

Gebiedsinventarisatie

De Ackers

Bergschenhoek

Gebiedsinventarisatie De Ackers

Bergschenhoek

Auteur	:M. Huiskens
Documentnummer	:21217950
Afdeling	:Gemeenten en MKB
Datum	:23 augustus 2011

DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
2	Inventarisatie en werkwijze	5
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied	5
2.2	Werkwijze	5
2.3	Bepalen richtafstanden	5
3	Resultaten per gebied	7
3.1	Bergsche Acker	7
3.2	Bergsche Acker Noord	8
3.3	Oosteindsche Acker	9
3.4	Oosteindsepad en Oosteindseweg	10
3.5	Overige bedrijfslocaties	11
4	Externe veiligheid	12
4.1	Toetsingskader	12
4.2	Risicobronnen	13
4.3	Inrichtingen	14
4.4	Transport	14
4.5	Conclusie	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan van de wijk De Ackers in Bergschenhoek is in opdracht van de gemeente Lansingerland een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.



Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf Bedrijven en milieuzonering van het plan.

Daarnaast is het aspect externe veiligheid voor het toekomstige bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande dit onderwerp kan worden gebruikt voor een paragraaf Externe veiligheid in het plan.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Jacob Marislaan, aan de oostzijde door de Leeuwenakkerweg (N209), aan de zuidzijde door de Berkelseweg/Julianalaan en aan de westzijde door de Groeneweg.

In bijlage 1 is het geïnventariseerde gebied weergegeven.

2.2 Werkwijze

De inventarisatie is in de maanden juni en juli van 2011 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

2.3 Bepalen richtafstanden

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor een of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3). Deze bedrijven zijn in bijlage 4 vetgedrukt weergegeven.

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel) gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

3 Resultaten per gebied

3.1 Bergsche Acker

Aan de **Beatrixstraat 2** is een dierenkliniek gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Beethovenlaan 3** is een videotheek gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Bergmolen 9** is een nagelstyliste/stijl- en kleurconsulente gevestigd in een woonhuis. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Berkelseweg 2** is een hairstyliste gevestigd. De hairstyliste is gevestigd in een woonhuis. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Berkelseweg 17** bevindt zich een garagebedrijf met showroom. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Emmastraat 57** bevindt zich een loods waarin een tweetal bedrijven is gevestigd. Ten eerste is hier een bedrijf gevestigd dat inboedels opkoopt en vervolgens op dit adres opslaat. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van het bedrijf. Deze activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Daarnaast is in de loods een autoclub gevestigd. De leden van deze autoclub verhandelen onderling auto-onderdelen en er worden op kleine schaal reparaties uitgevoerd. De grootste afstand voor deze activiteiten bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. Deze activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Julianalaan 2** is een kledingwinkel gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Julianalaan 4** bevindt zich een slagerij. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van de slagerij. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Julianalaan 6** bevindt zich een elektronikawinkel. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Julianalaan 10** is een rijwielhandel gevestigd. Binnen dit bedrijf is tevens een werkplaats aanwezig waar reparaties worden uitgevoerd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de rijwielhandel. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het pand aan de **Julianalaan 73** is een winkel in tuinmeubelen gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Julianalaan 132** is een kinderdagverblijf gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Laan der Vrijheid 17** is in berging achter het woonhuis een winkel in woondecoraties gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan het **Rendiermos 2** is in een woonhuis een huisartsenpraktijk gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Rendiermos 4** is een praktijk van een fysiotherapeut gevestigd. Deze praktijk is gevestigd in een woonhuis. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Weidemolen 6** bevindt zich in een woonhuis een praktijk van een onderwijspsycholoog en remedial teacher. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de praktijk. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Weidemolen 10** bevindt zich een bedrijf dat handelt in bloemstukken. Binnen het bedrijf worden met ingekochte en zelf gekweekte bloemen en planten bloemstukken gemaakt die vervolgens aan groothandels worden verkocht. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van het bedrijf. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

3.2 Bergsche Acker Noord

Aan de **Beukvaren 37** is een praktijk voor kinesiologie en voetreflexologie gevestigd in een woonhuis. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen, de activiteit is echter weinig milieubelastend. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Groeneweg 68** is een kinderdagverblijf gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn

opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

In de woning aan de **Klimvaren 5** is een make-up studio gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteiten bedraagt 10 meter. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.3 Oosteindsche Acker

Aan zowel de **Blankenweg 1** als aan de **Calandweg 6** is een bed & breakfast gevestigd in een woonhuis. Omdat de activiteit niet specifiek genoemd is in bijlage 1 van de VNG publicatie is aan de bedrijven de activiteit 'overige dienstverlening' toegekend. Hierdoor bedraagt de grootste afstand 10 meter, binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Lelyweg 5** is een schoonheidssalon gevestigd in een woonhuis. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Mercatordreef 9** is een klussenbedrijf gevestigd. Activiteiten vinden alleen plaats op locatie. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het woonhuis aan de **Planciusdreef 10** is een praktijk voor coaching, counselling en reconnection healing, heling op lichamelijk, geestelijk, emotioneel en spiritueel niveau gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Planciusdreef 52** is een schoonheidssalon gevestigd in een woonhuis. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Stampioendreef 3** is een kinderdagverblijf gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

In het woonhuis aan de **Van Ruysdaellaan 3** is een pedicurepraktijk gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan zowel de **Rubenslaan 207** als aan de **Van Ruysdaellaan 17** is een kappersbedrijf gevestigd in een woonhuis. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op diverse adressen in de wijk zijn adviesbureaus gevestigd in een woonhuis. Het gaat hier om de adressen **Blankenweg 7**, **Mercatordreef 13**, **Orteliusdreef 110** en **Stevinweg 3**. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze

afstand bevinden zich in alle gevallen woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Stampioendreef 5, 7 en 9** zijn basisscholen gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.4 Oosteindsepad en Oosteindseweg

Op het adres **Oosteindsepad 3A** is een autobedrijf gevestigd dat handelt in occasions. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Oosteindsepad 8** bevindt zich een bedrijf waarbinnen diverse machines en installaties voor de landbouw en de glastuinbouw worden ontworpen en vervaardigd. De grootste afstand bedraagt 200 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 200 meter van de het bedrijf. De activiteiten zijn niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan het **Oosteindsepad 8A** is een bedrijf gevestigd dat gespecialiseerd is in constructies van staal, RVS en aluminium. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Oosteindseweg 6** is een aannemingsbedrijf/bouwbedrijf gevestigd. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 100 meter. De activiteiten zijn niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Oosteindseweg 19** is in een woonhuis een bureau gevestigd dat gespecialiseerd is in het inrichten en stylen van woningen. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Oosteindseweg 22** is een winkel in meubels gevestigd. Op deze locatie bevindt zich ook een propaantank met een inhoud van 2.500 liter. Gelet op de aanwezigheid van de propaantank is bij het bepalen van de richtafstanden uitgegaan van een afstand van 50 meter voor het aspect gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De detailhandelsactiviteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Oosteindseweg 46** is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Oosteindseweg 153A** is een caravanstalling gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding C.

Op het adres **Oosteindseweg 155** is in een woonhuis een bed & breakfast gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.5 Overige bedrijfslocaties

Op de locatie **Tuinweg 7** is een onderhouds- en reparatiebedrijf voor caravans en campers gevestigd. Binnen het bedrijf bevindt zich ten behoeve van de werkzaamheden een spuitcabine. Daarnaast vindt binnen het bedrijf stalling van caravans en campers plaats. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 100 meter van het bedrijf. De activiteiten zijn niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan het **Wolfend 33** is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Voor de overige bedrijfsactiviteiten die binnen het bestemmingsplangebied De Ackers plaatsvinden zijn geen overschrijdende afstanden vastgesteld.

4 Externe veiligheid

4.1 Toetsingskader

Het toetsingskader voor het aspect externe veiligheid wordt onderscheiden in een toetsingskader voor inrichtingen en een toetsingskader voor transport.

Inrichtingen

Voor inrichtingen, die op grond van hun activiteiten relevant zijn voor de externe veiligheid, is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Dit besluit is per 26 oktober 2004 in werking getreden. Het Bevi stelt onder andere dat het aspect externe veiligheid moet worden betrokken bij het vaststellen van bestemmingsplannen en projectbesluiten.

In het Bevi wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Voor het PR is een maximaal toelaatbaar niveau van 10^{-6} per jaar vastgesteld, dat in nieuwe situaties niet mag worden overschreden. Kwetsbare functies mogen in principe niet voorkomen binnen de PR 10^{-6} contour. Het gaat dan om functies en objecten waar zich personen gedurende een langere tijd kunnen bevinden. Het GR drukt de theoretische kans per jaar uit dat een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het groepsrisico toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Tegelijkertijd met het Bevi is de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden waarin onder meer veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn opgenomen voor categoriale bedrijven zoals LPG-tankstations. Voor bedrijven die niet onder de Revi vallen worden de veiligheidsafstanden bepaald in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

Transport

Voor transport van gevaarlijke stoffen (wegtransport, watertransport, spoortransport en buisleidingtransport) is de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS, Staatscourant 4 augustus 2004, nr. 147) van belang.

De circulaire verplicht gemeenten en provincies om bij besluiten in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij omgevingsbesluiten en bij vervoersbesluiten rekening te houden met externe veiligheid. De circulaire is in 2010 aangepast aan de methodologie van het Bevi en het in ontwikkeling zijnde Basisnet weg, water en spoor. De circulaire zal op termijn (2012) worden vervangen door het Besluit externe veiligheid transport (Btev). Het Btev zal het wettelijk kader vormen voor het Basisnet weg, water, en spoor.

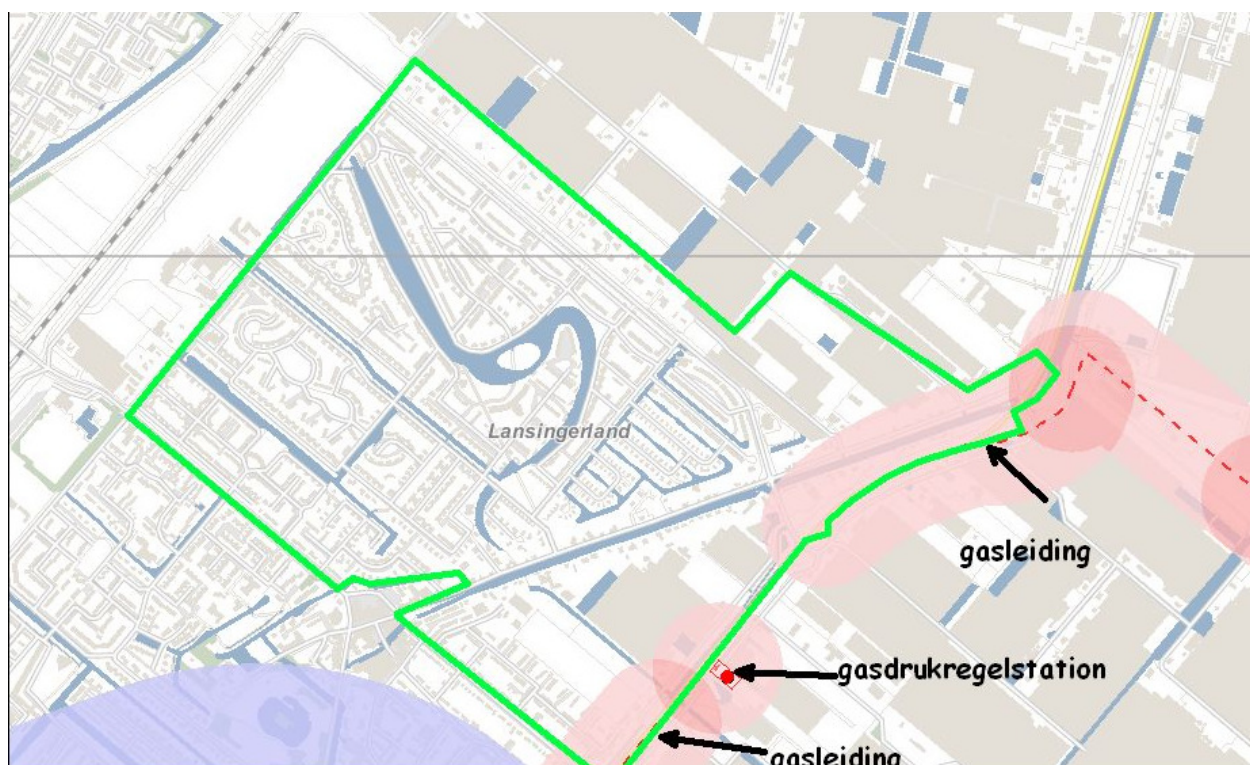
In de circulaire zijn grens- en richtwaarden opgenomen voor het Plaatsgebonden Risico (PR). Voor bestaande situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

In de circulaire is vastgelegd dat er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. In het Btev zal worden vastgelegd dat de groepsrisicoverantwoording uitsluitend noodzakelijk is voor zover een ruimtelijke ontwikkeling binnen 200 meter van een transportroute ligt.

Per 1 januari 2011 is het besluit externe veiligheid Buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Dit besluit geeft milieukwaliteitseisen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en regelt onder andere het actualiseren van ruimtelijke reserveringen voor buisleidingen in bestemmingsplannen en de voorbereiding op calamiteiten. In het Bevb worden plaatsgebonden risicocontouren en groepsrisico verantwoording gedefinieerd voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In het Bevb is sprake van drie groepen buisleidingen te weten aardgasleidingen, vloeibare brandstof leidingen en de overige leidingen. In het Bevb is een verplichting opgenomen om buisleidingen in bestemmingsplannen op te nemen. Ook is een verplichting opgenomen dat buisleidingen binnen 5 jaar in alle bestemmingsplannen van Nederland opgenomen dienen te worden. Op basis van artikel 13 wordt een belemmeringenstrook voorgeschreven van 5 meter waarin het oprichten van nieuwe bouwwerken wordt verboden en waarbinnen een vergunningenstelsel van toepassing moet zijn.

4.2 Risicobronnen

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. Hieruit blijkt dat in de nabijheid van het plangebied een gasdrukmeet- en regelstation aanwezig is en een hogedruk aardgasleiding. Ook vindt, op kleine schaal, transport van gevaarlijke stoffen plaats over de N209. Tenslotte ligt het plangebied nog voor een klein deel binnen de risicocontouren van Rotterdam-The Hague Airport. Overige risicobronnen in of nabij Lansingerland zijn te ver van het plangebied gelegen om hier invloed op uit te oefenen.



4.3 Inrichtingen

Het gasdrukmeet- en regelstation is gelegen aan de Leeuwenhoekweg. Het terrein van de inrichting bevindt zich daardoor juist buiten het plangebied. Het station heeft een maximale druk van 40 bar en een doorvoercapaciteit van 27.000 m³/h. De inrichting valt niet onder het Bevi. Volgens het Activiteitenbesluit moet het station op grond van opstellingswijze en capaciteit worden beschouwd als een categorie C-station. Hiervoor geldt dat een afstand tot kwetsbare objecten in acht moet worden genomen van 15 meter en een afstand tot beperkt kwetsbare objecten van 4 meter.

Binnen het plangebied bevinden zich geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen deze contouren en deze worden in het bestemmingsplan ook niet mogelijk gemaakt, aangezien de 15 meter contour niet voorbij de Leeuwenhoekweg komt.

Er is geen sprake van een invloedsgebied, omdat de inrichting niet onder het Bevi valt. Volgens de meest recente versie van de gevarenkaart is er ook geen sprake van een effectafstand.

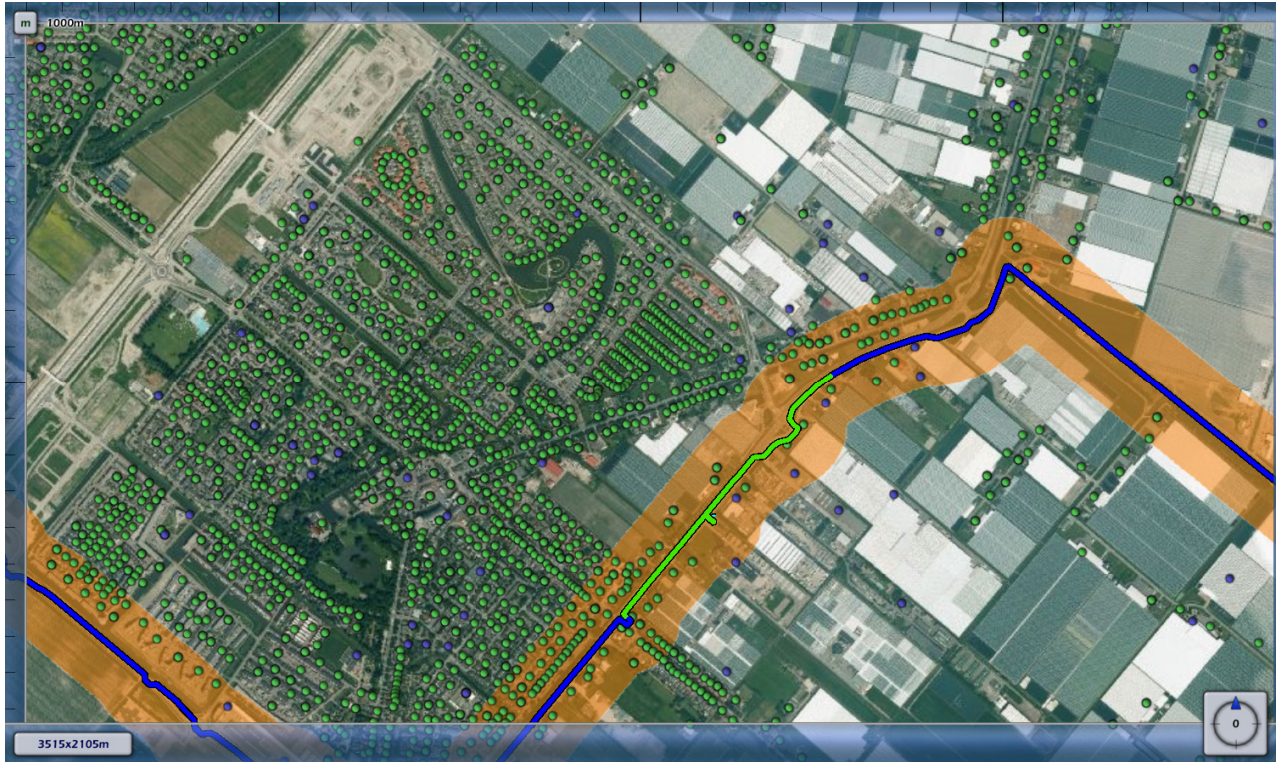
4.4 Transport

Hogedrukaardgasleiding

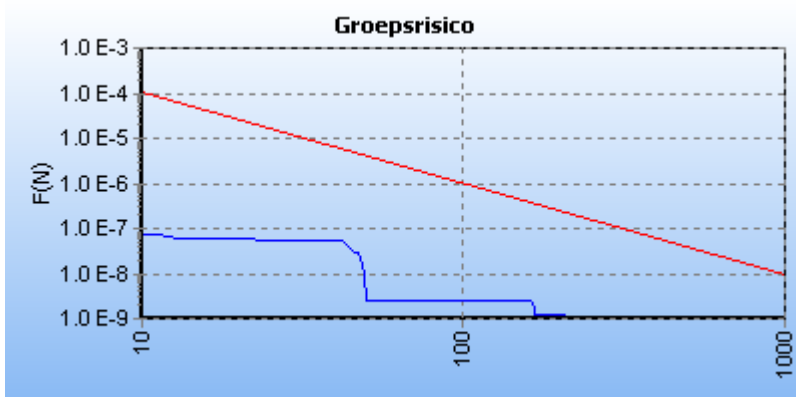
De gasleiding W521-01 loopt grotendeels langs de Leeuwenhoekweg. De leiding heeft een diameter van 12 inch en een druk van 40 bar. De leiding loopt ten oosten van de Leeuwenhoekweg en valt juist buiten het plangebied.

Ter plaatse van het plangebied heeft de leiding geen PR 10⁻⁶ contour waarmee rekening behoeft te worden gehouden. Omdat de leiding buiten het plangebied loopt, speelt ook de belemmeringsstrook voor dit bestemmingsplan geen rol. Alleen moet rekening worden gehouden met het invloedsgebied van 140 meter. Het invloedsgebied is in onderstaande afbeelding met geel weergegeven.

Met het rekenprogramma Carola is een berekening van het groepsrisico gemaakt als gevolg van deze leiding ter hoogte van het bestemmingsplan. In onderstaande afbeelding is het leidingdeel weergegeven (groen) waarvoor de berekening is gemaakt en de populatieverdeling die bij de berekening is gebruikt.



Het groepsrisico is in bijgaande fN-curve weergegeven. Uit de grafiek blijkt dat het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Volgens het Bevb behoeft het groepsrisico daarom niet verantwoord te worden.



N209

De N209 is geen officieel aangewezen route voor gevaarlijke stoffen, maar deze weg wordt wel gebruikt voor de bevoorrading van tankstations en de diverse propaantanks in het buitengebied.

Volgens tellingen worden over het traject Hillegersberg-Bergschenhoek de volgende stoffen vervoerd:

Categorie	LF1	LF2	LT1	LT2	GF3
aantal	1401	1612	31	377	106

Voor het vervolgtraject (Bergschenhoek-Bleiswijk) zijn geen tellingen. Aangenomen mag worden dat hier ook gevaarlijke stoffen over worden getransporteerd, maar dat de aantallen niet hoger zijn dan op het genoemde wegvak. Het invloedsgebied van deze transportroutes bedraagt 950 meter (op basis van het toxisch scenario, LT2).

Volgens de cRNVGS hoeft niet altijd gerekend te worden, maar mag in eerste instantie met vuistregels worden gewerkt, zoals opgenomen in PGS 3. Toepassing van deze vuistregels voor het wegdeel langs het plangebied levert op dat er geen sprake is van een PR 10^{-6} contour ter plaatse.

Voor het betreffende wegvak geldt op grond van PGS 3 tevens dat het groepsrisicocriterium niet wordt overschreden bij een bevolkingsdichtheid van minder dan 90 personen per hectare. Gelet op de omgeving (voornamelijk tuinbouw en bedrijvigheid) is dat in deze situatie het geval, zodat een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is.

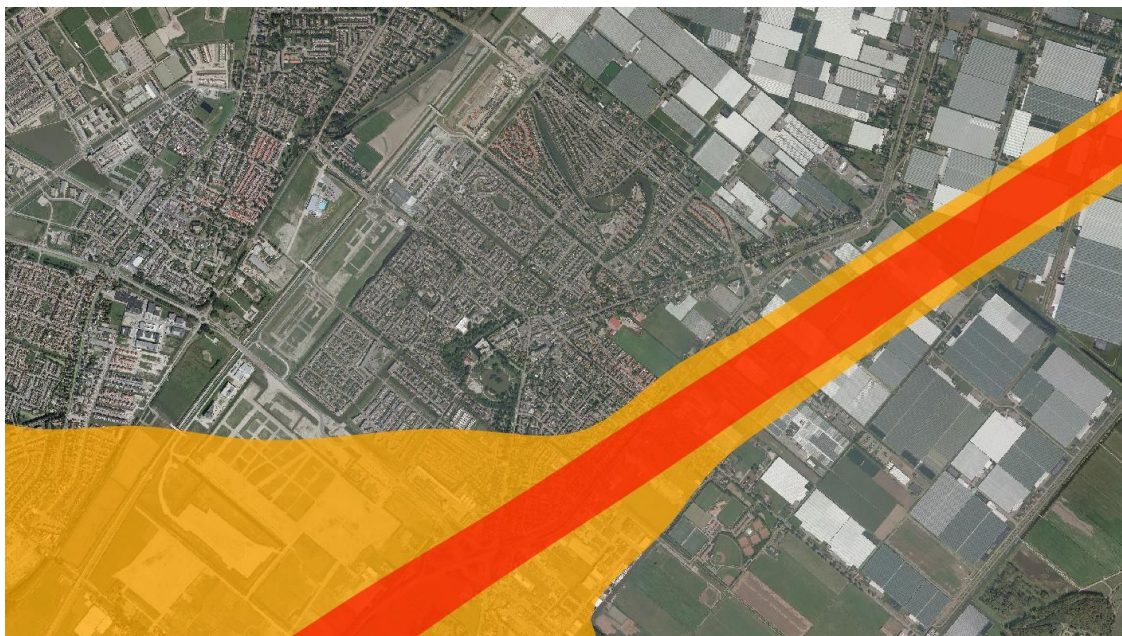
Omdat het een conserverend bestemmingsplan is, zal er geen toename zijn van het groepsrisico, zodat er geen groepsrisicoverantwoording noodzakelijk is in het bestemmingsplan. Volstaan kan worden met een beknopte beschrijving van de situatie.

Rotterdam-The Hague Airport

Onder externe veiligheid van luchthavens wordt verstaan het risico van vliegtuigongevallen waaraan personen blootstaan die zich buiten de begrenzingen van het aangewezen luchtvaartterrein en eventuele ontheffingsgebieden in het gebied rond de luchthaven bevinden. Voor externe veiligheid gelden nog geen normen of regels. Tot het van kracht worden van het rijksbeleid heeft de provincie Zuid-Holland een tijdelijk toetsingskader opgesteld in het kader van de toetsing van nieuwe bouw- en bestemmingsplannen. De toetsing houdt in;

- geen nieuwe kwetsbare bestemmingen binnen de 10^{-6} PR-contour;
- binnen de 10^{-5} PR- en 10^{-6} PR-contour alleen niet-arbeidsintensieve bedrijvigheid, verkeersfuncties en dergelijke;
- motivatieplicht voor nieuwbouwplannen die het GR verder doen stijgen.

In onderstaande afbeelding is zijn de PR 10^{-6} (rood) en de PR 10^{-7} (geel) contour weergegeven.



Het plangebied schampt aan de PR 10^{-6} contour en ligt voor een klein deel binnen de PR 10^{-7} contour. Omdat er geen nieuwe (kwetsbare) bestemmingen worden gerealiseerd en het groepsrisico niet stijgt, heeft dit geen consequenties voor het bestemmingsplan.

4.5 Conclusie

Nabij bestemmingsplangebied de Ackers zijn vier risicobronnen van belang, namelijk het gasdrukmeet- en regelstation aan de Leeuwenhoekweg, de N209, de aardgasleiding die (grotendeels) parallel loopt aan de Leeuwenhoek weg en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

Het gasdrukmeet- en regelstation heeft een plaatsgebonden risicocontour die zich uitstrekt over het plangebied. De contour loopt binnen het plangebied alleen over de N209, zodat er geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen deze contour kunnen worden gerealiseerd. Het station heeft geen invloedsgebied.

De gasleiding heeft geen relevante plaatsgebonden risicocontour ter hoogte van het plangebied. Het invloedsgebied bedraagt 140 meter. Binnen het invloedsgebied zijn geen ontwikkelingen gepland. Het groepsrisico als gevolg van deze leiding is minder dan 0,1% van de oriëntatiewaarde. Een groepsrisicoverantwoording voor de gasleiding is bij dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Ook de N209 heeft geen relevante plaatsgebonden risicocontour ter hoogte van het plangebied. Uit de toepassing van de vuistregels volgens PGS3 blijkt dat het groepsrisico ter plaatse ruimschoots onder de oriëntatiewaarde blijft. Ook is er geen sprake van een stijging van het groepsrisico omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft. Een verantwoording van het groepsrisico is daarom niet nodig.

Het plangebied schampt aan de PR 10^{-6} contour van Rotterdam-The Hague Airport en ligt deels binnen de PR 10^{-7} contour van deze luchthaven. Binnen deze contour zijn geen nieuwe ontwikkelingen gepland, zodat dit geen consequenties heeft voor het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan kan worden volstaan met een beknopte paragraaf over externe veiligheid, waarin in het kort de informatie over de relevante risicobronnen wordt weergegeven.

De DCMR zal de benodigde informatie voorleggen aan de VRR voor advies inzake zelfredzaamheid en bestrijding van rampen.

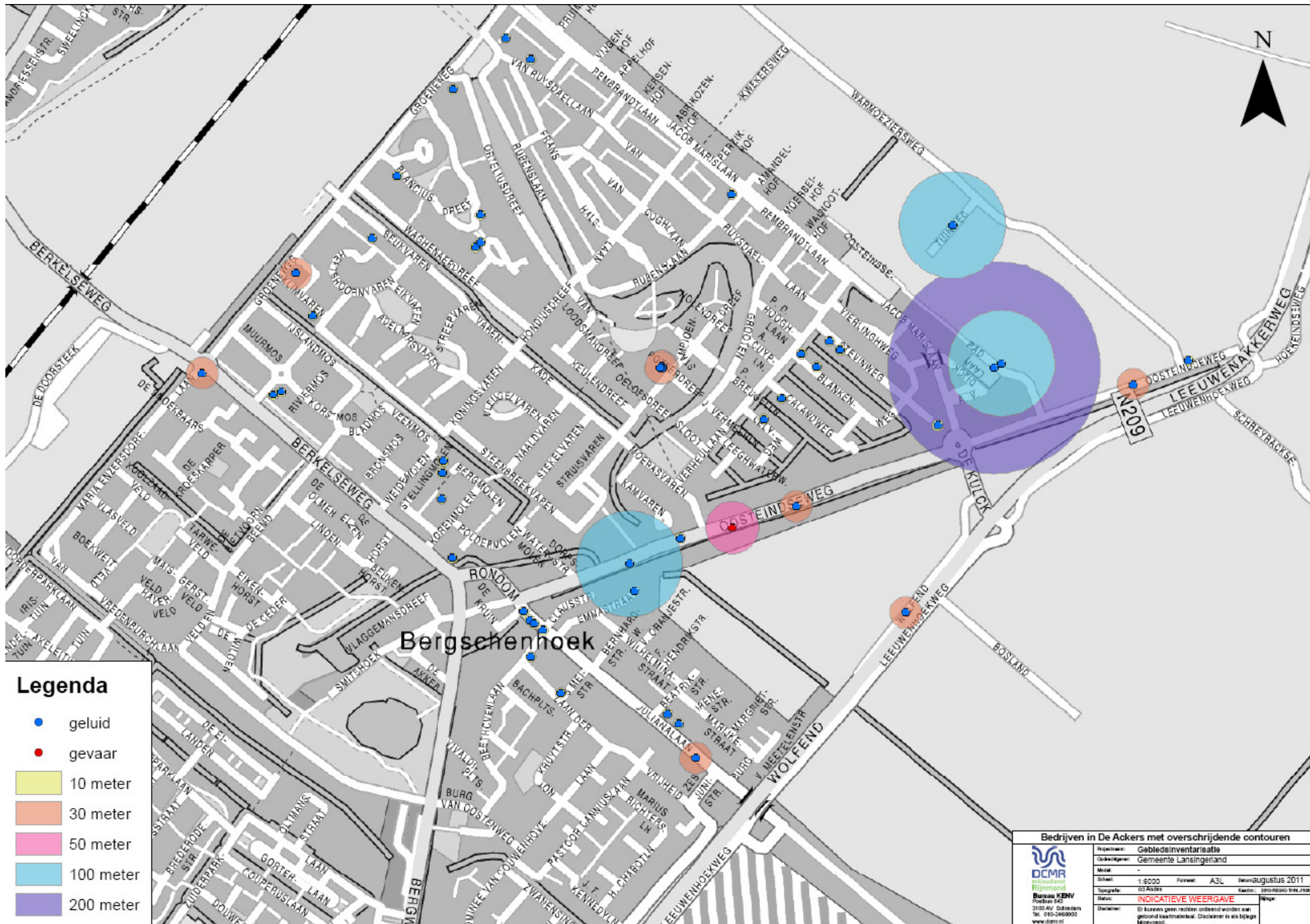
Bijlage 1

Bedrijven in geïnventariseerde gebied



Bijlage 2

Contouren rond bedrijven



Bijlage 3

Bedrijvenlijst

Nr	Locatiennaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer	Functie menging
1	Dierenkliniek De Beestenhoek	Beatrixstraat	2	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	2P	A
2	STER Videotheek	Beethovenlaan	3	Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
3	Jolanda van der Waard	Bergmolen	9	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
4	Hairstyliste Ineke	Berkelseweg	2	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
5	Autohuis Middeldorp B.V.	Berkelseweg	17	Import van nieuwe personenauto's	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	2P	B
6	Movimento	Beukvaren	37	Overige dienstverlening n.e.g.	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
7	Meine Art Bed & Breakfast	Blankenweg	1	Overige dienstverlening n.e.g.	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
8	AB Services	Blankenweg	7	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	2P	A
9	W.A.C.M. van Leeuwen Bed & Breakfast	Calandweg	6	Overige dienstverlening n.e.g.	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
10	Opslag inboedels	Emmastraat	57	Winkels in meubels	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
11	Club D' Anciennes Renault des Pays-Bas	Emmastraat	57	Reparatie van specifieke auto- onderdelen	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	2P	B

Nr	Locatiennaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer	Functie menging
12	Kinderdagverblijf De Petteflat	Groeneweg	68	Kinderopvang	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	geluid	1P	B
13	Blue Wave	Julianalaan	2	Winkels in bovenkleding algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
14	H. De Rooy	Julianalaan	4	Winkels in vlees en vleeswaren	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	1P	A
15	Van Dijk & Zn	Julianalaan	6	Winkels in witgoed, bruingoed en geluidsdragers algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
16	Michel Van Dijk Tweewielers	Julianalaan	10	Winkels in fietsen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	1P	A
17	Binnenste Buiten	Julianalaan	73	Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
18	Kinderdagverblijf Het Paleisje	Julianalaan	132	Kinderopvang	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	geluid	1P	B
19	Studio Picobello	Klimvaren	5	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
20	Sweet Home Creations	Laan der Vrijheid	17	Overige vormen van detailhandel	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
21	Skin & Beauty	Lelyweg	5	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
22	Montage- en Klussenbedrijf Victor Strik	Mercatordreef	9	Overige dienstverlening n.e.g.	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A

Nr	Locatiennaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer	Functie menging
23	Joost Wit	Mercatordreef	13	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P	A
24	Leeg pand	Oosteindsepad	3			Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	nvt	nvt	nvt	nvt	
25	Daco Autobedrijf	Oosteindsepad	3A	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	2P	B
26	Hawe Systems Europe B.V.	Oosteindsepad	8	Vervaardiging van landbouwmachines en - werktuigen (geen tractoren)	- p.o. >= 2.000 m2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	4,1	200	geluid	3G	
27	OBS Constructie	Oosteindsepad	8A	Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal; poedermetallurgie	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	geluid	2G	B
28	Mediscoop (Medisch Centrum Lansingerland)	Oosteindseweg	1	Huisartsenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	2P	A
29	R.V.W. Buitendijk	Oosteindseweg	6	Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	geluid	2G	
30	Chambre Styling en Decoratie	Oosteindseweg	19	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P	A
31	Kassies Interieurs B.V.	Oosteindseweg	22	Winkels in meubels	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	50	gevaar	1P	A
32	J.J. Koppert v.o.f.	Oosteindseweg	46	Teelt van groenten, bloemen en champignons	- kassen met gasverwarming	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1G	
33	Trimsalon Diesel	Oosteindseweg	48	Overige dienstverlening n.e.g.	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	1P	A

Nr	Locatiennaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer	Funcie menging
34	Wim Struijk	Oosteindseweg	62A	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	2P	B
35	V.O.F. H. en C. Bos	Oosteindseweg	72	Markthandel in aardappelen, groenten en fruit	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	1P	A
36	Fransen BV (caravanstalling)	Oosteindseweg	153A	Overige dienstverlening voor het vervoer over land n.e.g.	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	3P	C
37	Bed & Breakfast Bergschenhoek	Oosteindseweg	155	Overige dienstverlening n.e.g.	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	1P	A
38	Ortega's Advies-Bureau	Orteliusdreef	110	Accountants-administratieconsulenten	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P	A
39	Rozemarijn	Planciusdreef	10	Overige dienstverlening n.e.g.	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	1P	A
40	Huidcoach Hannah	Planciusdreef	52	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	1P	A
41	De Zorghoek Huisartsenpraktijk	Rendiermos	2	Huisartsenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P	A
42	De Bergsche Acker	Rendiermos	4	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P	A
43	Coiffure Joli	Rubenslaan	207	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	1P	A
44	BSO Bikkels	Stampioendreef	3	Kinderopvang	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	1P	B

Nr	Locatienaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer	Functie menging
45	CBS De Acker	Stampioendreef	5	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	geluid	1P	B
46	OBS Groenehoek	Stampioendreef	7	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	geluid	1P	B
47	RKBS Willibrord	Stampioendreef	9	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	geluid	1P	B
48	Praktijk voor klassieke homeopathie	Stevinweg	3	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	2P	A
49	ABC Advies	Stevinweg	6	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	2P	A
50	A. Huisman	Stevinweg	29	Huisartsenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	2P	A
51	G.A.M. van den Berg Rozenkwekerij	Tuinweg	2	Teelt van groenten, bloemen en champignons	- kassen met gasverwarming	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1G	
52	Gebr. De Jong Spuitechniek Camperrepair	Tuinweg	7	Carrosserieherstel	Autospuiteinrichtingen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	geluid	1G	
53	i 4 feet	van Ruysdaellaan	3	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
54	Coupe Volume	van Ruysdaellaan	17	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	1P	A
55	Drs. A.E. van der Graaf	Weidemolen	6	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	geluid	2P	A

Nr	Locatiennaam	Straat	Nr	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer	Functie menging
56	J. Metselaar Handelskwekerij/Seven Roses	Weidemolen	10	Groothandel in bloemen en planten	Grth in bloemen en planten	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	1P	
57	Boogaardt & Schmidt B.V.	Wolfend	19	Glastuinbouw en glassierteelt	algemeen	Wm inrichting	Niet in werking	nvt	nvt	nvt	nvt	
58	Kaddouri Legumes et Fruits	Wolfend	33	Teelt van groenten, bloemen en champignons	- kassen zonder verwarming	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1G	
59	Coöperatieve Rabobank 3b Hoek U.A.	Wolfend	43	Volkskredietbanken en commerciële financieringsmaatschappijen	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	1P	B

