



111.30489

Gemeente Lansingerland
T.a.v. de heer J. Hoekstra
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21199477

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

17 JUNI 2011

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 - 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp

Agrarisch advies Overbuurtseweg 2A in Bleiswijk

Geachte heer Hoekstra,

Naar aanleiding van uw verzoek om een agrarisch advies voor de bouw van een tuinbouwkas en een eerste bedrijfswoning aan de Overbuurtseweg 2A in Bleiswijk, bericht ik u het volgende.

Aanvraag

Het gaat om een door de heer R. Stam ingediende principe aanvraag voor de bouw van een tuinbouwkas van 1.600 m² voor de teelt van fijne groenten en kruiden en een eerste bedrijfswoning. Het bedrijf valt binnen het bestemmingsplan "Overbuurtsepolder". Voor het beoordelen van de aanvraag is gebruik gemaakt van de handleiding Agrarische bouw aanvragen en aanlegvergunningen van de Provincie Zuid-Holland.

Beoordeling

Op 10 juni 2011 is gesproken met de heer R. Stam. De heer Stam exploiteert een vollegronds-groentebedrijf. Het bedrijf beschikt over een perceel van 10.000 m². Op deze gronden heeft de heer Stam in de afgelopen 12 jaar diverse groenten en kruiden geteeld. Het gaat hierbij om een zeer groot assortiment van producten in relatief kleine hoeveelheden. Deze producten zijn bestemd voor de horeca en de detail- en tussenhandel. Voor de groothandel en de veiling zijn de hoeveelheden geteeld product te klein. Door privé omstandigheden is in het afgelopen jaar niet geteeld

Het bedrijf heeft naast 7.000 m² teeltgrond, een kleine boomgaard, een schapenwei en een bedrijfsloods van 450 m². In de bedrijfsloods worden de producten gesorteerd en opgeslagen. Voor de opslag is ook een koelcel aanwezig. Verder worden in de loods de tuinbouwmachines gestald. Om de teelt van diverse producten te optimaliseren wil de heer Stam een onverwarmde kas van 1.600 m² bouwen. Het wordt dan mogelijk het assortiment aan producten te vergroten en het seizoen voor diverse producten te verlengen. Hiermee kan nog beter worden ingespeeld op vraag en aanbod vanuit de horeca en de detailhandel.

Om de bedrijfsvoering verder te optimaliseren wil de heer Stam ook een eerste bedrijfswoning bouwen naast de bedrijfsloods. Door bij het bedrijf te wonen wordt het werken op het land voor de heer Stam eenvoudiger en efficiënter, waarbij het ook voor mevrouw Stam mogelijk wordt werkzaamheden te verrichten. Hierbij kan nog worden opgemerkt dat de heer Stam een (nagenoeg) volledige dagtaak heeft aan de teelt van groenten en kruiden.

Conclusie

Dit bestaand tuinbouwbedrijf met 7.000 m² tuinbouwland is een agrarisch bedrijf gericht op het continue en duurzaam voortbrengen van producten door middel van het telen van groenten en kruiden. Voor een verdere optimalisering van de productiviteit en rentabiliteit van het tuinbouwbedrijf, waarbij het teeltseizoen wordt verlengd, wordt de bouw van een onverwarmde tuinbouwkas van 1.600 m² als doelmatig en noodzakelijk beoordeeld.

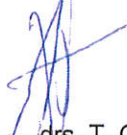
Verder wordt gezien het feit dat het een bestaand bedrijf betreft en de heer Stam een (nagenoeg) volledige dagtaak heeft aan de teelt van groenten en kruiden ook de bouw van een eerste bedrijfswoning als noodzakelijk beoordeeld.

Vanuit agrarisch oogpunt stem ik in met dit bouwplan en adviseer ik u medewerking te verlenen aan het principe verzoek.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar onder bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling