

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8260741
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Paard & Coaching Rotterdam
Uw referentiecode	2023-032
Ingediend op	12-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het plaatsen van diverse gebouwen aan de Sporthoeklaan te Bergschenhoek t.b.v. Paard en Coaching Rotterdam. De gebouwen zijn een kantoorpand, hal met binnenbak, stal met longeerbak en een bedrijfswoning met vrijstaande garage.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	82692114
Vestigingsnummer	000041922433
(Statutaire) naam	Mind Care Nederland B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	■
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	■
Woonplaats	■

4 Correspondentieadres

Adres	■
	■

Gemachtigde bedrijf

1	Bedrijf
---	---------

KvK-nummer	27367524
Vestigingsnummer	000013768875
(Statutaire) naam	de Graaf Bouwkundig Tekembureau
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■■■
Voorvoegsels	■
Achternaam	■■■■■
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	██████████
Huisnummer	████
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	██████████at
Woonplaats	██████████k

4 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED]k

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lansingerland
Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4336
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 730

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfswoning
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfswoning

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout Rhombusprofiel	blank hout
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	antraciet
- Ramen	hardhout	antraciet
- Deuren	hardhout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	WBP	antraciet
Dakbedekking	zink met felskanten	zink

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Kantoorgebouw met diverse functies

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1340

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5822

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1852

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

kantoorgebouw met diverse functies.
Zie voor uitgebreide oppervlakte en functies de rapportage van buro Bartosz

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout Rhombusprofiel	blank hout
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium / hout	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	hardhout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	WBP	antraciet
Dakbedekking	mos-sedum	mos-sedum

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voorziet alleen in een agrarische bestemming. Hoewel deze met een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid kan worden omgezet, is deze niet volledig toepasbaar omdat die alleen voorziet in de realisatie van een recreatief hippisch centrum. Het nu beoogde hippisch centrum betreft een ggz-organisatie waarbij gebruik wordt gemaakt van therapiepaarden. Dat maakt een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk, waarbij ook wordt voorzien in de benodigde bebouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het perceel is geheel voorzien van de hoofdbestemmingen 'Agrarisch'. Voor een zeer klein deel van het perceel geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is een hippisch centrum (ggz-organisatie), inclusief bijbehorende bebouwing (waaronder een bedrijfswoning)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen negatieve planologische gevolgen. Zie hiervoor de GRO.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Hal met een (binnen-) rijbak voor paarden.
Let op dat dit een gebruikte hal is, waarvan de staalconstructie wordt hergebruikt. Voor de wanden en het dak worden nieuwe materialen aangebracht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14028

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2248

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

rijbak voor paarden t.b.v coaching

Voor oppervlakten en functies zie rapportage buro Bartosz

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout Rhombusprofiel	blank hout
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	hardhout	antraciet
- Luiken	schuifdeuren hout	blank hout
Dakgoten en boeidelen	PVC mastgoot	grijs
Dakbedekking	Trapeziumprofiel	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Stal, met o.a. schuilplaats paarden, hooiopslag, stalling machines en longerbak
Let op dat dit een gebruikte hal is, waar de staalconstructie wordt hergebruikt en voor de wanden en de dakplaten nieuwe materialen worden aangebracht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1064

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6054

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1251

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De stal wordt gebruikt voor o.a. schuilplaats voor de paarden, een hooiopslag, stalling machines en een longeerbak voor de paarden
Oppervlakte en functies volgens rapportage buro Bartosz

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout Rhombusprofiel	blank hout
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	hardhout	antraciet
- Luiken	schuifdeuren hout	blank hout
Dakgoten en boeidelen	PVC mastgoot	grijs
Dakbedekking	Trapeziumprofiel	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-032_1_DO_Situatie_pdf	2023-032_1_DO_Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	12-12-2023	In behandeling
2023-032_2_DO_Kantoorgebouw_pdf	2023-032_2_DO_Kantoorgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	12-12-2023	In behandeling
2023-032_3_DO_Hal_pdf	2023-032_3_DO_Hal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	12-12-2023	In behandeling
2023-032_4_DO_Stal_pdf	2023-032_4_DO_Stal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	12-12-2023	In behandeling
2023-032_5_DO_Bedrijfswoning_pdf	2023-032_5_DO_Bedrijfswoning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	12-12-2023	In behandeling
2023-032_6_DO_Riolering_pdf	2023-032_6_DO_Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	12-12-2023	In behandeling
BARTOSZ_Bouwbesluit_bedrijfswoning_pdf	BARTOSZ_Bouwbesluit_bedrijfswoning-.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	12-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BARTOSZ_Bouwbesluit_kantoor-hal-stal_pdf	BARTOSZ_Bouwbesluit_kantoor-hal-stal.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
OSZ_Brandveiligheid_kantoor-hal-stal_pdf	BARTOSZ_Brandveiligheid_kantoor-hal-stal.pdf	Brandveiligheid	12-12-2023	In behandeling
TOSZ_Energieprestatie_bedrijfswoning_pdf	BARTOSZ_Energieprestatie_bedrijfswoning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	12-12-2023	In behandeling
BARTOSZ_Energieprestatie_kantoor_pdf	BARTOSZ_Energieprestatie_kantoor.pdf	Energiezuinigheid en milieu	12-12-2023	In behandeling
FUGRO_Geotechnisch_onderzoek_pdf	FUGRO_Geotechnisch_onderzoek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2023	In behandeling
Energielabel_kantoor_pdf	Energielabel_kantoor.pdf	Energiezuinigheid en milieu	12-12-2023	In behandeling
Energielabel_woning_pdf	Energielabel_woning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	12-12-2023	In behandeling
2023-032_Bestanden_OLO_12-12-23_pdf	2023-032_Bestanden_OLO_12-12-23.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 350000

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 600000

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 300000

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 200000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1450000



DE GRAAF

BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Rietveldstraat 163 · 2662HL Bergschenhoek
(010) 5223230 · info@gbta.nl · www.gbta.nl

onderdeel **DEFINITIEF ONTWERP - KANTOORGEBOUW**

werk Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam

opdrachtgever Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

tekening 2023-032K

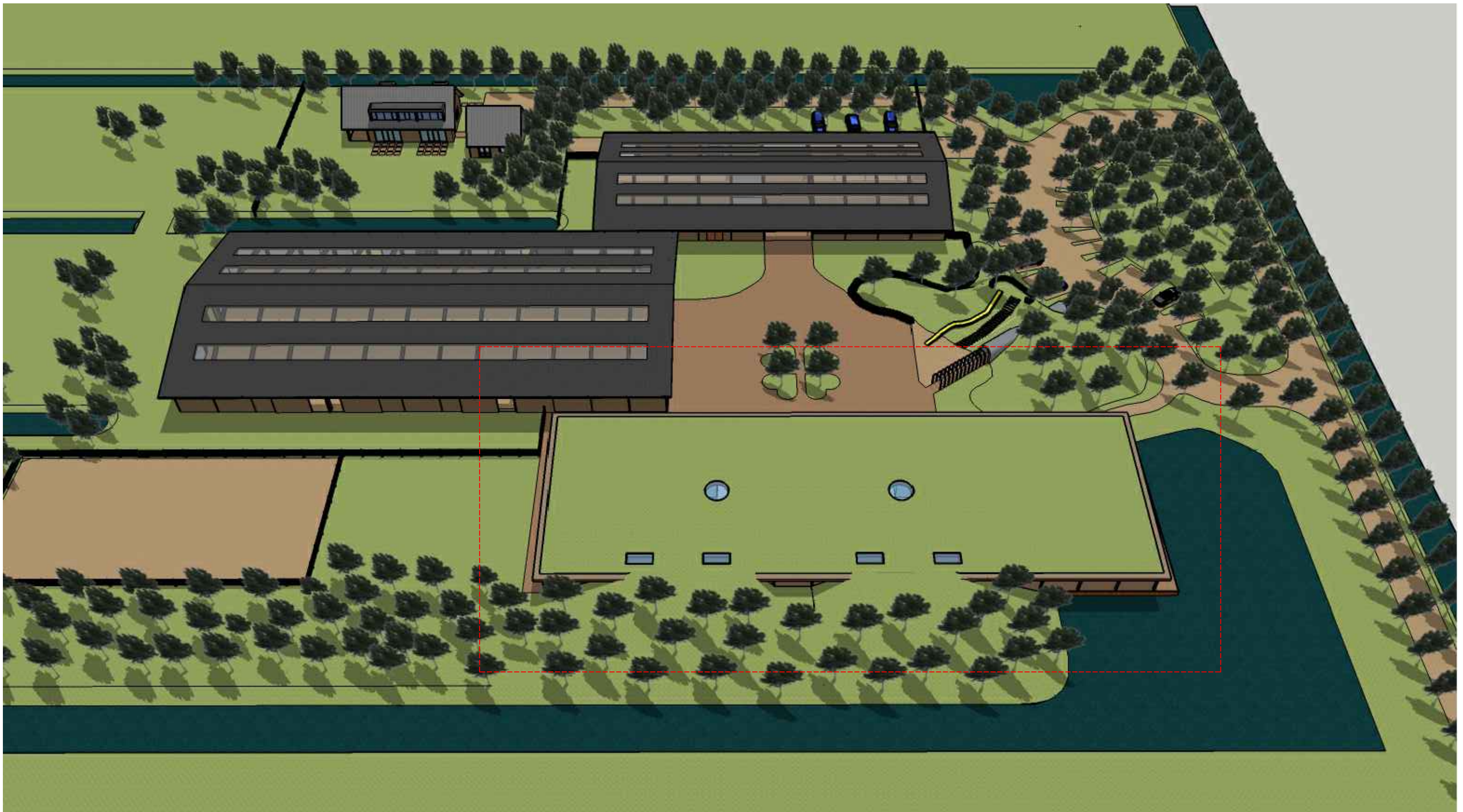
schaal diverse

formaat A3

datum 01 december 2023

gewijzigd 21 mei 2024





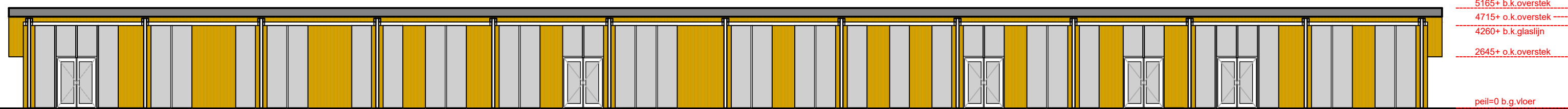
DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - ARTIST IMPRESSION - A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

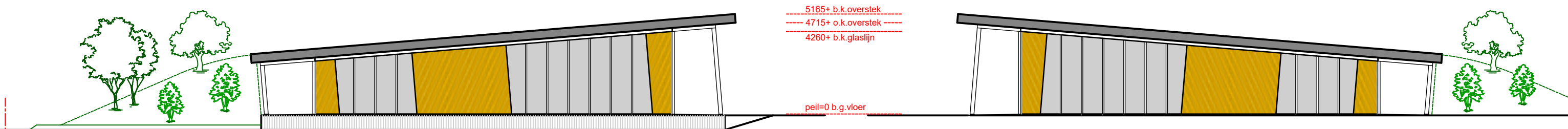


DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - ARTIST IMPRESSION - A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

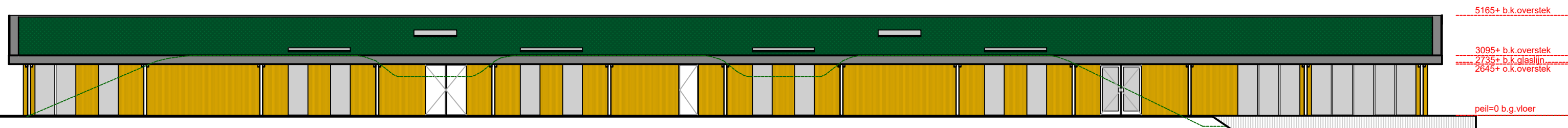


ZUIDOOSTGEVEL - ENTREE

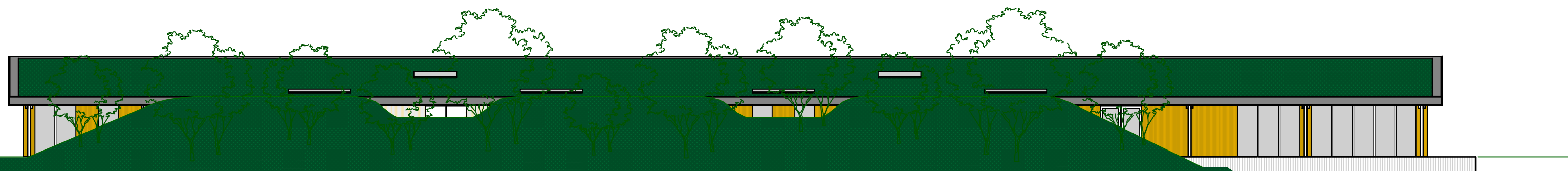


NOORDWESTGEVEL

ZUIDOOSTGEVEL



NOORDOOSTGEVEL



NOORDOOSTGEVEL - MET GRONDWAL



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - GEVELS - SCHAAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

01

02

03

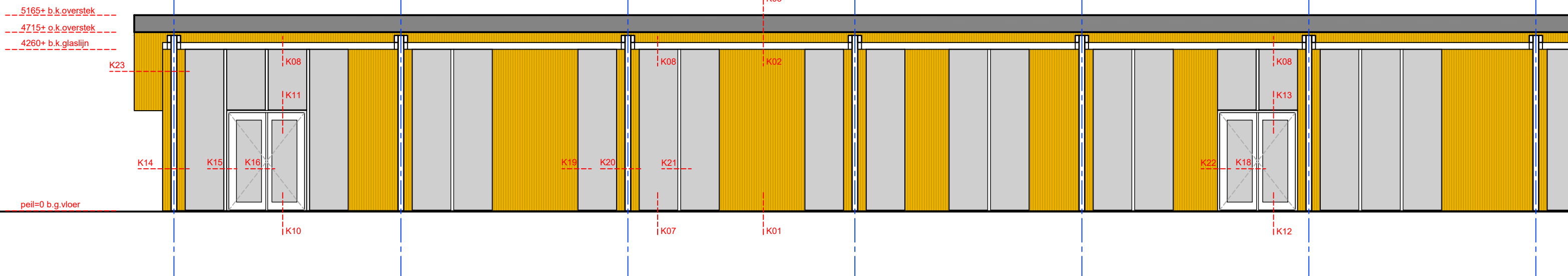
04

05

06

AS 7-13 VOLGEND BLAD >>

07



- Gevels hout Rhombusprofiel (zie foto >>)
- Kolommen bij spanten gevels houten balken (douglas o.g.)
- Dak voorzien van mos-sedum
- Kozijnen hardhout, kleur antraciet
- Draaideuren hardhout, kleur antraciet/glas
- Glas HR++, bevestigd achter houten gevels (zie detaillering)

13

12

11

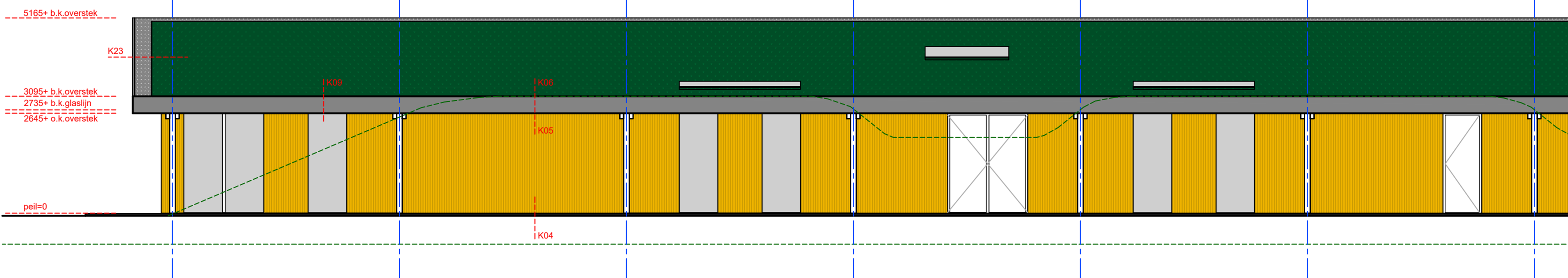
10

09

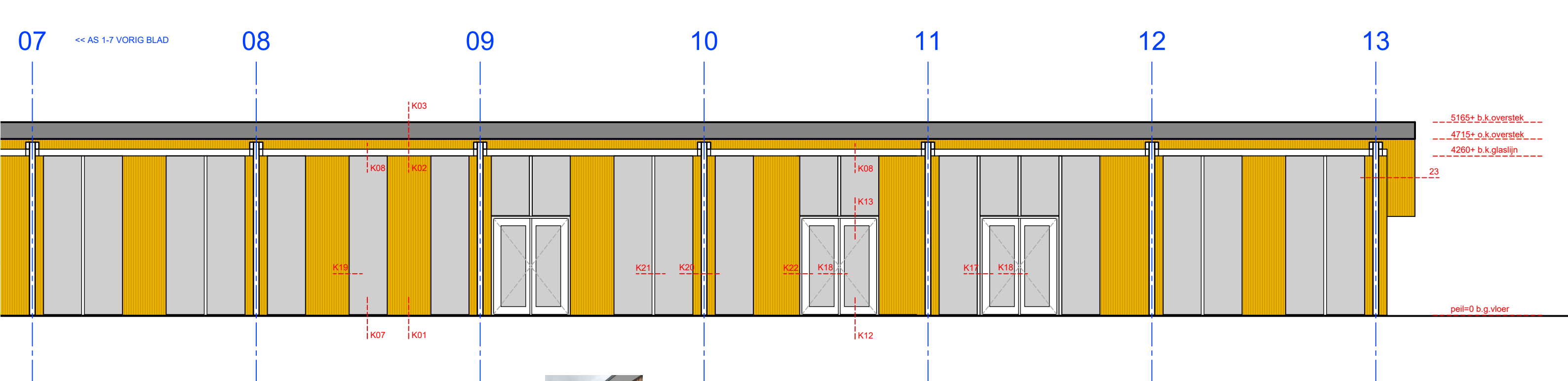
08

AS 1-7 VOLGEND BLAD >>

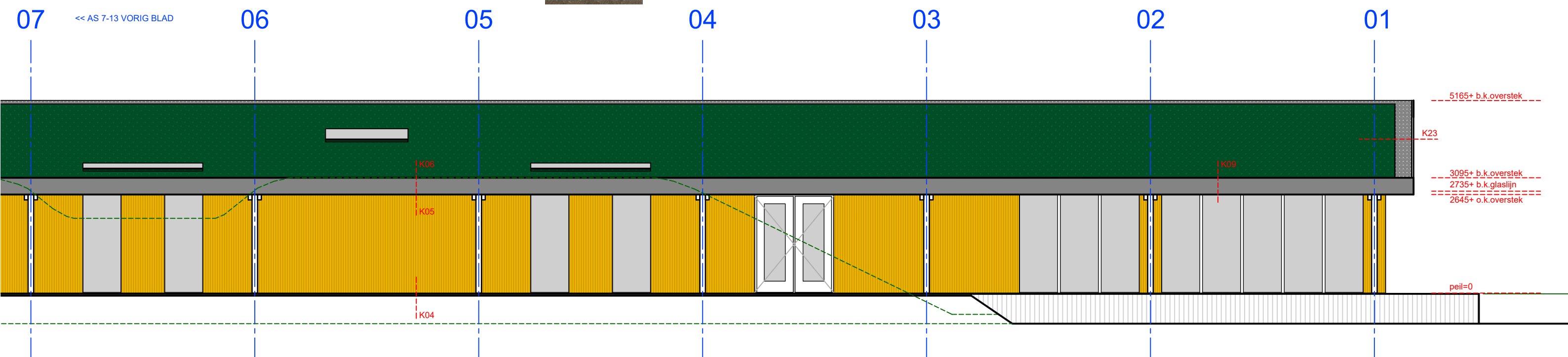
07



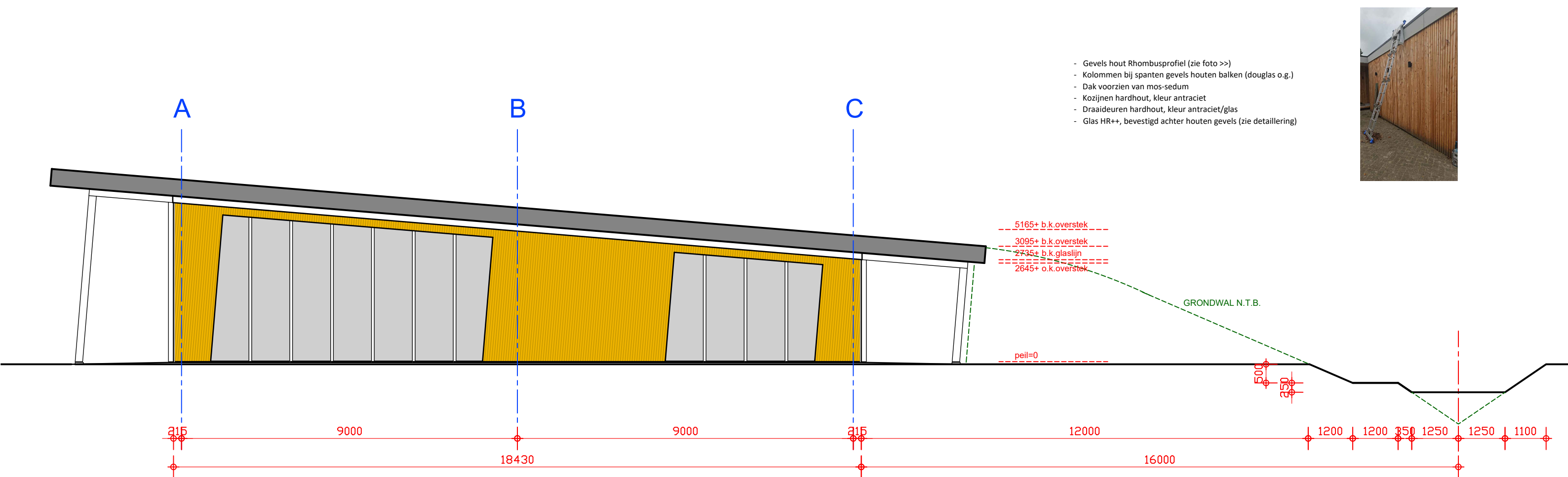
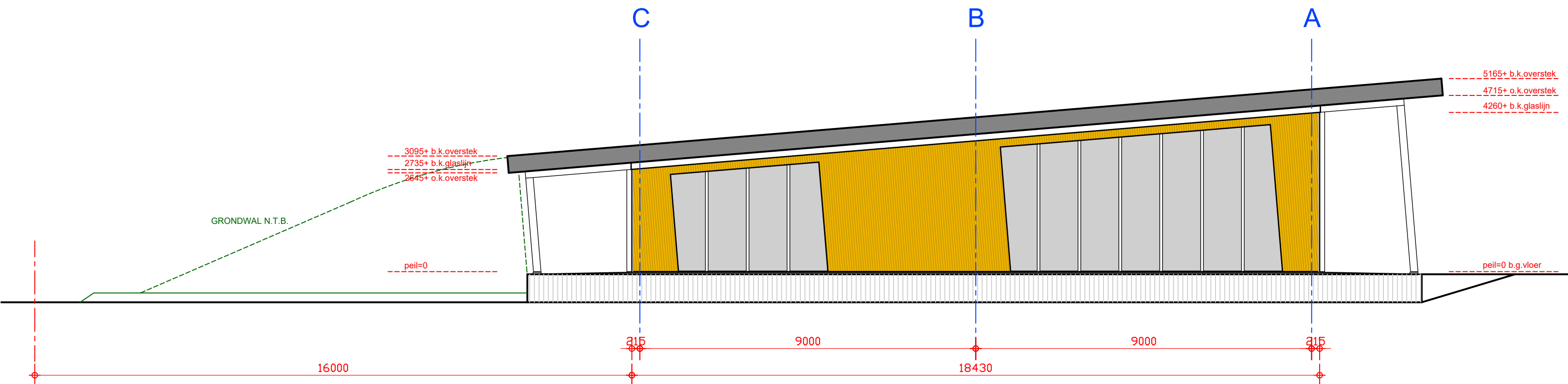
DEFINITIEF ONTWERP KANTOOR - VOORGEVEL (as 1-7) + ACHTERGEVEL (as 7-13) - schaal 1:100 A3
 2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - XXXXXXXXXX - Sporthoekpad Bergschenhoek -



- Gevels hout Rhombusprofiel (zie foto >>)
- Kolommen bij spanten gevels houten balken (douglas o.g.)
- Dak voorzien van mos-sedum
- Kozijnen hardhout, kleur antraciet
- Draaideuren hardhout, kleur antraciet/glas
- Glas HR++, bevestigd achter houten gevels (zie detaillering)



DEFINITIEF ONTWERP KANTOOR - VOORGEVEL (as 7-13) + ACHTERGEVEL (as 1-7) - schaal 1:100 A3
 2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - XXXXXXXXXX - Sporthoekpad Bergschenhoek -



- Gevels hout Rhombusprofiel (zie foto >>)
- Kolommen bij spanten gevels houten balken (douglas o.g.)
- Dak voorzien van mos-sedum
- Kozijnen hardhout, kleur antraciet
- Draaideuren hardhout, kleur antraciet/glas
- Glas HR++, bevestigd achter houten gevels (zie detaillering)



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - ZIJGEVELS - SCHAAI 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

01

02

03

04

05

06

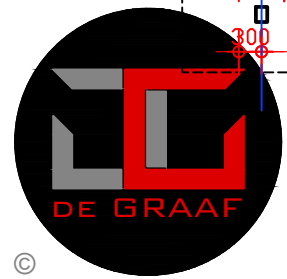
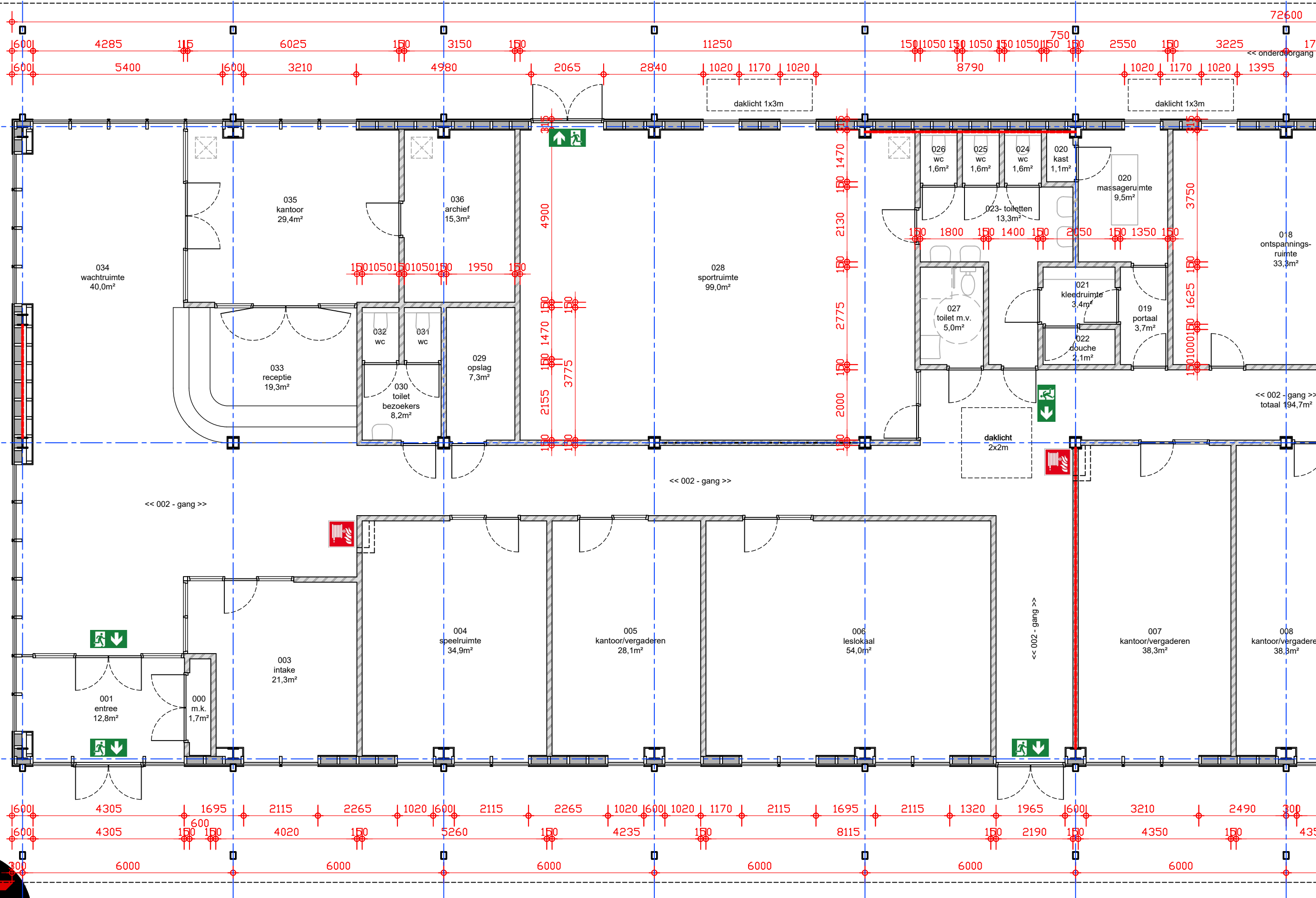
AS 7-13 VOLGEND BLAD >>

07

C

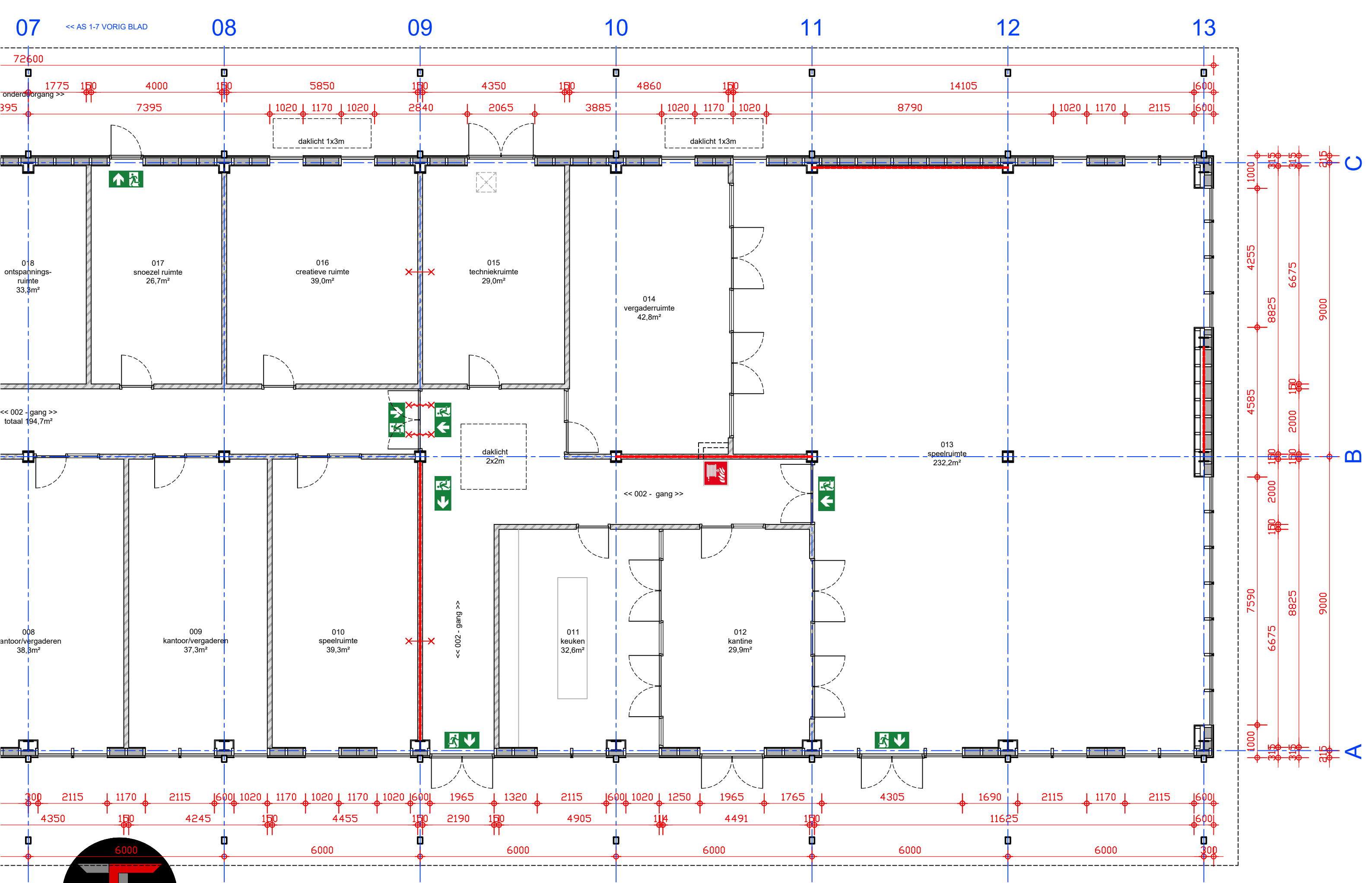
B

A



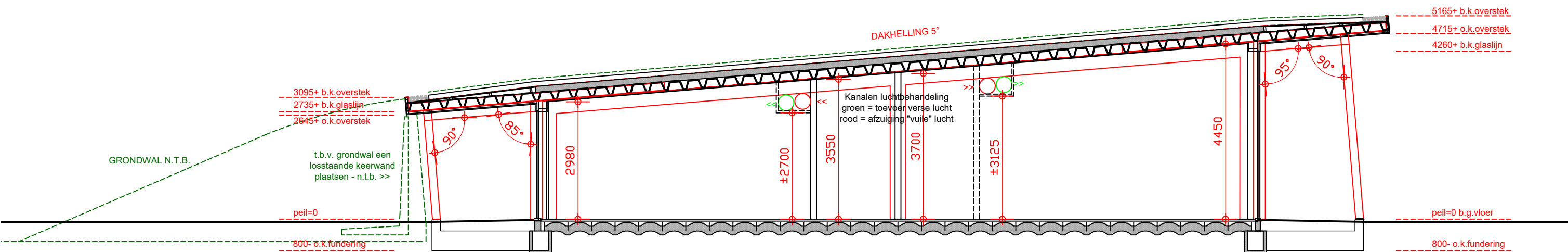
DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - BEGANE GROND (as 1-7) - schaal 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek -



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - BEGANE GROND (as 7-13) - schaal 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek -



Vloerconstructie bestaande uit;

- zand-cement 70mm
- VBI combinatievloer
- funderingsbalken
- $R_c=3,7m2K/W$

Wandconstructie bestaande uit;

- Rhombusprofielplank
- regelwerk $\pm 40mm$
- waterkerende dampdichte folie
- regelwerk 44x220mm
- daartussen isolatiedeken 220mm
- dampdichte folie
- underlayment/osb 18mm
- gipsplaten 12,5mm
- $R_c=4,7m2K/W$

Dakconstructie bestaande uit;

- mossedum (inclusief onderlagen)
- EPDM dakbedekking
- PIR 160mm
- SAB-staal-profielplaat
- Staalconstructie
- regelwerk 20mm
- plafond (gipsplaten o.g.)
- $R_c=6,3m2K/W$

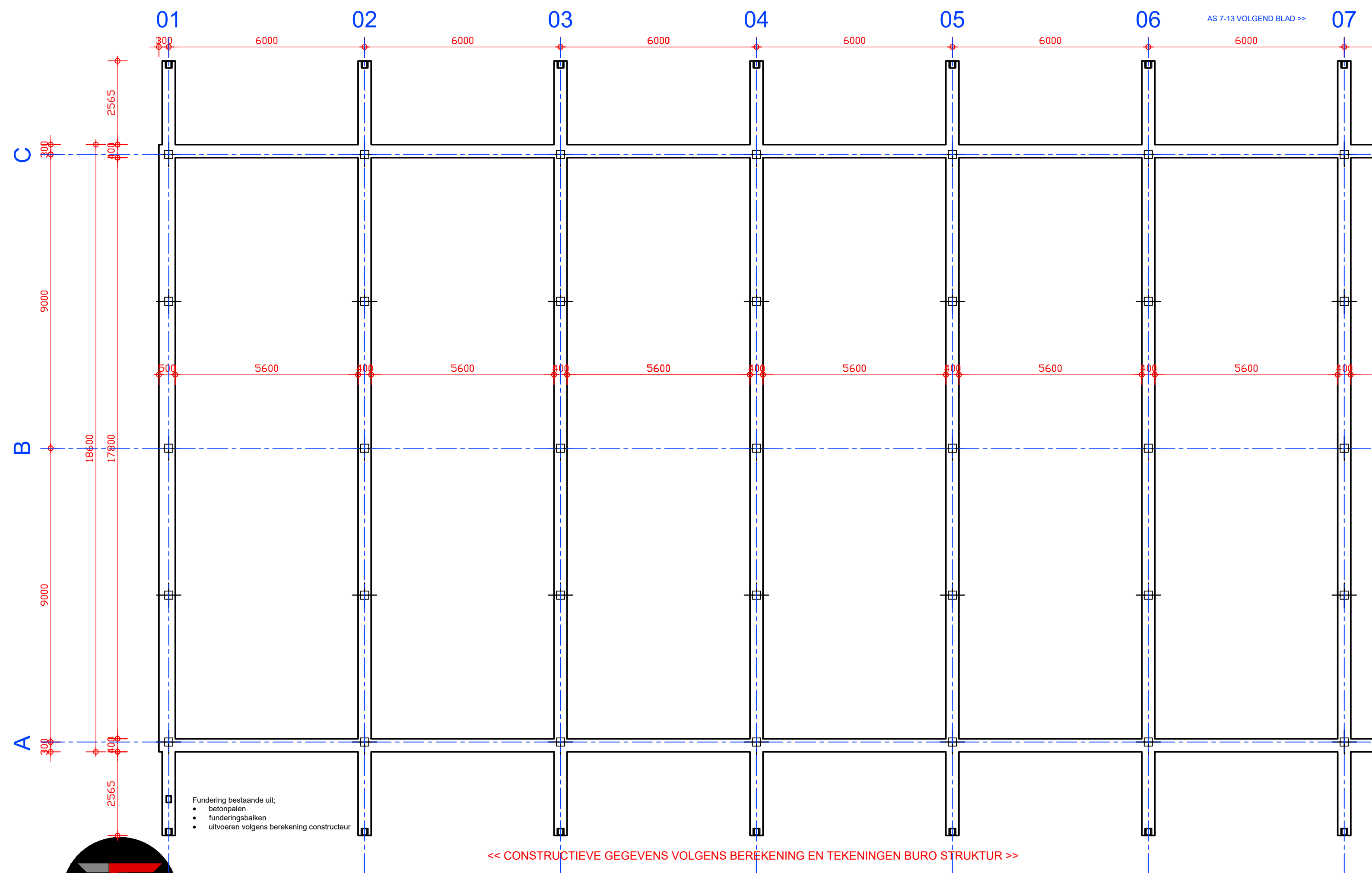
Dakconstructie overstekken bestaande uit;

- mossedum (inclusief onderlagen)
- EPDM dakbedekking
- underlayment 18mm
- regels op afschot 140 >> 0mm
- SAB-staal-profielplaat
- 2x stalen hoeklijn L200x100x10
- regelwerk 20mm
- plafond Rhombus profielplanken
- zichtwerk ("spanten") Douglas balkhout

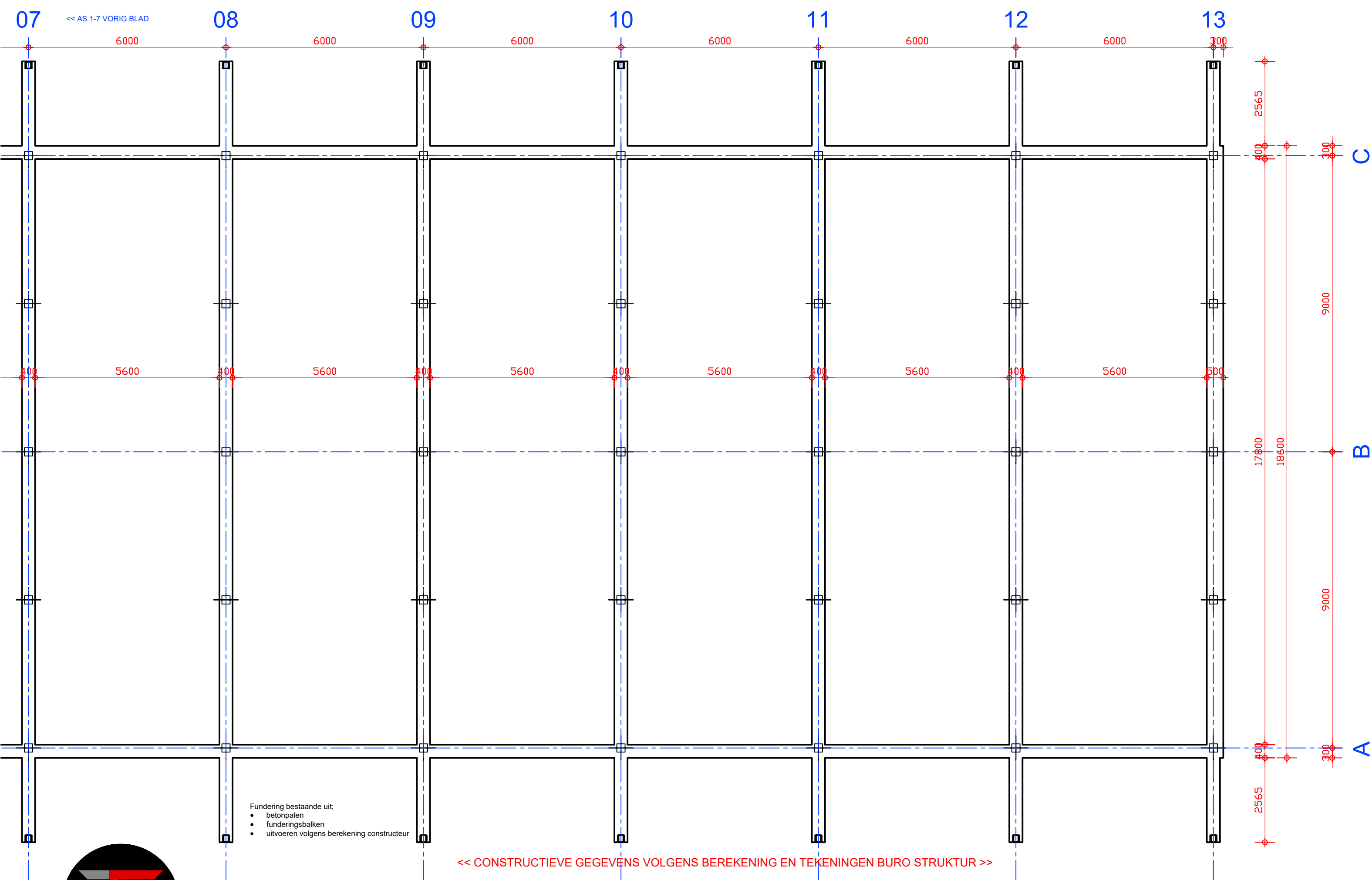


DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - DOORSNEDE - SCHAAAL 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - PALENPLAN / FUNDERING (as 1-7) - schaal 1:100 A3
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - PALENPLAN / FUNDERING (as 7-13) - schaal 1:100 A3
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

01

02

03

04

05

06

07

AS 7-13 VOLGEND BLAD >>

h.w.a. naar sloot

h.w.a. ø80

h.w.a. ø80

h.w.a. ø80

<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>

kruipluik

kruipluik

kruipluik

wc ø110

wc ø110

wc ø110

wt ø50

wt ø50

wt ø50

wt ø50

wc ø110

d ø50

d ø50

wt ø50

k ø50

wt ø50

myk.

Vloerconstructie bestaande uit;

- zand-cement 70mm
- VBI-combinatievloer
- funderingsbalken
- Rc=3,7m2K/W

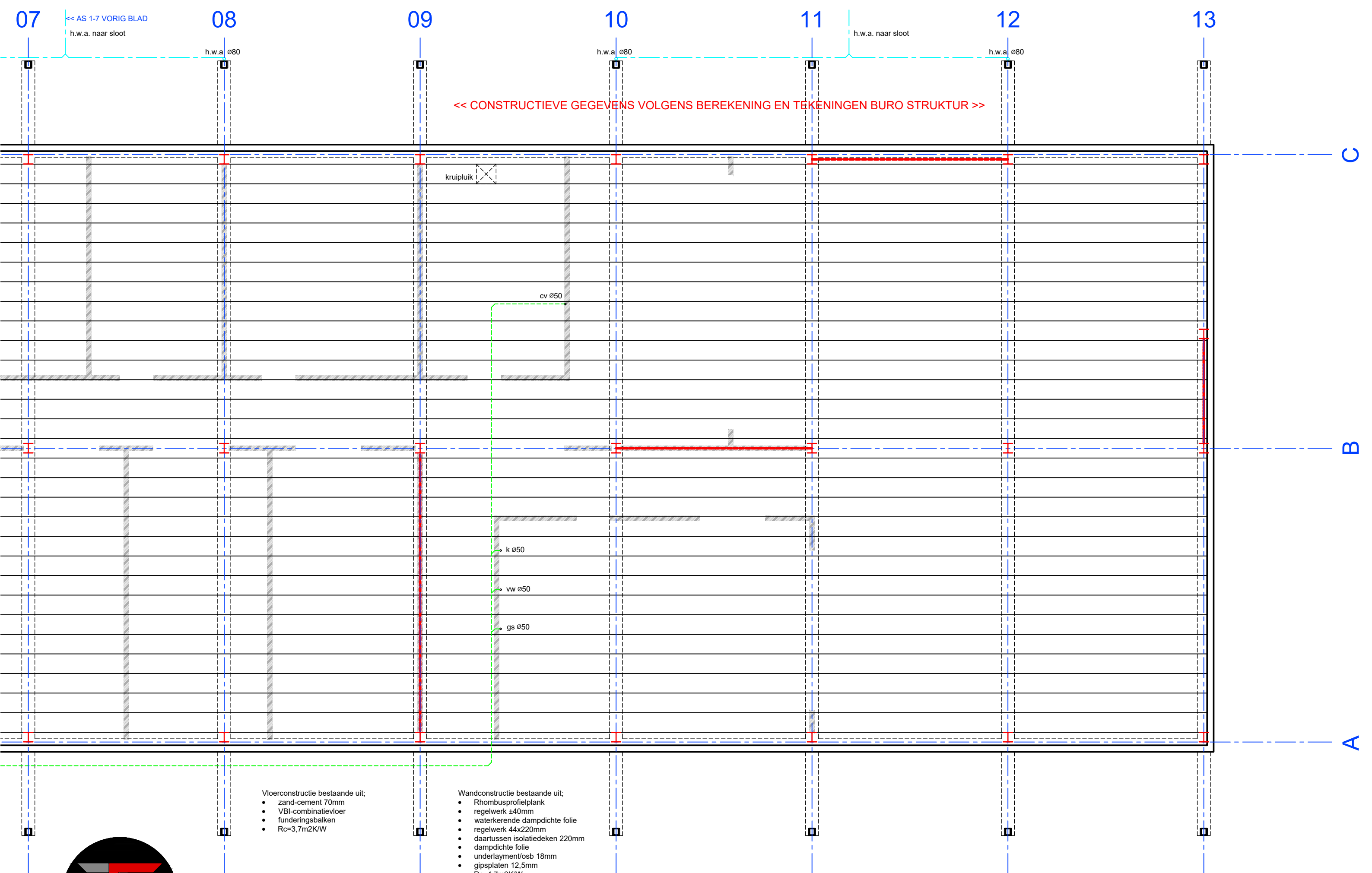
vuilwater naar
riolering gemeente

Wandconstructie bestaande uit;

- Rhombusprofielplank
- regelwerk ±40mm
- waterkerende dampdichte folie
- regelwerk 44x220mm
- daartussen isolatiedeken 220mm
- dampdichte folie
- underlayment/osb 18mm
- gipsplaten 12,5mm
- Rc=4,7m2K/W



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - BEGANE GRONDVLOER (as 1-7) - schaal 1:100 A3
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>

Vloerconstructie bestaande uit;

- zand-cement 70mm
- VBI-combinatievloer
- funderingsbalken
- Rc=3,7m2K/W

Wandconstructie bestaande uit;

- Rhombusprofielplank
- regelwerk ±40mm
- waterkerende dampdichte folie
- regelwerk 44x220mm
- daartussen isolatiedeken 220mm
- dampdichte folie
- underlayment/osb 18mm
- gipsplaten 12,5mm
- Rc=4,7m2K/W



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - BEGANE GRONDVLOER (as 7-13) - schaal 1:100 A3
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - XXXXXXXXXX - Sporthoekpad Bergschenhoek

01

02

03

04

05

06

07

AS 7-13 VOLGEND BLAD >>

C

B

A

- Dakconstructie bestaande uit;
- mossedum (inclusief onderlagen)
 - EPDM dakbedekking
 - PIR 160mm
 - SAB-staal-profielplaat
 - Staalconstructie
 - regelwerk 20mm
 - plafond (gipsplaten o.g.)
 - $R_c=6,3\text{m}^2\text{K/W}$

Kanalen luchtbehandeling
groen = toevoer verse lucht
rood = afzuiging "vuile" lucht

Kanalen luchtbehandeling
groen = toevoer verse lucht
rood = afzuiging "vuile" lucht

<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - DAKPLAN (as 1-7) - schaal 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

07

<< AS 1-7 VORIG BLAD

08

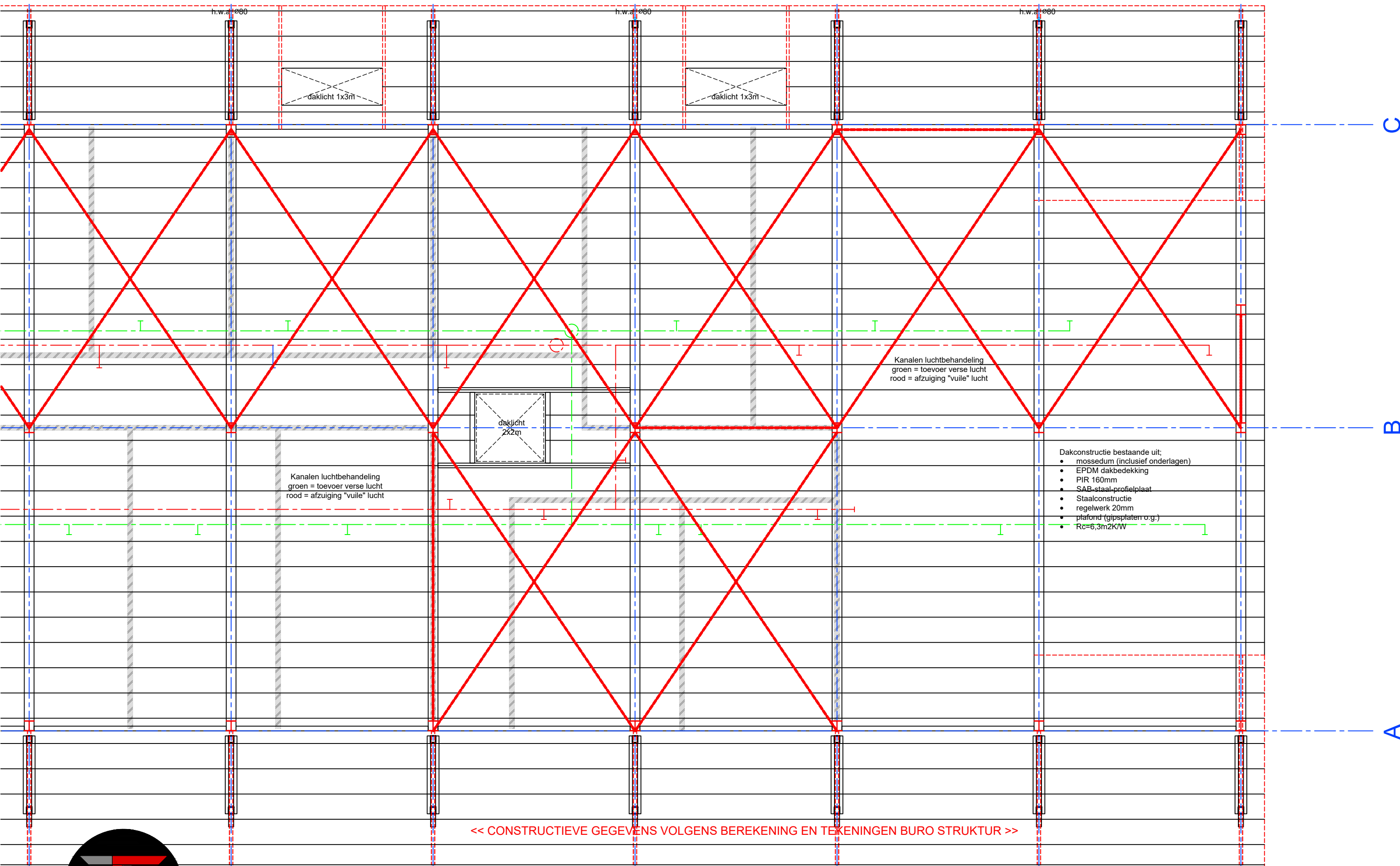
09

10

11

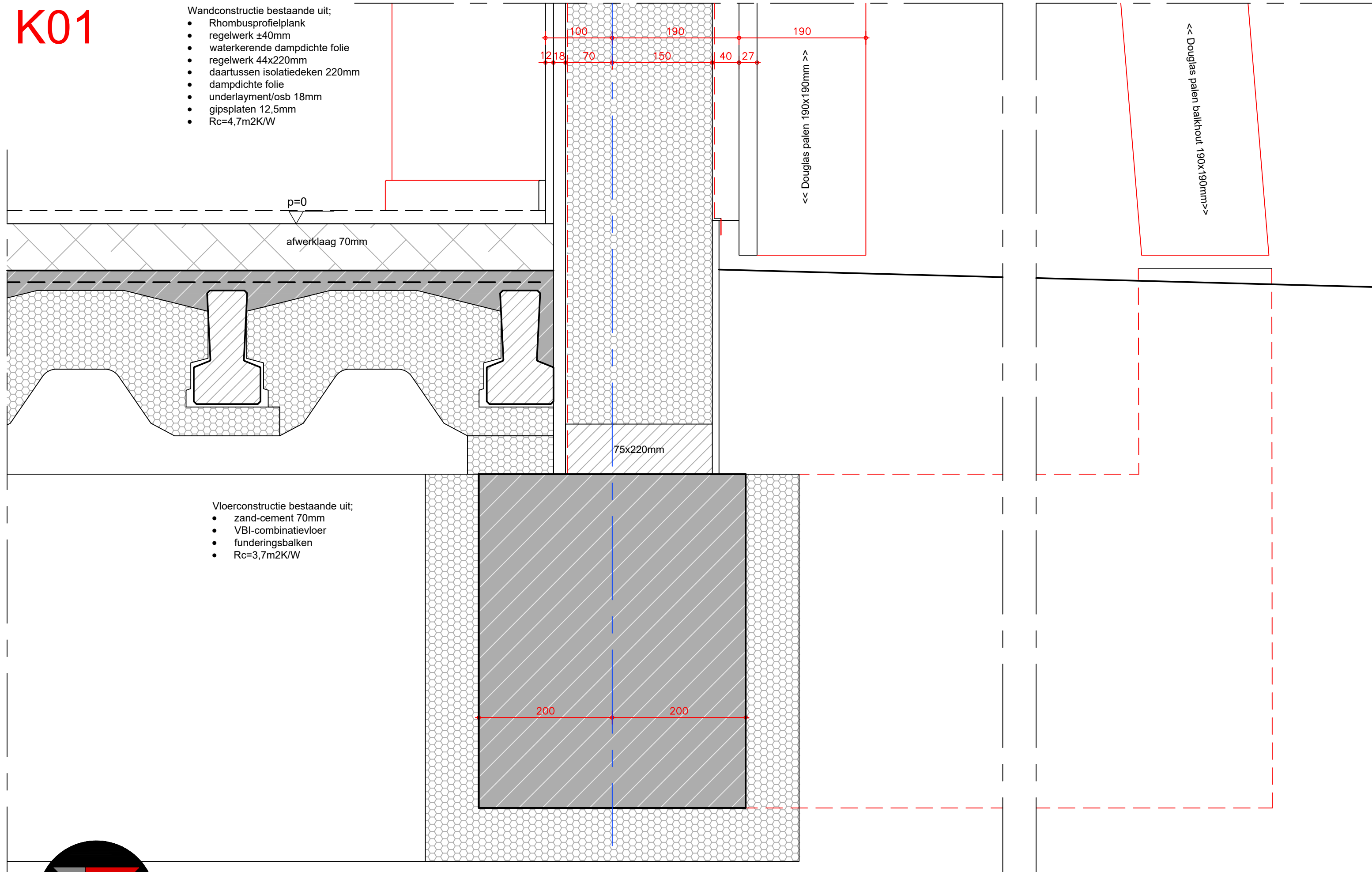
12

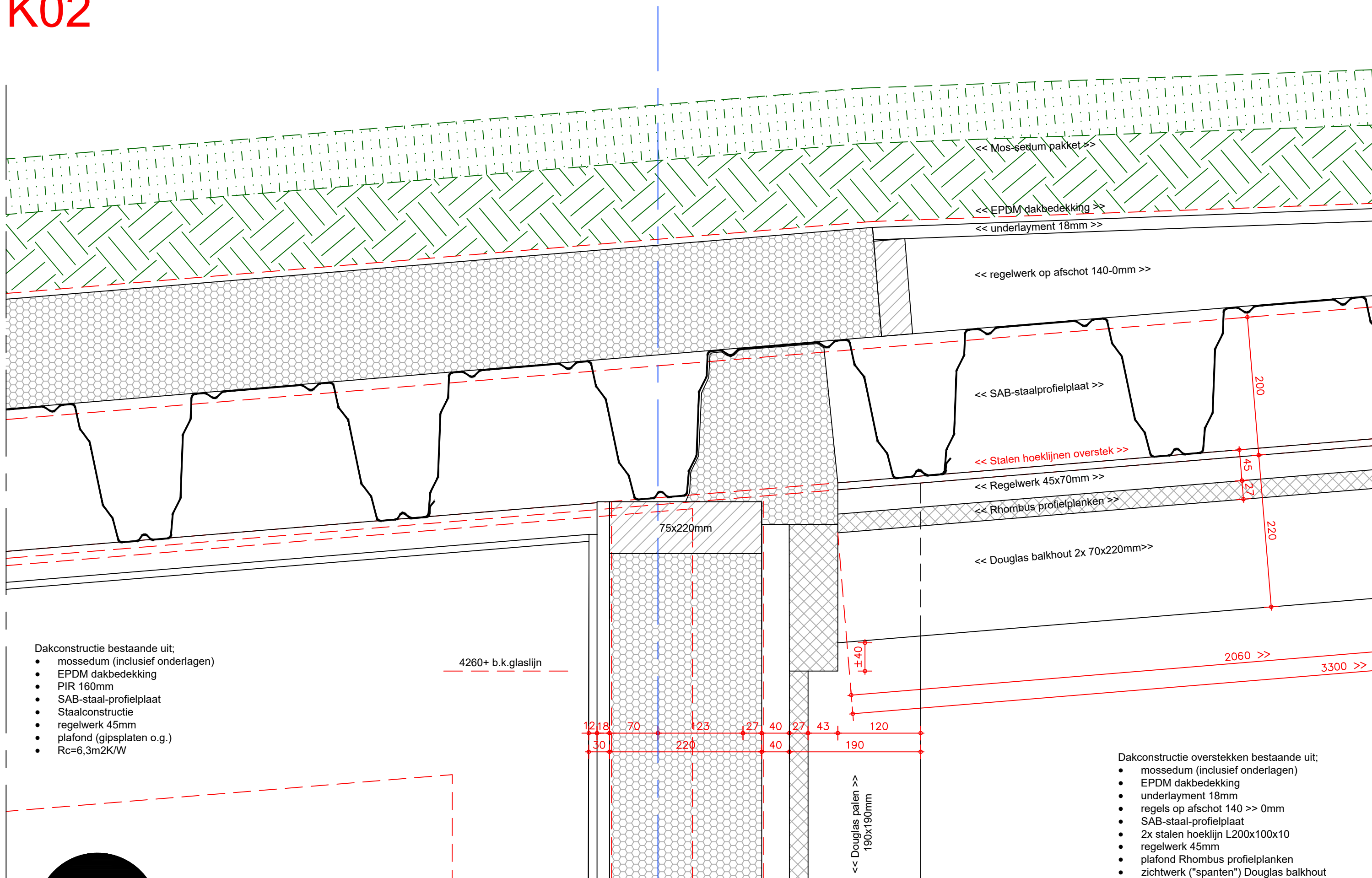
13

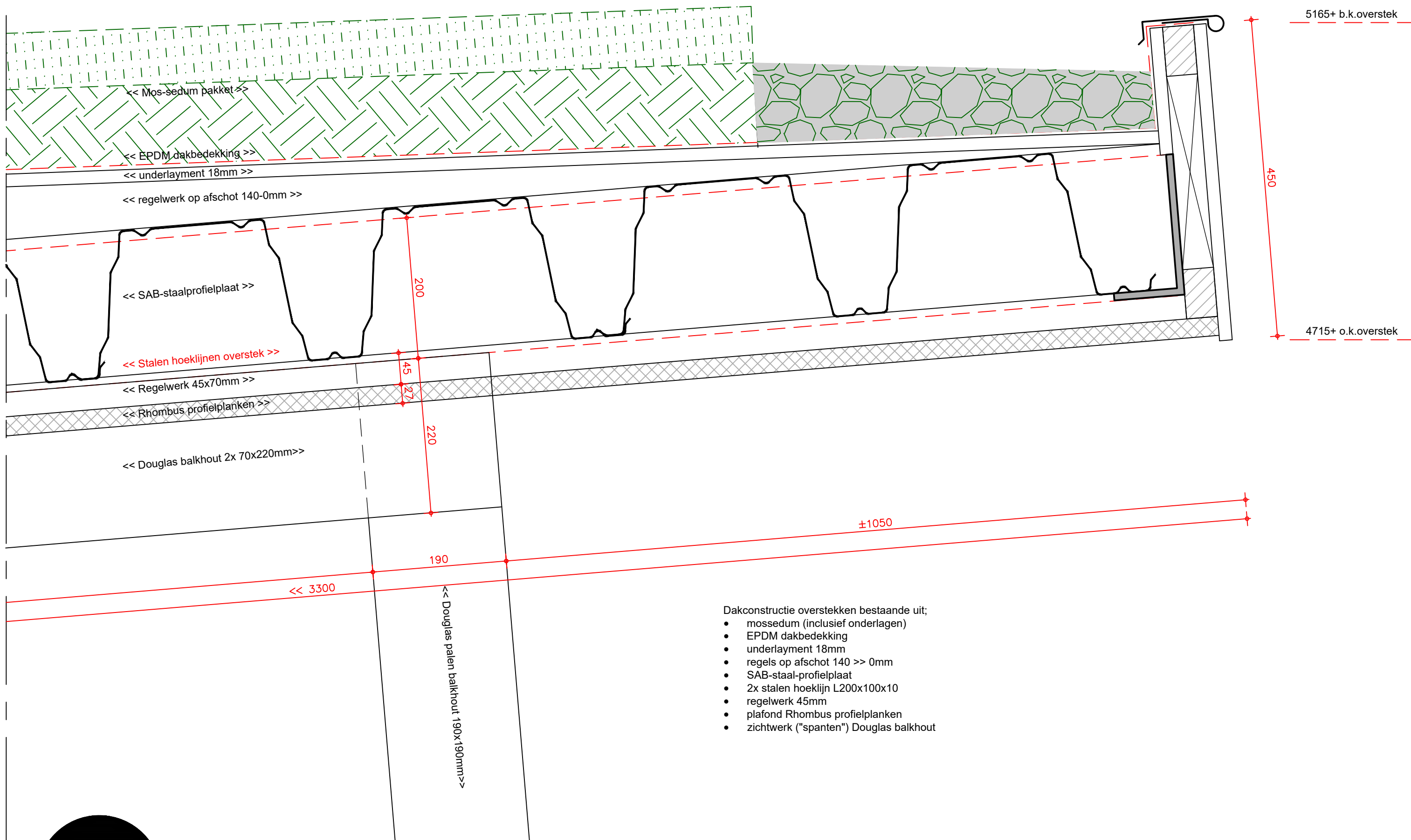


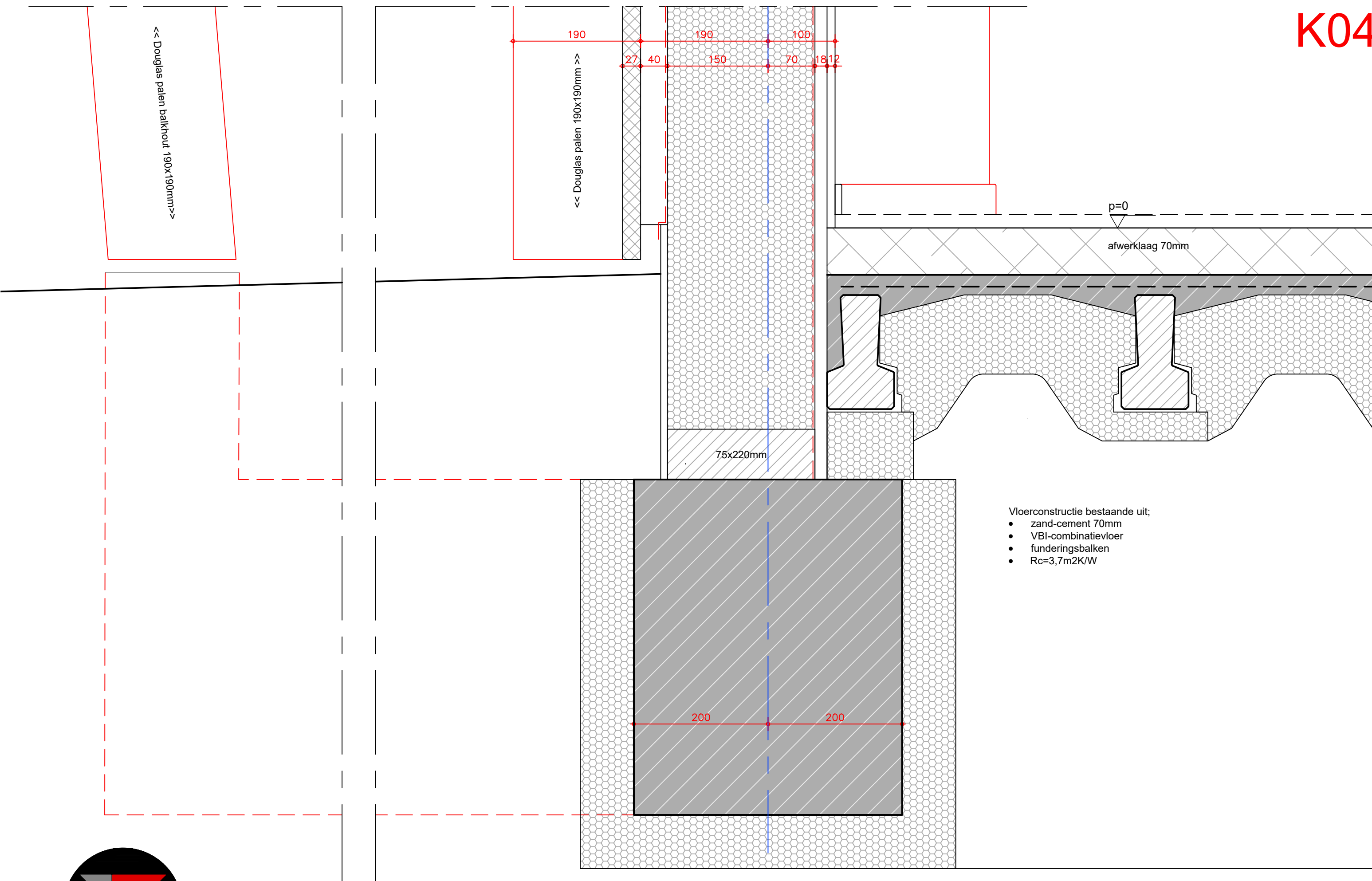
Wandconstructie bestaande uit;

- Rhombusprofielplank
- regelwerk $\pm 40\text{mm}$
- waterkerende dampdichte folie
- regelwerk $44 \times 220\text{mm}$
- daartussen isolatiedeken 220mm
- dampdichte folie
- underlayment/osb 18mm
- gipsplaten $12,5\text{mm}$
- $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

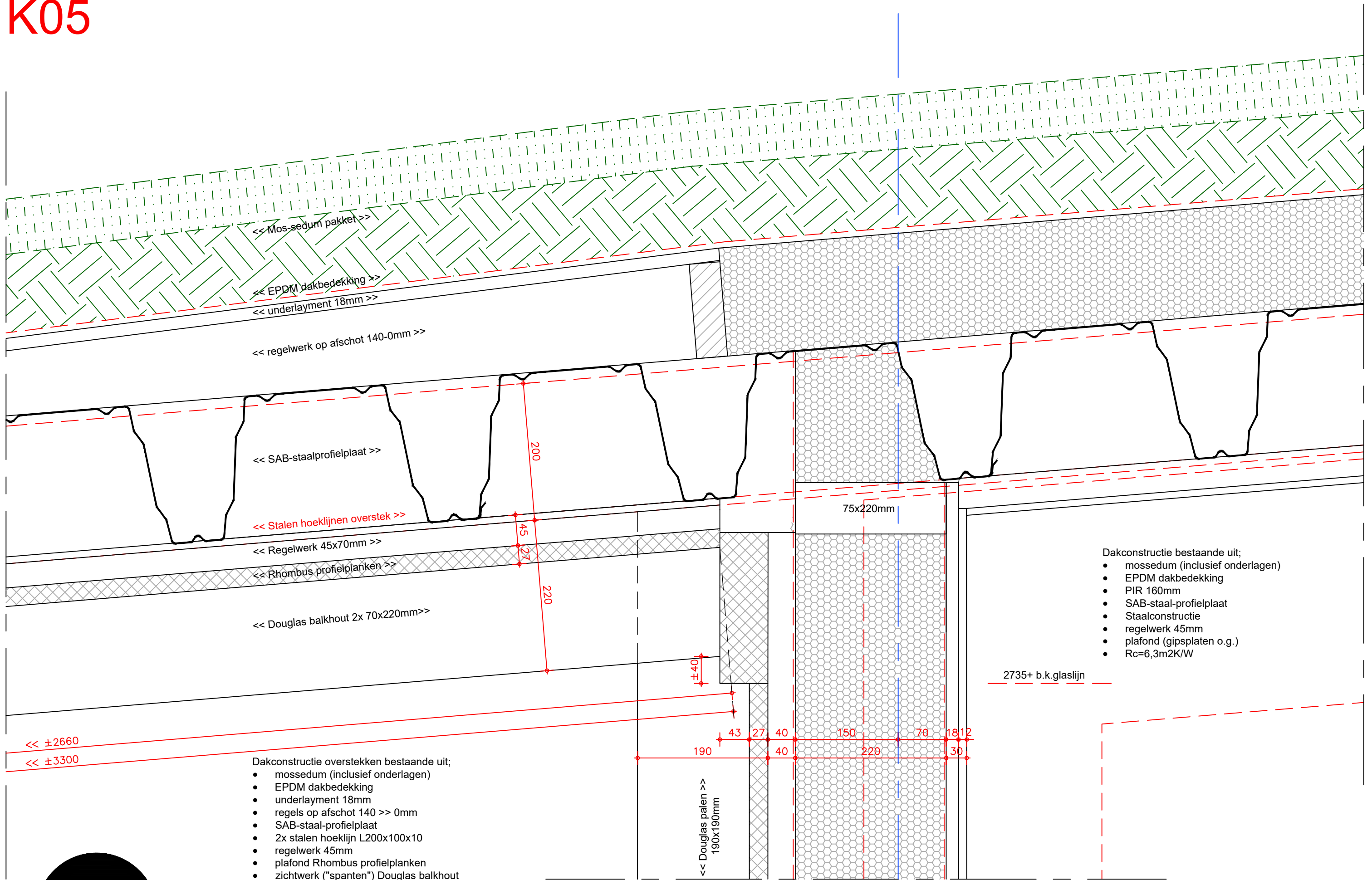






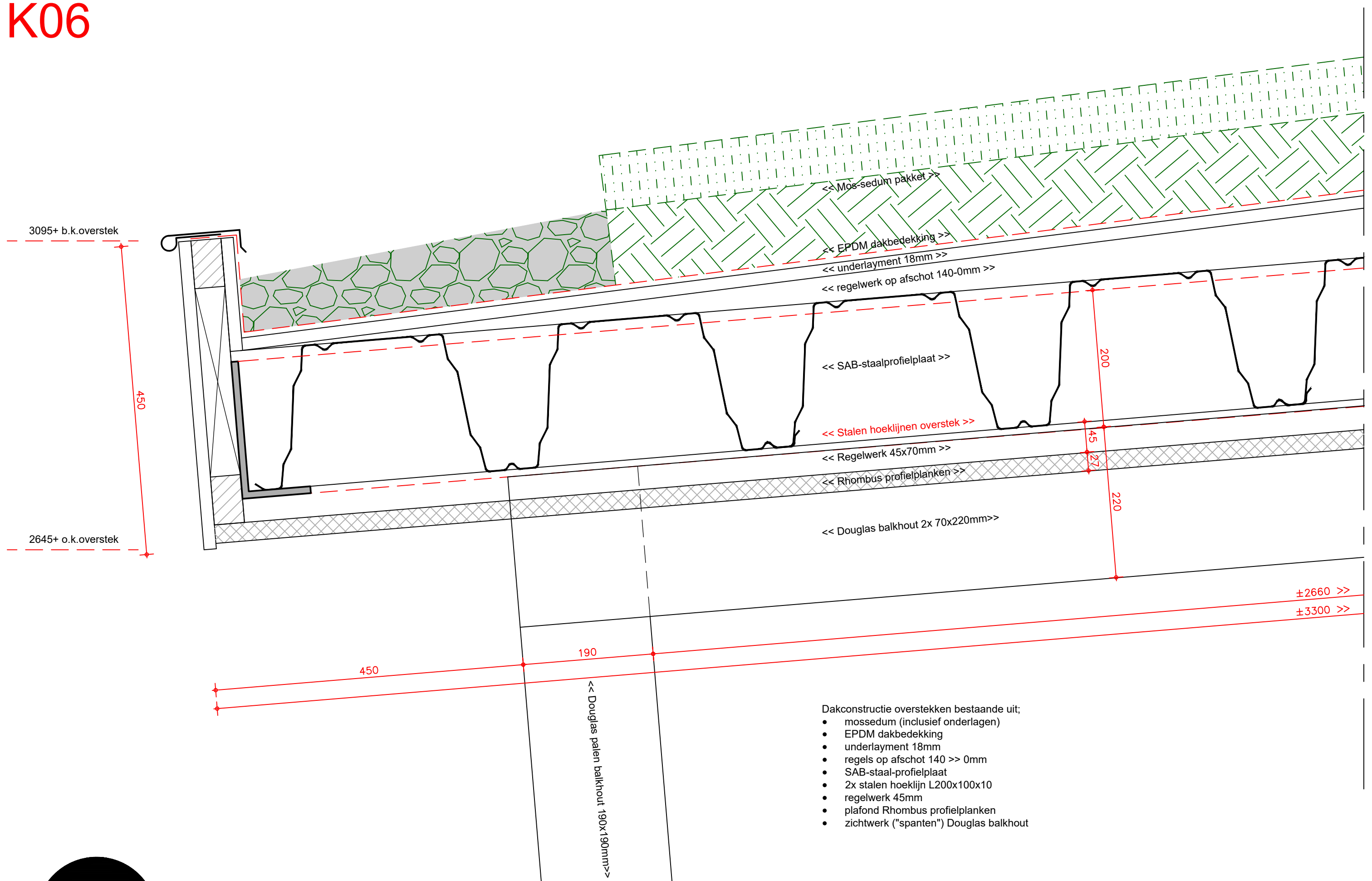


K05

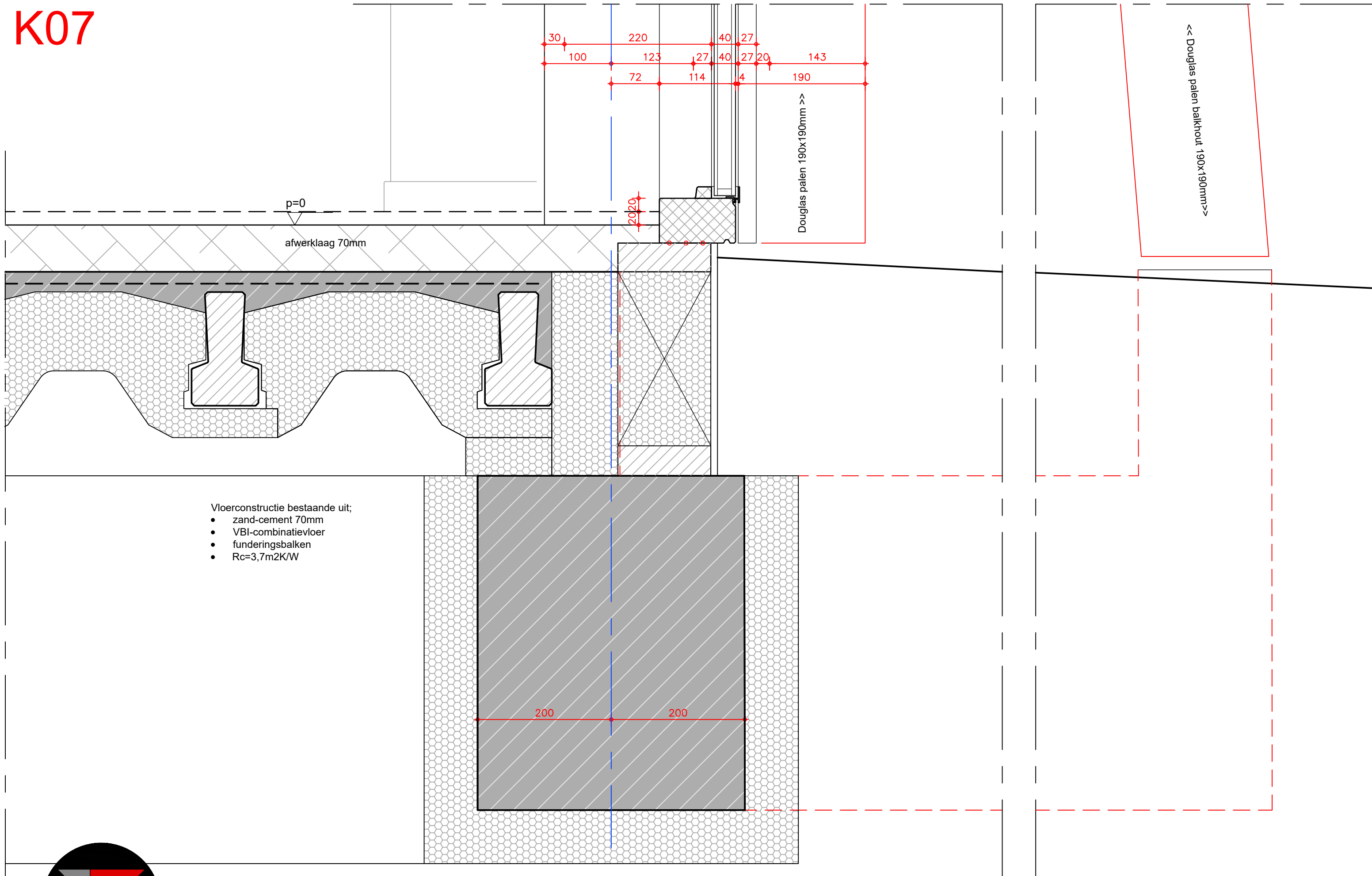


DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

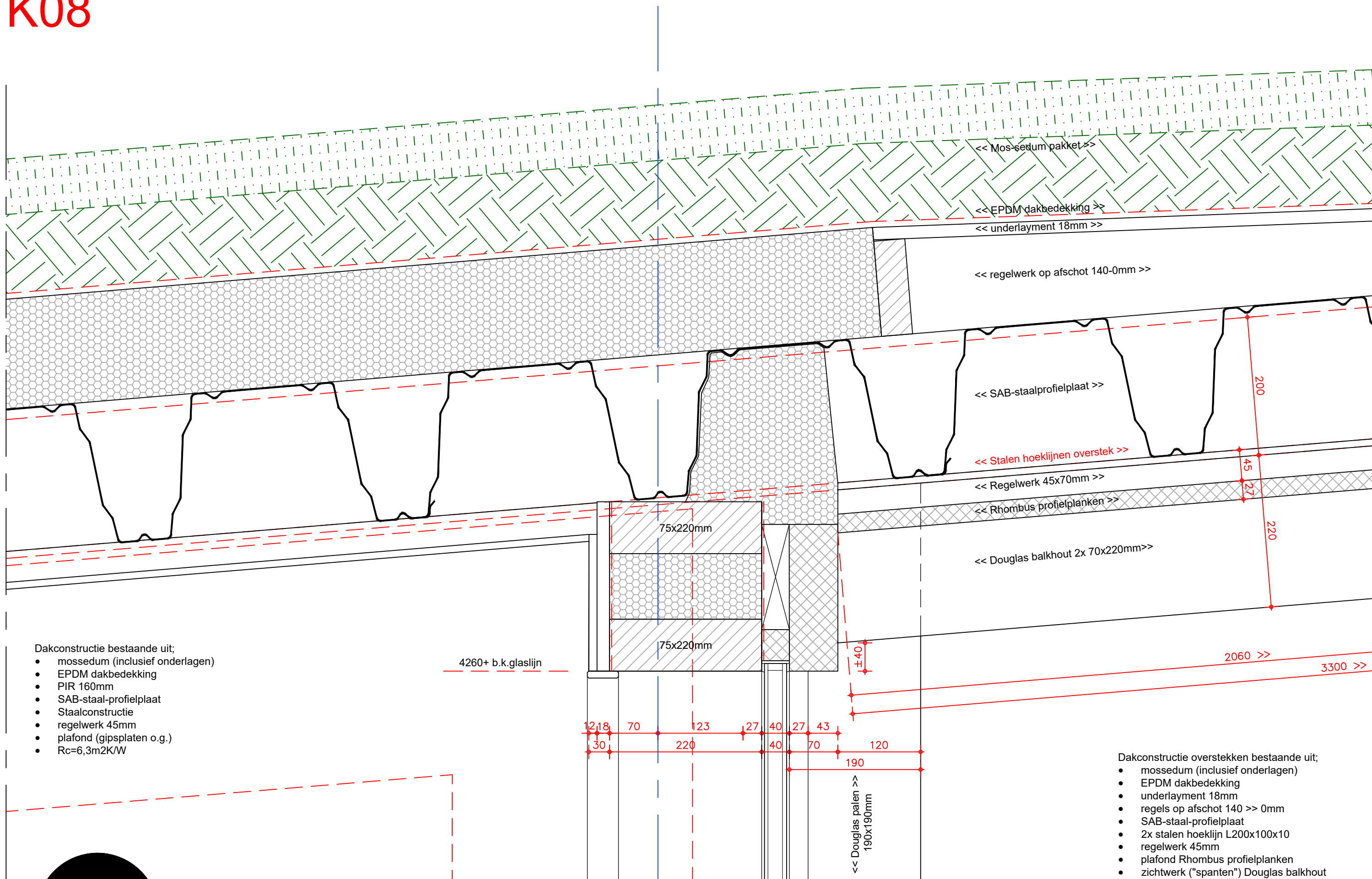


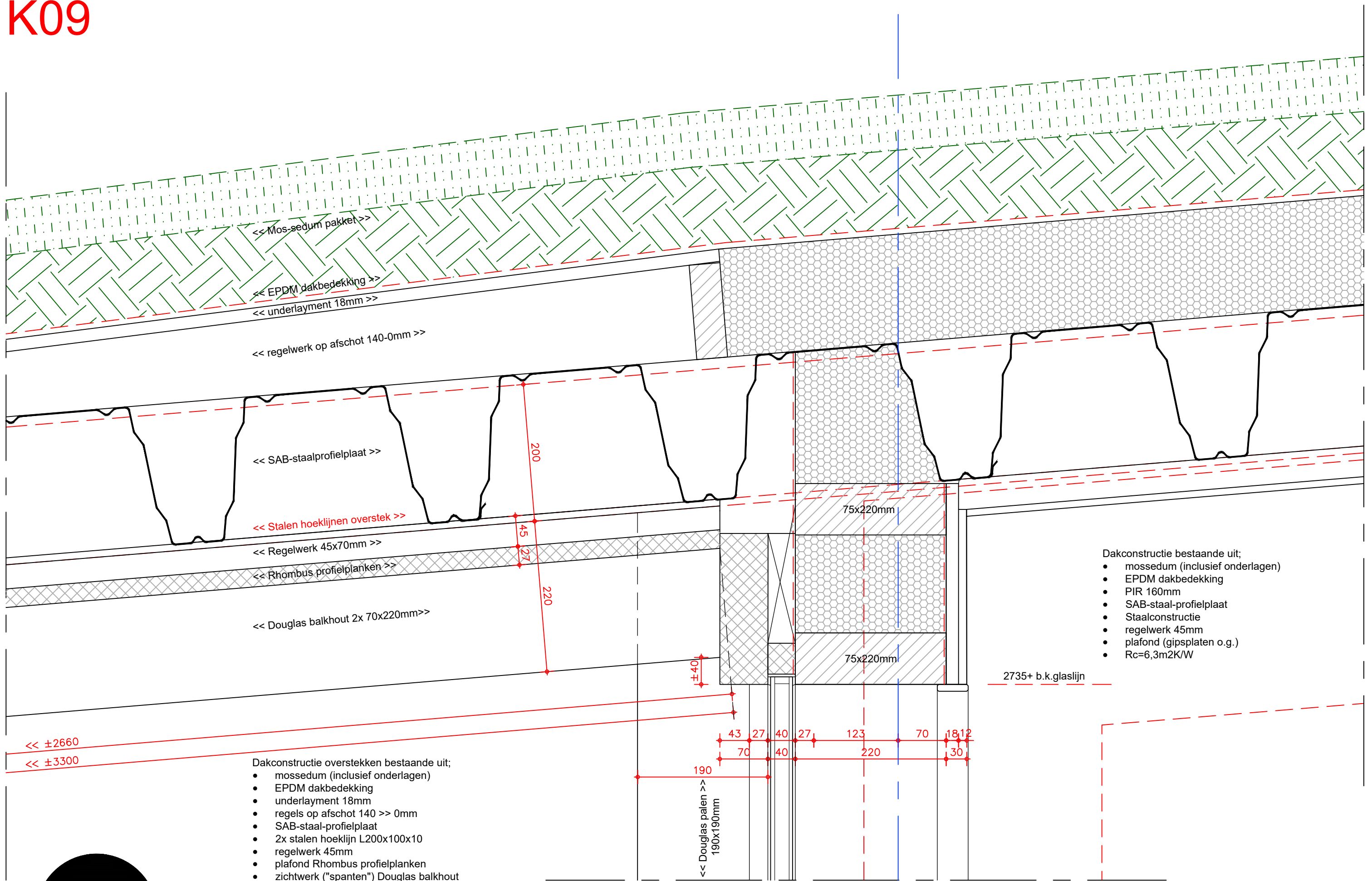
K07



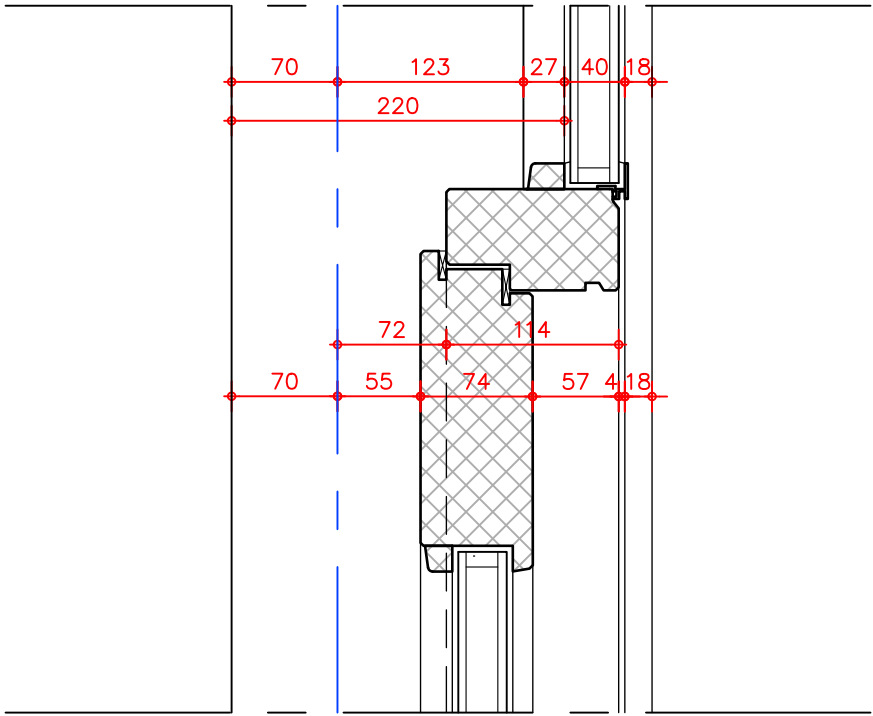
DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - DETAILS - SCHAAAL 1:5 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - XXXXXXXXXX - Sporthoekpad Bergschenhoek

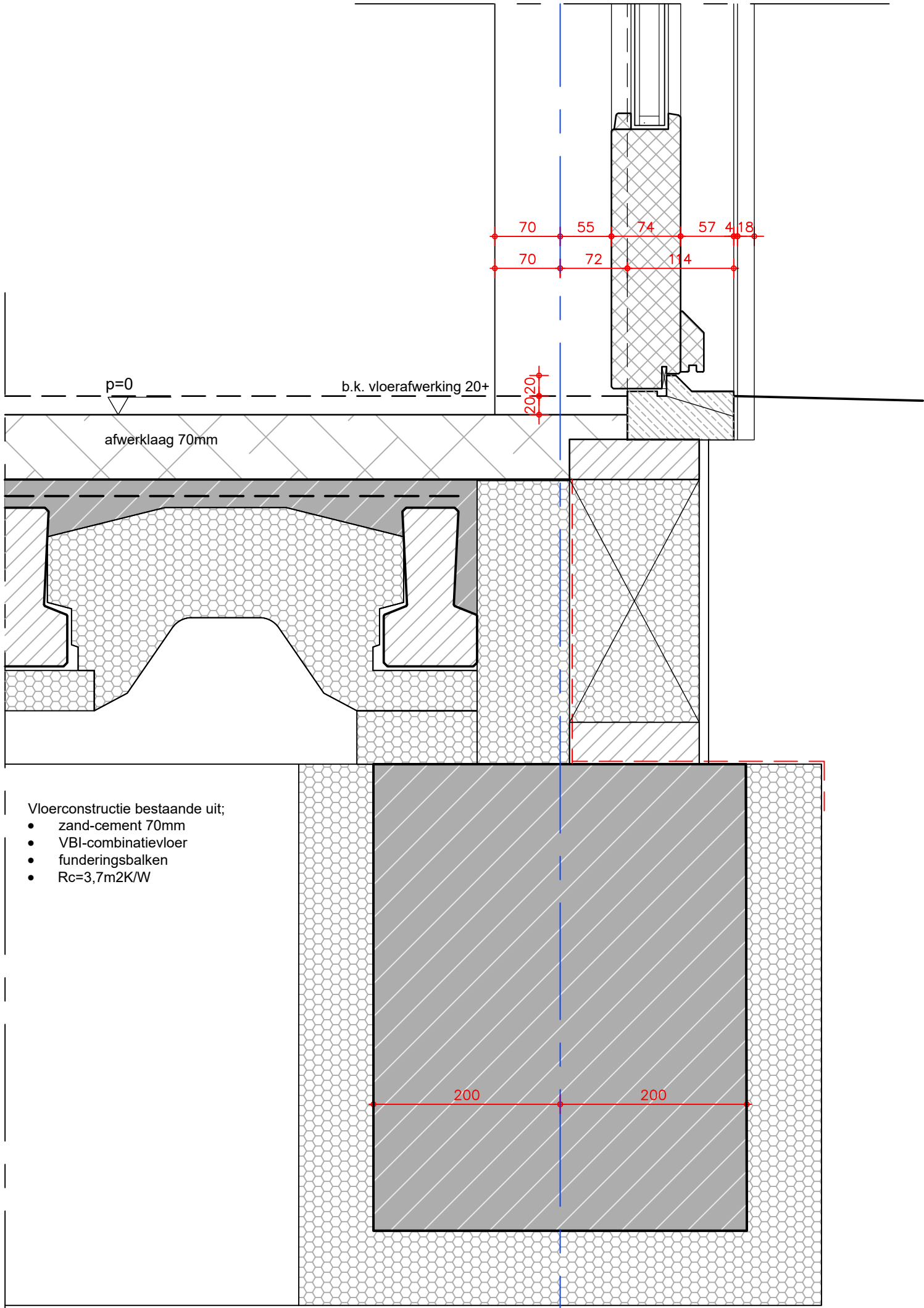




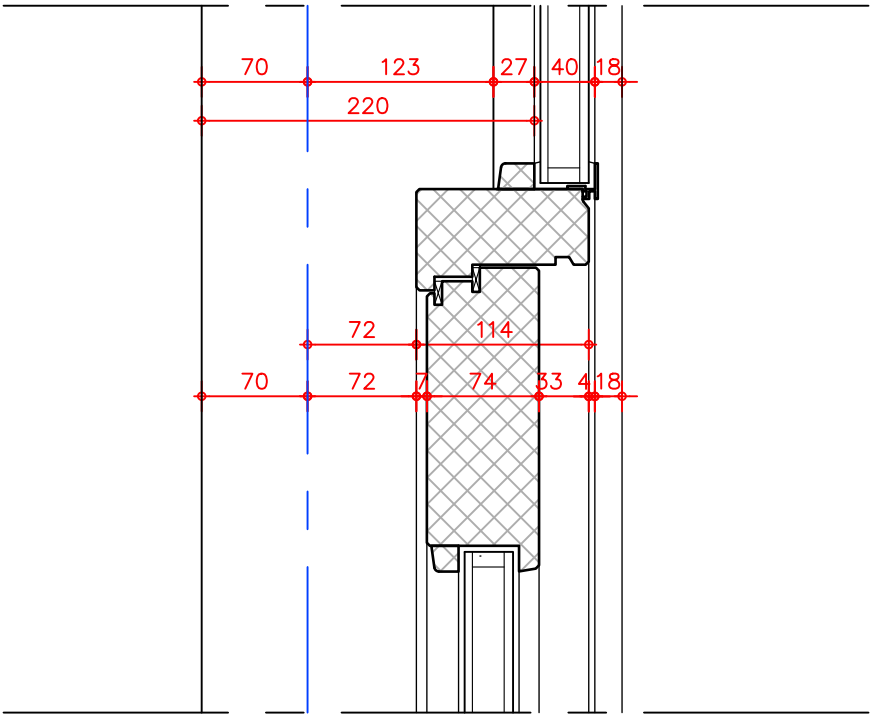
K11



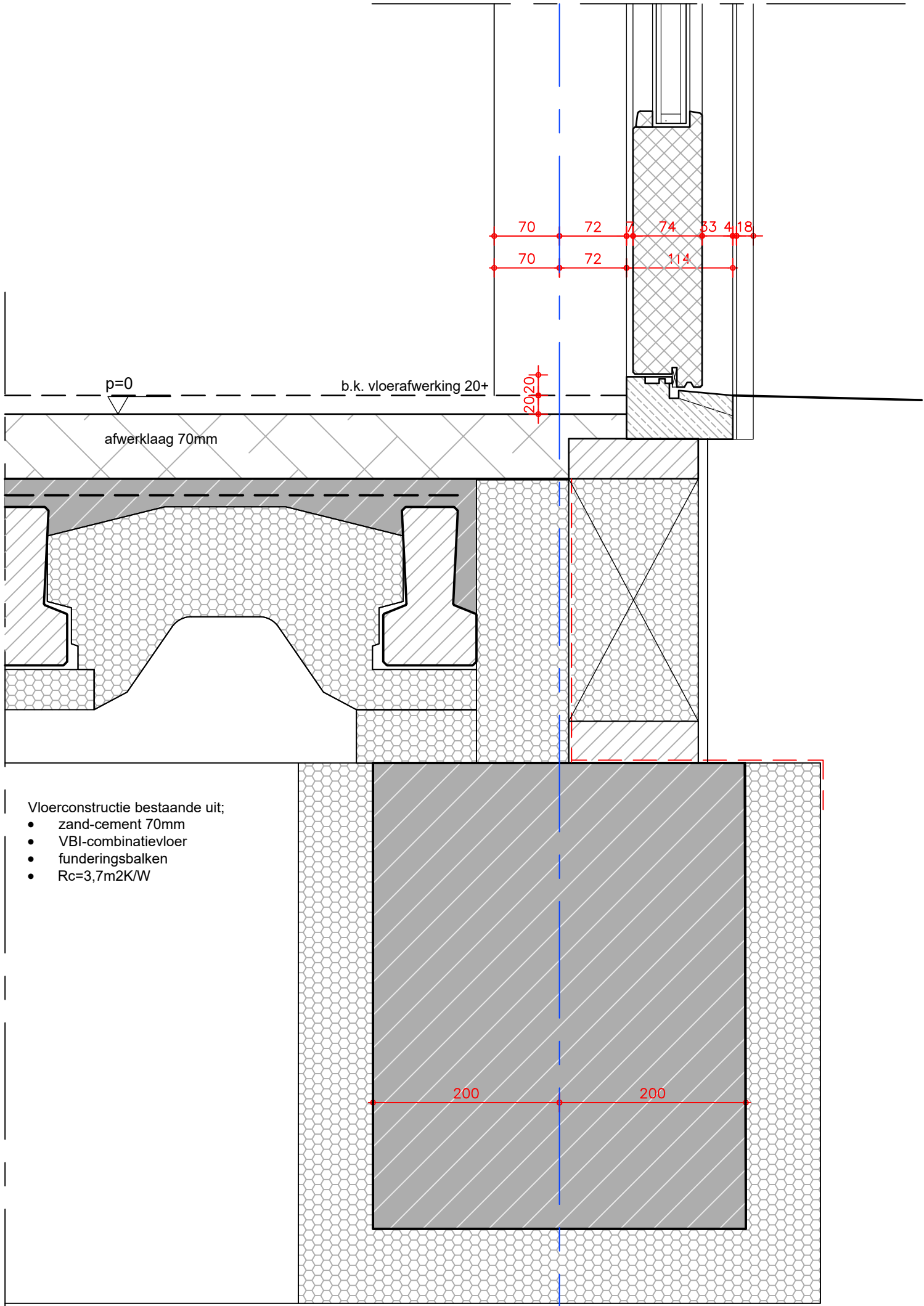
K10



K13

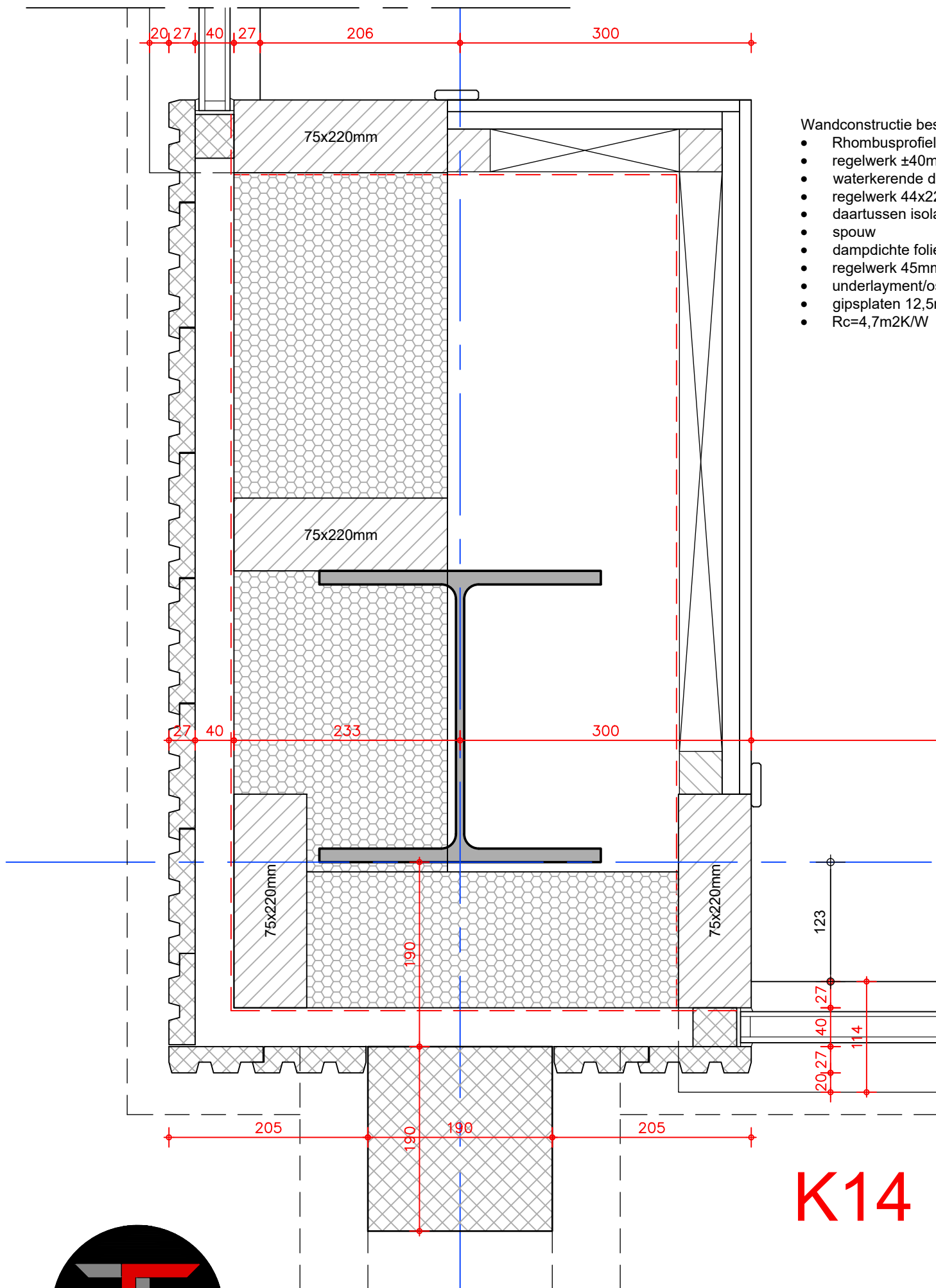


K12

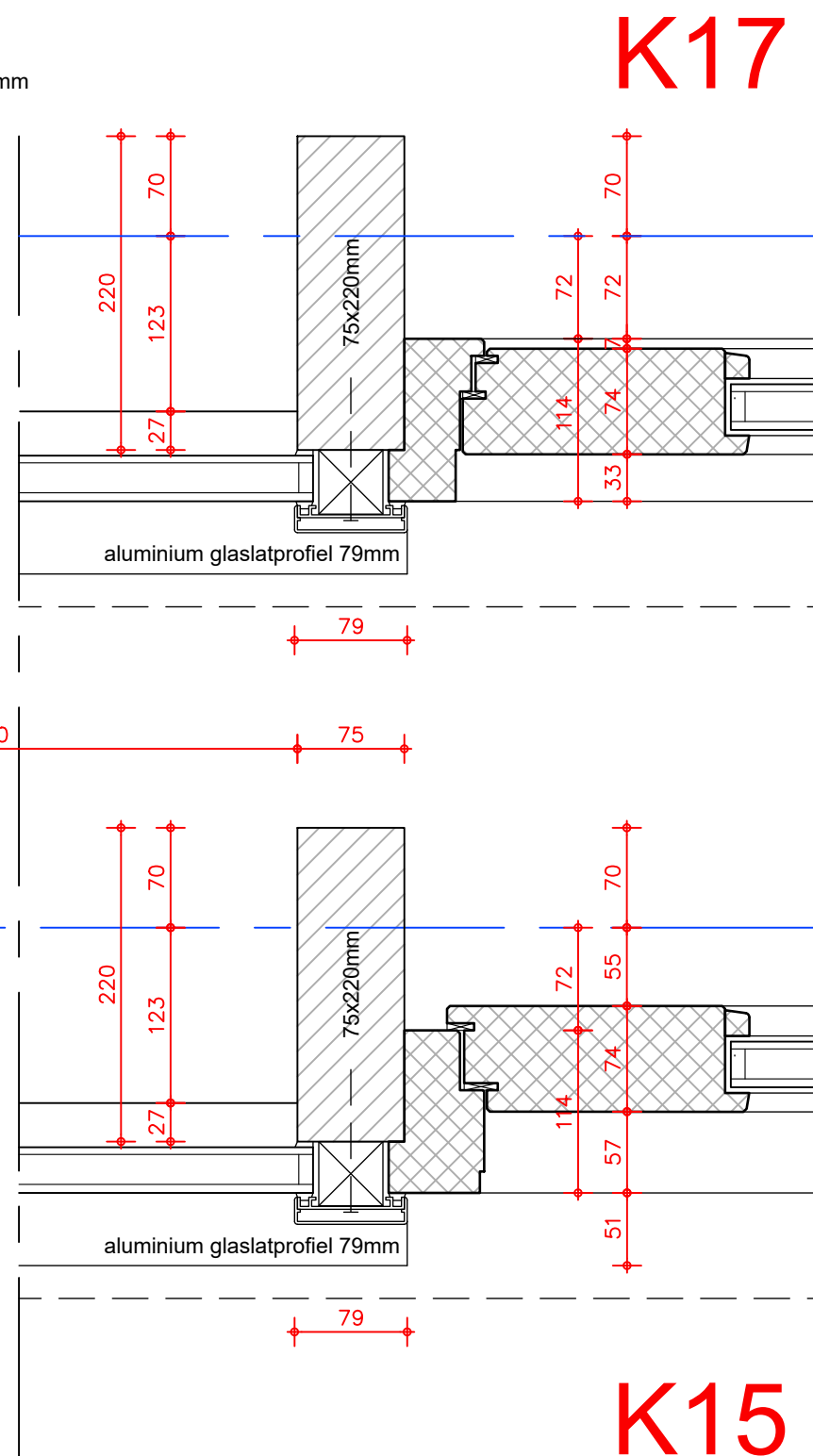


- Vloerconstructie bestaande uit;
- zand-cement 70mm
 - VBI-combinatievloer
 - funderingsbalken
 - $R_c=3,7\text{m}^2\text{K/W}$

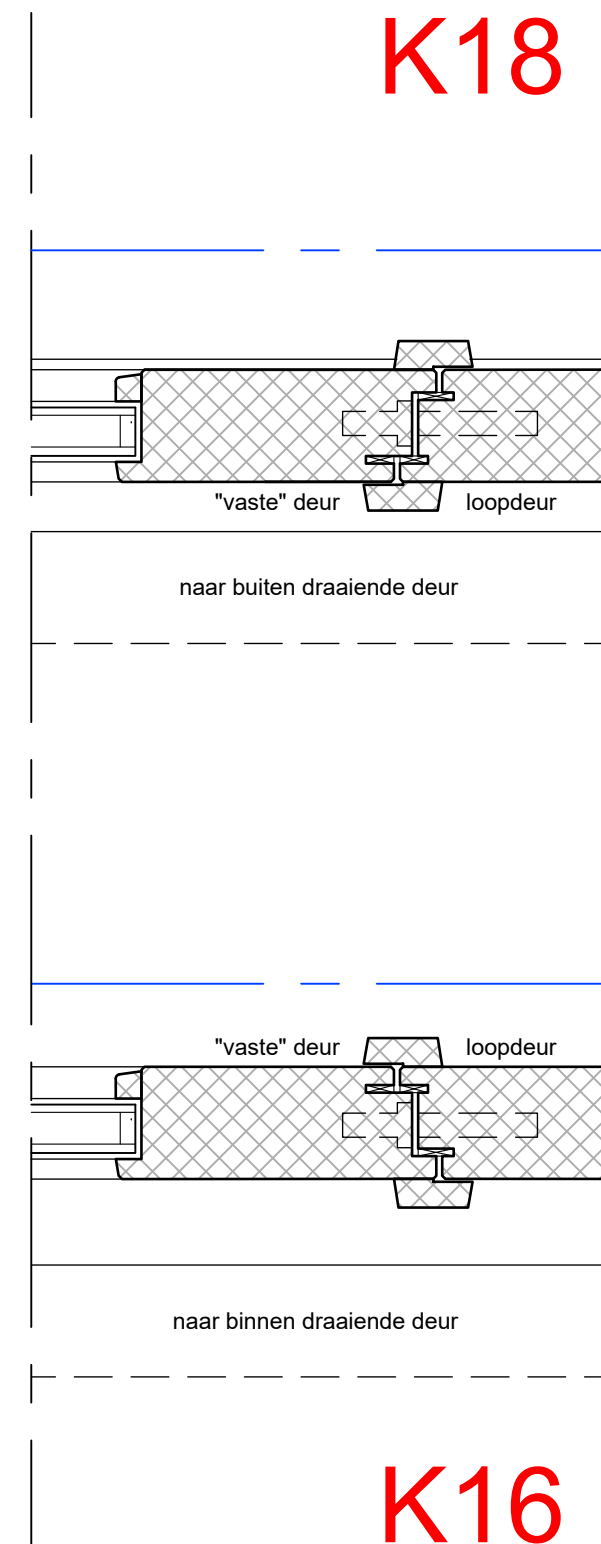




K14



K15



K16



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - DETAILS - SCHAAAL 1:5 A3

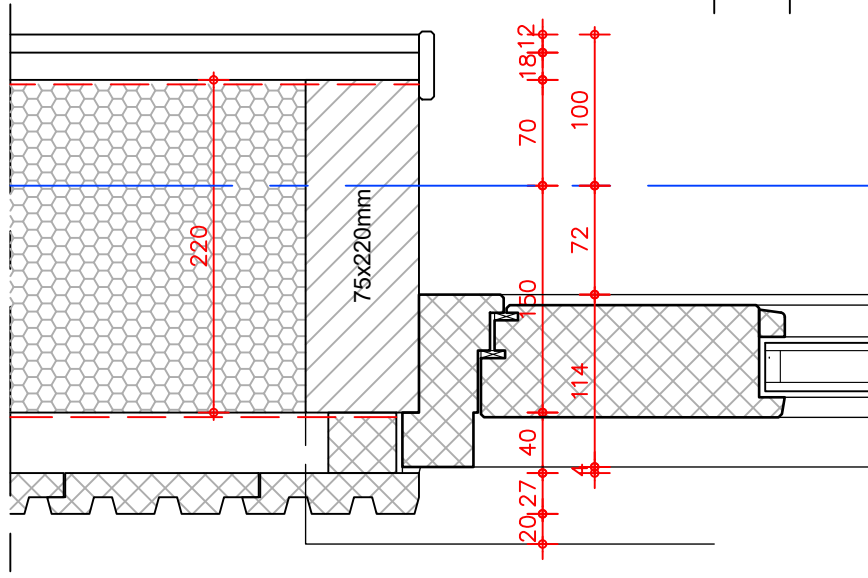
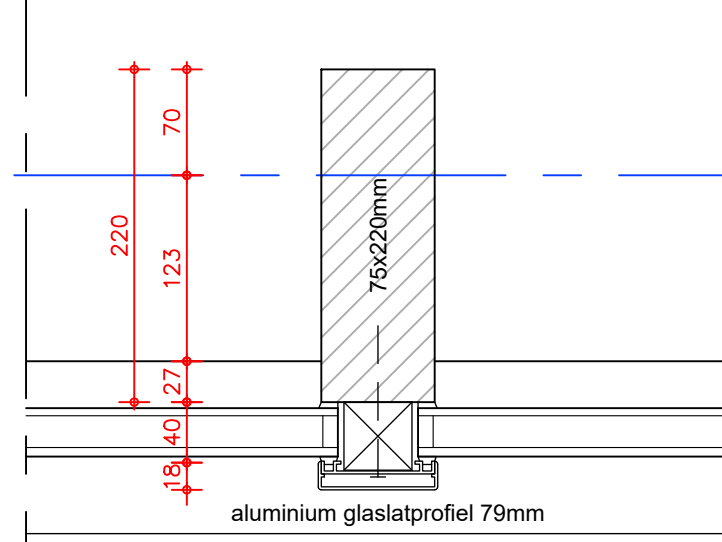
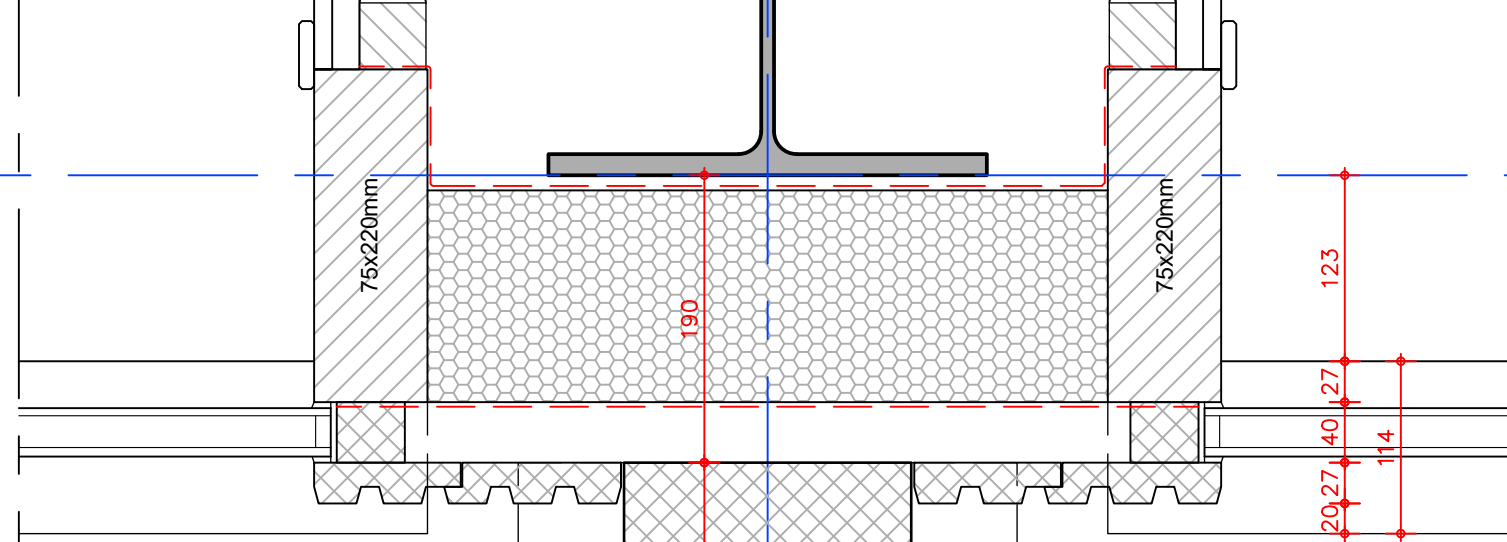
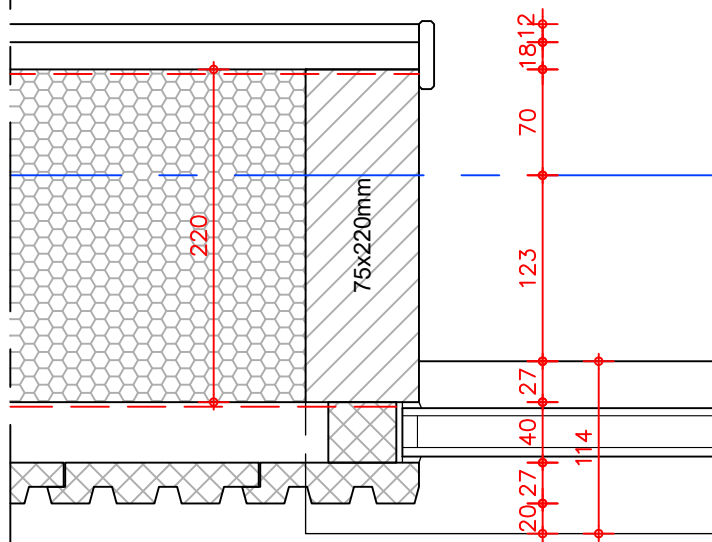
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

- Wandconstructie bestaande uit;
- Rhombusprofielplank
 - regelwerk ±40mm
 - waterkerende dampdichte folie
 - regelwerk 44x220mm
 - daartussen isolatiedeken 220mm
 - dampdichte folie
 - underlayment/osb 18mm
 - gipsplaten 12,5mm
 - Rc=4,7m2K/W

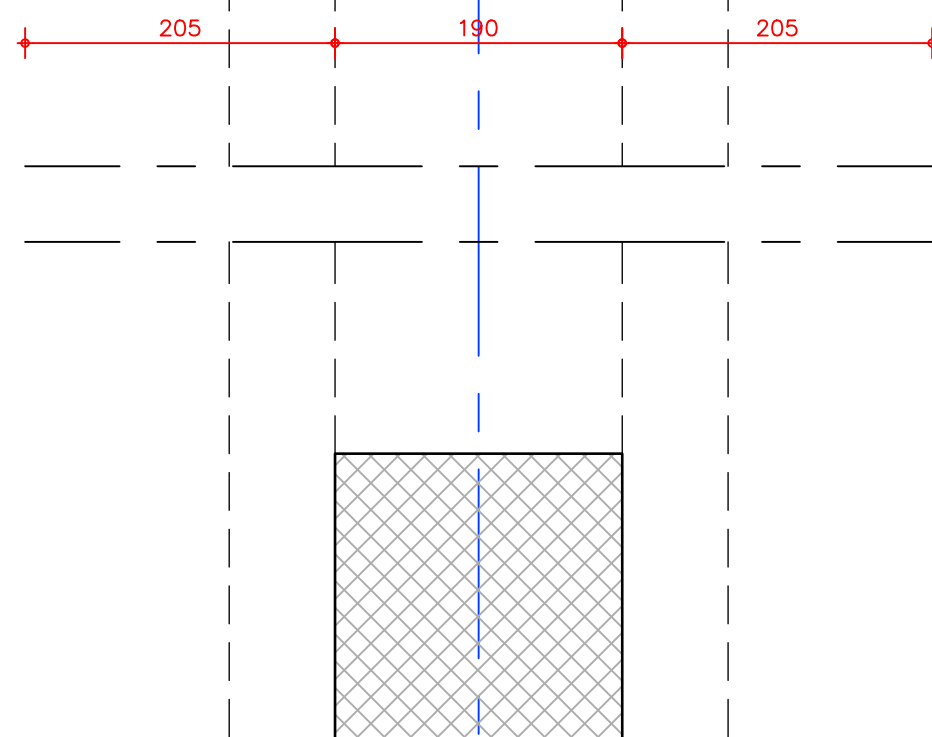
K19

K20

K21

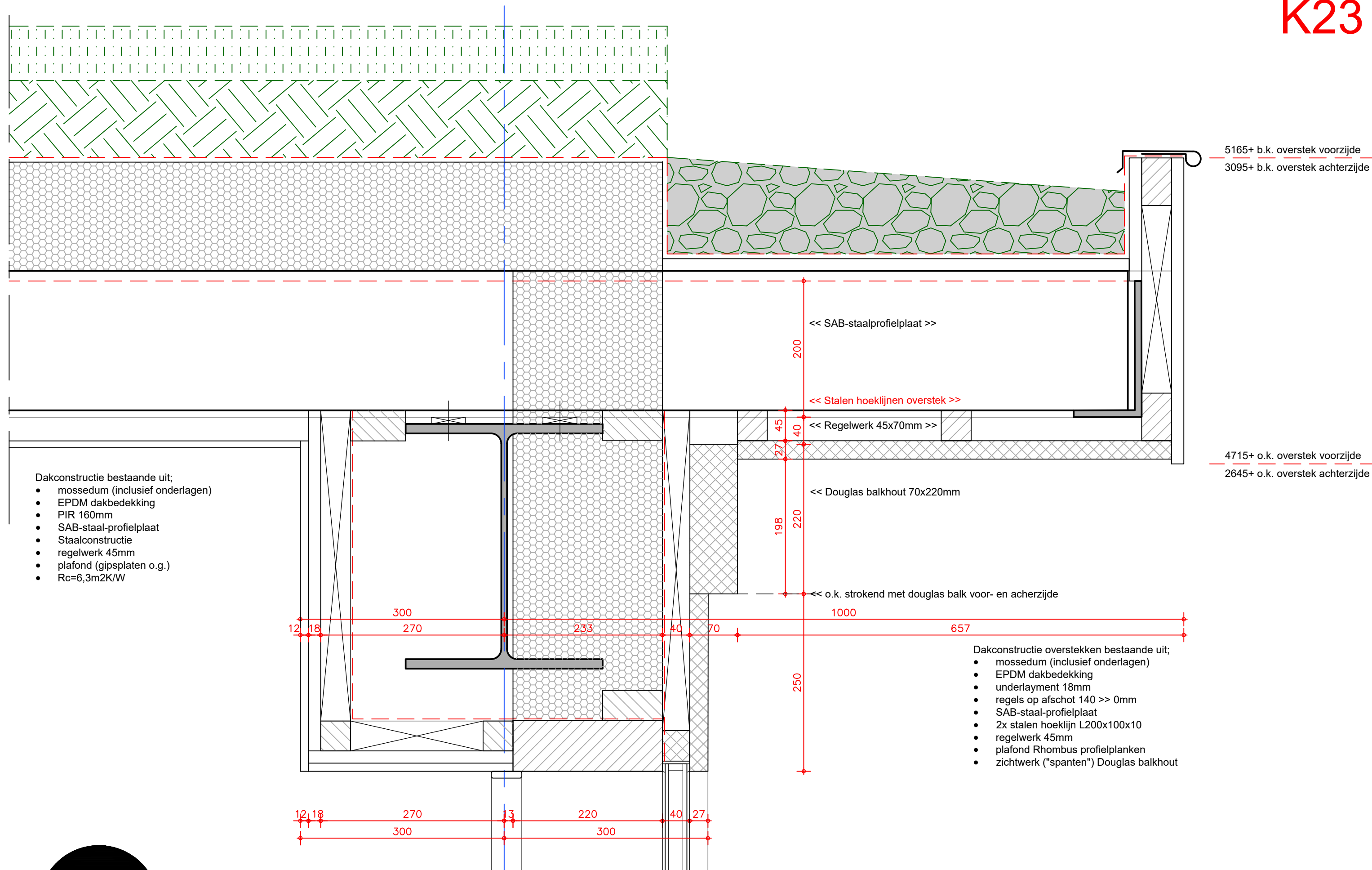


K22



DEFINITIEF ONTWERP KANTOORGEBOUW - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek





DE GRAAF

BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Rietveldstraat 163 · 2662HL Bergschenhoek
(010) 5223230 · info@gbta.nl · www.gbta.nl

onderdeel **DEFINITIEF ONTWERP - BEDRIJFSWONING & GARAGE**

werk Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam

opdrachtgever Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

tekening 2023-032W

schaal diverse

formaat A3

datum 01 december 2023

gewijzigd ..

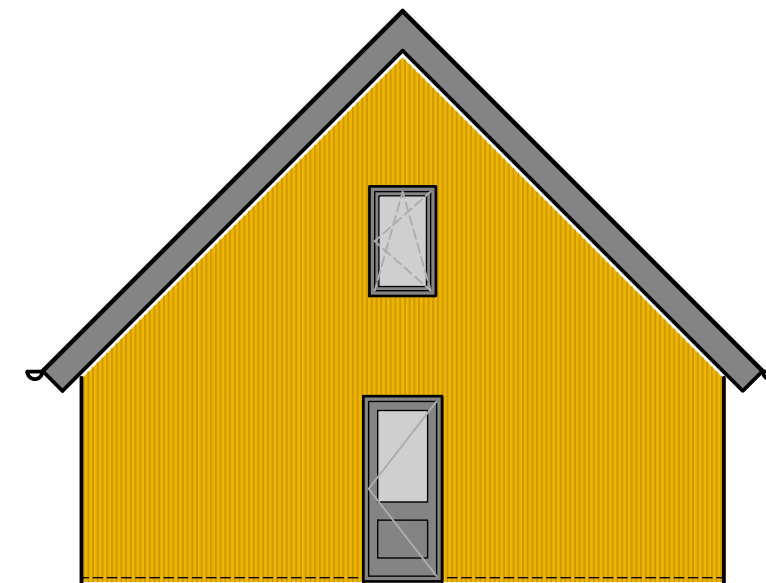
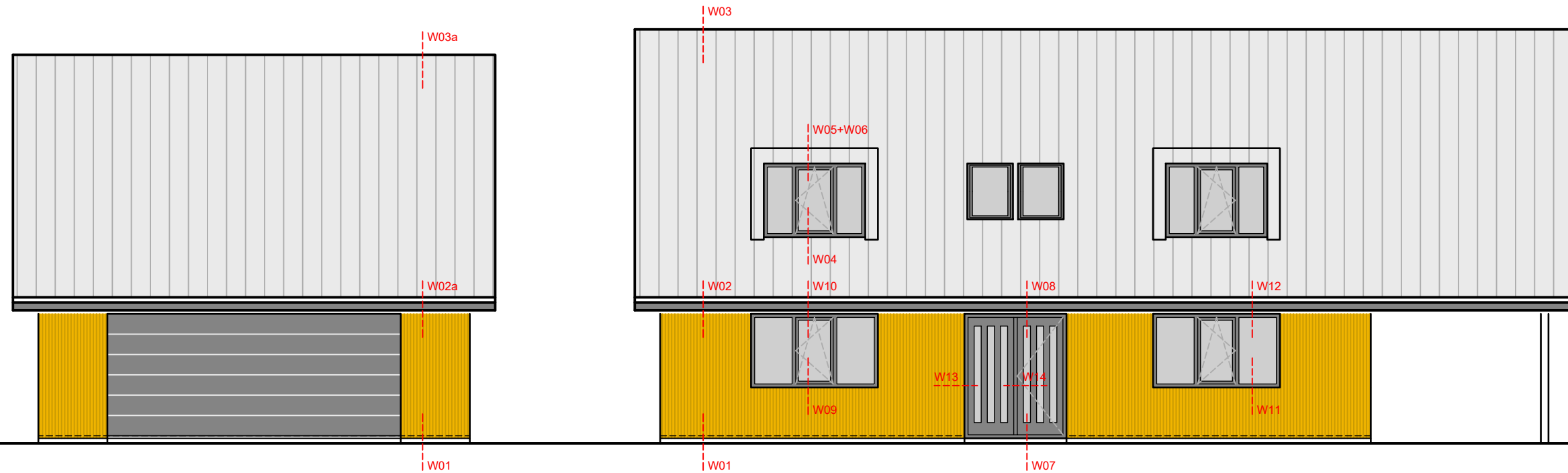




DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING & GARAGE - ARTIST IMPRESSION - A3

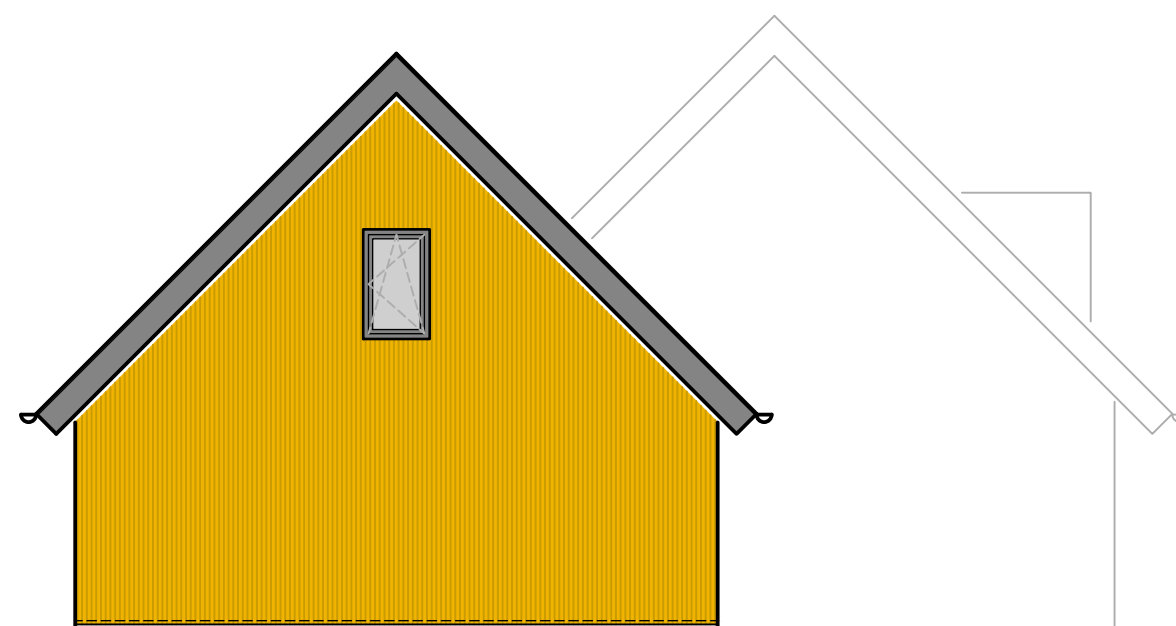
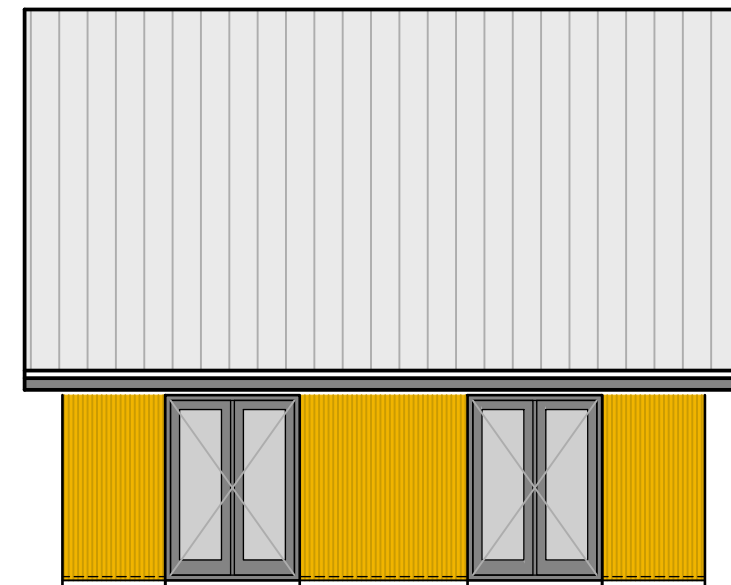
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek





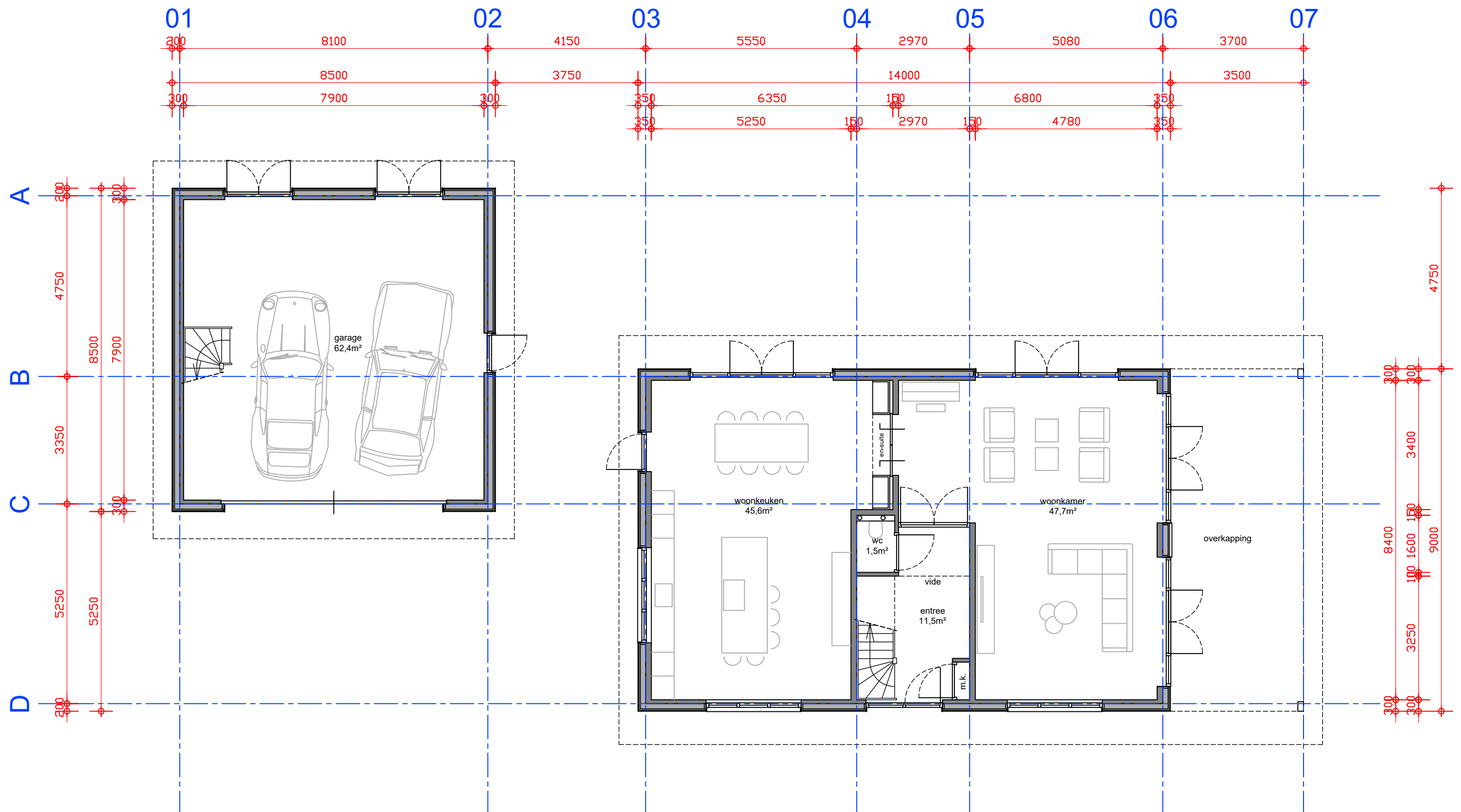
DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING & GARAGE - GEVELS - schaal 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - XXXXXXXXXX - Sporthoekpad Bergschenhoek -

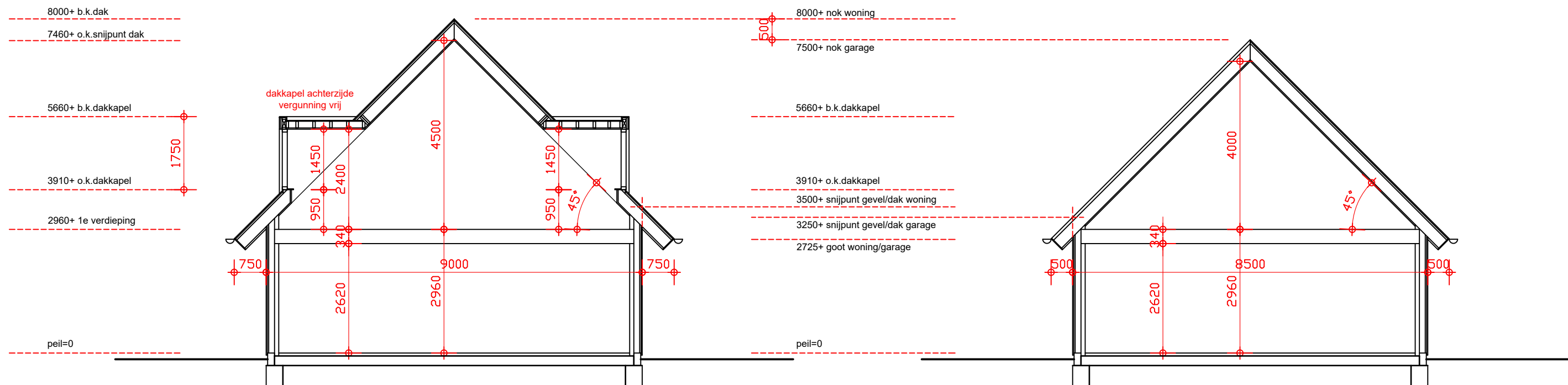


DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING & GARAGE - GEVELS - schaal 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek -



DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING & GARAGE - PLATTEGROND BEGANE GROND - schaal 1:100 A3
 2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek -



Vloerconstructie bestaande uit;

- zand-cement 70mm
- Geïsoleerde ribbenvloer
- funderingsbalken
- Rc=3,7m2K/W

Wandconstructie bestaande uit;

- Rhombusprofielplank
- regelwerk ±40mm
- waterkerende dampdichte folie
- regelwerk 44x140mm
- daartussen isolatie PIR 140mm
- kalkzandsteen 100/150mm
- Rc=4,7m2K/W

Dakconstructie bestaande uit;

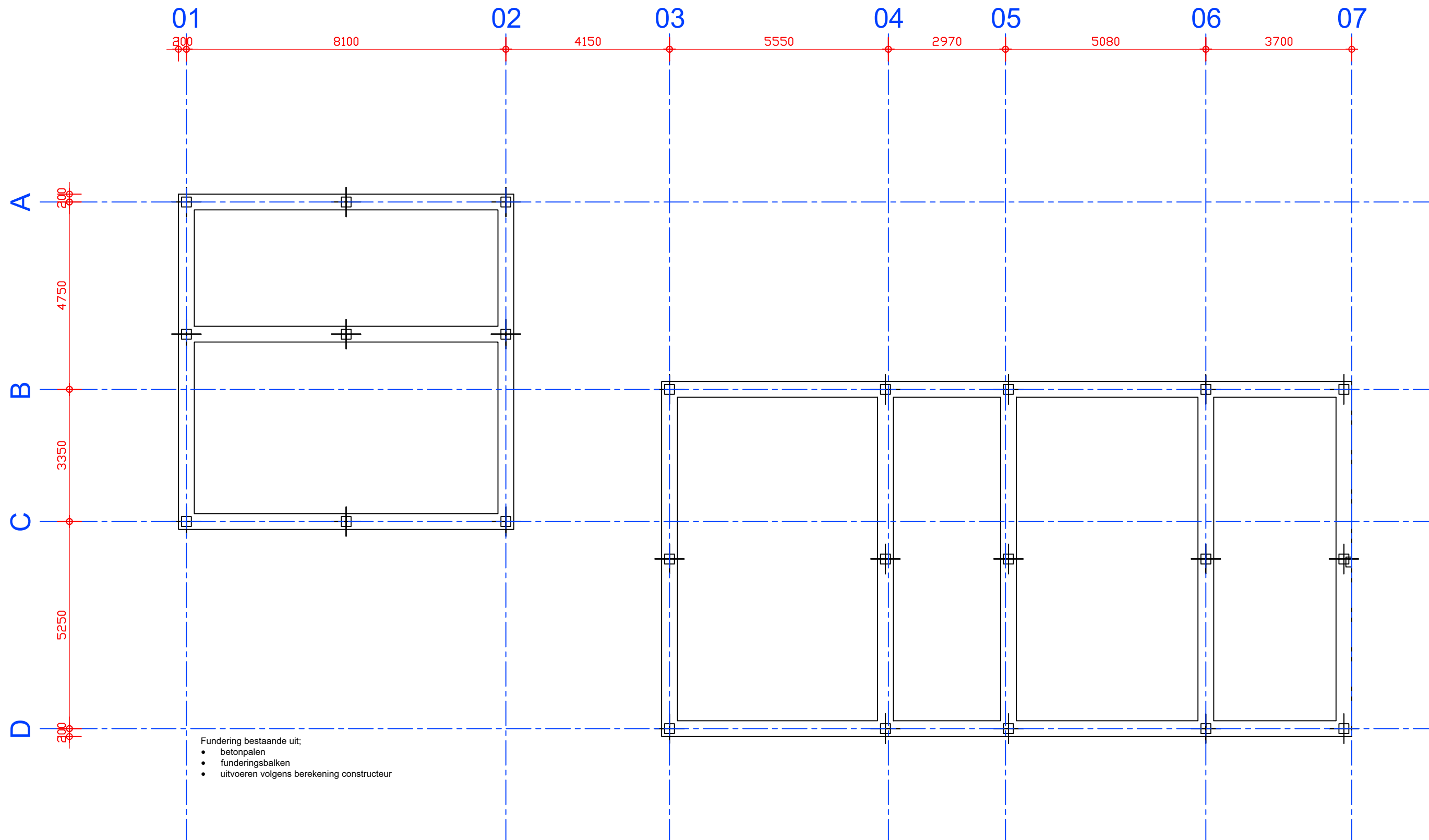
- Zinken dakbedekking met felskanten
- houten regels 25mm
- ventilatieruimte 30mm
- geïsoleerde prefab dakplaat
- regelwerk 20mm
- plafond (gipsplaten o.g.)
- Rc=6,3m2K/W

- Gevels hout Rhombusprofiel (zie foto >>)
- Spanten houten balken (douglas o.g.)
- Dak voorzien van Zink met felsranden
- Kozijnen hardhout, kleur antraciet
- Draaideuren hardhout, kleur antraciet/glas
- Glas triple HR++
- H en S SKG***



DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING & GARAGE - DOORSNEDE - schaal 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek -

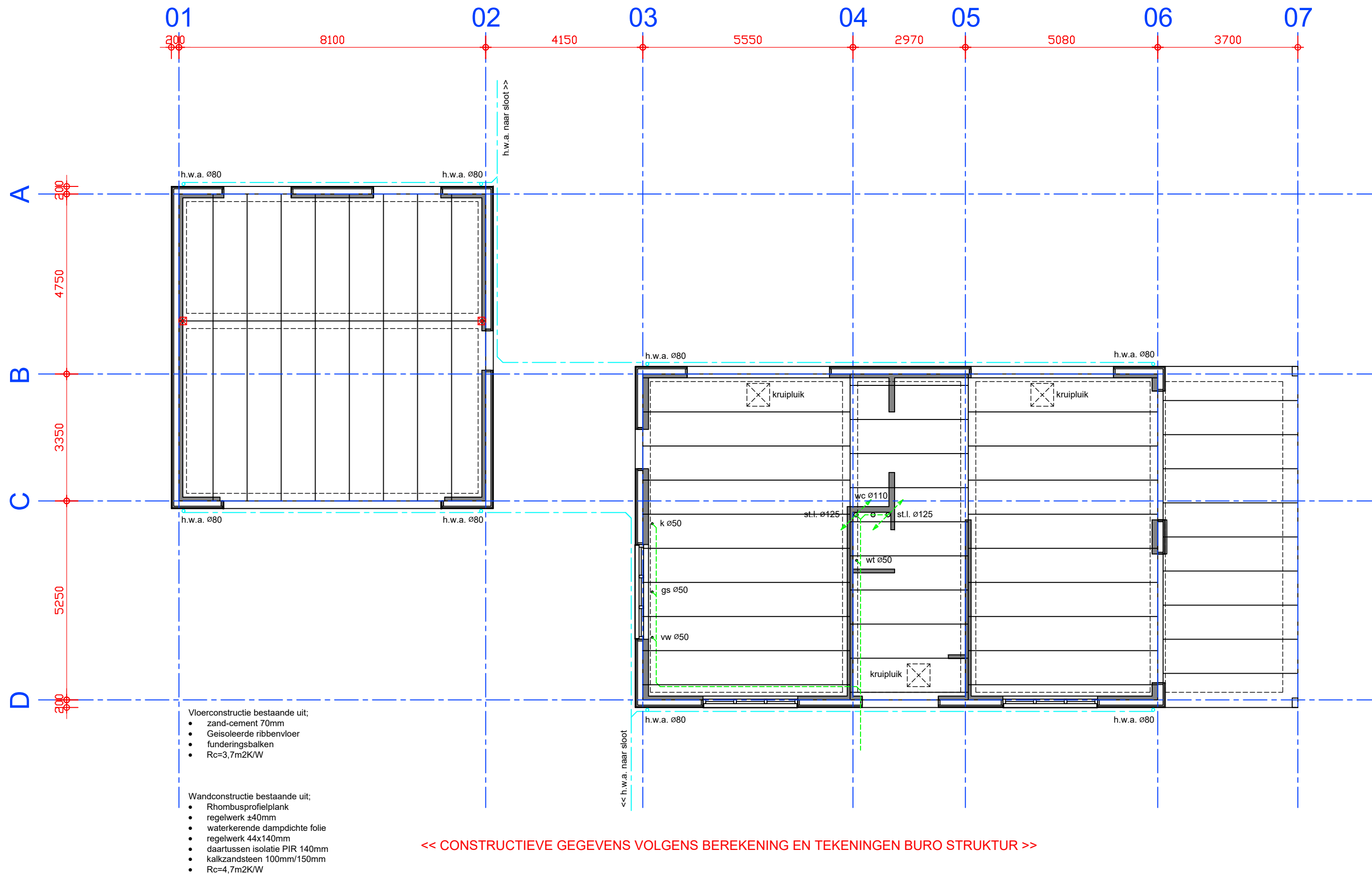


<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>

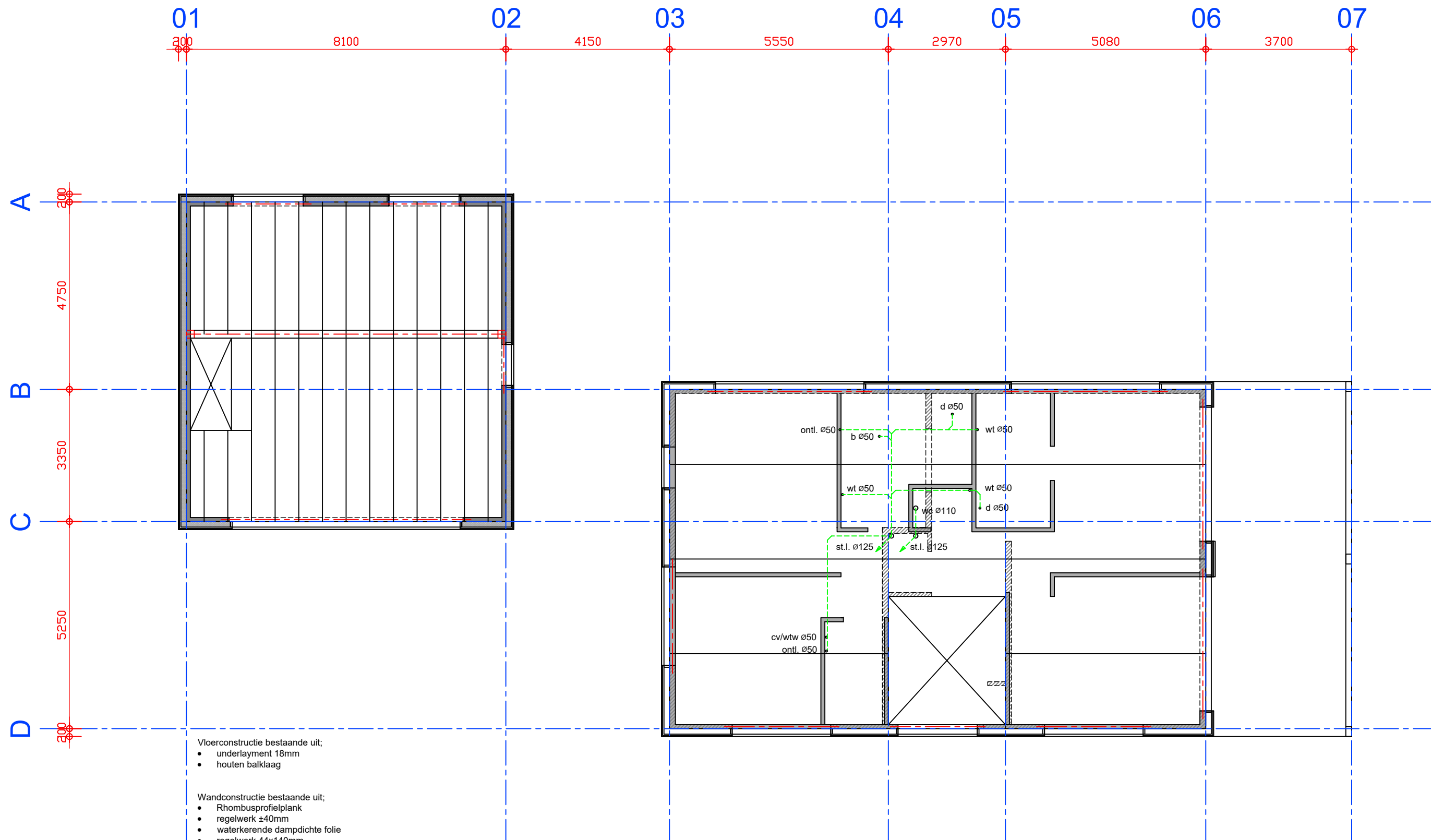


DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING & GARAGE - FUNDERING - schaal 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek -

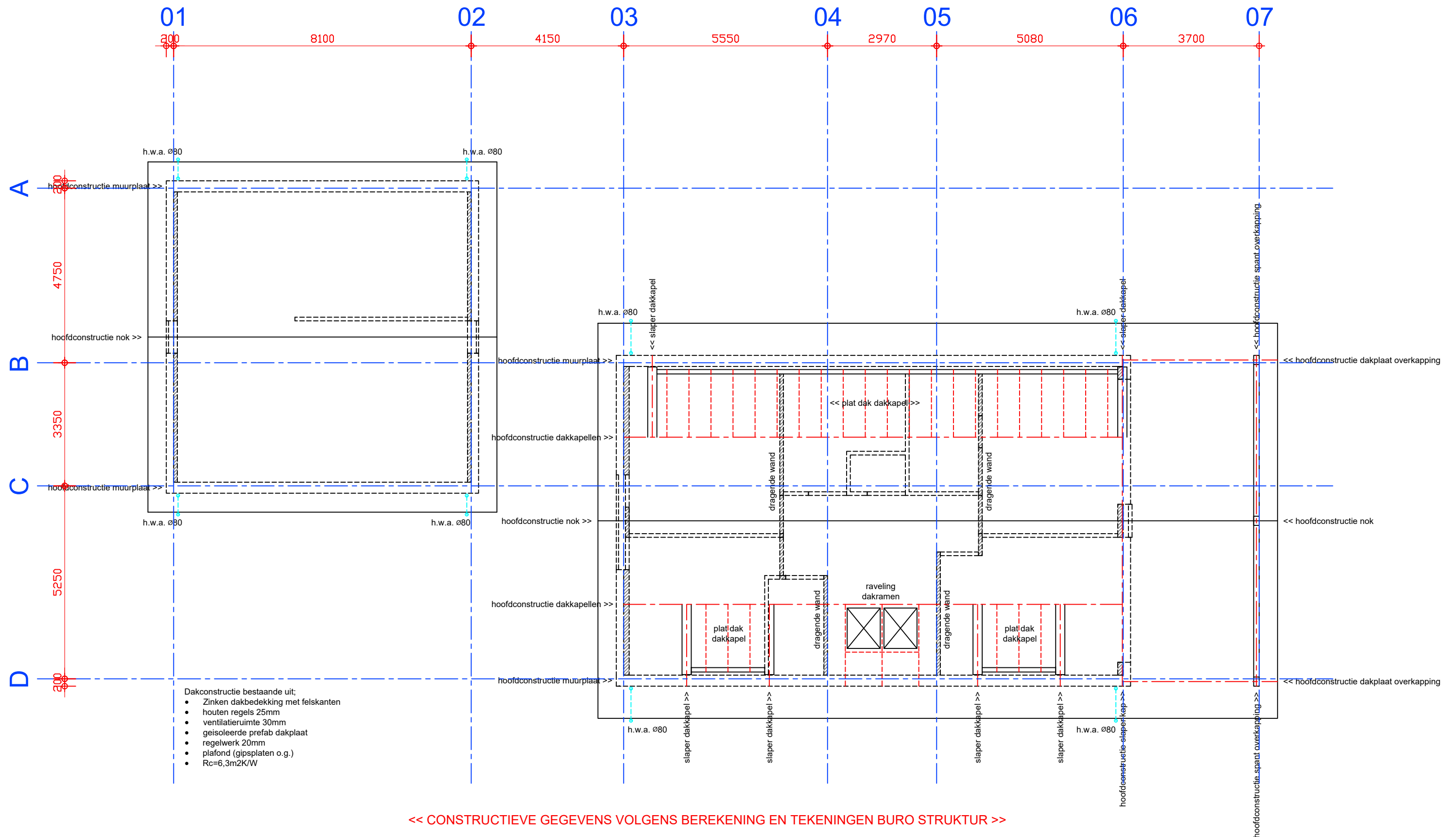


DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING & GARAGE - BEGANE GRONDVLOER - schaal 1:100 A3
 2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - XXXXXXXXXX - Sporthoekpad Bergschenhoek -



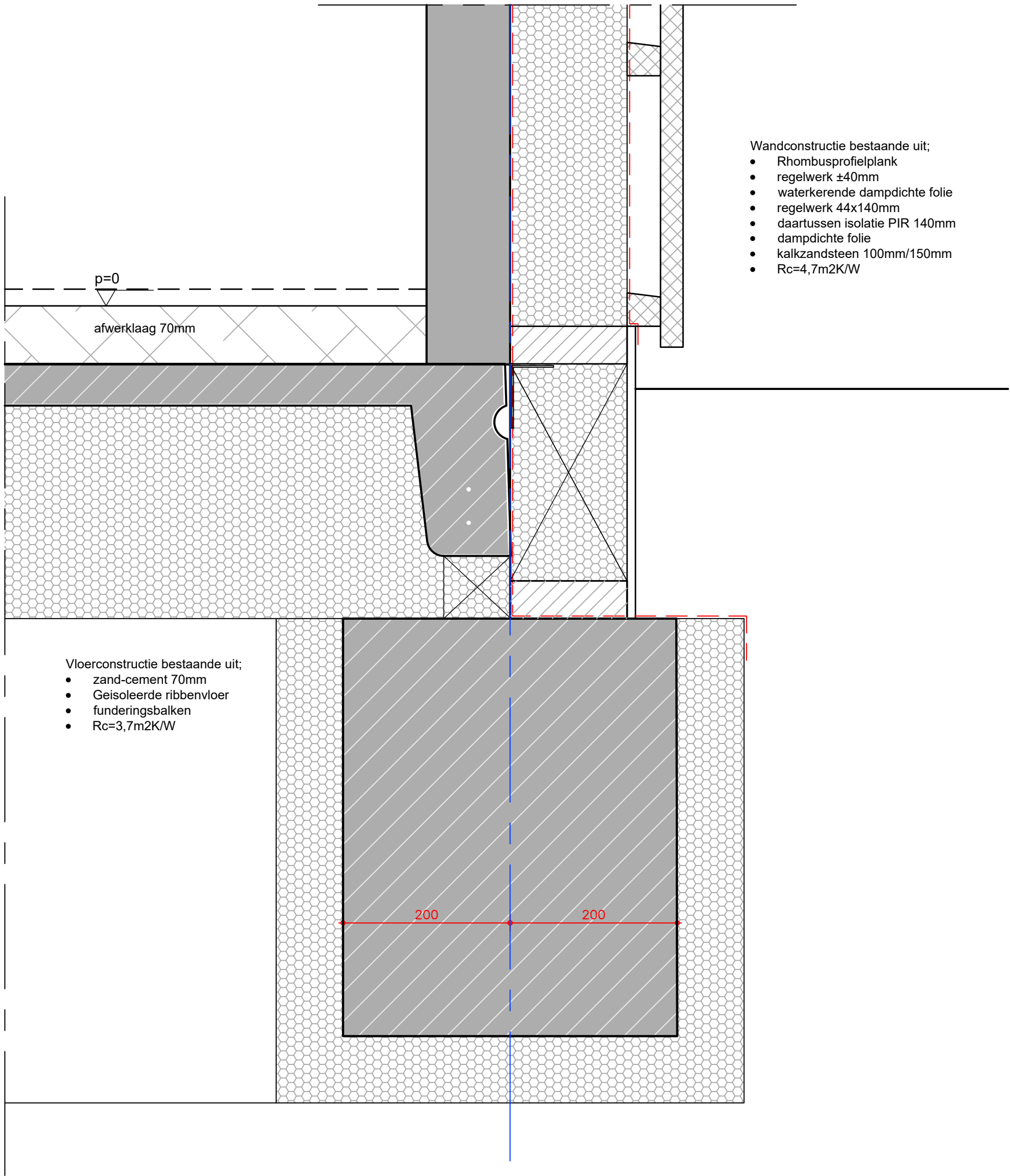
<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>





DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING & GARAGE - KAPPLAN - schaal 1:100 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek -



W02

- Dakconstructie, bestaande uit;
- zinken felsdak (bevestiging met klang)
 - (volgens opgave zinkleverancier)
 - houten lattenwerk 20mm
 - $\pm 40\text{mm}$ ventilatie
 - geïsoleerde dakplaat
 - (uitgangspunt Isobouw Slimfix 6.3)
 - houten gordingen
 - regelwerk
 - gipsplatenplafond
 - $R \geq 6,3\text{m}^2\text{K/W}$

3500+ snijlijn gevel/dak

- Dakconstructie overstekken, bestaande uit;
- zinken felsdak (bevestiging met klang)
 - (volgens opgave zinkleverancier)
 - houten lattenwerk 20mm
 - $\pm 40\text{mm}$ ventilatie
 - geïsoleerde dakplaat
 - (uitgangspunt Isobouw Slimfix 6.3)
 - houten gordingen
 - regelwerk 40mm
 - afwerking WBP/Rhombus
 - $R \geq 6,3\text{m}^2\text{K/W}$

2960+ b.k. vloer

2725+ b.k. goot

- Vloerconstructie bestaande uit;
- zand-cement 70mm
 - breedplaatvloer
 - n.t.b. constructeur

- Wandconstructie bestaande uit;
- Rhombusprofielplank
 - regelwerk $\pm 40\text{mm}$
 - waterkerende dampdichte folie
 - regelwerk $44 \times 140\text{mm}$
 - daartussen isolatie PIR 140mm
 - dampdichte folie
 - kalkzandsteen 100mm/150mm
 - $R_c = 4,7\text{m}^2\text{K/W}$

100

140

40

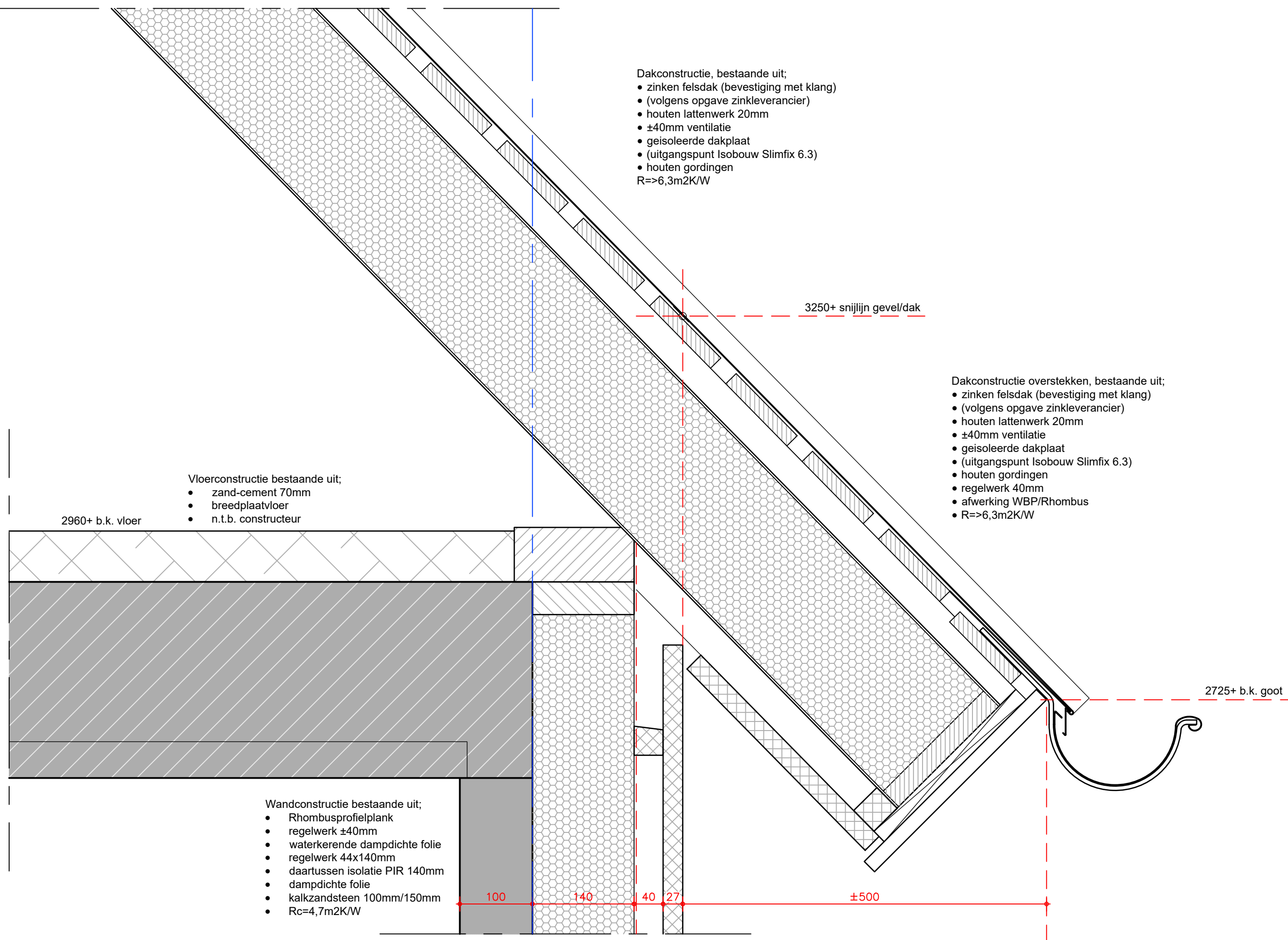
27

± 750



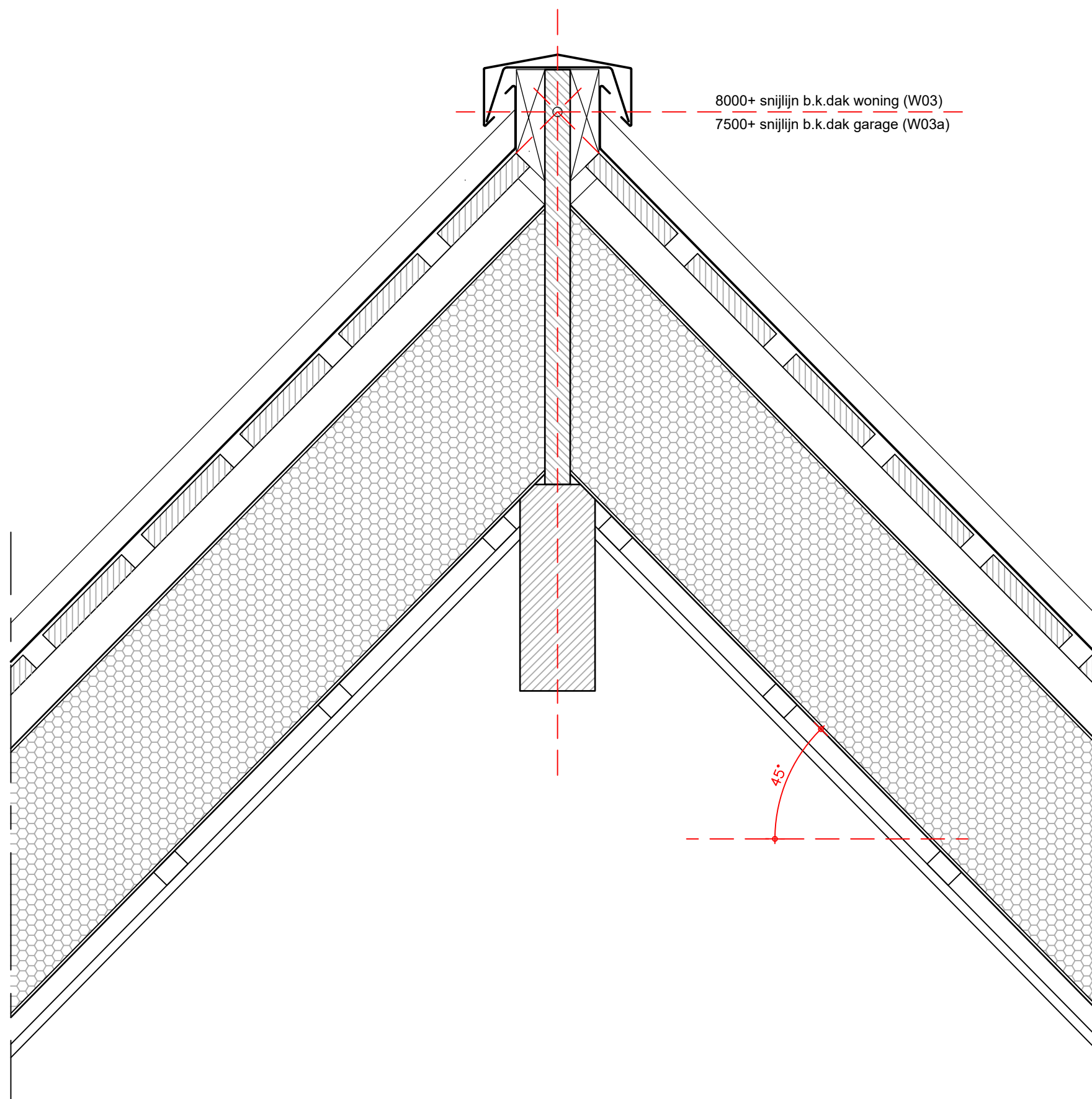
DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

W02a



DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

W03

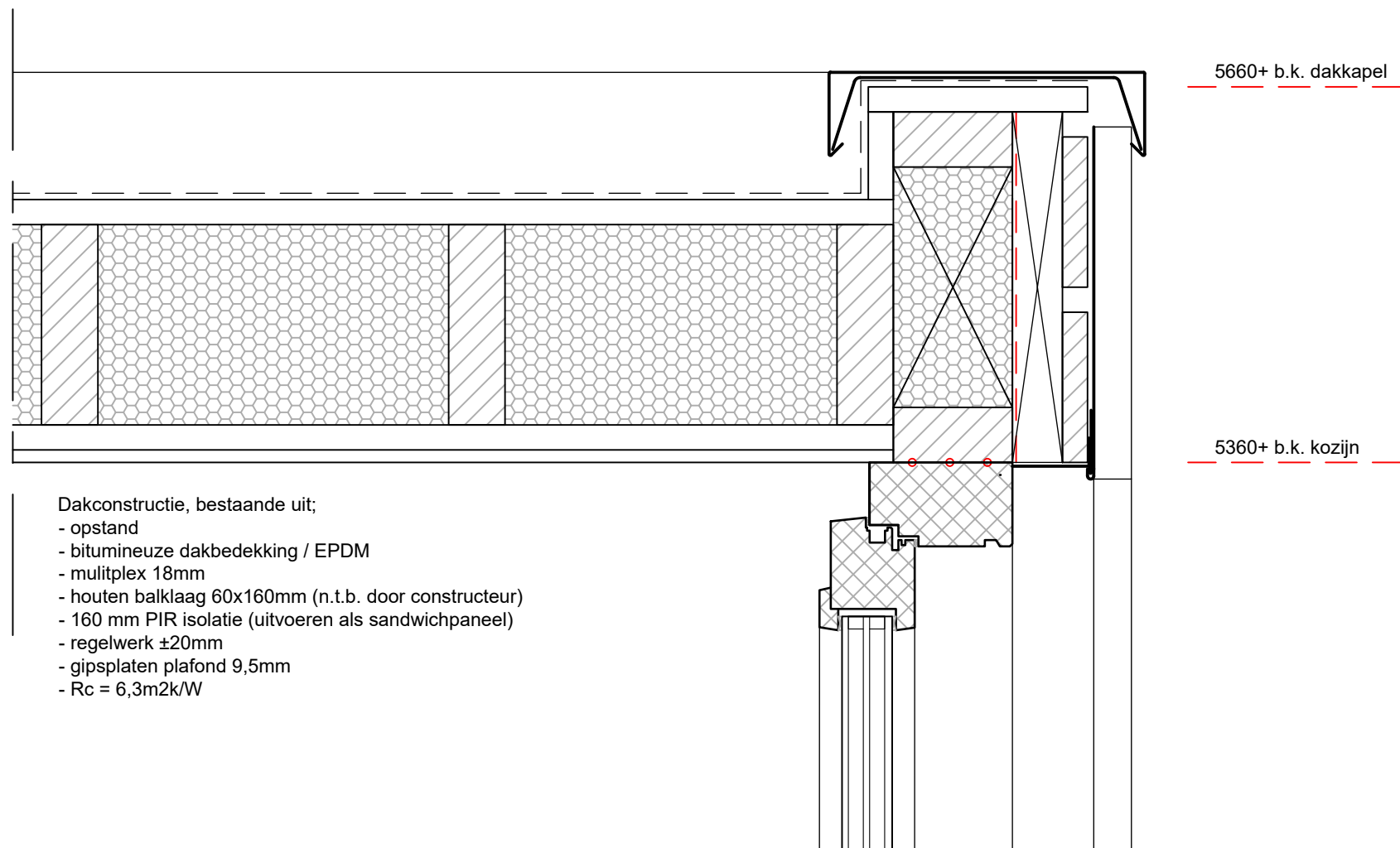


- Dakconstructie, bestaande uit;
- zinken felsdak (bevestiging met klang)
 - (volgens opgave zinkleverancier)
 - houten lattenwerk 20mm
 - ± 40 mm ventilatie
 - geïsoleerde dakplaat
 - (uitgangspunt Isobouw Slimfix 6.3)
 - houten gordingen
 - regelwerk
 - gipsplatenplafond
 - $R \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$



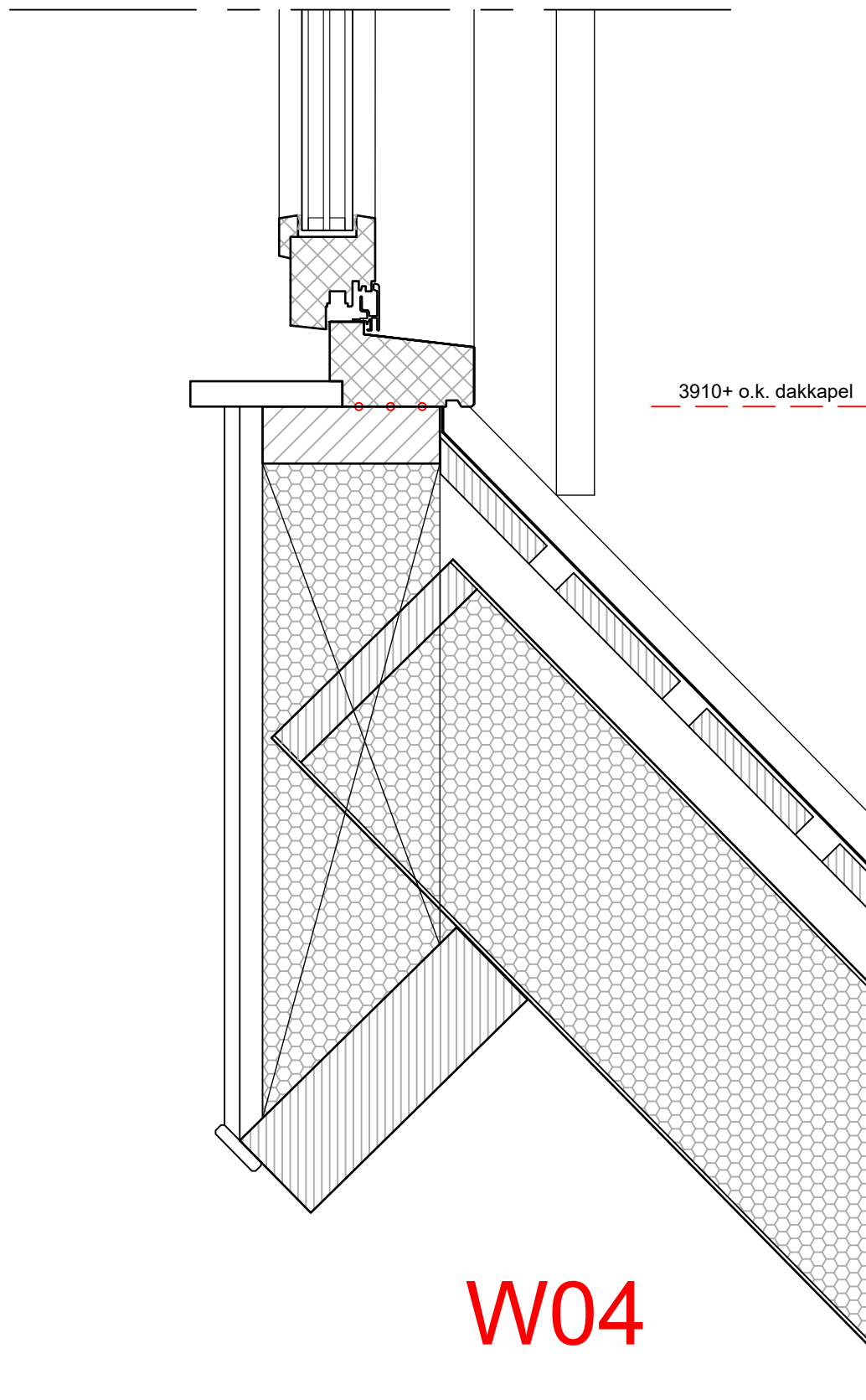
DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

W05



Dakconstructie, bestaande uit;

- opstand
- bitumineuze dakbedekking / EPDM
- mulitplex 18mm
- houten balklaag 60x160mm (n.t.b. door constructeur)
- 160 mm PIR isolatie (uitvoeren als sandwichpaneel)
- regelwerk ± 20 mm
- gipsplaten plafond 9,5mm
- $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

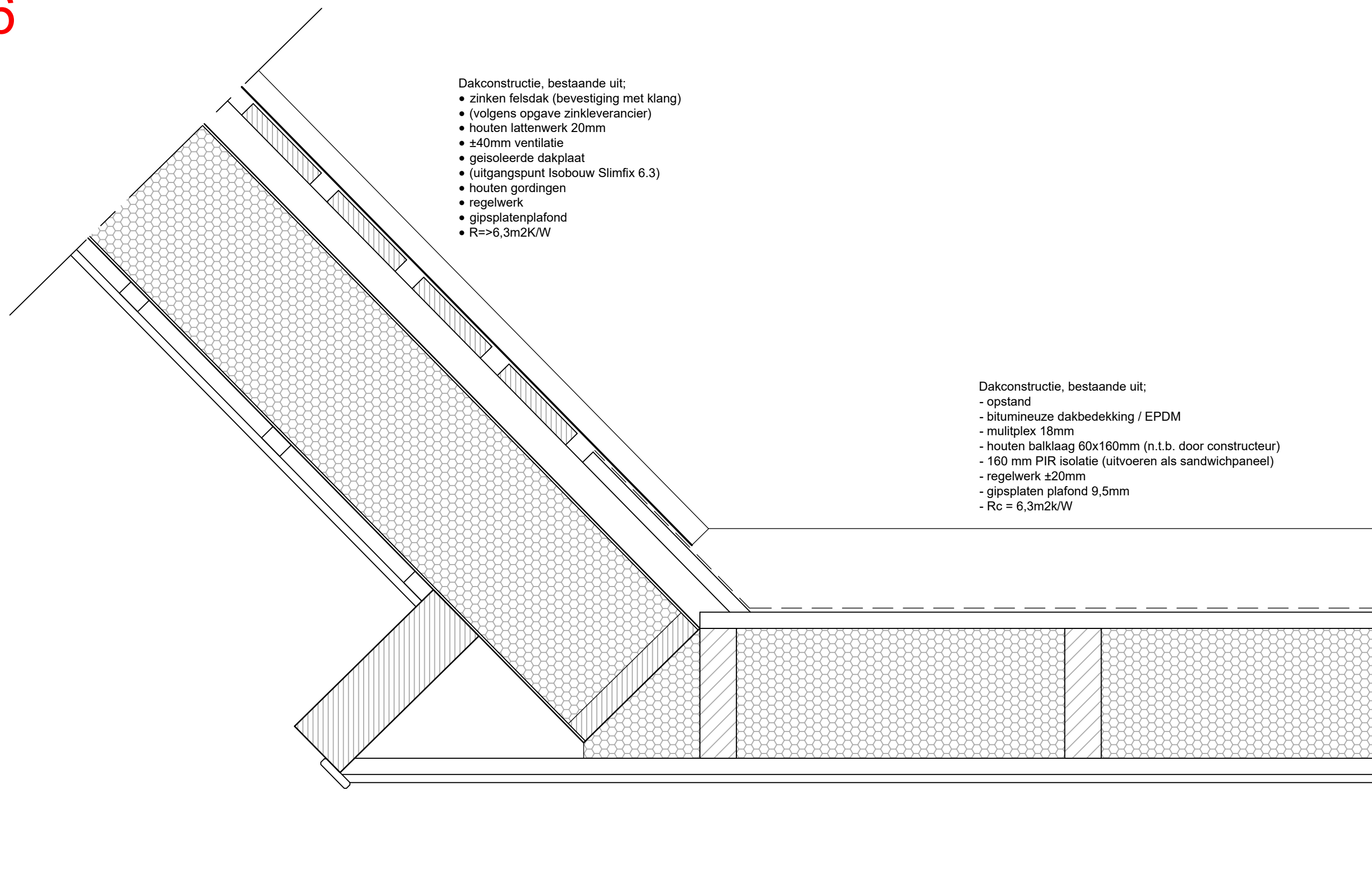


Dakconstructie, bestaande uit;

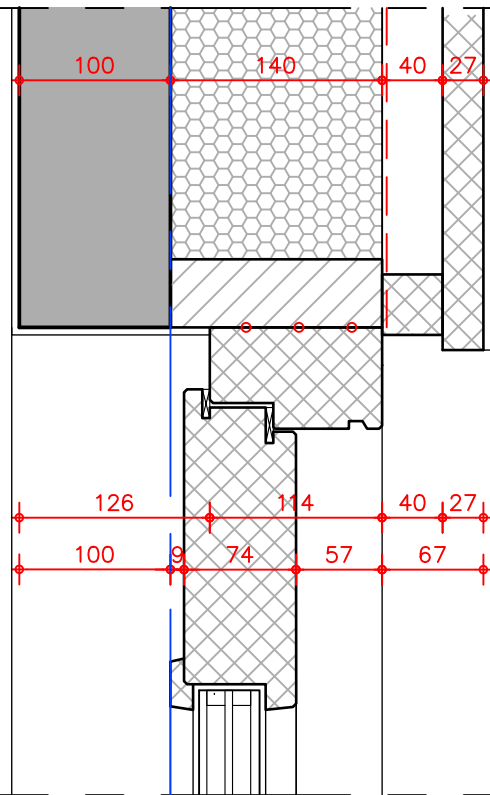
- zinken feldak (bevestiging met klang)
- (volgens opgave zinkleverancier)
- houten lattenwerk 20mm
- ± 40 mm ventilatie
- geïsoleerde dakplaat
- (uitgangspunt Isobouw Slimfix 6.3)
- houten gordingen
- regelwerk
- gipsplatenplafond
- $R \Rightarrow 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

W04



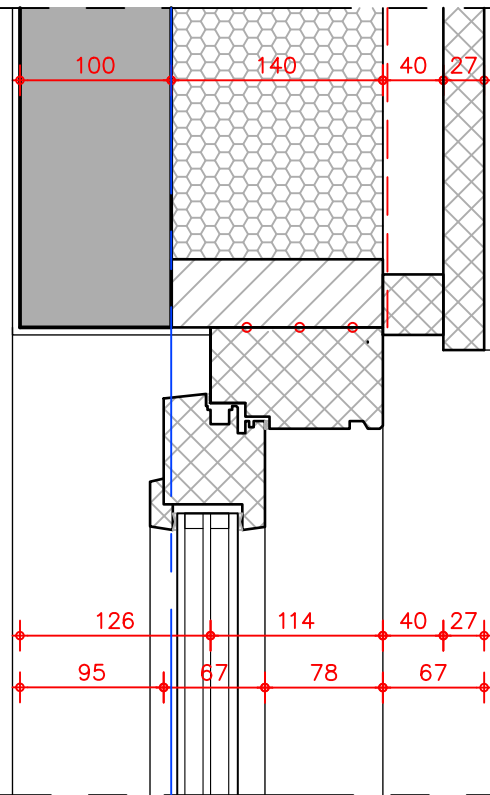


W08



2394+ b.k. kozijn

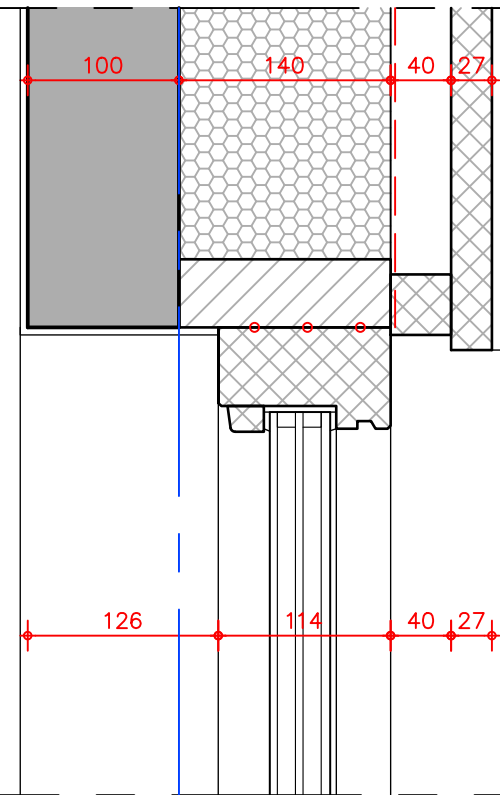
W10



- Wandconstructie bestaande uit;
- Rhombusprofielplank
 - regelwerk ±40mm
 - waterkerende dampdichte folie
 - regelwerk 44x140mm
 - daartussen isolatie PIR 140mm
 - dampdichte folie
 - kalkzandsteen 100mm/150mm
 - Rc=4,7m2K/W

2394+ b.k. kozijn

W12



2394+ b.k. kozijn

b.k. vloerafwerking 20+

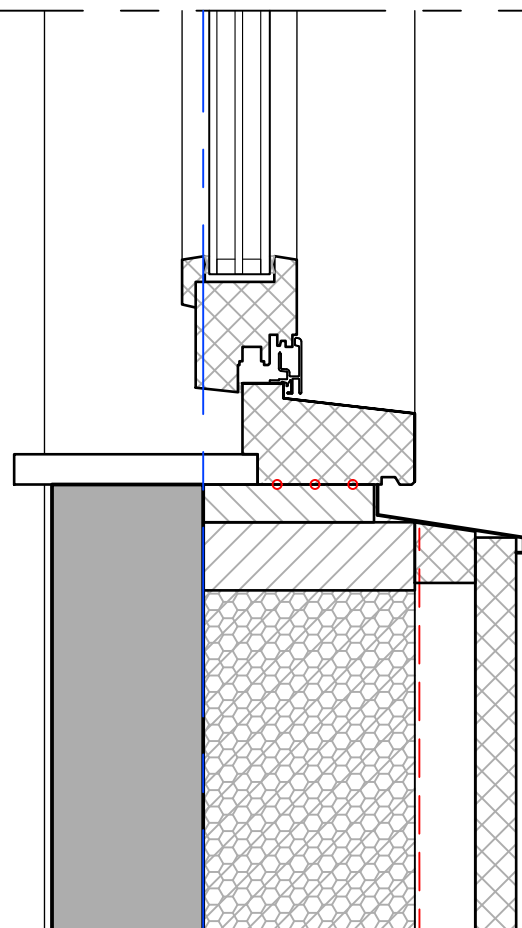
2020

p=0 b.k. afwerkvloer

25- o.k. kozijn

W07

W09

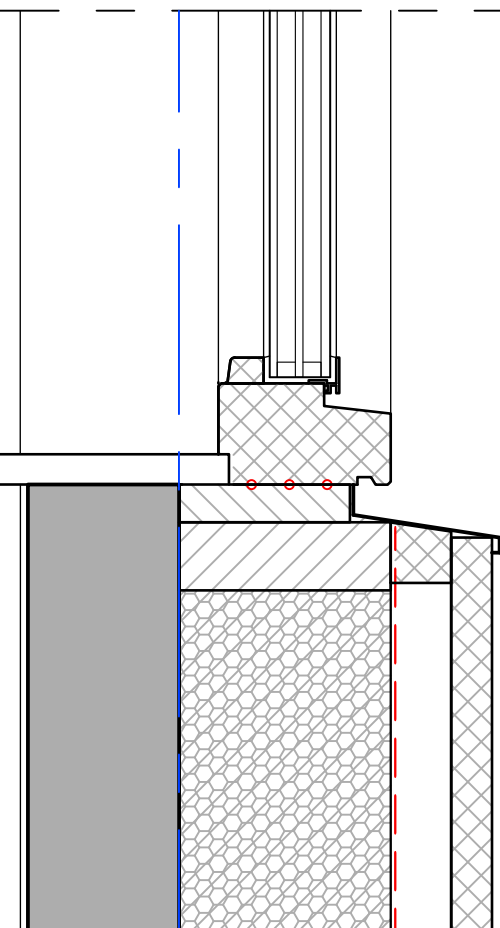


1000+ o.k. kozijn

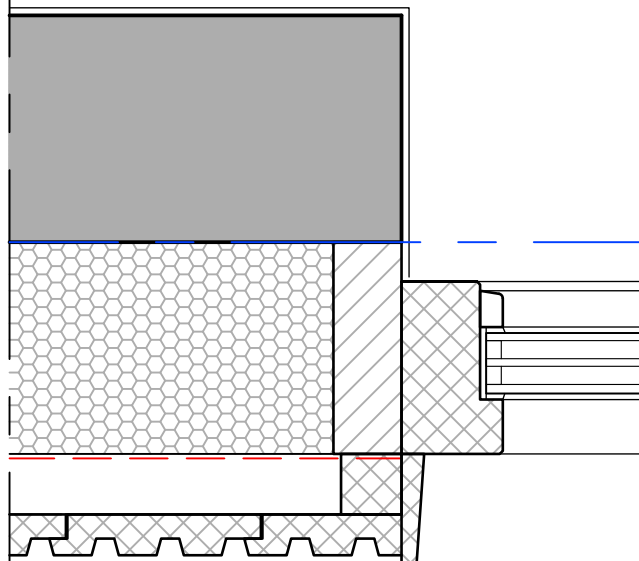
- Wandconstructie bestaande uit;
- Rhombusprofielplank
 - regelwerk ±40mm
 - waterkerende dampdichte folie
 - regelwerk 44x140mm
 - daartussen isolatie PIR 140mm
 - dampdichte folie
 - kalkzandsteen 100mm/150mm
 - Rc=4,7m2K/W

1000+ o.k. kozijn

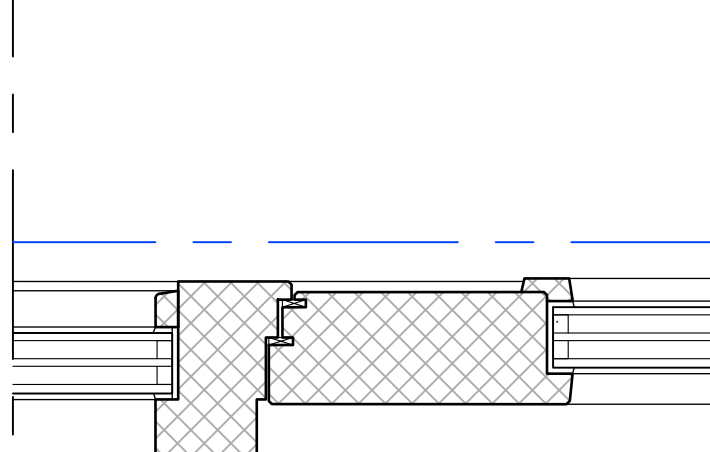
W11



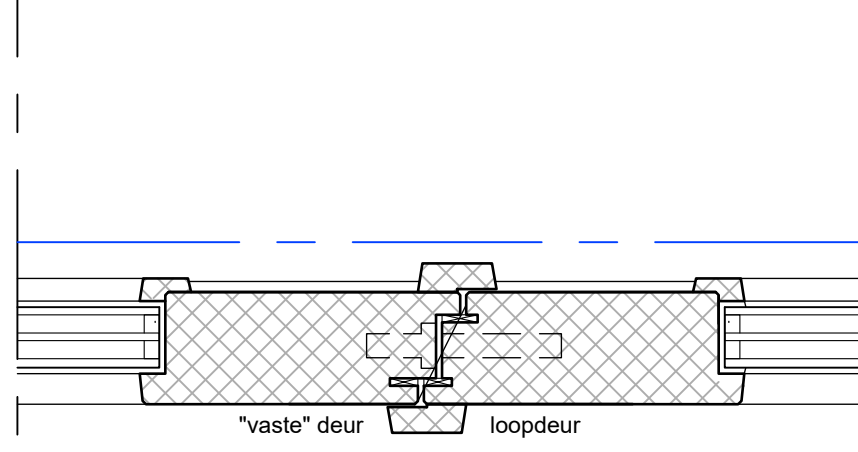
W15



W16



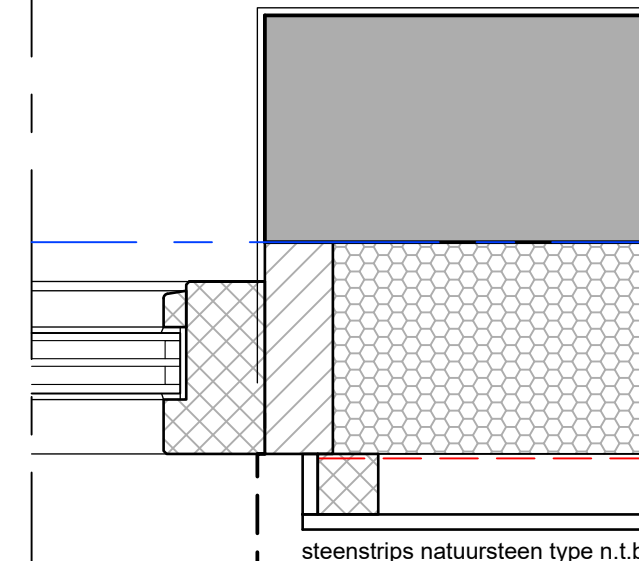
W17



"vaste" deur loopdeur

naar buiten draaiende deur

W18

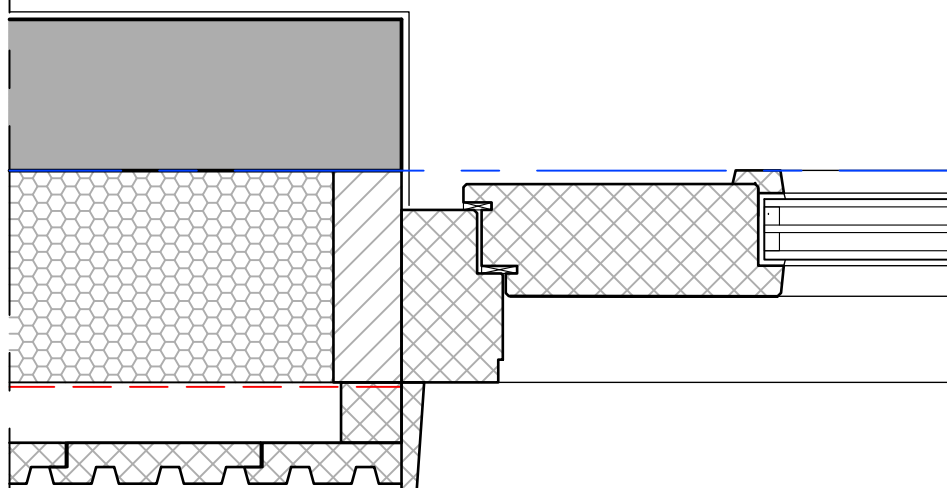


steenstrips natuursteen type n.t.b.

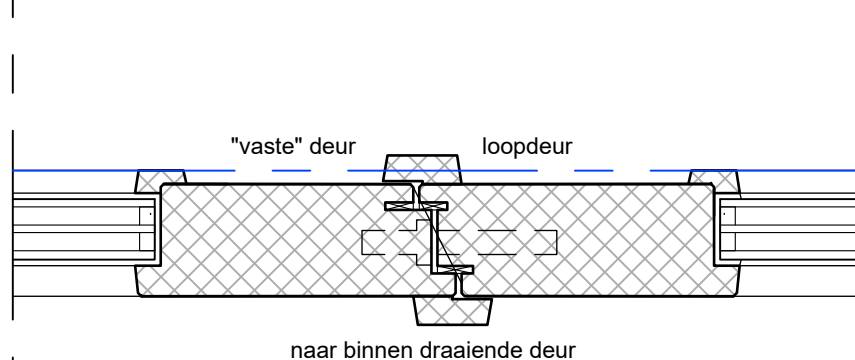
- Wandconstructie bestaande uit;
- Rhombusprofielplank
 - regelwerk $\pm 40\text{mm}$
 - waterkerende dampdichte folie
 - regelwerk $44 \times 140\text{mm}$
 - daartussen isolatie PIR 140mm
 - dampdichte folie
 - kalkzandsteen $100\text{mm}/150\text{mm}$
 - $R_c = 4,7\text{m}^2\text{K/W}$

- Wandconstructie bestaande uit;
- Steenstrip natuursteen
 - aquapanel 10mm
 - regelwerk $\pm 40\text{mm}$
 - waterkerende dampdichte folie
 - regelwerk $44 \times 140\text{mm}$
 - daartussen isolatie PIR 140mm
 - dampdichte folie
 - kalkzandsteen $100\text{mm}/150\text{mm}$
 - $R_c = 4,7\text{m}^2\text{K/W}$

W13



W14



"vaste" deur loopdeur

naar binnen draaiende deur



DEFINITIEF ONTWERP BEDRIJFSWONING - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam -



DE GRAAF

BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Rietveldstraat 163 · 2662HL Bergschenhoek
(010) 5223230 · info@gbta.nl · www.gbta.nl

onderdeel **DEFINITIEF ONTWERP - STAL**

werk Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam

opdrachtgever Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

tekening 2023-032S

schaal 1:200

formaat A3

datum 01 december 2023

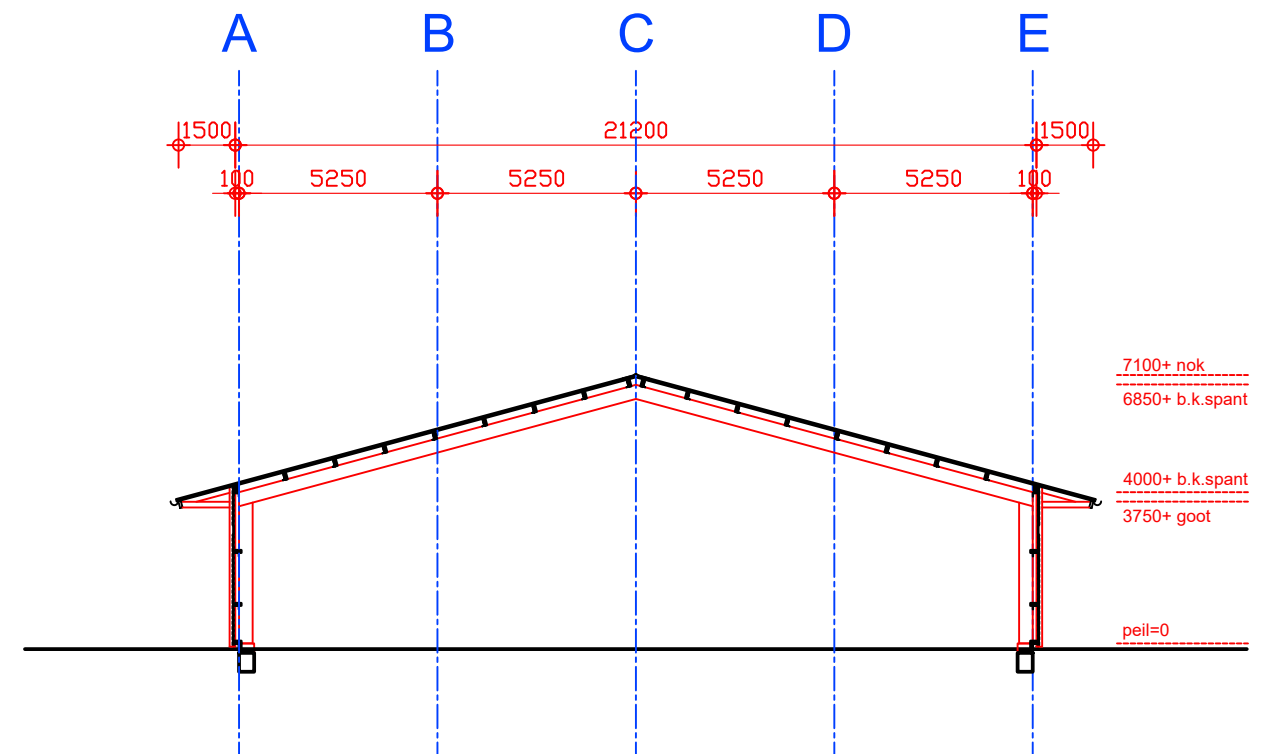
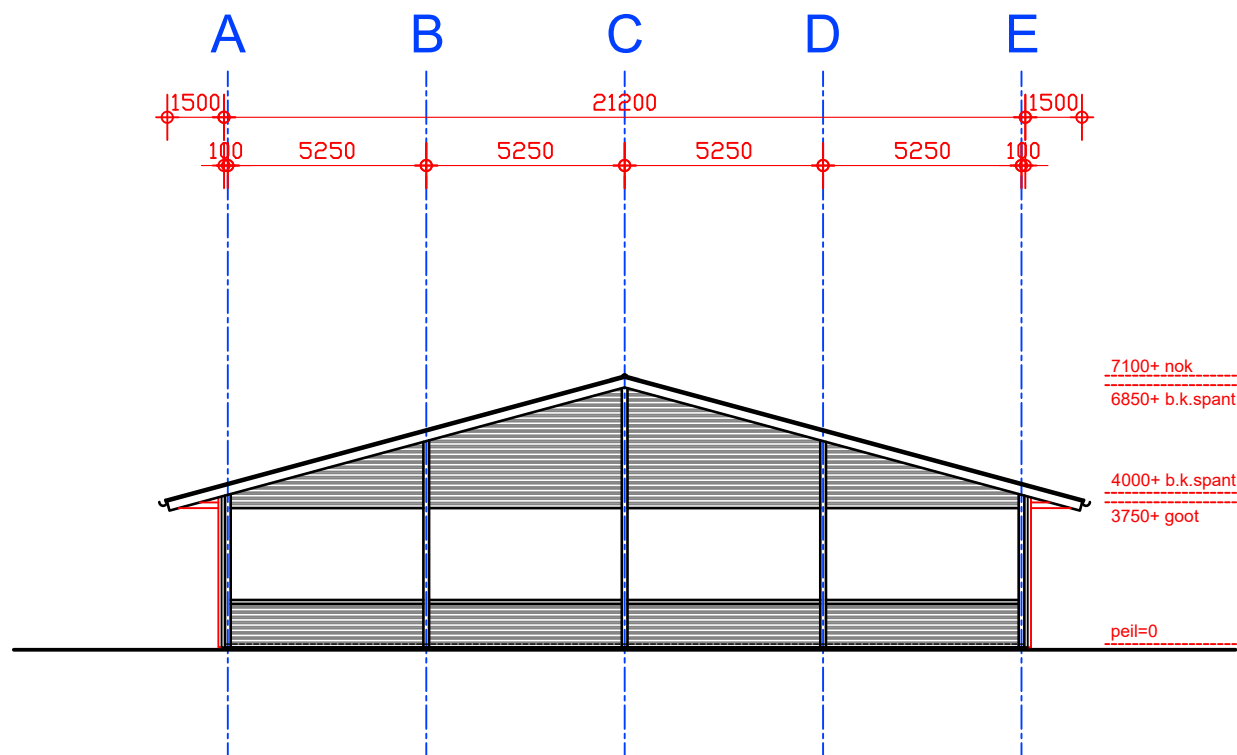
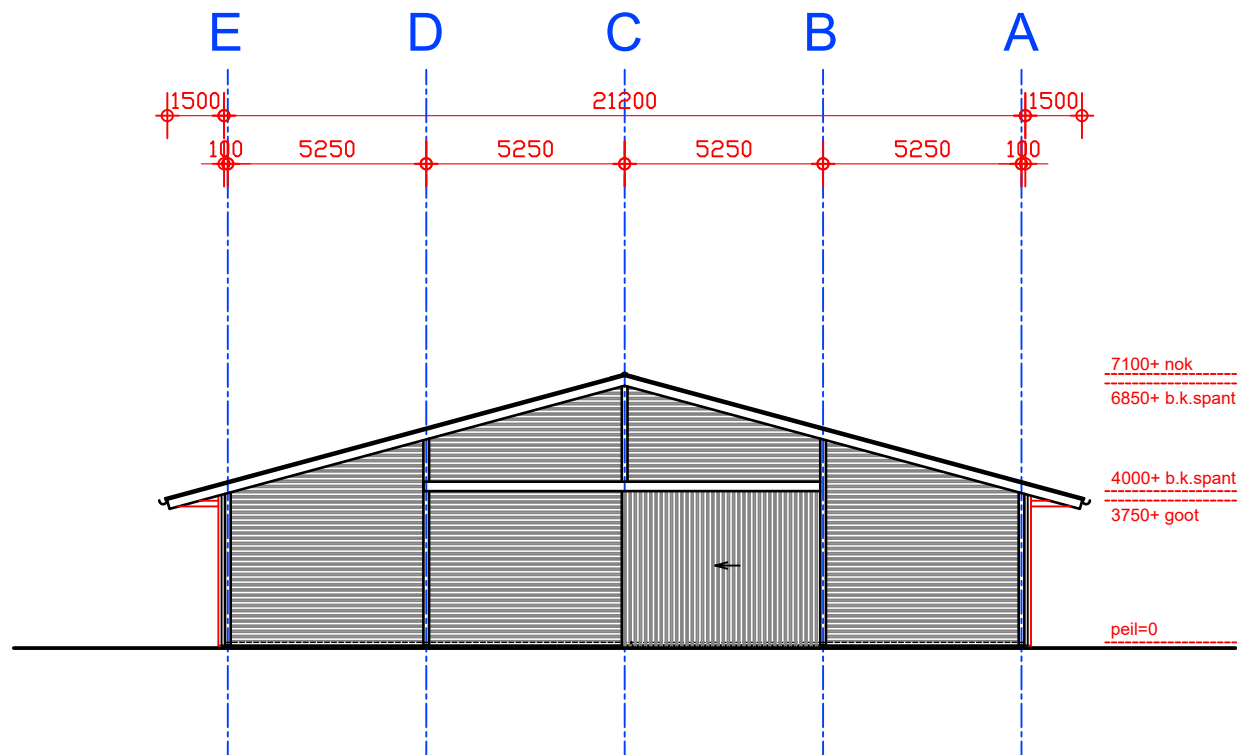
gewijzigd ..



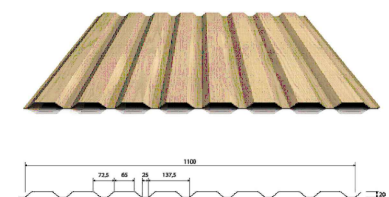


DEFINITIEF ONTWERP STAL - ARTIST IMPRESSION - A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



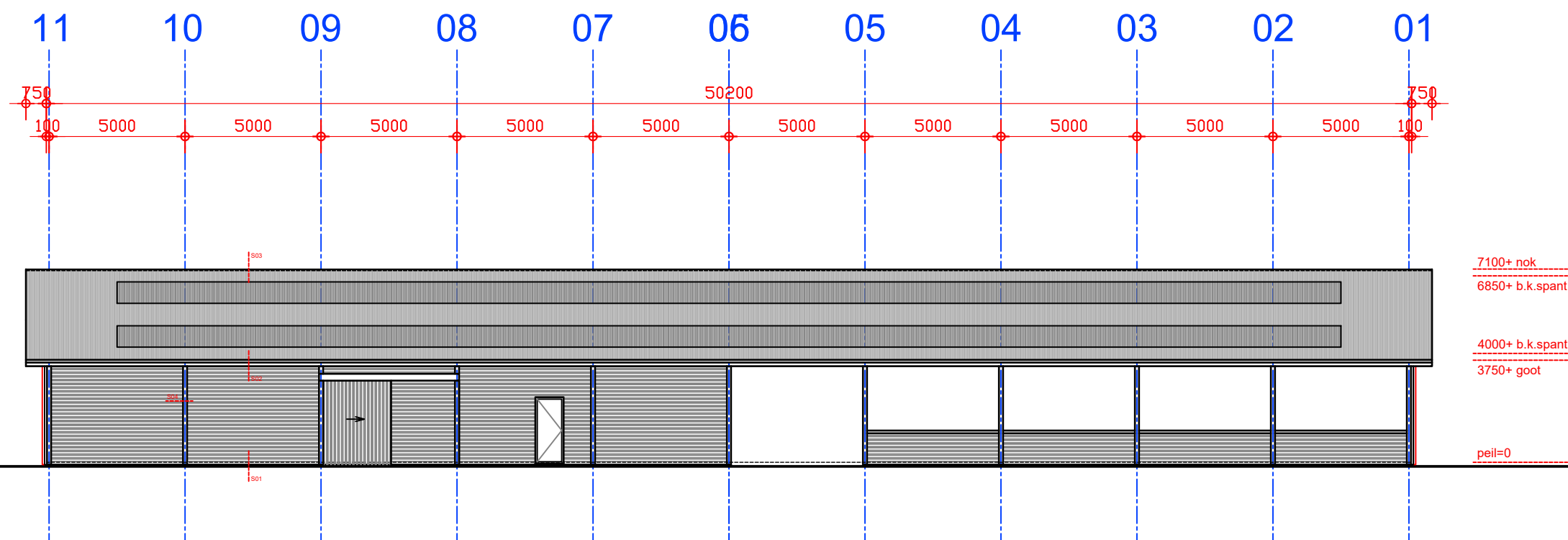
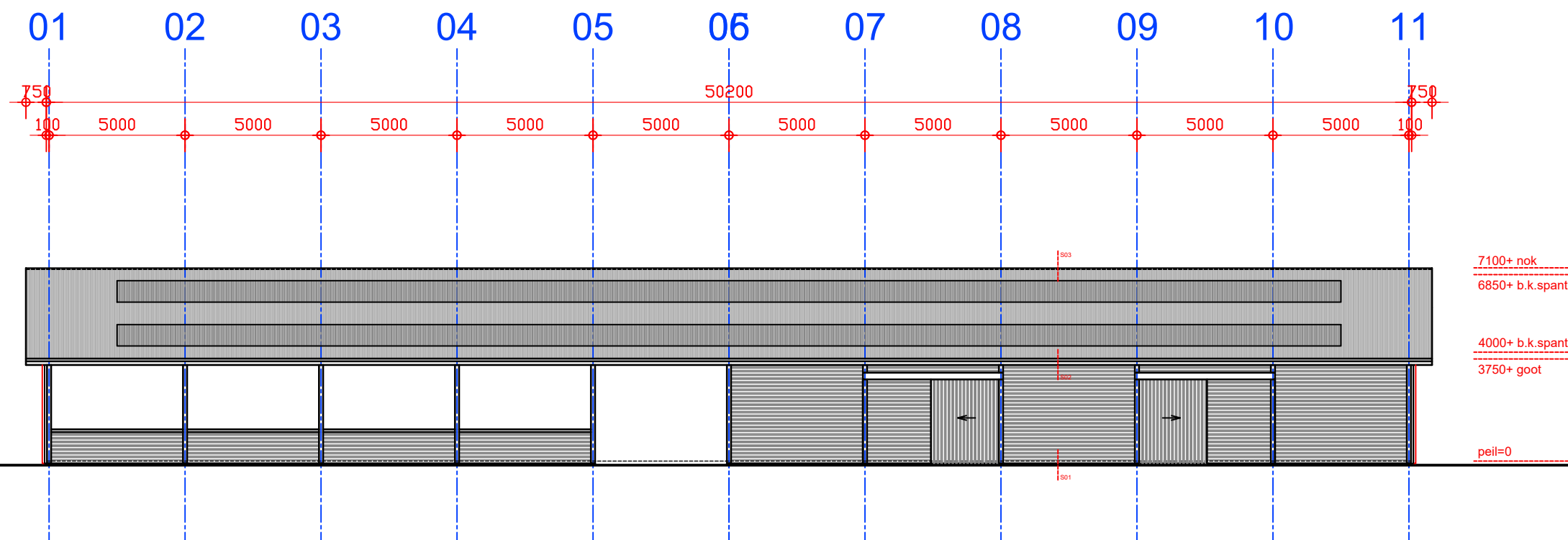
- Damwandplaat PS20/1100TW | 35 µm Structuurpolyester | Gevel |
- Staal 0,50 mm | Houtlook - Ahorn (horizontaal)
- Kolommen bij spanten gevels houten balken (douglas o.g.)
- Kozijnen hardhout, kleur antraciet
- Draaideuren hardhout, kleur antraciet/glas
- Schuifdeuren stalen frame met bekleding damwandprofiel (verticaal)
- Dak trapeziumprofiel. kleur antraciet
- Goten, PVC mastgoot in beugels



DEFINITIEF ONTWERP STAL - GEVELS - SCHAAL 1:200 A3

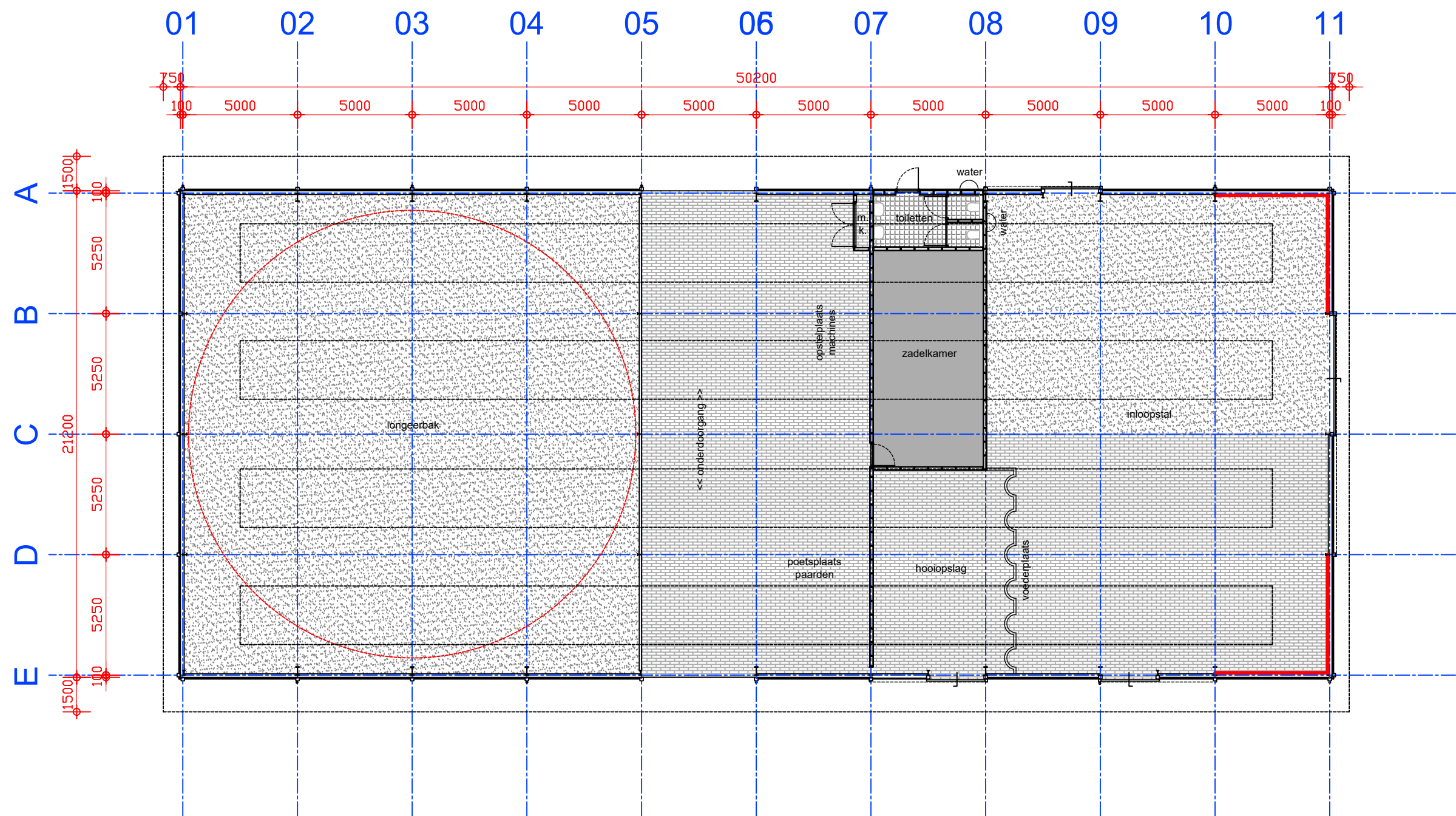
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam -

- Sporthoekpad Bergschenhoek



DEFINITIEF ONTWERP STAL - GEVELS - SCHAAL 1:200 A3

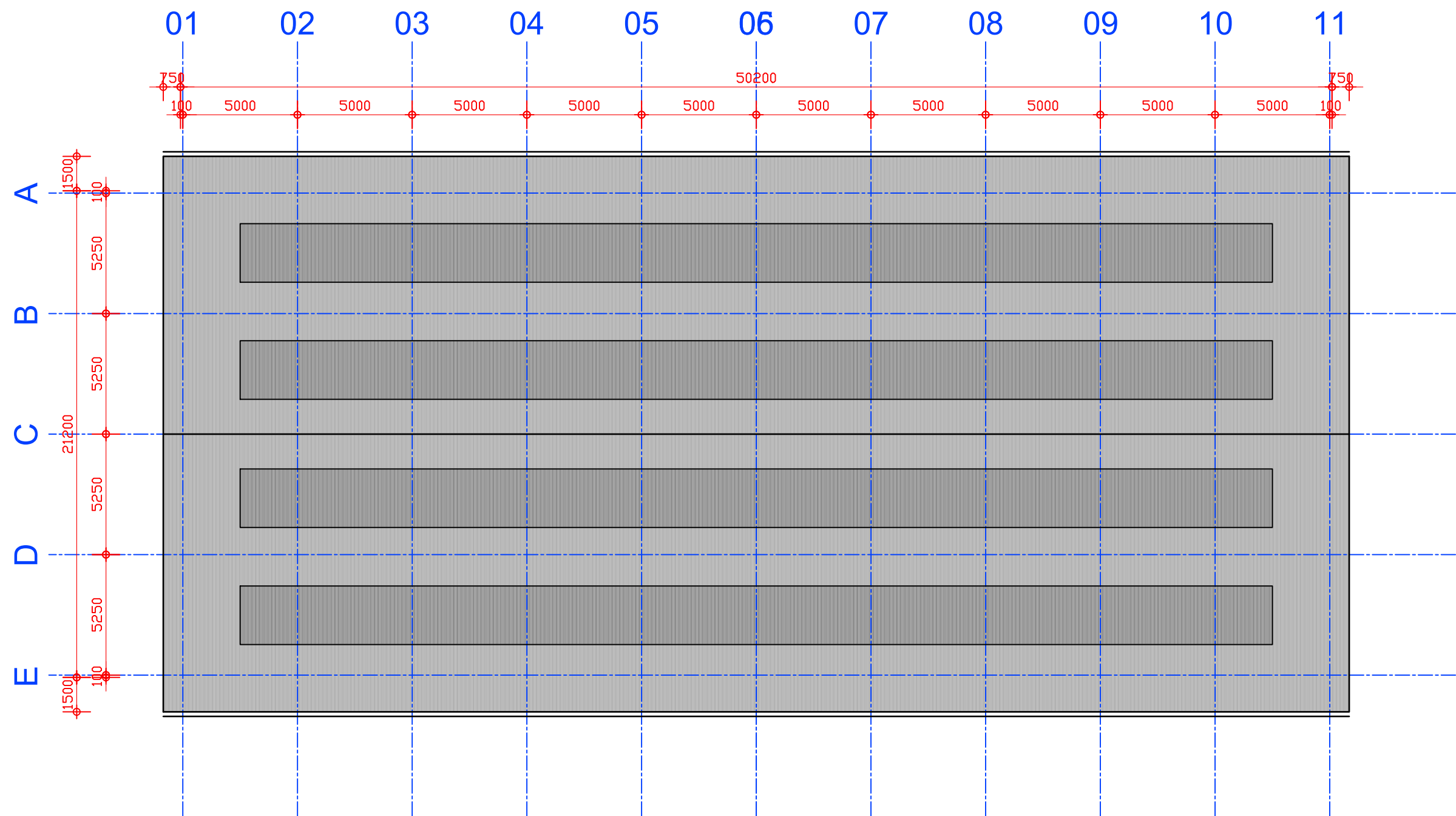
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



DEFINITIEF ONTWERP STAL - PLATTEGROND - SCHAAL 1:200 A3

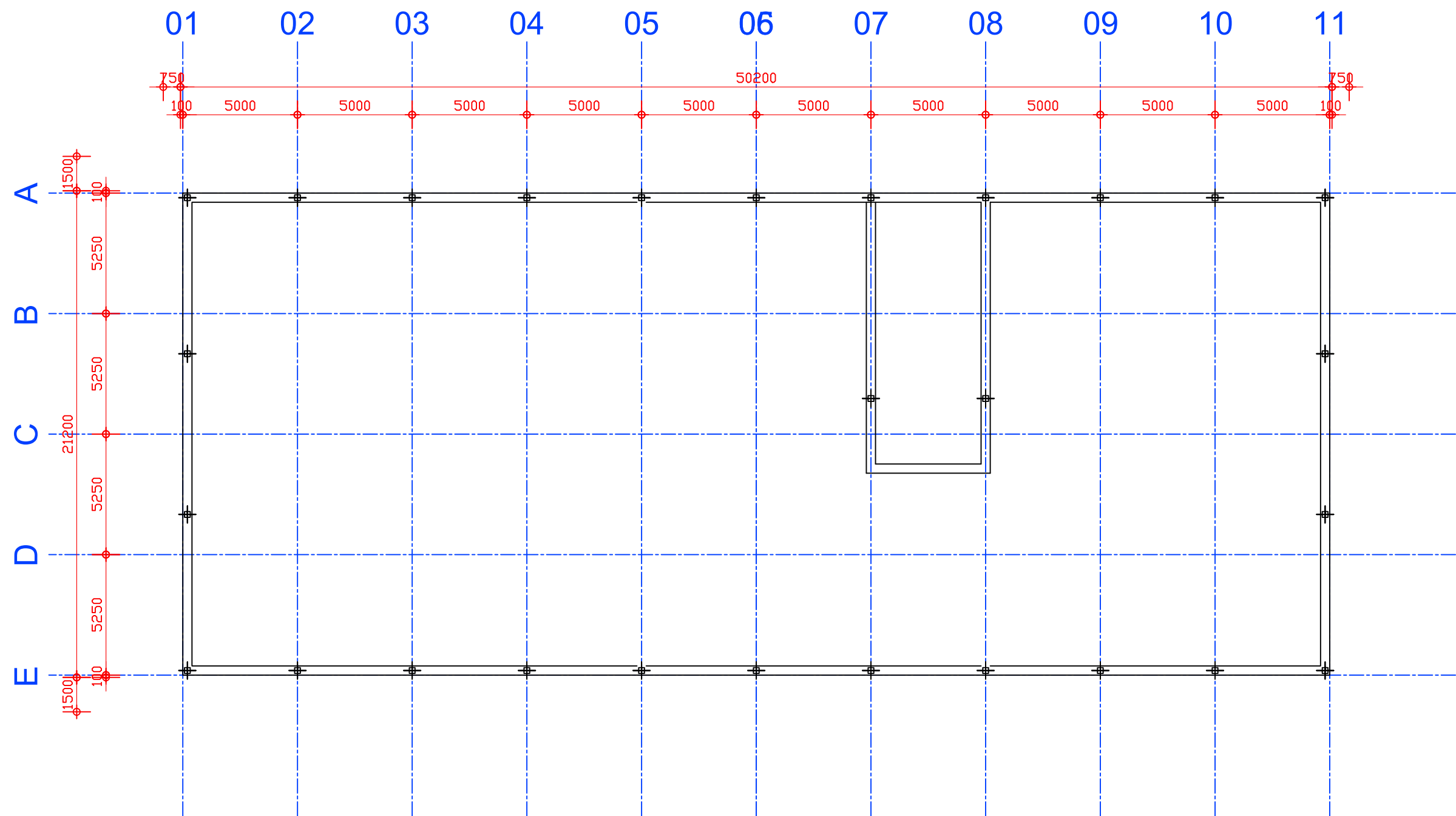
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

- Sporthoekpad Bergschenhoek



DEFINITIEF ONTWERP STAL - DAK - SCHAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



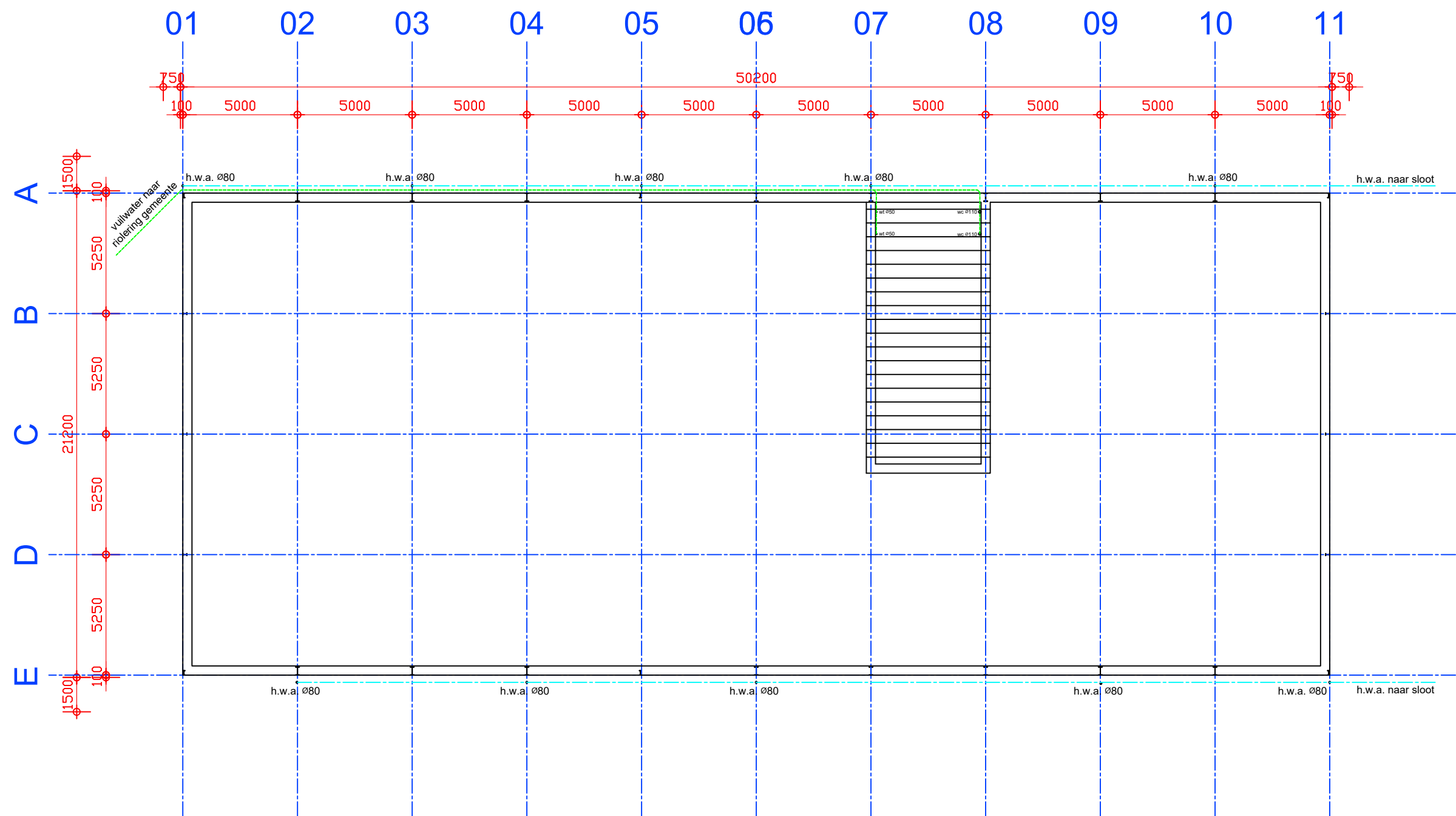
<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>

- Fundering bestaande uit;
- betonpalen
 - funderingsbalken
 - uitvoeren volgens berekening constructeur



DEFINITIEF ONTWERP STAL - PALENPLAN / FUNDERING - SCHAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



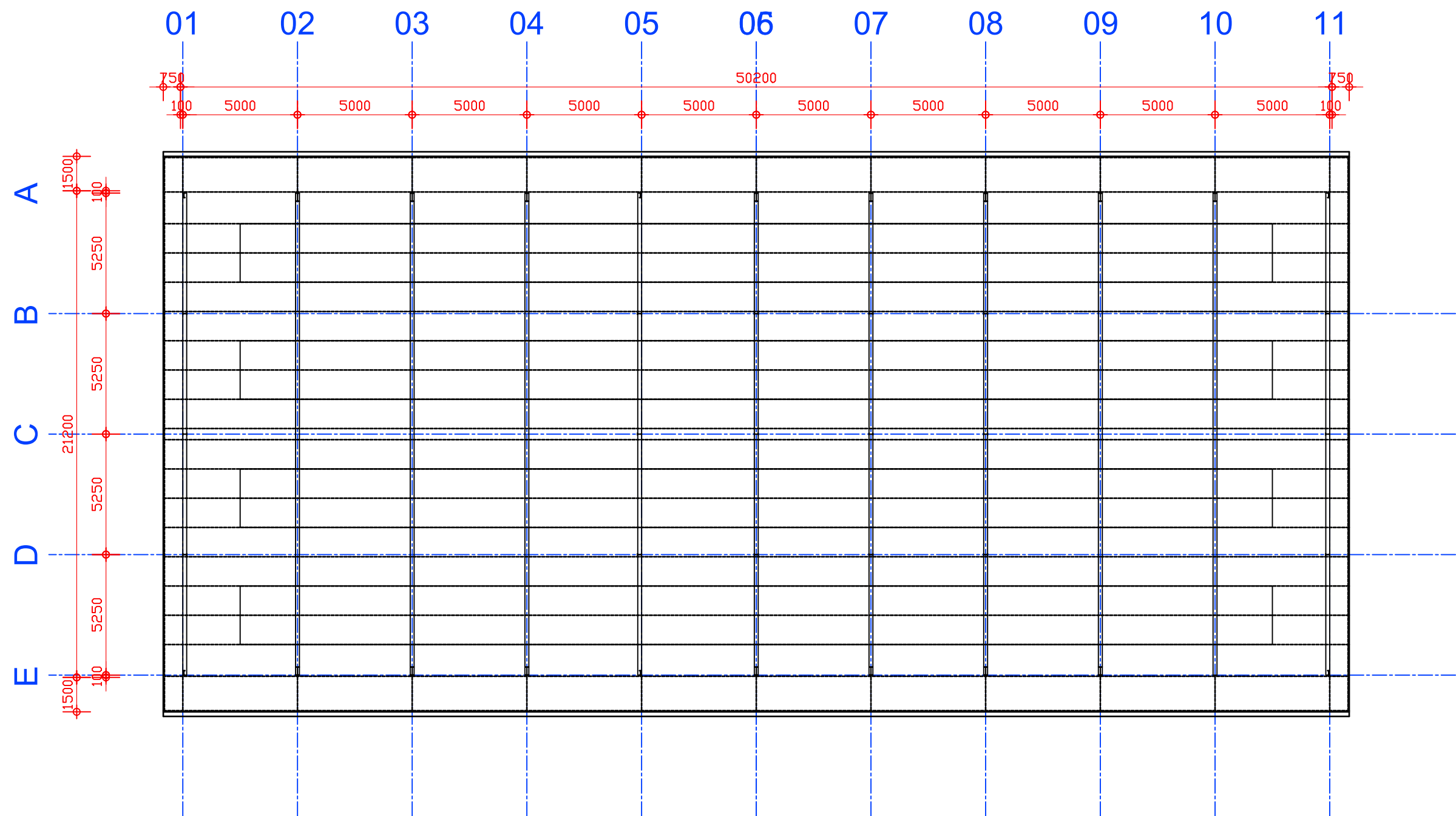
<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>

- Vloerconstructie bestaande uit;
- zand-cement 50mm
 - VBI-combinatievloer
 - funderingsbalken
 - $R_c=3,7m2K/W$



DEFINITIEF ONTWERP STAL - BEGANE GRONDVLOER - SCHAAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>

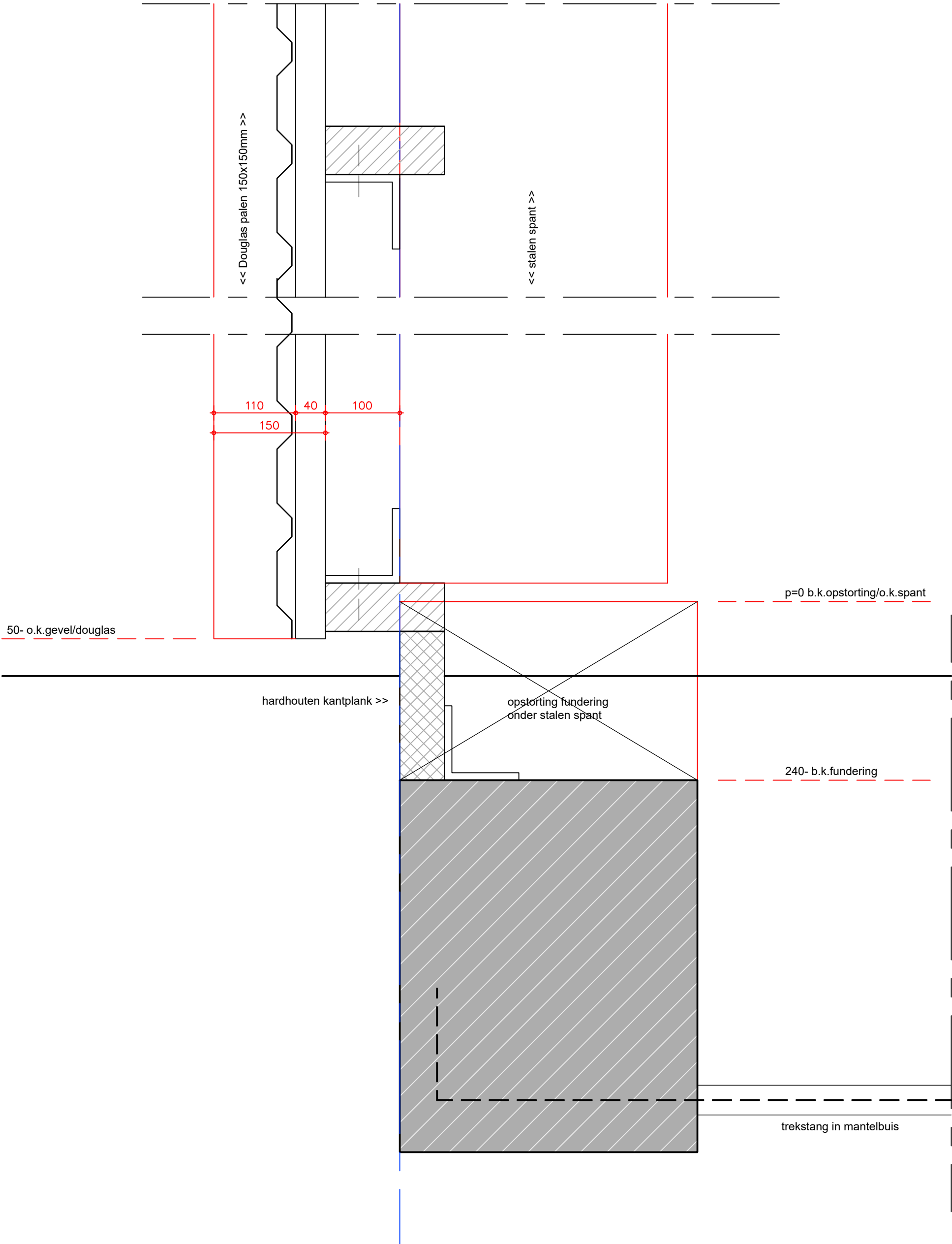


DEFINITIEF ONTWERP STAL - DAKPLAN - SCHAAL 1:200 A3

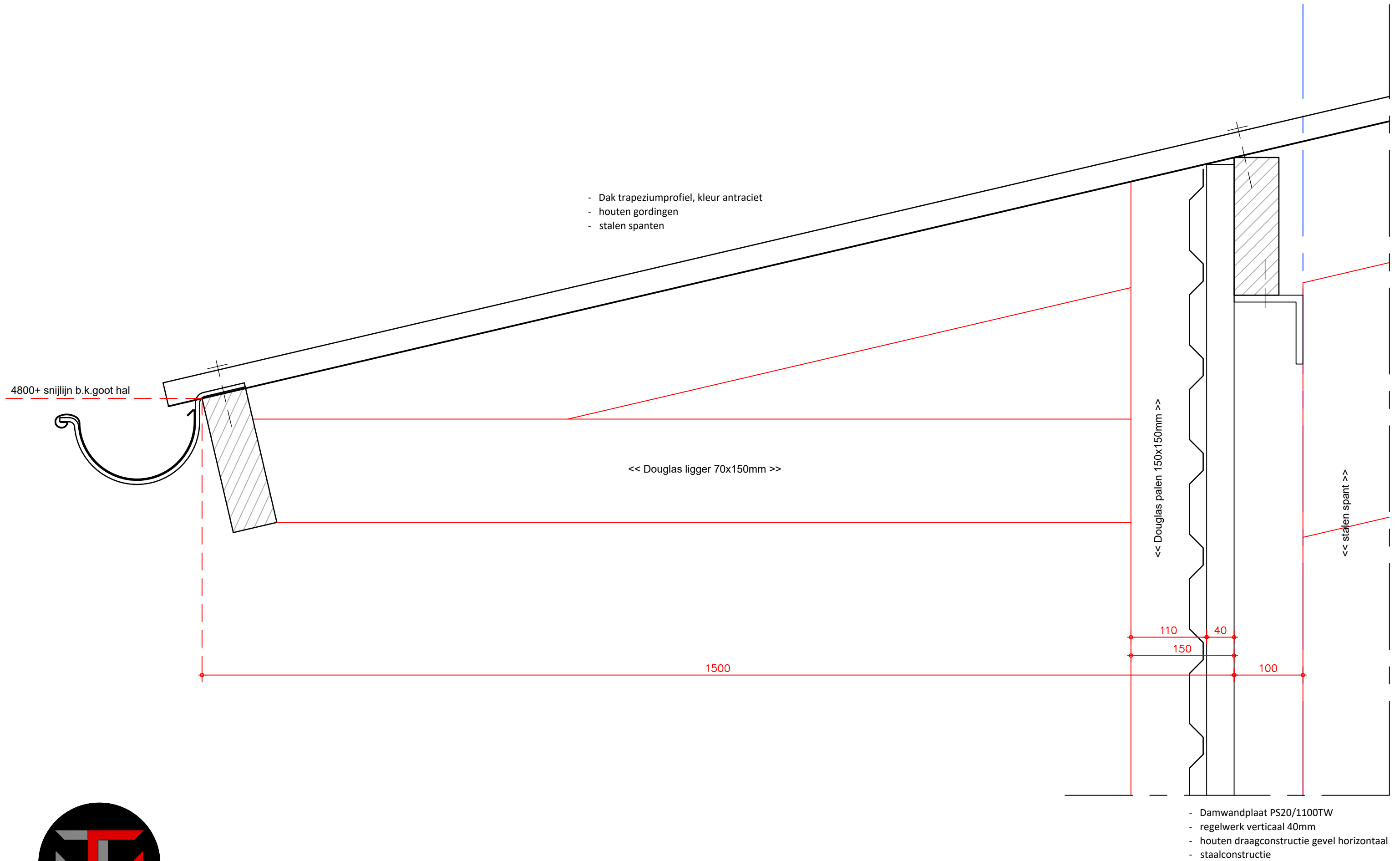
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam -

- Sporthoekpad Bergschenhoek

- Damwandplaat PS20/1100TW
- regelwerk verticaal 40mm
- houten draagconstructie gevel horizontaal
- staalconstructie



S02



DEFINITIEF ONTWERP STAL - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

S03

- Dak trapeziumprofiel, kleur antraciet
- houten gordingen
- stalen spanten

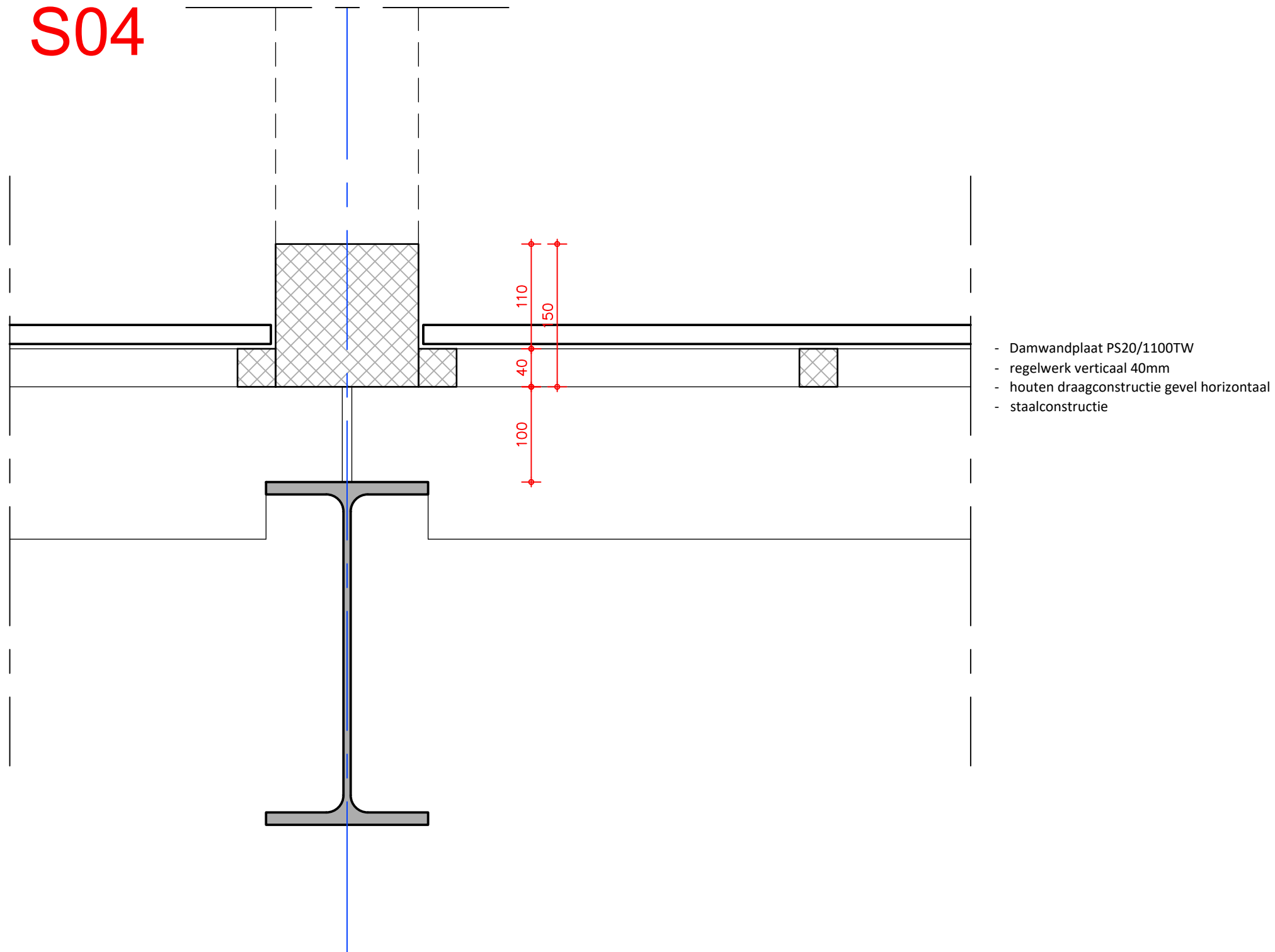
8700+ snijlijn b.k.dak hal



DEFINITIEF ONTWERP STAL - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam -

S04



DEFINITIEF ONTWERP STAL - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam -



DE GRAAF

BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Rietveldstraat 163 · 2662HL Bergschenhoek
(010) 5223230 · info@gbta.nl · www.gbta.nl

onderdeel **DEFINITIEF ONTWERP - HAL**

werk Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam

opdrachtgever Paard en Coaching Rotterdam - XXXXXXXXXX

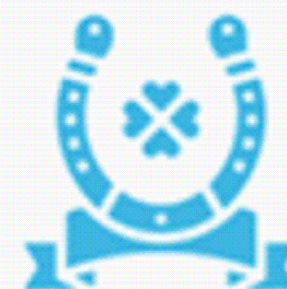
tekening 2023-032H

schaal 1:200

formaat A3

datum 01 december 2023

gewijzigd ..



Paard & Coaching

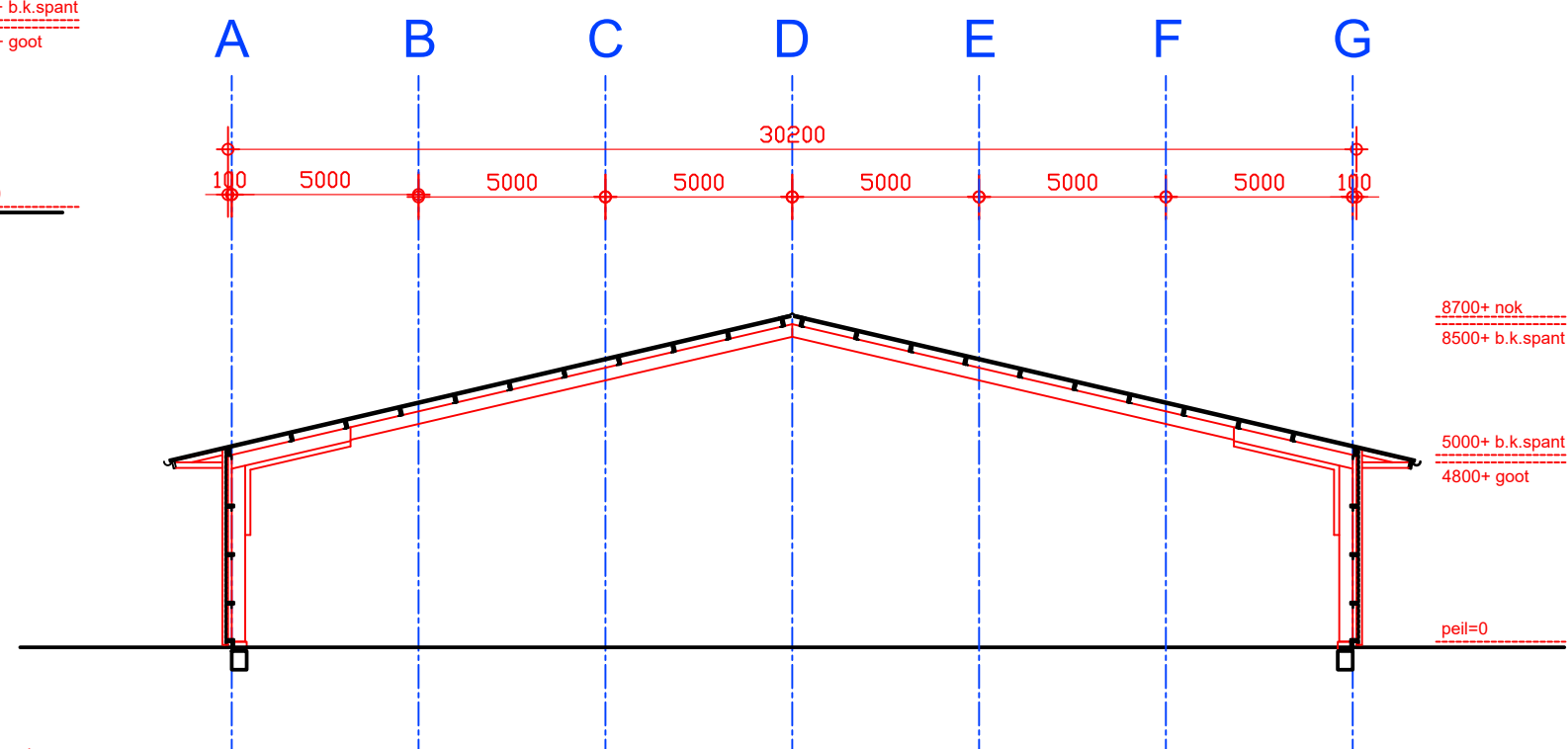
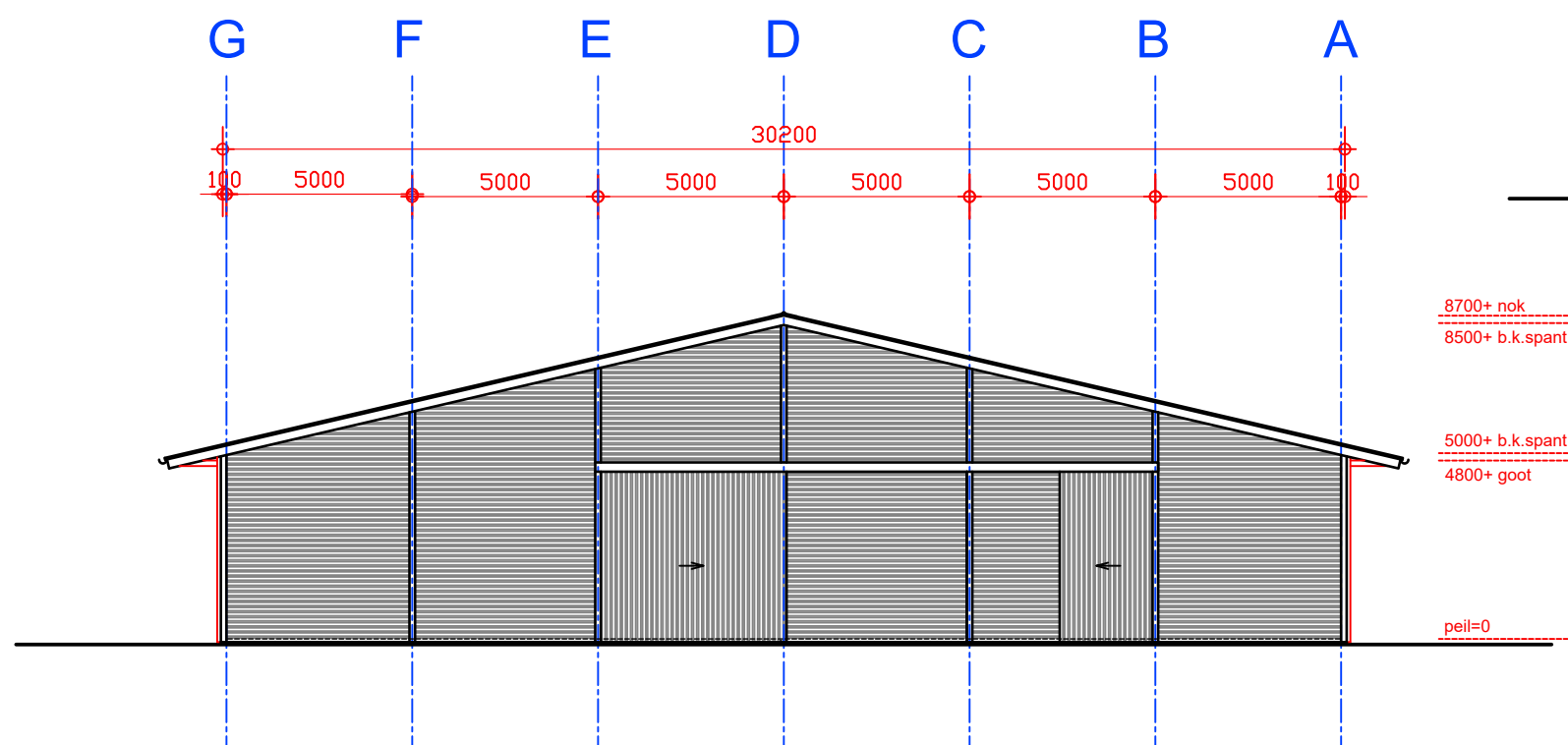
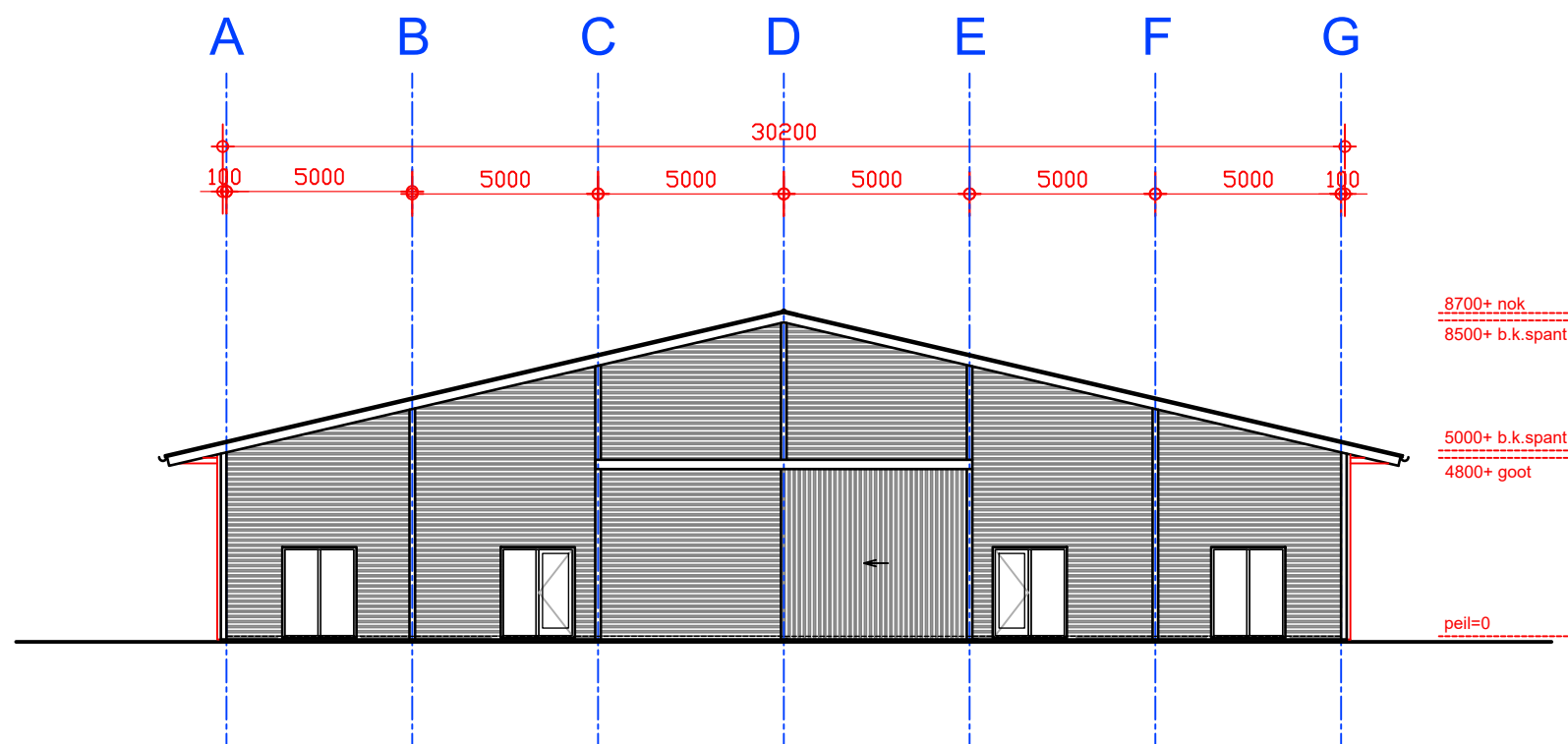
ROTTERDAM



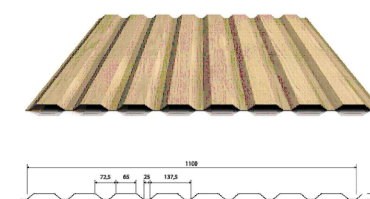


DEFINITIEF ONTWERP HAL - ARTIST IMPRESSION - A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

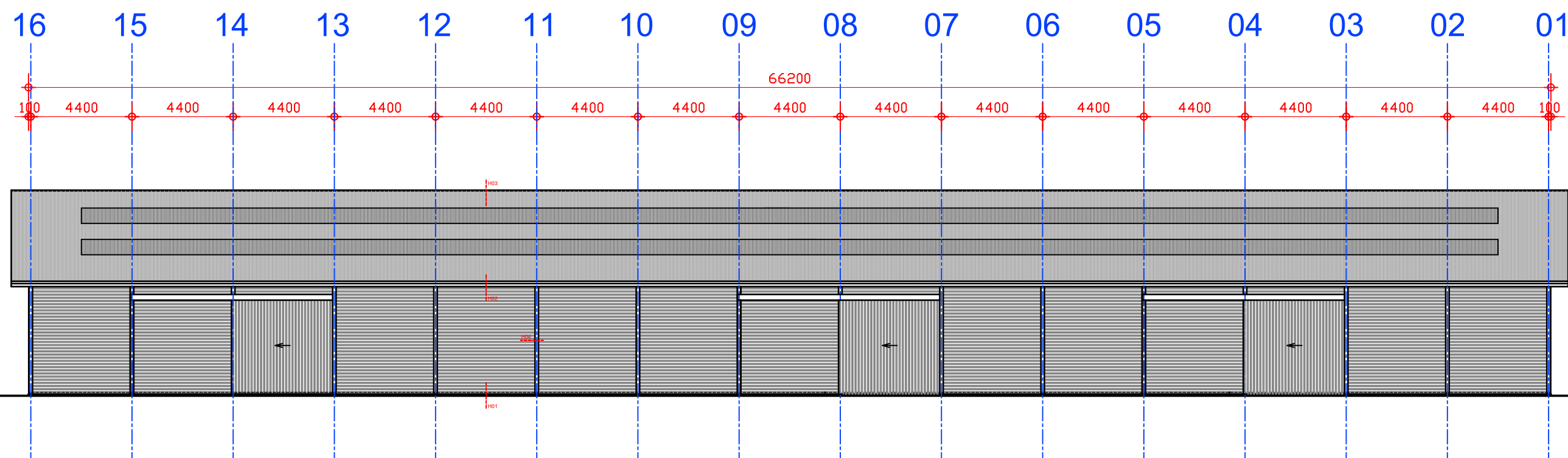
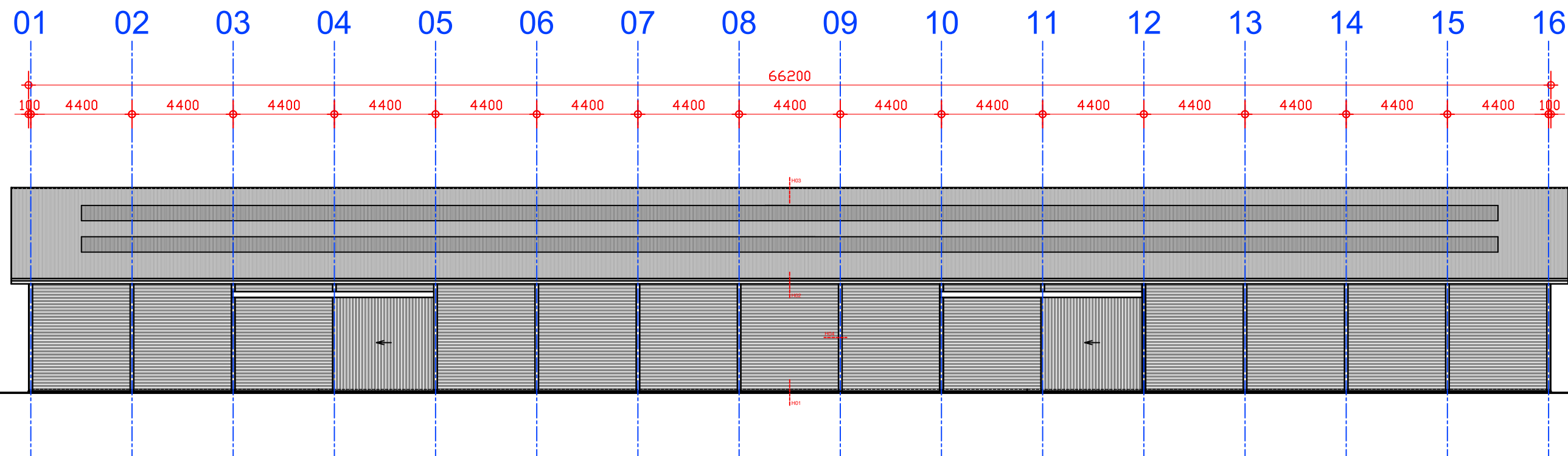


- Damwandplaat PS20/1100TW | 35 µm Structuurpolyester | Gevel |
- Staal 0,50 mm | Houtlook - Ahorn (horizontaal)
- Kolommen bij spanten gevels houten balken (douglas o.g.)
- Kozijnen hardhout, kleur antraciet
- Draaideuren hardhout, kleur antraciet/glas
- Schuifdeuren stalen frame met bekleding damwandprofiel (verticaal)
- Dak trapeziumprofiel. kleur antraciet
- Goten, PVC mastgoot in beugels



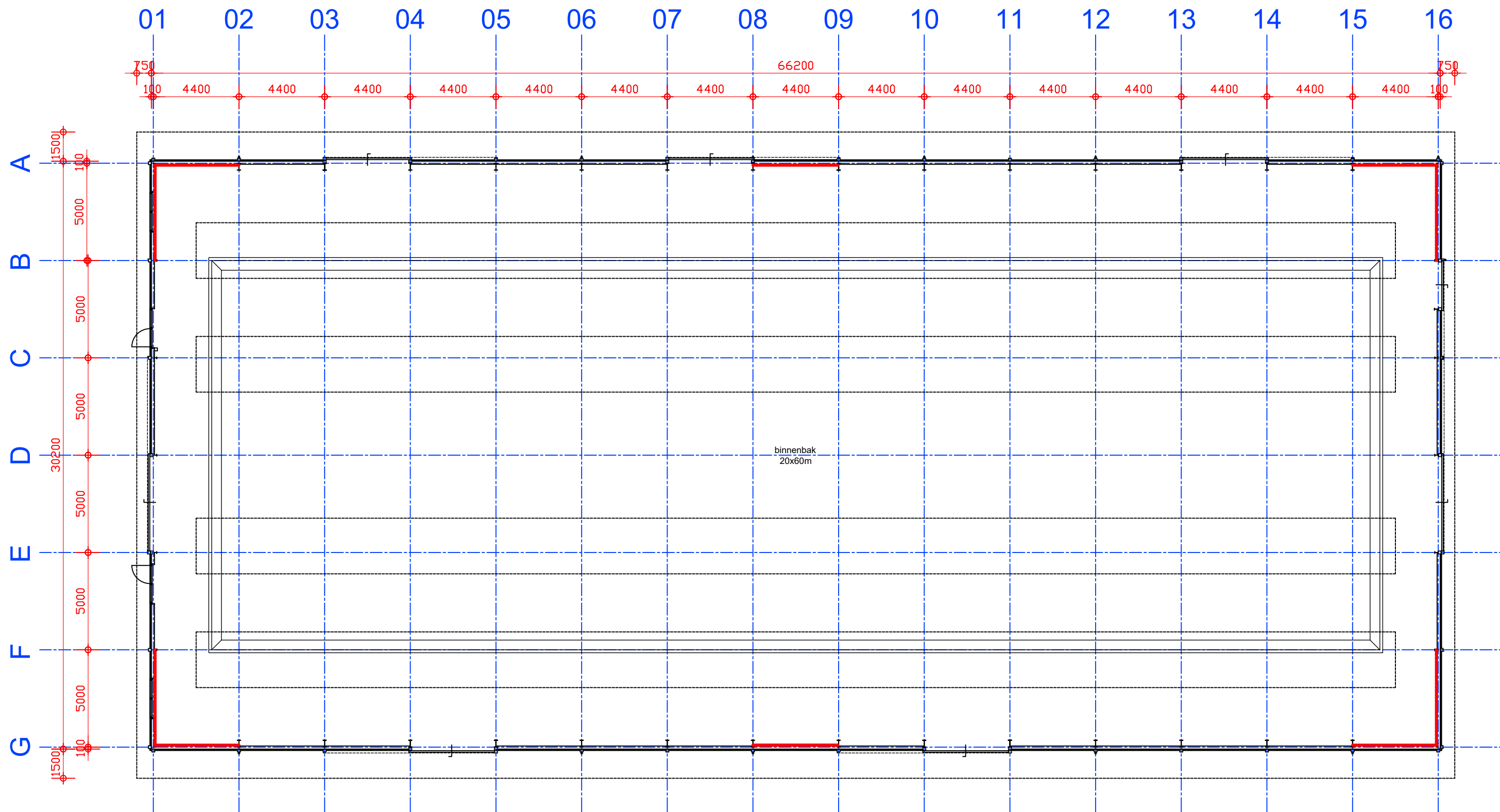
DEFINITIEF ONTWERP HAL - KOPGEVELS & DOORSNEDE - SCHAAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - XXXXXXXXXX - Sporthoekpad Bergschenhoek



DEFINITIEF ONTWERP HAL - LANGSGEVELS - SCHAAAL 1:200 A3

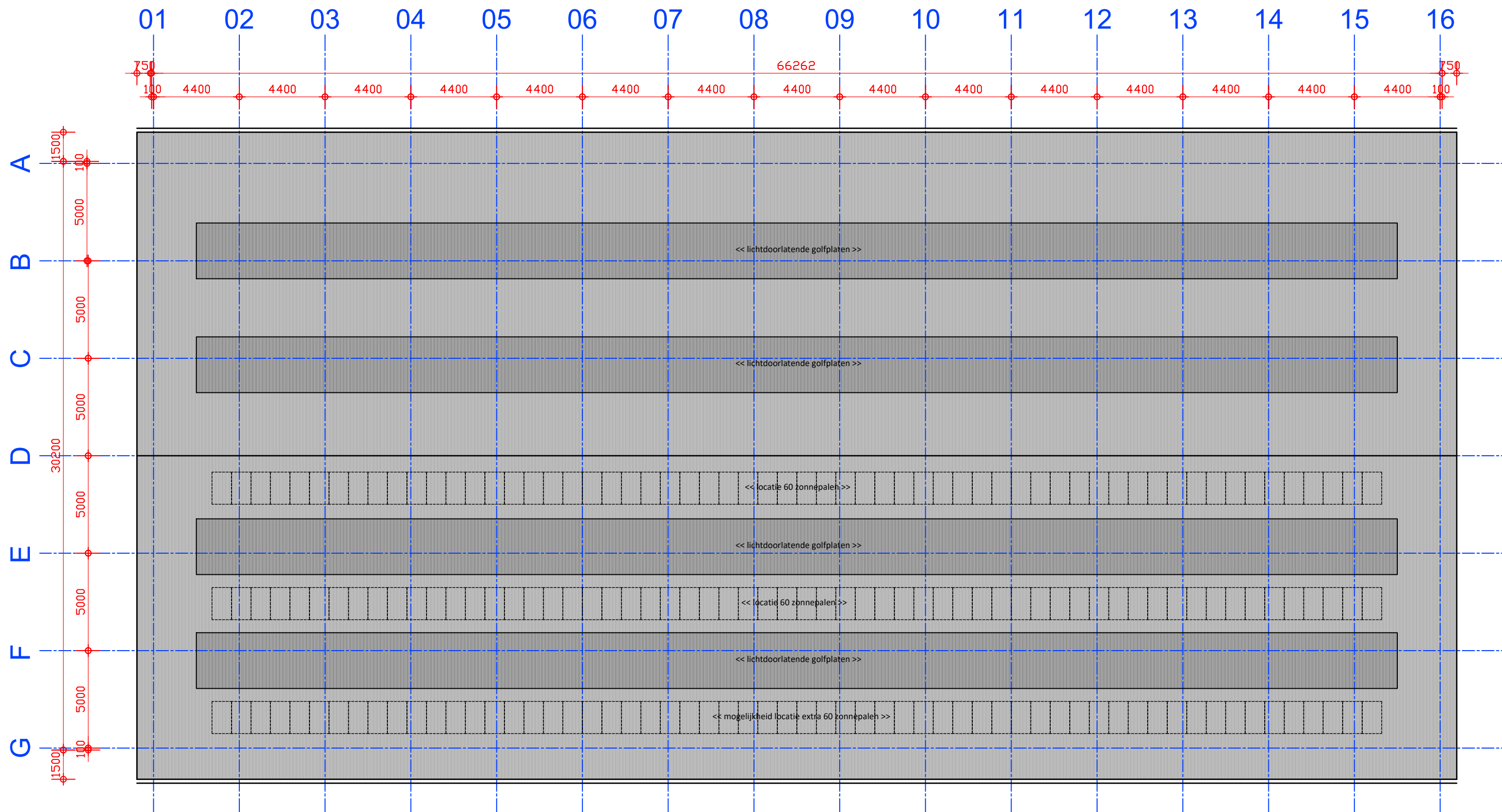
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



DEFINITIEF ONTWERP HAL - PLATTEGROND - SCHAAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam -

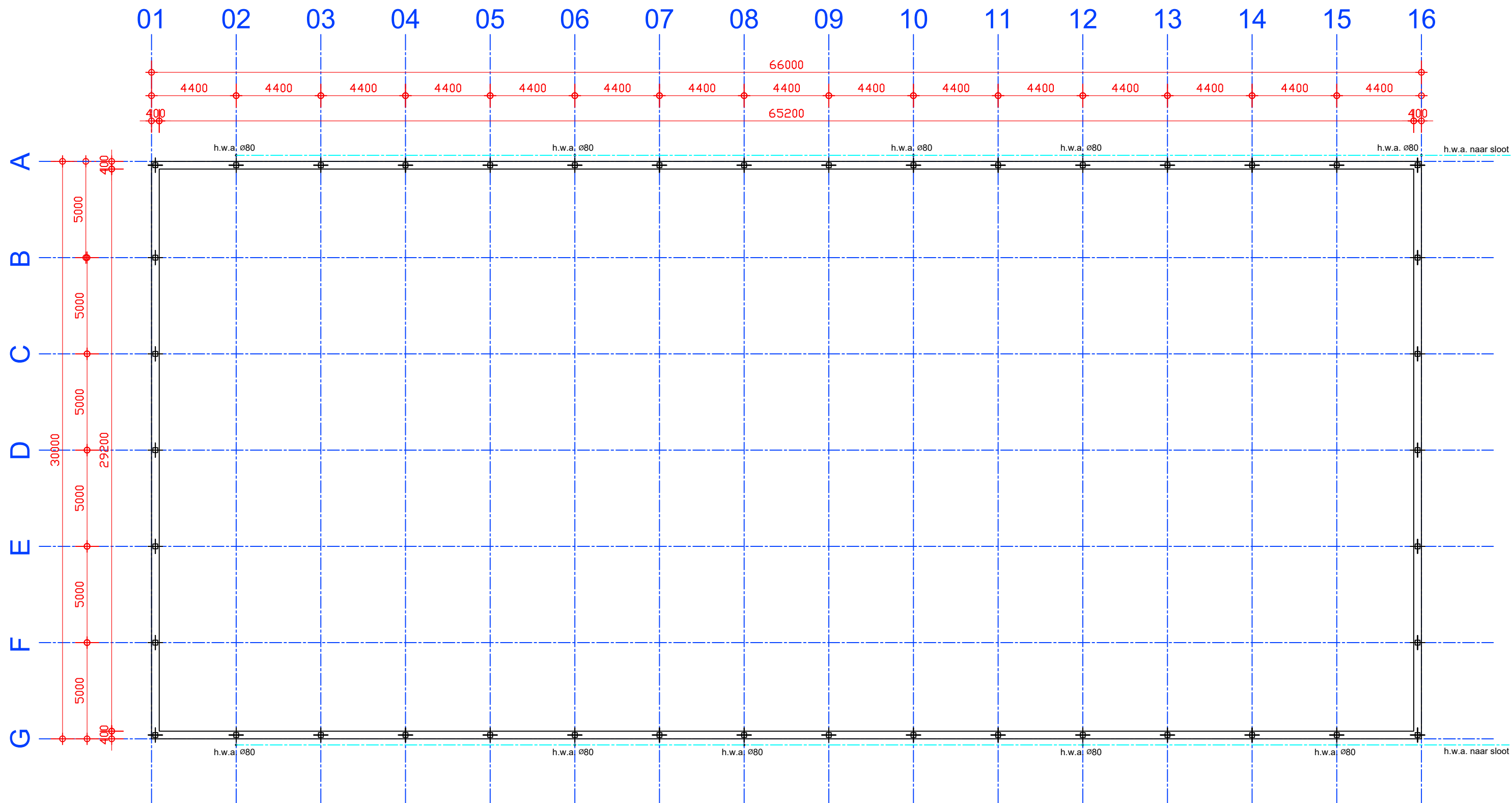
- Sporthoekpad Bergschenhoek



DEFINITIEF ONTWERP HAL - DAK - SCHAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED]

- Sporthoekpad Bergschenhoek



Fundering bestaande uit;

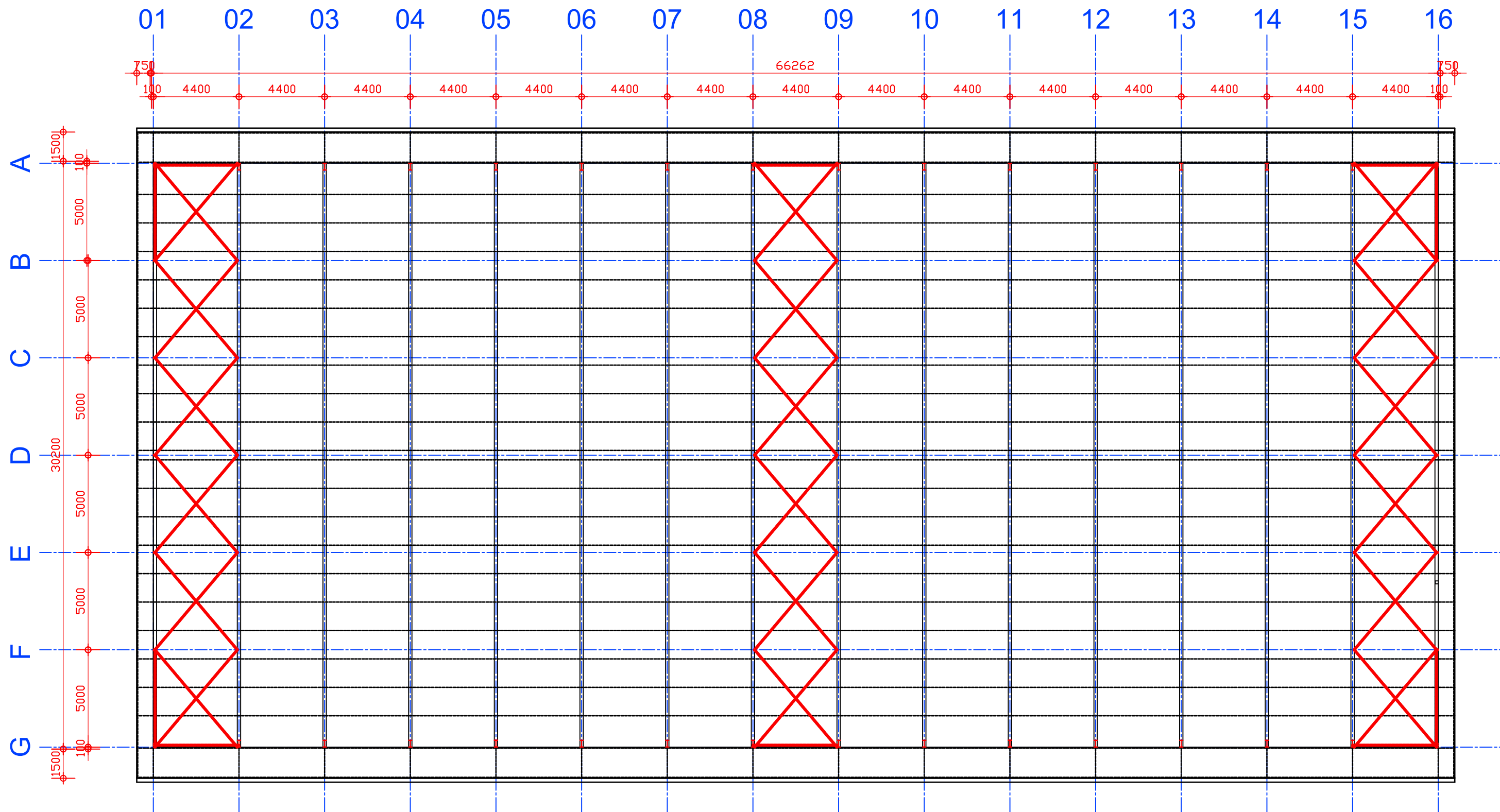
- betonpalen
- funderingsbalken
- uitvoeren volgens berekening constructeur

<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>



DEFINITIEF ONTWERP HAL - PALENPLAN / FUNDERINGSBALKEN - SCHAAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek



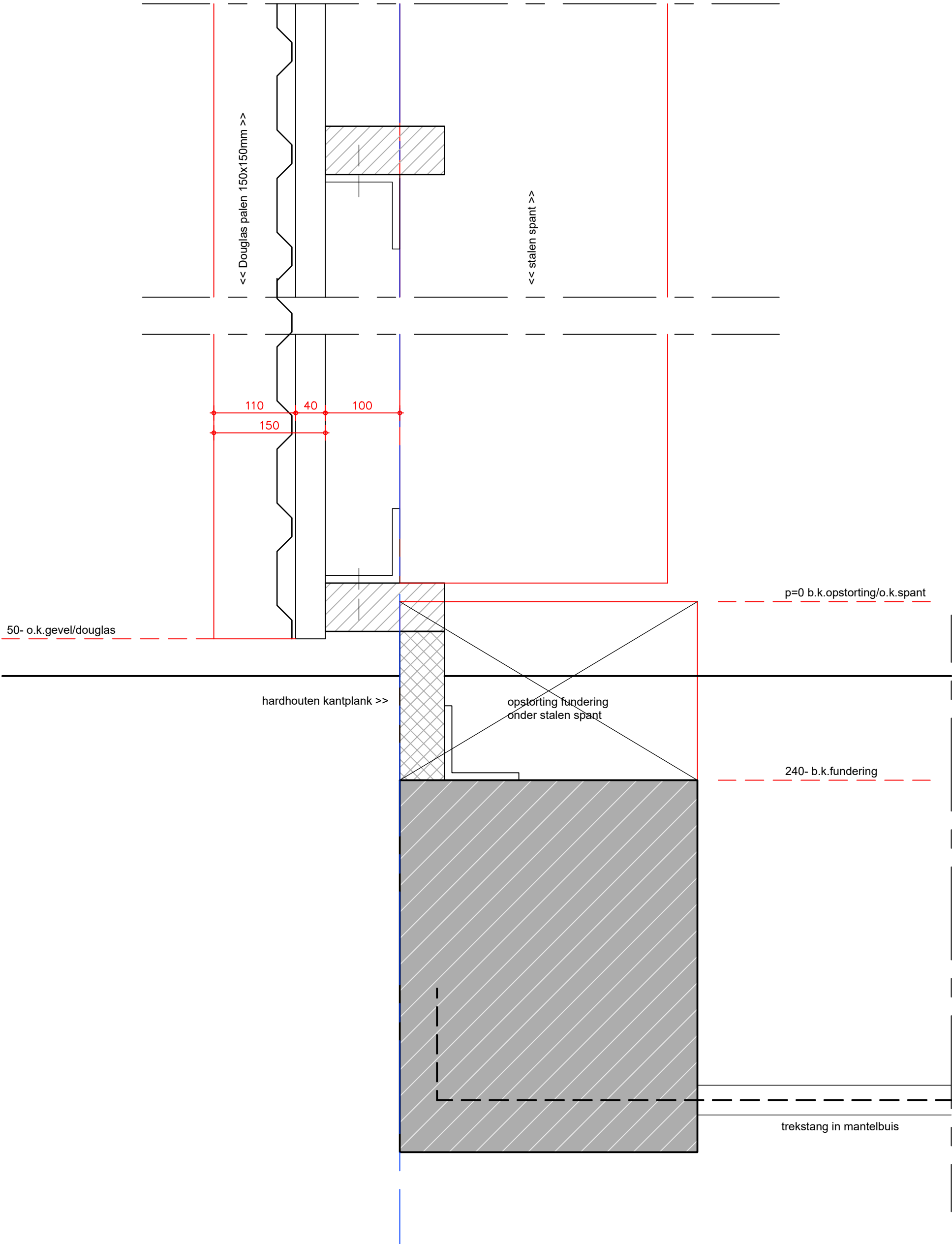
<< CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING EN TEKENINGEN BURO STRUKTUR >>

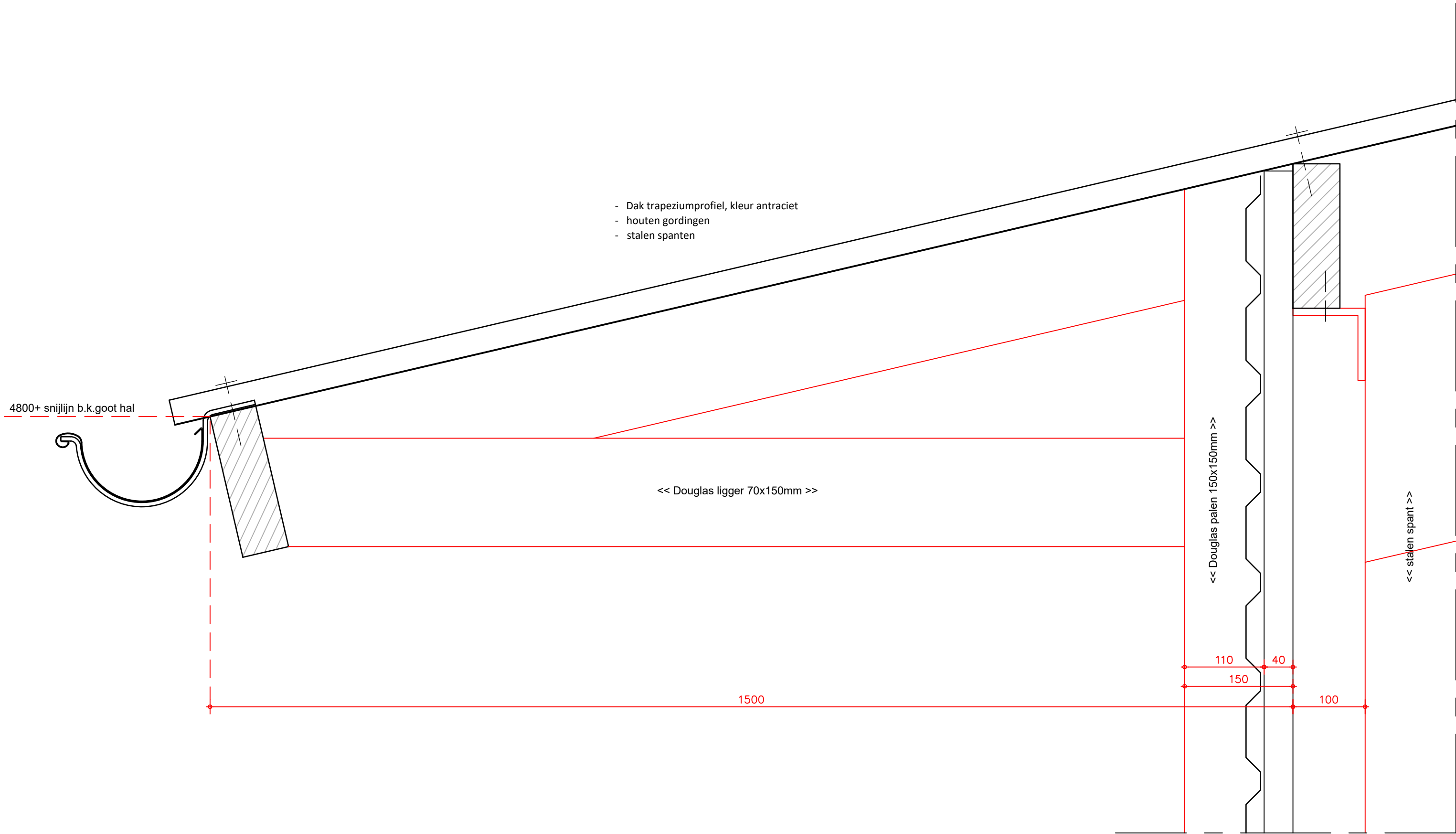


DEFINITIEF ONTWERP HAL - DAKPLAN - SCHAAL 1:200 A3

2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam - [REDACTED] - Sporthoekpad Bergschenhoek

- Damwandplaat PS20/1100TW
- regelwerk verticaal 40mm
- houten draagconstructie gevel horizontaal
- staalconstructie

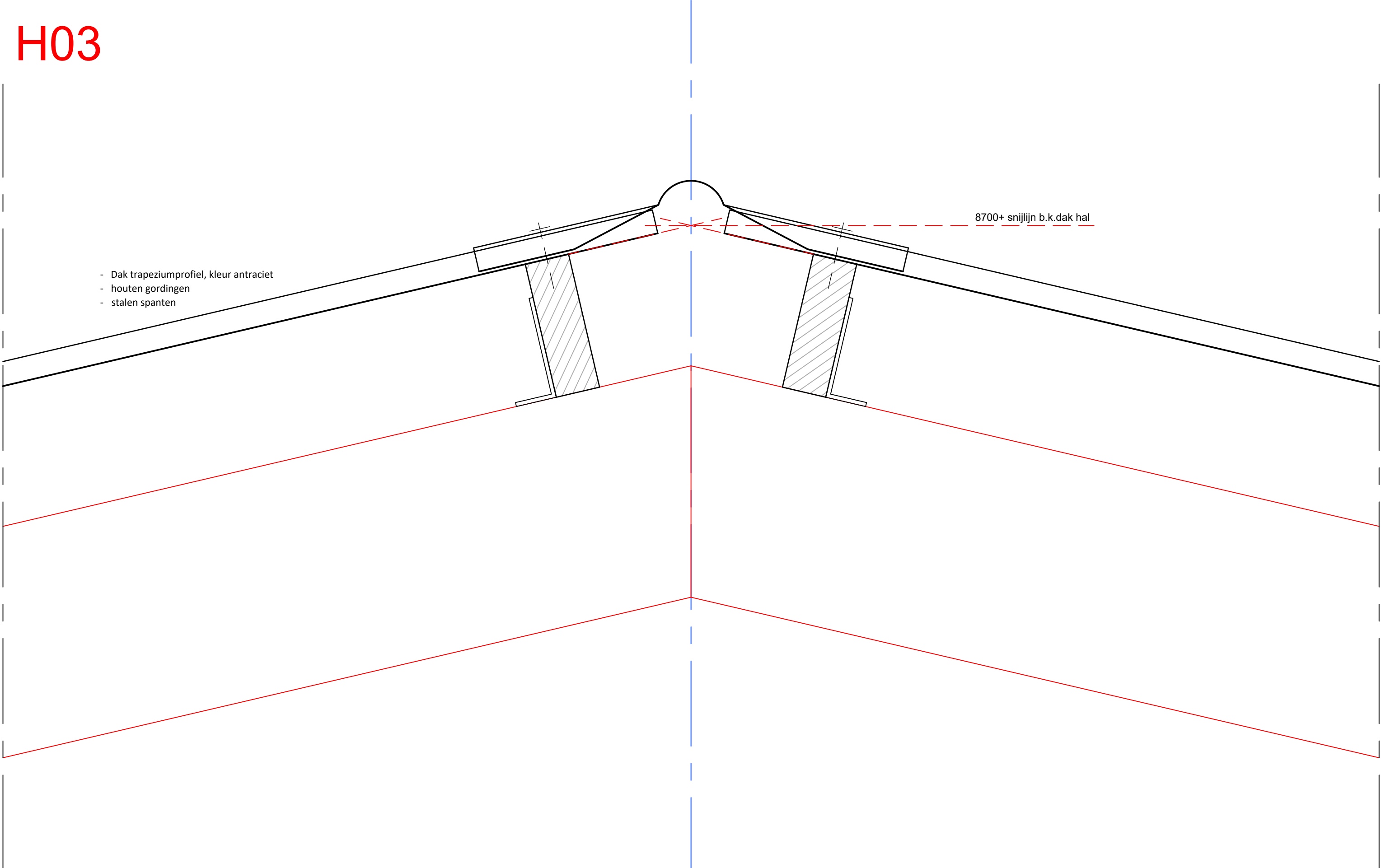




- Damwandplaat PS20/1100TW
- regelwerk verticaal 40mm
- houten draagconstructie gevel horizontaal
- staalconstructie



DEFINITIEF ONTWERP HAL - DETAILS - SCHAAL 1:5 A3
2023-032 - Nieuwbouw Paard en Coaching Rotterdam -



- Damwandplaat PS20/1100TW
- regelwerk verticaal 40mm
- houten draagconstructie gevel horizontaal
- staalconstructie

