

Raadsbesluit



Datum Raad
31 oktober 2013
Registratienummer
BR1300163

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Molenkade 2

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2013

Overwegende dat

- het geldende bestemmingsplan voor het perceel Molenkade 2 en Molenweg 89 is vastgesteld op 31 januari 2013;
- dat bestemmingsplan voor onderhavig plangebied voorziet in een bedrijfsbestemming voor een garagebedrijf;
- dat garagebedrijf niet langer wordt uitgeoefend;
- de eigenaren van het perceel het willen (laten) ontwikkelen voor twee woningen (waarvan één vervangende nieuwbouw);
- het wijzigen van functie en bouwmogelijkheden een nieuw bestemmingsplan vereist;
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft geleid tot instemmende reacties van provincie en hoogheemraadschap;
- dat het ontwerp van het vaststellingsbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vanaf 27 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website en op het gemeentehuis en het servicepunt in Bleiswijk;
- de terinzagelegging op 26 juni 2013 in de Staatscourant, in de Heraut en op de gemeentelijke website is gepubliceerd;
- dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan leidt tot ambtshalve verbeteringen/aanvullingen in de toelichting en aanpassing van de artikelen 5.4, 6.4 en 14.2.1;
- dat het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- het bestemmingsplan voorziet in mogelijkheden voor een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 Besluit ruimtelijke ordening;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen via een anterieure exploitatieovereenkomst is geregeld;
- fasering niet via publiekrechtelijke weg noodzakelijk is;
- inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg hoeven worden gesteld.

Gelet op

artikel 3.1 en verder en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening in combinatie met het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

Besluit(en)

1. Het bestemmingsplan Molenkade 2 met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0119-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. Daarbij geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2013,

de plaatsvervangend griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Ewald van Vliet