

Raadsbesluit

Nr. 2013/10



Datum Raad
31 januari 2013
Registratienummer
BR1200216

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 december 2012;

Overwegende dat

- in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" dient te worden vastgesteld;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen met ingang van 2 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;
- dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 3 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend, waarvan een verslag is gemaakt, zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" zijn weergegeven;
- dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Rodenrijse Zoom", zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom";
- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" zijn weergegeven;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijzigingen van het ontwerp-

bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom", zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom";

- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit(en)

1. De indieners van de zienswijzen genummerd 1, 2 en 3 ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen genummerd 1, 2 en 3 (gedeeltelijk) gegrond te verklaren.
3. Het ontwerpbestemmingsplan "Rodenrijse Zoom", identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0108-ONTW, laatstelijk gewijzigd oktober 2012 bestaande uit:
 - a. de verbeelding, laatstelijk gewijzigd oktober 2012;
 - b. de regels;
 - c. de toelichting;gewijzigd vast te stellen conform de ambtshalve wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom".
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum september 2012.
6. De reclamanten van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 31 januari 2013,

de griffier,



Kees van 't Hart

de voorzitter,



Ewald van Vliet