

Raadsbesluit

Nr. 2012/101



Datum Raad
1 november 2012
Registratienummer
BR1200201

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Ackers e.o.

De raad van de gemeente Lansingerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 september 2012;

Overwegende

- dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan De Ackers e.o. dient te worden vastgesteld;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- dat op grond van de inspraakverordening inspraak is verleend op het voorontwerp;
- dat het ontwerpbestemmingsplan De Ackers e.o. met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerpvaststellingsbesluit met ingang van 21 juni 2012 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan twee schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend /ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijziging bestemmingsplan De Ackers e.o.' zijn weergegeven;
- dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Ackers e.o. en de overwegingen hierover op onderdelen leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;

- De Ackers e.o., zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan De Ackers e.o.';
- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan De Ackers e.o. en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan De Ackers e.o.' zijn weergegeven;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan De Ackers e.o. en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan De Ackers e.o.';
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan De Ackers e.o. niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan De Ackers e.o. conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5. van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

- artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamant 1 en 2 (gedeeltelijk) gegrond te verklaren conform het vermeldde in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen De Ackers e.o.'.
3. Het bestemmingsplan "De Ackers e.o.", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0106-ONT, bestaande uit de verbeelding, de regels en een plantoelichting gewijzigd vast te stellen met de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en staat van wijziging bestemmingsplan De Ackers e.o.'.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 1 november 2012,

de griffier,

6.a. 
Kees van 't Hart

de voorzitter,


Ewald van Vliet