



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 24/10/2012



112.68359

Gedeputeerde Staten

Contact

mw H.J.M. Tjauw Foe
T 070 - 441 69 18
hjm.tjauwfoe@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Lansingerland
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Datum

22 OKT. 2012

Ons kenmerk

PZH-2012-354659058

Uw kenmerk

U12.28847

Bijlagen

Onderwerp

Verzoek om ontheffing voor maatwerk van de
Verordening Ruimte voor vernieuwbouw van twee
woningen aan de Molenkade 2 Berkel en Rodenrijs

Geacht college,

Op 25 september 2012 ontvingen wij uw verzoek om ontheffing voor maatwerk op grond van artikel 15, lid 2 en artikel 13 van de verordening Ruimte voor vernieuwbouw van twee woningen aan de Molenkade 2 te Berkel en Rodenrijs.

Het provinciale beoordelingskader is de provinciale structuurvisie (PSV) en de verordening Ruimte (VR), vastgesteld op 29 februari 2012 (www.pzh.nl).

Ingevolge het provinciaal beleid dient nieuwvestiging van stedelijke functies buiten de bebouwingscontouren in principe te worden uitgesloten (artikel 2 van de VR). In artikel 2 lid 2 van de VR zijn hierop een gering aantal uitzonderingen geformuleerd. Uw verzoek valt binnen de uitzonderingsgevallen op grond van artikel 2, lid 2 onder a van de verordening Ruimte.

Op grond van de toegezonden informatie met betrekking tot het verzoek wordt geconstateerd dat er bij de (vervangende) nieuwbouw van woningen geen sprake is van overschrijding van de bouw-/nokhoogte ten opzichte van de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt de windvang van en zicht op de nabijgelegen molen 'de Valk' niet aangetast.

Het verzoek is in overeenstemming met de verordening Ruimte.
Een ontheffingsverzoek is niet vereist voor onderhavig plan.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



U dient bij het bestemmingsplan rekening te houden met het belang van de molen 'De Valk'.
De vrije windvang en zicht op de molen mogen niet worden beperkt door zowel de hoogte van de
bebouwing als de beplanting.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. J. de Jong
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.