een overzicht van de standaardopbrengst is opgenomen in het ondernemingsplan. Echter, de SO per eenheid product is sterk afhankelijk van de fluctuaties op de markt en volgens ons voor sommige categorieën (groenten, onder glas) te hoog genormeerd. Van belang is dat de SO slechts één van de factoren is die de volwaardigheid van een bedrijf bepalen.

Oordeel doelmatigheid, noodzaak bedrijfswoning

De juridische noodzaak van een bedrijfswoning is vastgelegd in het bestemmingsplan Overbuurtsepolder 1989. Het perceel aan de Overbuurtseweg 2a valt op grond van het bestemmingsplan Overbuurtsepolder 1989 onder de bestemming "Agrarisch gebied, kassen" (Ak). In artikel 4 van de bestemmingsbepalingen is bepaald dat: "De aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering van nieuwe of bestaande tuinbouwbedrijven met daarbij behorende agrarische bedrijven". Waarbij, ten aanzien van bestaande tuinbouwbedrijven bij ieder bestaand bedrijf één agrarische woning mag worden gebouwd (Art 4.1 lid e), indien:

1. het betrokken bedrijf nog niet over een woning beschikt;
2. de woning voldoet aan begripsbepaling als opgenomen onder 1 onder 3d (agrarische bedrijfswoning);

3. de aard, inrichting en omvang van het bedrijf en de betrokkenheid van de desbetreffende persoon bij de dagelijkse bedrijfsvoering van dien aard zijn, dat het wonen bij het bedrijf noodzakelijk is.

De bedrijfswoning is noodzakelijk voor het houden van toezicht op het bedrijf, waartoe de woning behoort, gezien de aard van de activiteiten van dit bedrijf. De heer Stam is daadwerkelijk en duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering betrokken. Daarnaast is het van belang dat de bedrijfswoning een aanzienlijk bedrijfseconomisch belang dient. Voor het beoordelen of een bedrijfswoning bij een bedrijf als noodzakelijk moet worden beschouwd, kunnen de volgende punten worden gesteld:

1. Het tuinbouwbedrijf is door zijn diversiteit aan producten zeer arbeidsintensief, waardoor voor de continuïteit van het bedrijf aanwezigheid noodzakelijk is. Gedurende het productieseizoen moet het teeltproces 7 dagen per week worden gecontroleerd. Continue aanwezigheid is noodzakelijk om het bedrijfsresultaat en de gewenste kwaliteit van de producten te bereiken.

2. De directe aanwezigheid is noodzakelijk vanwege het bijzondere afzetconcept. De aan- en/of afvoer van producten vindt plaats op ongeregelde tijden en in de avonduren, zodat snel kan worden ingespeeld op de wensen van de afnemers.

3. Gezien het feit dat de kas wordt verwarmd door heaters en storingsgevoeligheid hiervan is permanente aanwezigheid wenselijk. Ook de aard van het bedrijf, namelijk de teelt en verkoop van kleine hoeveelheden aan huis en tegelijkertijd het leveren aan restaurants en horeca, vergt een frequente aanwezigheid.

Bijkomend aspect is dat mevrouw Stam mee werkt in het bedrijf en onderdeel uitmaakt van de bedrijfsvoering. Hierdoor is wonen op de bedrijfslocatie beter te combineren met overige taken. Door op het bedrijf te wonen kunnen de heer Stam en zijn echtgenote hun tijd efficiënt inrichten. Ivm verkoop aan huis.

Hiermee is een 'reëel belang' aangetoond om te wonen bij het agrarisch bedrijf, gelet op de aard en omvang daarvan. (Uitspraak 201208629/1/A1 Raad van State, 10 juli 2013)

Conclusie

- Wij onderschrijven in grote lijnen het ondernemingsplan van LTO Noord Advies. Op basis van het teeltplan, de berekening van de Standaardopbrengst met de begrotingen en de bedrijfsresultaten concluderen wij dat er sprake is van een volwaardig en levensvatbaar bedrijf.
- Door een grote diversiteit aan producten en door de opkweek van plantmateriaal en de aflevering van producten in eigen beheer te houden zijn de werkzaamheden als arbeidsintensief aan te merken. Het bedrijf heeft op jaarbasis 3.500 uren werk, dat overeenkomt met werk voor twee arbeidskrachten. Doordat de kosten hoger zijn begroot en het bedrijf volledig uit privé vermogen is gefinancierd – er zijn geen rentelasten –, is het bedrijf levensvatbaar te noemen.
- In het advies van 17 juni 2011 van de DCMR was uitgegaan van een onverwarmde kas met daardoor een korter teeltseizoen en dus een lagere arbeidsbehoefte. Dit verklaart onze stelling 'nagenoeg volledige dagtaak'. Ook heeft de DCMR in dit advies geen rekening gehouden met de verkoop aan huis en het afleveren van de geteelde producten, waardoor eveneens is uitgegaan van een lagere arbeidsbehoefte.
- Door het afwijkende afzetconcept en de afhankelijkheid van de inbreng van eigen arbeid is het noodzakelijk dat de heer Stam op het bedrijf woont. Ook de continuïteit van het bedrijf loopt gevaar in het geval hij niet permanent toezicht kan houden op de teelt en wanneer er bij de verkoop aan huis niemand aanwezig is.
- De juridische noodzaak is gelegen in het feit dat het betrokken bedrijf nog niet over een woning beschikt en de woning aan de begripsbepaling 'agrarische bedrijfswoning' voldoet. Ook de aard, inrichting en omvang van het bedrijf en de betrokkenheid van de desbetreffende persoon zijn bij

de dagelijkse bedrijfsvoering van belang, dat het wonen bij het bedrijf noodzakelijk is. Hiermee is het 'reële belang' aangetoond.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J. Hulstkamp, bereikbaar op bovenstaand nummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling

Kopie verstuurd aan:

--