

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 6, fase 1” in Berkel en Rodenrijs

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Uitwerkings- en wijzigingsplan

Het uitwerkings- en wijzigingsplan voorziet in maximaal 155 grondgebonden woningen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de onderzoekszones van de N471 en de Louis d'Orlaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet in de zone van een spoorlijn.

Industrielawaaï

Het plangebied ligt niet in de zone van een industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het uitwerkings- en wijzigingsplan is geen sprake van cumulatie van geluid omdat op geen enkele gevel sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde door beide wegen.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waarden-beleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 6, fase 1" (werknummer: 620.152.10)' van 13 juli 2021 van KuiperCompagnons. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de N471

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de N471 de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 61 dB. Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Ter hoogte van het plan is reeds stiller wegdek aangebracht. Voor het plan dient een scherm ten oosten van de N471 te worden opgericht met een lengte van 485 meter en een hoogte van 2 meter. De begin- en eindrijksdriehoekcoördinaten van het scherm zijn respectievelijk (90458,444459) en (90570,444436).

Om de geluidbelasting terug te brengen naar de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB bij vrijwel alle woningen is een scherm van 7 meter hoog nodig. Het plaatsen van een 7 meter hoog scherm stuit op stedenbouwkundige bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Louis d'Orlaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Louis d'Orlaan de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 52 dB.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Het toepassen van stiller wegdek is niet effectief vanwege meerdere aantakkingen. Het plaatsen van een scherm langs de Louis d'Orlaan is niet doelmatig vanwege de vele aantakkingen. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Beleidsnota Hogere Waarden

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardenverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De nabijheid van Randstadrailhalte kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In dit geval is sprake van het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing. Hierdoor wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de meeste woningen op de eerste en tweede bouwlaag over een geluidluwe gevel beschikken. Drie woningen beschikken op de tweede bouwlaag niet over een geluidluwe gevel. Voor deze drie woningen zijn in het rapport enkele maatregelen benoemd en onderzocht. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van deze woningen moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de aanwezigheid van een geluidluwe gevel.

In verband met het ontbreken van een geluidluwe gevel op de derde bouwlaag bij zeven woningen wordt als voorwaarde in dit besluit hogere waarden opgenomen om op deze bouwlaag van deze zeven woningen geen verblijfsruimten toe te staan.

Uit het rapport blijkt dat alle woningen over een geluidluwe buitenruimte beschikken.

Besluit

Gelet op het rapport ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 6, fase 1” (werknummer: 620.152.10)’ van 13 juli 2021 van KuiperCompagnons, artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 6, fase 1” de hogere waarden voor wegverkeerslawaaï onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1.

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	15	N471	61
Woning	25	N471	58
Woning	20	N471	53
Woning	45	Louis d’Orlaan	52

De ligging van de aantallen woningen die in de tabel zijn opgenomen, zijn gepresenteerd op de afbeelding in bijlage 7 van het akoestisch onderzoeksrapport. In bijlage 7 zijn de aantallen opgenomen op grond van een indicatieve verkaveling. In verband met eventuele wijzigingen in deze verkaveling (de uiteindelijke situering en aantallen) zijn de bovenstaande aantallen woningen in de tabel naar boven afgerond ten opzichte van de aantallen woningen die in bijlage 7 zijn aangegeven.

2.

Voor drie woningen gepresenteerd op de afbeelding in bijlage 5 van het akoestisch onderzoeksrapport wordt een geluidluwe gevel op de tweede bouwlaag gecreëerd. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen dient te worden aangetoond dat op de tweede bouwlaag van deze drie woningen een geluidluwe gevel aanwezig is.

3.

Zeven woningen gepresenteerd op de afbeelding in bijlage 5 van het akoestisch onderzoeksrapport hebben op de derde bouwlaag (zolderverdieping) geen verblijfsruimten. Dit moet op de bouwtekeningen worden aangegeven.

4.

De geluidwering van de woningen is afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
1 februari 2022,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester