



OMGEVINGSVERGUNNING

W-2014-0305

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Postbus 4059
3006 AB ROTTERDAM

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 22 september 2014 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het bouwen van een gemaal en een uitstroomhoofd op de locatie Bergweg-zuid, Bergsenhoek, kadastraal bekend gemeente Bergsenhoek, sectie A, nummer 4564.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Uitweg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo);
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan “Bergweg Zuid e.o.” gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Mandaat

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2015 zoals vastgesteld op 13 januari 2015.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- op 7 oktober 2014 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het Gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- er op 7 november 2014 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 17 december 2014 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 41 dagen;
- de activiteit ‘Uitrit aanleggen of veranderen’ weliswaar is aangevraagd, maar niet van toepassing is, doordat in onze verordening geen vergunningplicht bestaat, waardoor deze activiteit niet van toepassing is als activiteit onder de Wabo en derhalve geen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- er op basis van de Algemene plaatselijke verordening een meldingsplicht bestaat voor het aanleggen of veranderen van een uitrit;
- dit aan de aanvrager is medegedeeld;

- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op 2 juni 2015 is gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeentebled en gedurende zes weken vanaf 3 juni 2015 tot en met 14 juli 2015 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- er door de milieudienst DCMR en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviezen zijn uitgebracht;
- deze adviezen uitsluitend betrekking hebben op de ruimtelijke onderbouwing;
- het advies van de milieudienst DCMR geleid heeft tot de volgende toevoeging:
 - onder § 3.2.2, Milieu-aspecten, Geluid, 1^e alinea, 5^e regel: achter de zin die eindigt op “... meer dan 30 meter.” worden de zinnen “Hierbij dient opgemerkt te worden dat het plangebied ruimer is dan de grens van het gemaal zelf. De (richt)afstand wordt gemeten vanaf het gemaal en niet vanaf de grens van het plangebied.” Ingevoegd;
- het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond geleid heeft tot de volgende actualisatie:
 - § 4.1.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid “De ontwerp-omgevingsvergunning met de ontwerp ruimtelijke onderbouwing heeft vanaf 3 juni t/m 14 juli 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) gereageerd. De VRR heeft aangegeven dat er met betrekking tot dit plan geen externe veiligheidsaspecten zijn geconstateerd en een gemaal geen (beperkt) kwetsbaar object is. Ook is het plan afgestemd met Rijkswaterstaat in het kader van de aanleg van de A13/16.” wordt toegevoegd.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels “Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing” vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie;
- de aanvraag ambtelijk is getoetst op basis van de beleidsregels, de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is, waardoor advies gevraagd moet worden aan de welstandscommissie;
- op 20 april 2015 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan, omdat:
 - het bouwvoornemen reeds is besproken in de welstandsvergadering van 20 november 2013,
 - het bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan de criteria als bedoeld in de welstandsnota,
 - de vormgeving ingetogen en verzorgd is, en
 - het gemaal zich door de donkere en ingedekte kleurstelling bescheiden, vanzelfsprekend en niet te nadrukkelijk zal tonen;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011

- indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient op grond van artikel 2.5.30, eerste lid, van de bouwverordening ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
- het bouwwerk slechts incidenteel wordt bezocht door een monteur, waardoor wij van mening zijn dat er geen aanleiding is voor het stellen van eisen aan parkeren, aangezien er voldoende ruimte wordt gecreëerd voor het opstellen van een dienstvoertuig;
- wij van mening zijn dat er, gelet op het feit dat het bouwwerk niet bedoeld is voor het verblijven van personen, geen bodemonderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.1.5 van de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011 aangeleverd hoeft te worden;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de overige eisen uit de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse de bestemmingsplannen "Bergweg-Zuid e.o." en "Hoge en Lage Bergse Bos" van kracht zijn;
- de gronden ter plaatse van bestemmingsplan "Bergweg-Zuid e.o." de bestemmingen "Agrarisch", "Groen", "Water" en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 1" en "Waterstaat - Waterkering" hebben;
- voor deze bestemmingen in respectievelijk artikel 3, artikel 5, artikel 10, artikel 14 en artikel 17 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het voorgenomen bouwplan in strijd is met de bouwbepalingen van artikel 3 (Agrarisch), omdat:
 - artikel 3.2.2 bepaalt dat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd, en
 - er ter plaatse van het beoogde gebouw geen bouwvlak aanwezig is;
- het voorgenomen bouwplan wel in overeenstemming is met de gebruiksbepalingen van artikel 3, daar de gronden mede bestemd zijn voor waterhuishoudkundige voorzieningen, water en verhardingen;
- het voorgenomen bouwplan in strijd is met de bouwbepalingen van artikel 17 (Waterstaat - Waterkering), omdat:
 - artikel 17.2 bepaalt dat op de bedoelde gronden uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1 meter mogen worden gebouwd,
 - het beoogde bouwwerk een gebouw betreft, geen 'ander bouwwerk', en
 - het beoogde gebouw een hoogte heeft van ca. 5 meter;
- het voorgenomen bouwplan wel in overeenstemming is met de gebruiksbepalingen van artikel 17, daar de gronden mede bestemd zijn voor de waterhuishouding;
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen als bedoeld in artikel 5 (Groen) en artikel 10 (Water);
- het op grond van artikel 14.4.1 (Waarde - Archeologie - 1), onder a, en onder f, verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, gronden te verharderen en sloten te vergraven of dempen;
- de activiteit 'uitvoeren van werken of werkzaamheden' onderdeel is van deze omgevingsvergunning;
- de gronden ter plaatse van bestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos" de bestemming "Recreatie" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 1" hebben;
- voor deze bestemmingen in respectievelijk artikel 9 en artikel 16 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 9 (Recreatie);

- het op grond van artikel 9.5.1, onder b, verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, leidingen aan te leggen;
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 16 (Waarde - Archeologie - 1);
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Overwogen is dat:

- het op grond van artikel 14.4.1, onder a, en onder f, van bestemmingsplan “Bergweg-Zuid e.o.”, verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, gronden te verharderen en sloten te vergraven of dempen;
- artikel 14.4.3, van bestemmingsplan “Bergweg-Zuid e.o.” bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden slechts kan worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot onevenredige aantasting van de archeologisch waarden;
- de archeologisch deskundige op 16 december 2014 schriftelijk te kennen heeft gegeven dat op basis van diverse onderzoeken bepaald kan worden dat de archeologische verwachting in het onderhavige gebied naar ‘laag’ kan worden bijgesteld;
- dit betekent dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is in het kader van de aanleg van het gemaal;
- het advies van de archeologisch deskundige deel uitmaakt van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;
- het op grond van artikel 9.5.1, onder b, van bestemmingsplan “Hoge en Lage Bergse Bos”, verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, leidingen aan te leggen;
- artikel 9.5.3, van bestemmingsplan “Hoge en Lage Bergse Bos” bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden slechts kan worden verleend indien daardoor de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- vooraf hieromtrent schriftelijk advies gevraagd dient te worden bij een ecologisch deskundige instantie;
- de aanvrager een ecologische quick scan getiteld ‘Quick scan ecologie Ruimtelijke Onderbouwing gemaal Bergweg Zuid’ d.d. 14 april 2015 heeft aangeleverd;
- deze ecologische quick scan opgesteld is door een ecologisch deskundige instantie, waarmee tegemoet wordt gekomen aan de eis vanuit het bestemmingsplan schriftelijk advies te vragen omtrent dit onderwerp;
- de ecologische quick scan onderdeel is van de ruimtelijke onderbouwing, welke is opgenomen in bijlage 1, onder nummer I15.13916;
- er ten behoeve van de ecologische quick scan een bureau- en veldonderzoek zijn uitgevoerd;
- het plangebied geen deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur;
- het plangebied tevens geen onderdeel uitmaakt van Natura-2000 gebieden of andere gebieden met een beschermde status;

- het plangebied mogelijk wel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de volgende strenger beschermde soorten:
 - vleermuizen,
 - kleine modderkruiper, en
 - algemene broedvogels van parken en tuinen;
- er geen negatieve effecten te verwachten zijn op vleermuizen, omdat het groene karakter van het plangebied in stand blijft en geen bomen met holten gekapt worden;
- er mogelijk tijdelijk negatieve effecten te verwachten zijn op de kleine modderkruiper tijdens uitvoering van de werkzaamheden;
- deze negatieve effecten tot een minimum beperkt worden door het werken volgens de goedgekeurde gedragscode van de Unie van Waterschappen;
- er op lange termijn positieve effecten denkbaar zijn op de kleine modderkruiper, doordat het gemaal uitgerust wordt met een visvriendelijke pomp;
- er negatieve effecten mogelijk zijn op broedvogels indien er werkzaamheden worden uitgevoerd in het broedseizoen (maart t/m juli);
- in de ecologische quick scan onderschreven wordt dat wanneer de juiste voorzorgsmaatregelen genomen worden, zoals het werken volgens de goedgekeurde gedragscode van de Unie van Waterschappen en het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen, de werkzaamheden geen negatief effect hebben op beschermde plant- en diersoorten.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan “Bergweg-Zuid e.o.”;
- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien wordt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo;
- het op grond van voornoemd artikel mogelijk is af te wijken van het bestemmingsplan indien het voorgenomen bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag past binnen de categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist (BR1100337, d.d. 6 september 2012);
- bij de overweging om toepassing te geven aan deze afwijkingsbevoegdheid de betrokken belangen zijn afgewogen;
- het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, genaamd ‘Ruimtelijke onderbouwing gemaal Bergweg’ d.d. 3 augustus 2015, en de daarbij horende bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing die de basis vormt voor het verlenen van de gevraagde afwijking;
- het college van burgemeester en wethouders de onderbouwing inclusief bijlagen overneemt en aan zijn besluit ten grondslag legt;
- voor dit project het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden is verzekerd via een anterieure overeenkomst en er geen inrichtingseisen of fasering benodigd zijn, waardoor ingevolge artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening;
- daarmee aan de vereisten van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is voldaan;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten omgevingsvergunning te verlenen:

- I. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 14.4 van bestemmingsplan “Bergweg-Zuid e.o.” en artikel 9.5 van bestemmingsplan “Hoge en Lage Bergse Bos” voor het uitvoeren van de bedoelde werkzaamheden volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- III. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Bergweg-Zuid e.o.” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), alsmede de goede ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.

Lansingerland, 21 augustus 2015

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland



Beppie Hagenars - Baldee
Teamleider Omgevingsvergunning, toezicht & handhaving
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving

Dit besluit is verzonden op: 21 augustus 2015

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning W-2014-0305

Voorwaarden voor de activiteit bouwen

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet de afdeling Vergunningverlening & Handhaving ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

Dhr. Michel de Haan, 06 3610 8493 of michel.de.haan@lansingerland.nl

- De afdeling Vergunningverlening & Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;

- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van eenaangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdagdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovenvernoemde gegevens.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;
- Bij een bestaand bouwwerk moet de voorziening voor elektriciteit, bij hoge spanning, voldoen aan V 1041.

Gasvoorziening

Ingevolge artikel 6.9 van het Bouwbesluit 2012 dient de gasvoorziening te voldoen aan:

- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar;
- Een bestaande voorziening voor gas moet voldoen aan NEN 8078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN 2078 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Huishoudelijk afvalwater- en hemelwaterafvoer

Ingevolge afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd (zie ook de mededelingen).

Afvoervoorziening huishoudelijk afvalwater

Ingevolge artikel 6.16 van het Bouwbesluit 2012 moet bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. Bij een bestaand bouwwerk moet deze leiding een zodanige capaciteit hebben dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden gelegeerd en een lucht- en waterdichtheid hebben die voldoet aan NEN 3215. Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte

tekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensioneringsberekeningen ter beoordeling worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.

Voorwaarden voor de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden

De wettelijke zorgplicht

De wettelijke zorgplicht is van toepassing op dit project. Voor wat betreft de goedgekeurde gedragscode van Waterschappen is het noodzakelijk dat deze uitgewerkt worden in een beknopt ecologisch werkprotocol, opgesteld door een erkend ecooloog, zodat aangetoond kan worden dat er tijdens en na de werkzaamheden geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet zijn overtreden.

Werkzaamheden in het broedseizoen

Het is op grond van de Flora- en Faunawet verboden om in het broedseizoen (van ca. 15 maart tot ca. 15 juli) bomen te kappen waarin vogels aan het nestelen zijn of zich al genesteld hebben of werkzaamheden uit te voeren op dusdanige wijze dat het nestelen wordt verstoord. In het broedseizoen zijn vogels extra gevoelig voor verstoring. Ze hebben al hun energie nodig voor voortplanting en het grootbrengen van de jongen. Tijdens werkzaamheden worden ze vaak ongemerkt en onbedoeld verstoord. Gevolg kan zijn dat ze definitief het nest verlaten en het broedsel mislukt.

Voor het bepalen van het exacte tijdstip voor het kappen van een boom of het uitvoeren van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met Natuur- en Vogelwacht Rotta. Zij kunnen u aangeven of op het tijdstip dat de bomen daadwerkelijk gekapt worden (nog) sprake is van een broedseizoen, of in de bewuste bomen gebroed wordt en zo ja, wanneer dan met het kappen van de bomen gestart kan worden. U kunt Natuur- en Vogelwacht Rotta telefonisch bereiken onder telefoonnummer 079-5931262 (Rien van der Vorm, voorzitter) of 010-4552261 (Aria van Ballegoie, secretaris).

Mededelingen

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient de afdeling Vergunningverlening & Handhaving tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Aansluiting gemeenteriool

Voor iedere woning geldt:

- één vuilwataansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwataansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse

De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de afdeling Beheer & Onderhoud. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven

BIJLAGE 1:
Stukken behorend bij besluit van: W-2014-0305 / U15.11507

Kenmerk	Datum	Documentnaam	Omschrijving
I14.41322	22-09-2014	Aanvraag omgevingsvergunning	Ingediende aanvraag plaatsen gemaal Bergweg Zuid
I14.41323	22-09-2014	Plattegrond	Plattegronden, doorsneden en impressies
I15.01947	16-01-2015	Situatietekening	Situatie en overzicht van gemaal Bergweg Zuid
I15.29783	03-08-2015	Vastgesteld ruimtelijk instrument	Ruimtelijke onderbouwing gemaal Bergweg Zuid