

Artikel X Recreatie – 2

X.1 Bestemmingsomschrijving

X.1.1 De voor 'Recreatie - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. extensieve dagrecreatie;
- b. openlucht recreatie;
- c. een manege met één bedrijfswoning;
- d. water;
- e. bos en natuurontwikkeling;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen;
- g. behoud van natuurwaarden en natuurontwikkeling en bosbouw;
ten dienste van de doeleinden onder a tot en met g:
- h. ondergeschikte horeca;
- i. groenvoorzieningen;
- j. speel- en ligweiden en trapvelden;
- k. wandel-, fiets- en ruiterspaden;
- l. kanoroutes;
- m. in- en uitritten;
- n. erftoegangswegen;
- o. parkeervoorzieningen.

X.2 Bouwregels

X.2.1 Algemeen

Op de in lid X.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. voor het bouwen de hierna opgenomen bepalingen onder X.2.1 tot en met X.2.5 gelden;
- b. voor het bouwen gelden de aangegeven aanduidingen;
- c. hoofdgebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd.

X.2.2 Manege

- a. Bedrijfsgebouwen
 1. maximaal één hoofdgebouw mag worden gerealiseerd;
 2. de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 3.500 m²;
 3. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen respectievelijk niet meer bedragen dan 6 m en 10 m;
 4. de goot- en bouwhoogte van de bijgebouwen mogen respectievelijk niet meer bedragen dan 4 m en 6 m.
- a. Bedrijfswoning
 1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6;
 3. de inhoud niet meer bedraagt dan 750 m³.
- c. Andere bouwwerken
 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw en/of de bedrijfswoning ten hoogste 1 m en voor het overige 2 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, zoals speeltoestellen en

- artistieke kunstwerken, ten hoogste 3 m bedraagt;
3. in afwijking van het bepaalde onder c2 geldt dat de bouwhoogte voor bruggen maximaal 2 m mag bedragen;

X.2.3 Andere doeleinden

- a. Ten dienste van de andere functies mogen andere bouwwerken, zoals duikers, steigers en straatmeubilair, worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 1 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat de bouwhoogte voor bruggen maximaal 2 m mag bedragen.

X.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

- a. de (beeld)kwaliteit van het landschap, zoals vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Landschap Hoekse Park welke als bijlage 1 bij deze regels is opgenomen;
- b. de beeldkwaliteit van de gebouwen, zoals vastgelegd in de Beeldkwaliteitseisen manege Hoekse Park West welke als bijlage 3 bij deze regels is opgenomen.

X.4 Afwijken van de bouwregels

X.4.1 Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

- a. het bouwen van een terreinafscheiding bij een manege met een maximale hoogte van 3 m, mits:
1. dit aantoonbaar bedrijfsmatig, waaronder begrepen de beveiliging, noodzakelijk is;
 2. het een volledig open hekwerk betreft, zodanig dat het zicht op het voorterrein op de openbare weg behouden blijft;
- b. de bouw van gebouwen ten dienste van de doeleinden genoemd in lid X.1 a, b, d, e, f en g, zoals schuilhutjes en toiletgebouwtjes, tot een maximaal grondoppervlak van 150 m², met dien verstande, dat de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m;
- c. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van de doeleinden genoemd in lid X.1 a, b, d, e, f en g, zoals speeltoestellen, artistieke kunstwerken, en dergelijke, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15 m.

X.4.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de kwaliteit van het landschap, zoals vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Landschap Hoekse Park welke als bijlage 1 bij deze regels is opgenomen;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het gewenste voorzieningenniveau;
 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 7. het milieu;

- b. de verkeersaantrekkende werking in overeenstemming is met de functie en vormgeving van de wegen in de nabije omgeving.

X.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 'Algemene gebruiksregels' leden 12.1 en 12.2 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a. gronden en/of bouwwerken voor de uitoefening van enige tak van handel, bedrijf en/of dienstverlening;
- b. gronden en/of bouwwerken voor het bedrijfsmatig vervaardigen, verwerken en/of herstellen van goederen en/of producten;
- c. gronden en/of bouwwerken voor het verkopen of ter verkoop aanbieden van goederen en/of producten;
- d. bouwwerken voor bewoning;
- e. gronden en/of bouwwerken voor de opslag/stalling van caravans, boten en overige zaken;
- f. gronden en/of bouwwerken als sport- en/of wedstrijdterrein;
- g. gronden en/of bouwwerken voor het opslaan van afvalstoffen, goederen en onklare voer- en vaartuigen en onderdelen hiervan;
- h. gronden en/of bouwwerken voor prostitutie;
- i. gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- j. gronden en/of bouwwerken voor het opslaan van vuurwerk.