



Luchtfoto locatie hippisch centrum



Voorlopig ontwerp hippisch centrum



Oriëntatie bebouwing

2. Beeldkwaliteiteisen hippisch centrum Hoekse Park West

Inrichtingsvoorstel masterplan Hoekse Park

De toevoeging van een hippisch centrum aan het park verhoogt de recreatieve waarde van het gebied. De percelen ten zuidwesten van de bestaande uitbreiding van de sportvelden lenen zich goed voor deze ontwikkeling.

Concept

Het hippisch centrum moet deel uitmaken van het nieuwe recreatiegebied Hoekse Park. Daartoe dient het perceel met een groene natuurlijk wand aan de zijde van het bedrijventerrein te worden afgeschermd van het bedrijventerrein en meer te worden betrokken bij het recreatiegebied.

De ontsluiting dient plaats te vinden via de Sporthoeklaan en aan die zijde zal ook het parkeren moeten worden opgelost. De parkeerplaatsen dienen door middel van groen aan het zicht te worden onttrokken.

Architectuur

Ten aanzien van de architectuur van het hoofdgebouw gelden de volgende eisen:

- uitstraling: duurzaam
- oriëntatie: naar de Sporthoeklaan en naar het park
- materiaal: duurzame materialen, gevels van (overwegend) baksteen en hout
- detaillering: duurzaam en onderhoudsvriendelijk
- bijzonderheden: uitnodigende entree en grote dakoverstekken

Ten aanzien van de architectuur van het bijgebouw gelden de volgende eisen:

- uitstraling: duurzaam
- oriëntatie: op hoofdgebouw
- materiaal: duurzame materialen, overwegend baksteen en hout
- detaillering: duurzaam en onderhoudsvriendelijk

Ten aanzien van de architectuur van de bedrijfswoning gelden de volgende eisen:

- uitstraling: ingetogen, passend als nevenfunctie binnen het recreatiegebied, ambachtelijk, dorps
- oriëntatie: naar het park
- materiaal: baksteen en hout
- kleur: aards, grijsbruin, rozerood, rood
- kappen: zadelkappen met donkere pannen

Maatvoering

De omvang van het bebouwd oppervlakte behorende bij het hippisch centrum mag maximaal 6.200 m² beslaan, onderverdeeld in 5.000 m² voor het hoofdgebouw en 1.200 m² voor bijgebouwen. De goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer dan, respectievelijk, 6 m en 10 m bedragen. De goot- en bouwhoogte van de bijgebouwen mogen niet meer dan, respectievelijk, 4 m en 6 m bedragen. Daarnaast mag één onoverdekte paardenbak met een maximale grondoppervlakte van 3.200 m² worden gerealiseerd. Voor de bedrijfswoning geldt dat de maximale inhoud niet meer dan 750 m³ mag bedragen en de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan, respectievelijk, 3,5 m en 8 m.