

Raadsbesluit

Nr. 2013/95



Datum Raad
27 juni 2013
Registratienummer
BR1300079

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Bergweg Zuid e.o."

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2013;

Overwegende dat

- *in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bergweg Zuid e.o.' dient te worden vastgesteld;*
- *dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);*
- *dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening(Bro);*
- *dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;*
- *dat het ontwerpbestemmingsplan "Bergweg Zuid e.o." met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerpvaststellingsbesluit met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;*
- *dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan vijf schriftelijke zienswijzen en geen mondelinge zienswijzen zijn ingediend;*
- *dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;*
- *dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtholve wijzigingen bestemmingsplan "Bergweg Zuid e.o." zijn weergegeven;*
- *dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;*
- *dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Bergweg Zuid e.o." en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Bergweg Zuid e.o.", zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtholve wijzigingen bestemmingsplan "Bergweg Zuid e.o.";*

- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan “Bergweg Zuid e.o.” en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambthaltse wijzigingen bestemmingsplan “Bergweg Zuid e.o.” zijn weergegeven;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan “Bergweg Zuid e.o.” en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan “Bergweg Zuid e.o.”, zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambthaltse wijzigingen bestemmingsplan “Bergweg Zuid e.o.”;
- dat op grond het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een beperkte verantwoording van het groepsrisico is opgesteld vanwege twee risicobronnen;
- dat vanwege de conserverende aard van het bestemmingsplan, het groepsrisico nu minder bedraagt dan 10% van de oriëntatiewaarde en er voor het restrisico voldoende mogelijkheden zijn voor zelfredzaamheid en voorbereiding en bestrijding van rampen en zware omgevallen er sprake is van een aanvaardbaar groepsrisico;
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan ‘Bergweg Zuid e.o.’ niet voorziet in “bouwplannen”, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden.

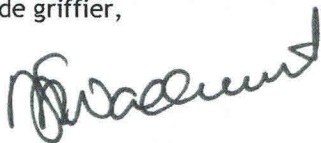
Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijzen van reclamanten ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamanten 1, 2, 4 en 5 (gedeeltelijk) gegrond te verklaren.
3. De zienswijzen van reclamant 3 ongegrond te verklaren.
4. Het ontwerpbestemmingsplan “Bergweg Zuid e.o.”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0121-ONTW, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de *Nota zienswijzen en ambthaltse wijzigingen “Bergweg Zuid e.o.”*, als bestemmingsplan “Bergweg Zuid e.o.” met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP.0121-VAST.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met de datum 5 januari 2012.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013,

de griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Ewald van Vliet