

# Raadsbesluit

Nr. 2012/87



Datum Raad  
6 september 2012  
Registratienummer  
BR1200140

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan "Kom Bleiswijk"

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juni 2012l;

*Overwegende dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Kom Bleiswijk" dient te worden vastgesteld;*

*Dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);*

*Dat het ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen met ingang van 12 april 2012 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;*

*Dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 5 schriftelijke zienswijzen en 1 mondelinge zienswijze zijn ingediend, waarvan een verslag is gemaakt, zijn ingediend;*

*Dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;*

*Dat de zienswijzen] en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'nota zienswijzen en staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk"' zijn weergegeven;*

*Dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;*

*Dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk" en de overwegingen hierover gedeeltelijk leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk", zoals verwoord in de 'nota zienswijzen en staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk";*

*Dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk" en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'nota zienswijzen en staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk"' zijn weergegeven;*

*Dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk" en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk", zoals verwoord in de 'nota zienswijzen en staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk";*

Dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;

Dat het onderhavige bestemmingsplan "Kom Bleiswijk" niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

Dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;

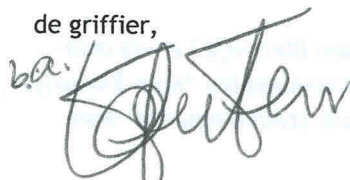
Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit(en)**

- I. De zienswijzen van reclamanten 1 tot en met 6 ontvankelijk te verklaren;
- I. De zienswijzen van reclamanten 2 en 3 ongegrond te verklaren;
- II. De zienswijze van reclamant 1 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- III. De zienswijzen van KPNetelecom, Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond en Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard ongegrond te verklaren;
- IV. Het ontwerpbestemmingsplan "Kom Bleiswijk", identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0107-ONTW, laatstelijk gewijzigd 29 juni 2012 bestaande uit:
  - a. de verbeelding, laatstelijk gewijzigd 29 juni 2012;
  - b. de regels;
  - c. de toelichting;gewijzigd vast te stellen conform de ambtshalve wijzigingen genoemd in de 'nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en staat van wijzigingen "Kom Bleiswijk";
- V. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- VI. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum juni 2012;
- VII. De volgende bestemmingsplannen inclusief bijbehorende herzieningen, uitwerkingen en wijzigingen in te trekken, voor de gedeelten welke gelegen zijn in het plangebied, zoals vervat op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Kom Bleiswijk":
  - "Hoekeindse Zoom" (vastgesteld 26-03-1981), (goedgekeurd 21-04-1982);
  - "Komplan" (vastgesteld 09-06-1977), (goedgekeurd 06-06-1978);
  - "Korenmolenhoek" (vastgesteld 17-07-1997), (goedgekeurd 22-12-1997);
  - "Oosthoek eind" (vastgesteld 21-01-1969), (goedgekeurd 02-12-1969);
- VIII. De reclamanten van het besluit in kennis te stellen.

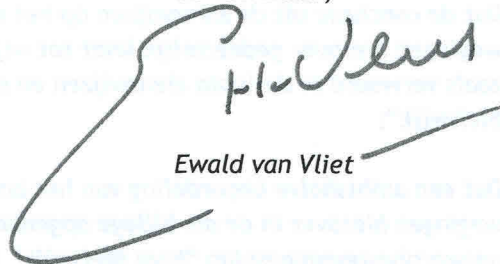
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 6 september 2012,

de griffier,

ba.  


Kees van 't Hart

de voorzitter,



Ewald van Vliet