

Notitie verkeer BP Hoekeindseweg 119 Lansingerland

Kenmerk: 23169008-NOT-VERK-02

Datum: 30-04-2018

Auteur: [REDACTED]

Verkeerskencijfers

Het plan voorziet in een combinatie van bedrijvigheid en (bedrijfs)wonen. De planvorming is nog gaande en wordt mede bepaald door potentiële kopers. Er is daarom gekozen om een flexibele regeling in het bestemmingsplan op te nemen. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om bedrijven met één bedrijfswoning per bedrijf toe te staan. In totaal zijn in het plangebied maximaal 5 bedrijfswoningen toegestaan. De bedrijven zijn maximaal van categorie 2 van de bij de regels horende Staat van Bedrijfsactiviteiten. In totaal is het bruto vloeroppervlak (bvo) van bedrijven beperkt tot maximaal 4.500 m² in het plangebied, waarbij per bedrijf een maximum bvo van 600 m² is toegestaan. Als uitzondering is één bedrijf met een bvo van 1.600 m² toegestaan. Een combinatie van een bedrijfswoning met een bedrijf in één gebouw is ook mogelijk.

De nieuwe functies binnen het plangebied (bedrijven en bedrijfswoningen) zullen in zekere mate een verkeersaantrekkende werking hebben. De verkeersaantrekkende werking vanuit functies kan worden ingeschat met behulp van de verkeerskencijfers uit CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Deze kencijfers zijn bepaald voor diverse bestemmingen en functies.

Omdat het bestemmingsplan nog enige flexibiliteit biedt kan op voorhand nog niet exact worden aangegeven welk type bedrijvigheid en welke soort functies zich binnen het plangebied zullen vestigen. Om toch een inschatting te kunnen maken van de orde van grootte van de verkeersaantrekkende werking vanuit de nieuwe functies is in onderhavige situatie gerekend met de kencijfers voor de functie bedrijfsverzamelgebouw. Deze keuze kan als volgt worden gemotiveerd:

- Binnen het plangebied zijn alleen bedrijven van categorie 1 en 2 en woon-/werkkavels toegestaan
- Binnen het plangebied is het totale bruto vloeroppervlak (bvo) van alle bedrijven samen beperkt tot maximaal 4.500 m².
- Per bedrijf mag 50% van het bvo worden gebruikt ten behoeve van aan de bedrijfsfunctie ondergeschikte kantoorruimte met een maximum van 200 m² per bedrijf.
- Het totaal beschikbare bvo van 4.500 m² kan worden gebruikt ten behoeve woon-werkkavels (loodsen/schuren), bedrijfshallen en ondergeschikte kantoorruimte.
- De nieuw te realiseren functies binnen het plangebied zijn gericht op bedrijvigheid, al dan niet in combinatie met wonen.
- Binnen de CROW-publicatie 317 met verkeerskencijfers is met betrekking tot bedrijvigheid de hoofdgroep 'werken' opgenomen.
- Binnen deze hoofdgroep 'werken' wordt onderscheid gemaakt naar de functies:
 - Kantoor (zonder baliefunctie)

- Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
- Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
- Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
- Bedrijfsverzamelgebouw (gelijkwaardige mix van kantoren(zonder baliefunctie), arbeids-extensieve en arbeidsintensieve bedrijven.
- Op basis van de toegestane functies (milieucat. 1 en 2, ondergeschikte kantoorruimte) mag worden aangenomen dat binnen het plangebied zich een gelijkwaardige mix van bedrijvigheid zal vestigen welke op basis van de CROW-systematiek is toe te rekenen aan de functies kantoor (zonder baliefunctie), arbeidsintensief en arbeidsextensief.
- Binnen de CROW-systematiek is voor een dergelijke mix van bedrijvigheid expliciet de functie 'bedrijfsverzamelgebouw' opgenomen.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwe functies binnen het plangebied kan worden bepaald op basis van het totale programma. Uitgaande van een mix van functies zoals voorgaand beschreven mag voor de bedrijfsmatige activiteiten worden uitgegaan van maximaal 4.500 m² bvo waarvoor de kencijfers voor verkeersgeneratie conform de categorie 'bedrijfsverzamelgebouw' van toepassing zijn. Ongeacht de mate van stedelijkheidsgraad geldt voor deze categorie in de omgevingstypen 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied' een verkeersgeneratie van 7,0 tot 8,7 motorvoertuigbewegingen per 100 m² bvo. Voor een totaal van 4.500 m² bvo resulteert dit in een verkeersgeneratie van 280 tot 348 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Binnen het plangebied zijn eveneens 5 bedrijfswoningen toegestaan. Ook vanuit deze 'woonfunctie' zal sprake zijn van extra verkeersgeneratie. Voor vrijstaande koopwoningen geldt ongeacht de stedelijkheidsgraad in het omgevingstype 'rest bebouwde kom' of 'buitengebied' een verkeersgeneratie van 7,8 tot 8,6 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor de 5 woningen tezamen impliceert dit een verkeersgeneratie van 39 tot 43 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

De totale verkeersgeneratie vanuit zowel de bedrijfs- als woonfuncties binnen het plangebied komt hiermee op 319 tot 391 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Functie	Aantal	Kencijfer verkeersgen.	Per	Verkeersgeneratie
Bedrijfsverzamelgebouw	4.500 m ²	7,0 (min) – 8,7 (max)	100 m ² bvo	315 (min) – 392 (max)
Koopwoning, vrijstaand	5 stuks	7,8 (min) – 8,6 (max)	woning	39 (min) – 43 (max)
Totale verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen per etmaal				354 (min) – 435 (max)

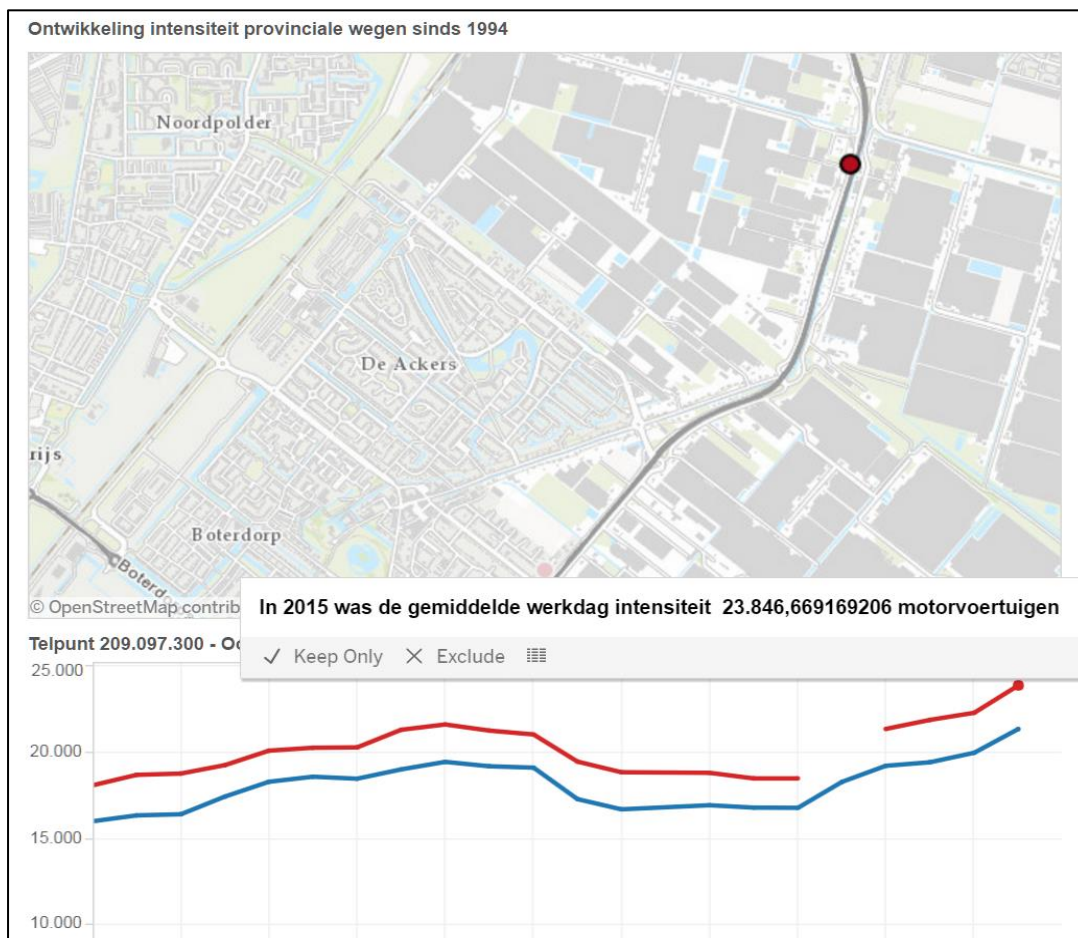
Verkeersintensiteit Hoekeindseweg (parallelweg west)

Omdat het plangebied extern wordt ontsloten via de Hoekeindseweg (westelijke parallelweg van de N209) dient de extra verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwe functies geheel opgeteld te worden bij de bestaande verkeersintensiteit op deze weg. Gegevens over de huidige verkeersintensiteit ter plaatse van de Hoekeindseweg zijn in beginsel – mede ook vanwege de uit te voeren lucht- en geluidsberekeningen gebaseerd op de Regionale Verkeer en MilieuKaart (RVMK) waarin een waarde van 1.940 motorvoertuigbewegingen (mvt) per (werkdag)etmaal is gegeven. Een toename van deze verkeersintensiteit met 354 (min) tot 435 (max) mvt/etmaal impliceert een totale etmaalintensiteit van 2.294 (min) tot 2.375(max) mvt/etmaal. De gemeente Lansingerland heeft in september 2017 nog een verkeerstelling uitgevoerd, waaruit is gebleken dat de huidige verkeersbelasting ter hoogte van het perceel Hoekeindseweg 119 circa 650 motorvoertuigen per etmaal voor een gemiddelde weekdag is.

Aangenomen wordt dat het totaal aan extra motorvoertuigbewegingen als gevolg van de nieuwe functies zal worden afgewikkeld via het wegvak tussen de aansluiting van het plangebied op de Hoekeindseweg en de aansluiting van de Hoekeindseweg op de N209. Een toename van de verkeersintensiteit met 435 (max) mvt/etmaal impliceert daarmee in de praktijk een verkeerstoename van een kleine 67%. Dit is een toename van verkeer die zonder meer zal opvallen. De toekomstig te verwachten verkeersintensiteit van circa 1085 mvt/etmaal is echter nog steeds een lage intensiteit die ook goed past bij het type weg dat de Hoekeindseweg is en bovendien beduidend lager is dan de waarden van de RVMK. Omdat bij de aansluiting van de Hoekeindseweg op de N209 een verkeersregelininstallatie aanwezig is, en op rijbaan van de Hoekeindseweg (parallelweg west) suggestiestroken zijn gemarkeerd, wordt aangenomen dat ten behoeve van deze toename in verkeersintensiteit geen verkeerskundige aanpassingen van het bestaande wegennet nodig zijn.

Verkeersintensiteit N209

Medio 2015 bedroeg de gemiddelde werkdagintensiteit op de N209 ter hoogte van het plangebied ca. 23.850 mvt/etmaal (bron: website provincie Zuid-Holland). De extra verkeersgeneratie vanuit de nieuwe functies binnen het plangebied is geraamd op 319 tot 391 motorvoertuigbewegingen per etmaal, afgerond ca. 400 mvt/etmaal. Aangenomen wordt dat alle (gemotoriseerd) verkeer als gevolg van de nieuwe functies via de N209 zal worden afgewikkeld. Hierbij zal naar verwachting ca. 50% van het verkeer in noordelijke en 50% in zuidelijke richting worden afgewikkeld. In beide richting is er dus sprake van een toename van de verkeersintensiteit met ca. 200 mvt/etmaal. Als gevolg van de nieuwe functies binnen het plangebied wordt de verkeersintensiteit op de N209 dus 23.850 (huidig) + 200 (extra verkeer in beide richtingen) = 25.850 mvt/etmaal.



Bron: <http://staatvan.zuid-holland.nl/Paginas/Factsheets/Intensiteiten-Provinciale-wegen.aspx>

Autonome groei verkeer

In 2005 bedroeg de gemiddelde werkdagintensiteit in het betreffende telpunt op de N209 (zie voorgaande afbeelding) 19.442 mvt/etmaal. In 2015 is deze intensiteit gestegen tot 23.846 mvt/etmaal. Dit is een stijging van de verkeersintensiteit met globaal 2% per jaar ($19.422 \times 1,02^{10} = 23.700$). Deze stijging in verkeersintensiteit is toe te schrijven aan de autonome groei van het autoverkeer. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient gerekend te worden met de geldende verkeersintensiteiten in het prognosejaar, welke doorgaans op 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan wordt gekozen. Uitgaande van vaststelling van het bestemmingsplan medio 2016 geldt als prognosejaar 2026.

Parkeren

Vanuit de nieuwe functies binnen het plangebied zal behoefte bestaan aan parkeervoorzieningen. De totale parkeerbehoefte binnen het plangebied kan indicatief worden bepaald op basis van de Nota parkeernormen Gemeente Lansingerland die in 2014 is vastgesteld en van toepassing is.

Voor de functie 'bedrijfsverzamelgebouw' (gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeids-extensieve en arbeidsintensieve bedrijven) is de parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo van toepassing. Voor totaal 4.500 m² bvo impliceert dit een parkeerbehoefte van 90 parkeerplaatsen.

Voor vrijstaande koopwoningen in het buitengebied (Rest Lansingerland) geldt een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Voor de totaal 5 woningen impliceert dit een parkeerbehoefte van 12 parkeerplaatsen. Dit is inclusief 0,3 parkeerplaats per woning ten behoeve van bezoekers.

De totaal geraamde parkeerbehoefte vanuit het geheel aan functies binnen het plangebied bedraagt hiermee 102 parkeerplaatsen. In deze berekening is nog geen rekening gehouden met mogelijk dubbelgebruik van openbaar toegankelijke parkeerplaatsen. Op basis van de in de gemeentelijke parkeernota opgenomen 'aanwezigheidspercentages' is de parkeerbehoefte op het maatgevend moment (werkdagmiddag) 85 parkeerplaatsen.

De daadwerkelijke parkeerbehoefte per kavel is afhankelijk van het type bedrijf dat zich zal vestigen en de grootte in m² bvo. Omdat het bestemmingsplan hiertoe nog enige flexibiliteit biedt is de parkeerbehoefte per kavel nog niet exact te bepalen. Het totaal benodigde aantal parkeerplaatsen per kavel dient derhalve nader bepaald te worden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning.