



*Huidige ligging manege Hillegersberg*

### 3. *Beeldkwaliteiteisen manege Hoekse Park West*

#### **Inrichtingsvoorstel masterplan Hoekse Park**

In het vastgestelde masterplan wordt niet gesproken over de realisatie van een nieuwe manege in het Hoekse Park West. De mogelijke aanleg van de verbinding tussen de A13 en de A16 maakt de verplaatsing van de bestaande manege “Hillegersberg” noodzakelijk. Uit functioneel oogpunt past een manege goed in het Hoekse Park West; naast een hippisch centrum kan een manege de paardensportfunctie, waaraan grote behoefte bestaat, in het Hoekse Park West verder versterken. In het bestemmingsplan is dan ook de mogelijkheid opgenomen om de bestaande manege in het Lage Bergse Bos, indien de aanleg van de verbinding tussen de A13 en A16 dit noodzakelijk maakt, te verplaatsen naar het Hoekse Park West, nabij het hippisch centrum. Tevens wordt de verplaatsing van de bijbehorende bedrijfswoning mogelijk gemaakt.

## Concept

De manege moet deel uitmaken van het nieuwe recreatiegebied Hoekse Park. Daartoe dient het perceel met een groene natuurlijk wand aan de zijde van het bedrijventerrein te worden afgeschermd van het bedrijventerrein en meer te worden betrokken bij het recreatiegebied.

Het parkeren dient opgelost te worden aan de zijde van het bedrijfsterrein Weg en Land. De parkeerplaatsen dienen door middel van groen aan het zicht te worden onttrokken.

## Architectuur

Ten aanzien van de architectuur van het hoofdgebouw (manege) en bijgebouw gelden de volgende eisen:

- uitstraling: duurzaam
- oriëntatie: naar het park
- materiaal: duurzame materialen, gevels van (overwegend) baksteen en hout
- detaillering: duurzaam en onderhoudsvriendelijk
- bijzonderheden: grote dakoverstekken

Ten aanzien van de architectuur van de bedrijfswoning gelden de volgende eisen:

- uitstraling: ingetogen, passend als nevenfunctie binnen het recreatiegebied, ambachtelijk, dorps
- oriëntatie: naar het park
- materiaal: baksteen en hout
- kleur: aards, grijsbruin, rozerood, rood
- kappen: zadelkappen met donkere pannen

Ten aanzien van de architectuur van de bijgebouwen gelden de volgende eisen:

- uitstraling: duurzaam
- oriëntatie: op hoofdgebouw
- materiaal: duurzame materialen, gevels van (overwegend) baksteen en hout
- detaillering: duurzaam en onderhoudsvriendelijk

## Maatvoering

Het bebouwd oppervlak van de manege (het hoofdgebouw en de bijgebouwen) mag niet meer bedragen dan 3.500 m<sup>2</sup>. De goot- en bouwhoogte zijn vastgelegd op, respectievelijk, 6 m en 10 m voor het hoofdgebouw, en respectievelijk, 4 m en 6 m voor de bijgebouwen.

De bedrijfswoning mag een maximale goot- en bouwhoogte hebben van, respectievelijk, 4 m en 6 m. De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup>.

De omvang van het bebouwd oppervlak behorende bij het hippisch centrum mag maximaal 6.200 m<sup>2</sup> beslaan (max. 5.000m<sup>2</sup> voor het hoofdgebouw, overige bebouwing max. 1.200m<sup>2</sup>). De inhoud van de bedrijfswoning mag max. 750m<sup>3</sup> bedragen. De goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer dan, respectievelijk, 6 m en 10 m bedragen.