

Collegebesluit



Datum college
8 januari 2019
Registratienummer
T18.16065

Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan "Oostland-Berkel, Middelweg 24"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Oostland-Berkel" rechtskracht heeft;
- in artikel 5.7.5 van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is gegeven het bestemming te wijzigen ten behoeve van de verplaatsing van een bedrijfswoning;
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan van 23 oktober tot en met 3 december 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de viewer van de gemeente Lansingerland (<http://1621.roview.net>);
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in de Staatscourant en het gemeenteblad van week 43 (22 oktober) 2018 op de website van de gemeente Lansingerland (www.lansingerland.nl);
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan "Oostland-Berkel, Middelweg 24" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

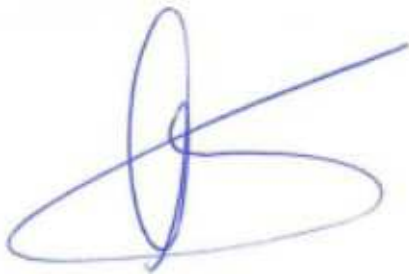
Gelet op

- artikel 5.7.5 bestemmingsplan "Oostland-Berkel", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het wijzigingsplan "Oostland-Berkel, Middelweg 24", met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0120W01-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 29 mei 2018, ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
8 januari 2019,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of loops and a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester