

Coördinatiebesluit



Registratienummer
T18.08902

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling Middelweg 24, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- voor de verplaatsing van de bedrijfswoning aan de Middelweg 24 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C nummers 3309 en 3310, het (ontwerp)wijzigingsplan “Oostland-Berkel, Middelweg 24” wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op 13 juli 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van een (bedrijfs)woning aan de Middelweg 24 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 22523;
- uit het “Akoestisch onderzoek Middelweg 24, Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland” d.d. 14 juni 2018 van SAB blijkt dat ten gevolge van de Middelweg de geluidbelasting op de woning maximaal 49 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. Maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer om de geluidbelasting te verlagen zijn stedenbouwkundig, technisch en financieel gezien niet doelmatig. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Gelet op

artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluit

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan "Oostland-Berkel, Middelweg 24" met identificatienummer BP0120W01;
2. de omgevingsvergunning voor de bouw van een (bedrijfs)woning aan de Middelweg 24 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 22523;
3. het besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het wijzigingsplan "Oostland-Berkel, Middelweg 24".

Lansingerland, 23 juli 2018,



Drs. M.A.J. (Marjolein) Teunissen
Hoofd afdeling Vergunningverlening & Handhaving