

Raadsbesluit



Datum Raad
26 mei 2016
Registratienummer
BR1600027

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Rodenrijse Zoom, 1e part. herz. Waddenweg 48-50

De raad van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan het juridisch-planologische kader vormt voor de wijziging van de bestemming van de percelen Waddenweg 48-50 in Berkel en Rodenrijs;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 19 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- in de periode van de terinzagelegging van vornoemd bestemmingsplan geen schriftelijke zienswijzen of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten zeer gering zijn en ten laste komen van de gemeente;
- het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

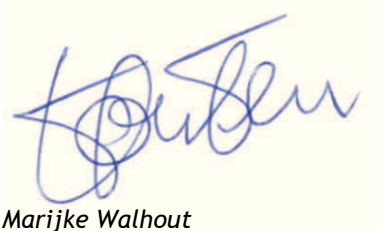
- artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het bestemmingsplan “Rodenrijse Zoom, 1^e partiele herziening Waddenweg 48-50”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP00108H01-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en de toelichting, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum 8 januari 2015 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 mei 2016,

de griffier,



drs. Marijke Walhout