

Collegebesluit

Registratienummer T23.02135

Onderwerp

Vaststelling uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 4 West", Berkel en Rodenrijs

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012" rechtskracht heeft;
- in artikel 23 van het bestemmingsplan aan ons college de verplichting is opgelegd de globale bestemming uit te werken;
- in artikel 36, lid 36.1 onder e en f van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is verleend om de wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan in dit uitwerkings- en wijzigingsplan te doen;
- het uitwerkings- en wijzigingsplan past binnen de uitwerkings- en wijzigingsregels;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan van 26 januari tot en met 8 maart 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad van 25 januari 2023;
- tijdens de inzageperiode één zienswijzen is ontvangen;
- de zienswijze is behandeld in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 4 West"';
- de conclusie uit de zienswijze op het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan en de overwegingen hierover niet leiden tot wijziging van het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 4 West"';
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 4 West"';
- het uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 4 West" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

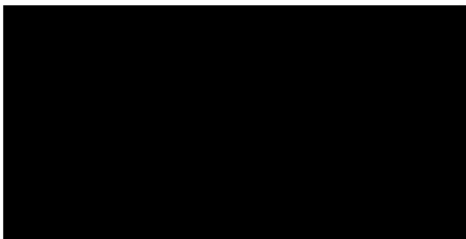
- artikelen 23 en 36, lid 1, bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

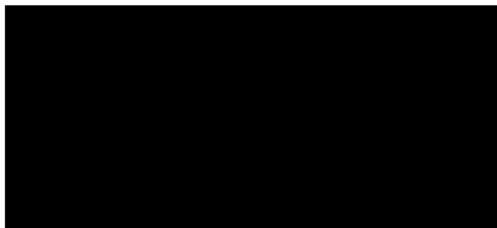
Het uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 4 West”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0104U17-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 16 december 2021, ten opzichte van het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen die zijn opgenomen in de ‘Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 4 West”’.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
4 juli 2023,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester