

Artikel Y Recreatie – 3

Y.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. extensieve dagrecreatie;
 - b. openlucht recreatie;
 - c. outdoor activiteiten, waarbij de nodige voorzieningen worden getroffen voor extensieve dagrecreatie, waarbij feitelijk en juridisch is verzekerd dat deze voorzieningen openbaar toegankelijk zijn;
 - d. water;
 - e. bos en natuurontwikkeling;
 - f. waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen;
 - g. behoud van natuurwaarden en natuurontwikkeling en bosbouw;
- ten dienste van de doeleinden onder a tot en met g:
- h. groenvoorzieningen;
 - i. speel- en ligweiden en trapvelden;
 - j. wandel-, fiets- en ruiterspaden;
 - k. kanoroutes.

Y.2 Bouwregels

- a. Op de in lid Y.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals duikers, steigers en straatmeubilair worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte ten hoogste 1 m bedraagt.
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat de bouwhoogte voor bruggen maximaal 2 m mag bedragen;

Y.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van de kwaliteit van het landschap, zoals vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Landschap Hoekse Park welke als bijlage 1 bij deze regels is opgenomen.

Y.4 Afwijken van de bouwregels

Y.4.1 Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

- c. de bouw van gebouwen ten dienste van de doeleinden genoemd in lid Y.1 a tot en met g, zoals schuilhutjes en toiletgebouwtjes, tot een maximaal grondoppervlak van 150 m², met dien verstande, dat de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m;
- d. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van de doeleinden genoemd in lid Y.1 a tot en met g, zoals speeltoestellen, artistieke kunstwerken, e.d., met dien verstande, dat de hoogte van de bebouwing niet meer bedraagt dan 3 m.

Y.4.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de kwaliteit van van het landschap, zoals vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Landschap Hoekse Park welke als bijlage 1 bij deze regels is opgenomen;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het gewenste voorzieningenniveau;
 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 7. het milieu;
- b. de verkeersaantrekkende werking in overeenstemming is met de functie en vormgeving van de wegen in de nabije omgeving.

Y.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 'Algemene gebruiksregels' leden 12.1 en 12.2 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a. gronden en/of bouwwerken voor de uitoefening van enige tak van handel, bedrijf en/of dienstverlening;
- b. gronden en/of bouwwerken voor het bedrijfsmatig vervaardigen, verwerken en/of herstellen van goederen en/of producten;
- c. gronden en/of bouwwerken voor het verkopen of ter verkoop aanbieden van goederen en/of producten;
- d. bouwwerken voor bewoning;
- e. gronden en/of bouwwerken voor parkeren en de opslag/stalling van caravans, boten en overige zaken;
- f. gronden en/of bouwwerken als sport- en/of wedstrijdterrein;
- g. gronden en/of bouwwerken voor het opslaan van afvalstoffen, goederen en onklare voer- en vaartuigen en onderdelen hiervan;
- h. gronden en/of bouwwerken voor prostitutie;
- i. gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- j. gronden en/of bouwwerken voor het opslaan van vuurwerk.

Y.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor:

Y.6.1 Parkeren

Het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor parkeren.

Y.6.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de kwaliteit van het landschap, zoals vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Landschap Hoekse Park welke als bijlage 1 bij deze regels is opgenomen;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het gewenste voorzieningenniveau;
 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;

6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 7. het milieu;
- b. de verkeersaantrekkende werking in overeenstemming is met de functie en vormgeving van de wegen in de nabije omgeving.