



I16.40140

## Beschikking

Gemeente Lansingerland  
T.a.v. de heer S. Mermuys  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

|                      |                 |                         |                 |
|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Ons kenmerk          | Uw kenmerk      | Aantal bijlagen         | Datum           |
| 999914511_9999208503 | 407660          | 1 (kadastrale tekening) | 25 oktober 2016 |
| Contactpersoon       | Telefoonnummer  | Afdeling                |                 |
| E. Tripp             | 010 - 246 86 59 | Reguleren en Advies     |                 |

Onderwerp  
Beschikking in het kader van de Wet bodembescherming

### Locatie

Rodenrijseweg 127-129 te Berkel en Rodenrijs,  
Wbb locatiecode: AA162101086, Zaak ID-999914511

### Aanvraag

Op 12 september 2016 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een verzoek ontvangen van gemeente Lansingerland, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming (hierna te noemen: Wbb).

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag.

Bij het verzoek is het volgende stuk ingediend:

- een meldingsformulier;
- het rapport "Saneringsverslag Rodenrijseweg 127-129 te Berkel en Rodenrijs" van 7 september 2016 met nummer 407660, opgesteld door Anteagroup;
- het emailbericht van 12 oktober 2016 (document ID 9999209681-9999209685).

### Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wbb en voldoet aan het bodemsaneringsbeleid dat is opgenomen in de Nota VTH 2014-2017 van de provincie Zuid-Holland.

## Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening van toepassing.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

## Toetsingskader

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wbb;
- de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (negende tranche);
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469);
- de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 2013, nr. 16675);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017 van de provincie Zuid-Holland, vastgesteld op 17 december 2013 (Nota VTH 2014-2017);
- het volgende onderliggende stuk:
  - de beschikking van 26 mei 2016 waarin de ernst van het geval van bodemverontreiniging de noodzaak van een spoedige sanering en de instemming met het saneringsplan voor de locatie Rodenrijseweg 127-129 te Berkel en Rodenrijs zijn vastgesteld, bekend onder code AA162101086 / Zaak ID 9999815.

## Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere dat:

- ter plaatse van de onderzoekslocatie van het voormalige autoherstelbedrijf Toncar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie in de grond, waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- op basis van het vooronderzoek (veldwerk en analyses) is geconcludeerd dat sprake is van een sterke verontreiniging met asbest, vooral in de nog aanwezige puinlaag (geen bodem);
- plaatselijk in het grondwater verontreinigingen met individuele PAK zijn aangetoond. Het sterk verontreinigde bodemvolume is minder dan 100 m<sup>3</sup>;
- met het saneringsplan is ingestemd;
- de sanering tot doel heeft de locatie geschikt te maken voor de bestemming wonen met tuin;
- bij de sanering van PAK en minerale olie de klasse wonen in de grond en de tussenwaarde in het grondwater als terugsaneerwaarde wordt aangehouden;
- de funderingen worden verwijderd en de nog aanwezige puinlaag zal worden verwijderd. De verwachting is, dat daarmee ook het asbest in de puinlaag geheel verwijderd zal worden;
- de ontgraving van de verontreinigingsvlekken en de puinlaag wordt aangevuld met vrijkomende grond van de locatie en/of aangevoerde grond die voldoet aan de klasse wonen. De aanvulling vindt niet plaats tot het huidige maaiveldniveau. Bij het opstellen van het saneringsplan was nog niet bekend wat de gewenste opleverhoogte is voor de te realiseren nieuwbouw is.

De sanering is van 7 tot en met 28 juli 2016 uitgevoerd.

Bij de sanering is een met zand afgevulde ondergrondse tank ( $15 \text{ m}^3$ ) door een KIWA-gecertificeerd bedrijf gereinigd en afgevoerd.

De grondverontreiniging en de puinlaag zijn onder milieukundige begeleiding ontgraven tot circa 0,45 meter minus maaiveld (m-mv). Door de ligging aan de dijk (de Rodenrijseweg) en door de sloop van de voormalige bedrijfsbebouwing zijn aanzienlijke verschillen in maaiveldhoogte ontstaan op de locatie. Onder andere bij de verontreinigingsvlekken, de tank en aan de westzijde van de locatie bij de dijk, is dieper ontgraven, tot maximaal 1,8 m-mv.

De grondverontreiniging en de puinlaag zijn ontgraven tot concentraties onder de terugsaneerwaarden. Tijdens de sanering is, na overleg met de gemeente en DCMR, voor de terugsaneerwaarden aangesloten bij het gebiedsspecifieke beleid Rotterdam, met de Lokale Maximale Waarden (LMW) voor wonen voor PAK en minerale olie van respectievelijk 11 en 500 mg/kg d.s. voor een standaard bodem.

In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn bij de verontreinigingsvlekken met PAK en minerale olie geen verontreinigingen boven de terugsaneerwaarde aangetroffen. Een uitzondering hierop vormen enkele wandmonsters bij het hogedruk riool (W14, W18) en bij de electrakast (perceel 3887) en -kabels bij de noordwestelijke grens van de ontwikkelingslocatie (W15 en W19). In deze monsters is minerale olie aangetoond in een concentratie boven de terugsaneerwaarde maar onder de interventiewaarde.

Het was technisch niet mogelijk de verontreiniging verder te verwijderen, omdat het riool, de electrakast of de kabels hierdoor naar alle waarschijnlijkheid beschadigd zouden raken. De restverontreiniging bij het riool is geïsoleerd met een folie om verontreiniging van de gesaneerde grond te voorkomen. W15 en W19 betreffen restverontreinigingen die enerzijds zijn achtergebleven omdat ze zich op de grens van de te saneren locatie bevinden en anderzijds door de aanwezigheid van enkele elektrakabels. Bij voortzetting van de sanering zou een gereede kans ontstaan tot schade aan de aanwezige kabels. Daarnaast bevindt de restverontreiniging zich buiten de nieuwbouwlocatie.

In een controlemonster van de kleilaag onder de puinhoudende grond is geen asbest aangetoond.

In totaal is 2.240 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een grondreinigingsinstallatie.

De ontgravingen zijn deels aangevuld met in depot gekeurde grond van de locatie, circa  $125 \text{ m}^3$ , die voldoet aan de klasse wonen en deels met circa 1.000 ton uit Bleiswijk aangevoerde gekeurde grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde of klasse wonen. De locatie is geëgaliseerd op circa 1,0 m minus toekomstig maaiveld en de eerste halve meter is aangevuld. De bovenste halve meter zal verder worden aangevuld met geschikte grond nadat er is gebouwd.

Circa  $1 \text{ m}^3$  verontreinigd grondwater is door middel van een open putbemaling onttrokken en na zuivering met een actief koolfilter geloosd op de naastgelegen sloot.

In afwijking van het saneringsplan is onder andere:

- voor de terugsaneerwaarden voor PAK en minerale olie aangesloten bij het beleid van gemeente Rotterdam voor de LMW wonen;
- minder puin (en asbest) en minder herbruikbaar zand aangetroffen dan werd verwacht op grond van het vooronderzoek;
- aan de voorzijde van de locatie een met zand gevulde tank aangetroffen;
- geen controlemonster genomen van het grondwater bij de gesaneerde verontreiniging met minerale olie op het noordwestelijk terreindeel.

De afwijkingen van het saneringsplan zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform het saneringsplan.

### **Nazorg**

Ter plaatse van het persriool en elektrakast en - kabels is na de ontgravingen een matige restverontreiniging met minerale olie in de grond aanwezig. Uit de voorgaande bodemonderzoeken blijkt dat de verontreiniging immobiel van aard is. Monitoring van het grondwater of een actieve grondwatersanering is niet noodzakelijk.

Met uitzondering van een kleine strook grond bij leidingen en kabels zijn binnen de saneringslocatie de terugsaneerwaarden bereikt, zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

### **Bodemkwaliteitsverklaring**

Op de locatie zijn de aangetoonde verontreinigingen met PAK, minerale olie en asbest volgens het goedgekeurde saneringsplan met enkele aanpassingen gesaneerd tot de overeengekomen terugsaneerwaarden. De saneringsdoelstelling is gehaald. Dit betekent dat de bodem geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Na de uitgevoerde sanering is plaatselijk bij het persriool en bij de noordwestelijke locatiegrens een matige restverontreiniging achtergebleven, waarvoor geen actieve (na)zorg noodzakelijk is. Om herverontreiniging van het gesaneerde deel van de locatie te voorkomen en ter signalering van de restverontreiniging, is bij het persriool een folie aangebracht.

### **Kadastrale plaatsaanduiding**

De saneringslocatie betreft de volgende percelen:

|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : Berkel en Rodenrijs                                          |
| sectie              | : B                                                            |
| nummers             | : 9278, 9277 (beide gedeeltelijk), 3887 en 8727 (beide geheel) |

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering en graafwerkzaamheden zijn uitgevoerd.

### Vervallenverklaring op grond van de Wkpb

De publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) als gevolg van de beschikking van 26 mei 2016 met zaak ID 9999815 (depotnummer 20160607000221) voor het volgende perceel is vervallen:

kadastrale gemeente : Berkel en Rodenrijs  
sectie : B  
nummer : 9278 (gedeeltelijk)

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de contour van de onderzoekslocatie en van het gesaneerde geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.

### Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de Provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering.

De Provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de uitgevoerde saneringsmaatregelen.

### Begrippen

**Lichte verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

**Matige verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

**De tussenwaarde** is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

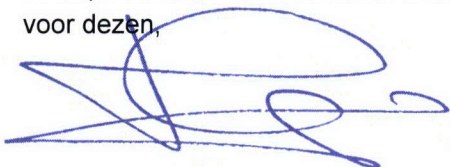
**Sterke verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

**De achtergrond-, streef- en interventiewaarden** zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter ( $m^3$ ) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan  $100 m^3$  gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw E. Tripp, van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 86 59, e-mail: [eva.tripp@dcmr.nl](mailto:eva.tripp@dcmr.nl).

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



drs. N.M.M. Koeleman  
bureauhoofd bodem DCMR Milieudienst Rijnmond

#### **Instellen van bezwaar**

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij de Gedeputeerde Staten. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking (Zaak ID 999914511) waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Antea Group, t.a.v. de heer M. den Haan, Postbus 8590, 3009 AN ROTTERDAM;
- Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB DELFT;
- Toncar Auto restauratie- en Automaterialenbedrijf, t.a.v. de heer R. van Egmond, Rodenrijseweg 129, 2651 BN BERKEL EN RODENRIJS;
- AM bv, Postbus 4052, 3502 HB UTRECHT;
- Evides Waterbedrijf NV, Dick van Asselt BBA, Teamleider Gebiedsbeheer, [D.vanAsselt@evides.nl](mailto:D.vanAsselt@evides.nl)

DCMR: Bodem-SCM, IDATE-MBN



Saneringslocatie, ontgraven puin/puinhoudende grond (indicatief)

0 10 20 30m

Deze kaart is noordgericht

DCMR Milieudienst Rijmond

Schaal 1 : 1000

Bebouwing  
 Overige tekst  
 Huisnummer  
 Perceel  
 Perceelnummer  
 WKPB vervallen depotgebied verontreinigingen PAK, minerale olie

Kenmerk: 9999152318  
 Peildatum: 07-06-2016  
 Kadastrale situatie per 06-06-2016  
 Locatie X = 92128 Y = 444724  
 Kadastrale gemeente BERKEL EN RODENRIJS  
 sectie B



Ons kenmerk

999914511\_9999208503



## Kennisgeving beschikking

### Wet bodembescherming

#### Onderwerp

Op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (GS) een evaluatieverslag en een nazorgplan ontvangen voor de locatie **Rodenrijseweg 127-129 te Berkel en Rodenrijs**, kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B nummer 9278.

GS hebben ingestemd met het evaluatieverslag.

#### Inzage

U kunt de beschikking en de overige stukken vanaf 27 oktober 2016 gedurende zes weken op de volgende plaatsen inzien:

- de gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek (telefoon: 010 800 4000);
- de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 3112 AN Schiedam (telefoon: 010 246 86 21).

#### Bezwaar

Binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij GS van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, o.v.v. "Awb-bezwaar".

#### Inlichtingen

mevrouw **Eva Tripp** van de DCMR, telefoon: **010 - 246 86 59**.  
Wbb-code: AA162101086, Zaak ID 999914511, Document: